



Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
Nám.28. října 543
763 26 Luhačovice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí

za uplynulé období 11/2016-06/2022

projednávaný dokument určen k zákonnému projednání

Pořizovatel:
Vypracováno:

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
červen 2022

.....
Mgr. František Machuča
starosta obce

.....
Ing. Martina Pešková
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

K) Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

ÚVOD

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vlárí dne 07. 11. 2016 pod č. usn. 17/2/1/2016 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2016. Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Bohuslavice nad Vlárí vyhodnocuje období od 30. 11. 2016, kdy nabytí účinnosti územní plán obce až doposud, tj. lhůta od 30. 11. 2016 do konce června 2022.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Řešené území:

- Katastrální území Bohuslavice nad Vlárí (606561)

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy smíšené:

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy smíšené obytné vesnické					
1	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,66	0	0,66
2	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,43	0	0,43
3	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,24	0	0,24
4	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,1	0	0,1
5	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,11	0	0,11
6	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,59	0	0,59
7	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,42	0	0,42
8	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,26	0	0,26
9	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,26	0	0,26

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch
- stavební rozvoj obce byl realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2 Plochy dopravní infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro silniční dopravu					
22	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,08	0	0,08
23	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,42	0	0,42
24	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,32	0	0,32
25	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,72	0	0,72
26	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,69	0	0,69
27	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,01	0	0,01
28	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,06	0	0,06
29	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,46	0	0,46
30	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,08	0	0,08
31	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,53	0	1,53
33	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,24	0	0,24
34	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,54	0	0,54
35	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,1	0	0,1
36	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,04	0	0,04
37	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,13	0	0,13
38	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,18	0	0,18
39	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,15	0	0,15
40	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,51	0	0,51
41	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,41	0	1,41
42	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,29	0	0,29
43	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,92	0	0,92
44	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,17	0	0,17
45	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,73	0	0,73
46	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,07	0	0,07
47	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,58	0	1,58
48	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,39	0	0,39
49	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,4	0	0,4
50	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,64	0	0,64
51	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,1	0	0,1
52	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,12	0	0,12
53	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,14	0	0,14
54	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,42	0	0,42
65	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,09	0	0,09
66	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,01	0	0,01
67	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,13	0	0,13

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.3 Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy technické infrastruktury					
11	Plochy pro energetiku	TE	3,17	0	3,17

12	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,1	0	0,1
13	Plochy technické infrastruktury	T*	0,22	0	0,22
14	Plochy technické infrastruktury	T*	0,17	0	0,17
15	Plochy technické infrastruktury	T*	0,06	0	0,06
16	Plochy technické infrastruktury	T*	0,02	0	0,02
17	Plochy technické infrastruktury	T*	0,21	0	0,21
18	Plochy technické infrastruktury	T*	0,09	0	0,09
19	Plochy technické infrastruktury	T*	0,04	0	0,04
20	Plochy technické infrastruktury	T*	0,01	0	0,01
21	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,14	0	0,14
63	Plochy pro energetiku	TE	0,11	0	0,11
64	Plochy pro energetiku	TE	0,09	0	0,09
68	Plochy pro energetiku	TE	0,49	0	0,49
69	Plochy pro energetiku	TE	1,79	0	1,79
70	Plochy pro energetiku	TE	0,15	0	0,15
71	Plochy pro energetiku	TE	0,42	0	0,42
72	Plochy pro energetiku	TE	2,45	0	2,45

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.4 Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy veřejných prostranství					
32	Plochy veřejných prostranství	P*	0,18	0	0,18

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.5 Plochy výroby a skladování

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy výroby a skladování					
10	Plochy výroby a skladování	V	0,36	0	0,36

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.6 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy krajinné zeleně					
55	Plochy krajinné zeleně	K	0,17	0	0,17
56	Plochy krajinné zeleně	K	0,22	0	0,22
57	Plochy krajinné zeleně	K	0,21	0	0,21
58	Plochy krajinné zeleně	K	0,14	0	0,14
59	Plochy krajinné zeleně	K	0,07	0	0,07

60	Plochy krajinné zeleně	K	0,29	0	0,29
61	Plochy krajinné zeleně	K	0,28	0	0,28
62	Plochy krajinné zeleně	K	0,08	0	0,08
75	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
76	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
77	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
78	Plochy krajinné zeleně	K	0,08	0	0,08
79	Plochy krajinné zeleně	K	0,1	0	0,1
82	Plochy krajinné zeleně	K	0,03	0	0,03

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.1.7 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy přírodní					
73	Plochy přírodní	P	2,57	0	2,57
74	Plochy přírodní	P	0,54	0	0,54
80	Plochy přírodní	P	2,77	0	2,77
81	Plochy přírodní	P	0,31	0	0,31

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

o ÚP je vyhodnocen k Politice územního rozvoje ČR, Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje a k ÚAP v samostatných kapitolách.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.

Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.

Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 4 ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Požadavky na změnu ÚP:

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22.03.2022.

Požadavky na změnu ÚP:

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k nadřazenému územnímu plánu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu
- Je nutné přepracovat územní plán do standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje- metodika SZdÚP 2021.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

Připomínky a námítky podané vůči ÚP Bohuslavice nad Vlárí z roku 2016 nebyly podány žádné připomínky.

A.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.**
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Luhačovice (zpracované ke dni 31.12.2020), jehož součástí je i obec Bohuslavice nad Vlárí, byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 009_27 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavěné území zasahuje do aktivního záplavového území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. ÚP respektuje vyhlášená záplavová území a neumisťuje do nich nové zastavitelné plochy.
- ID 009_26 ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami
Vyhodnocení: Byly vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury v souladu s komplexními pozemkovými úpravami určené k vybudování svodných příkopů.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. ÚP respektuje ochranné pásmo dráhy. Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železnice, navíc k odclonění byly vymezeny plochy K/61 a K/62 zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy z dopravy.
- Chybějící ČOV
Vyhodnocení: Územním plánem jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce, včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Lze konstatovat, že územním plánem jsou vytvořeny předpoklady k odkanalizování řešeného území.

B.4 Střety urbanistických záměrů

- ID 009_28 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
Vyhodnocení: U zastavitelných ploch zasahujících do sesuvného území bude v případě umístění staveb vyžadován geologický průzkum.
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
Vyhodnocení: ÚP respektuje ochranu ZPF a neumísťuje zastavitelné plochy do I. a II. třídy ochrany. K záboru ZPF II. třídy ochrany došlo pouze v případě plochy pro čistírnu odpadních vod, která byla vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V červnu 2021, kdy je vypracována zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č.4 ve znění závazném od 1. 9. 2020.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy silniční dopravy v podobě polních cest. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: Jsou minimalizovány zásahy do vodního režimu nivy. Zástavba v nivě je omezena závaznou regulací ploch Z, K a P. V rámci těchto ploch je také podmíněně připuštěno umísťovat malé vodní plochy.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu respektuje vodní plochy. Nejsou zde vymezeny žádné nové vodní plochy ani plochy sídelní zeleně. Zachování zahrad bylo podpořeno požadavkem na minimální výměru

pozemků pro výstavbu. V návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy byly navrženy plochy krajinné zeleně s izolační funkcí.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Jsou vymezeny plochy zeleně spolu v souladu s komplexními pozemkovými úpravami zajišťující funkci protierozních opatření.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizována. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území není součástí žádné studie ochrany krajiny. Během zpracování změny ÚP bude nutno prověřit změny k dané problematice a k aktuálním podkladům týkající se ochrany přírody a krajiny.

Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 4 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje přírodní a technické limity rozvoje sídla (morfologie terénu, říční nivy). Cenné přírodní lokality a lokality významné z hlediska krajinného rázu jsou zachovávány a stabilizovány jako prvky územního systému ekologické stability, což brání upadání venkovské krajiny. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území namísto rozrůstání do krajiny, nejsou narušeny pohledové dominanty a obraz sídla. Územní plán respektuje požadavky vyplývající z platné PÚR a územně plánovací dokumentace vydanou krajem. ÚP zohledňuje širší souvislosti okolí obce v návaznosti na sousední katastrální území, které se promítají např. v propojení prvků ÚSES, krajinných celků nebo technické infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14: Provéřít a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK a prověřit návaznosti nově navržených ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení priority: Územní plán plně zohledňuje znění priority. Zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně, polní cesty nebo nezbytná technická infrastruktura. Ochrana ZPF je dále zajištěna investicí do půdy v podobě vymezením ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod. Pro zabránění eroze půdy jsou ÚP navrženy plochy krajinné zeleně nebo plochy dopravy v podobě polních cest.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14 a: Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a chránit zejména kvalitní půdu I. a II. třídy ochrany před zastavěním vyjma ploch ve veřejném zájmu. Podpořit rozšíření ploch plnící ekologickou funkci krajiny a protierozní ochranu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Vyhodnocení priority: Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově sociální segregace, v řešeném území se nenacházejí lokality s nežádoucí mírou segregace. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy nové plochy pro rozvoj občanského vybavení. V řešeném území je navržena jedna zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístování občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. Předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro obec Bohuslavice nad Vlárí. Vymezit plochy přestavby v nevyhovujících územích.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Podkladem pro tvorbu územního plánu byly platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, které jsou řádně zpracovány do územního plánu. Na základě projednání s veřejností v souladu s platnými předpisy, byly vyhodnoceny záměry na změny v území a do řešení územního plánu byly zařazeny takové záměry, u kterých nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků. Kulturně cenné plochy a architektonicky a urbanisticky významné stavby jako je prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné pomoci jsou chráněny podmínkami využití těchto ploch a prostorového uspořádání.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. U zákonného projednání změny ÚP věnovat zvýšené pozornosti veřejnému projednání, kde uplatněné námitky a připomínky mohou být důležitým podmětem pro zpracování do návrhu ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. V ÚP jsou zajištěny stabilizované plochy základní technické a dopravní infrastruktury, zajišťující provázanost obce s jednotlivými sídly i nové návrhové plochy v souladu nadřazenou dokumentací a s koncepčními dokumenty Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese návaznosti řešeného území k platným územním plánům okolních obcí.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení. Rozvoj občanského vybavení je umožněn především v rámci ploch smíšených obytných. Rozvoj výrobní činnosti je stabilizován do stávajících ploch pro výrobu a skladování a vymezením jedné zastavitelné plochy v poměru k velikosti sídla. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístování občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci změny ÚP prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch napomáhající odstraňování důsledků hospodářských změn a to ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového ani krajského významu. Územní plán vytváří podmínky pro podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury navržením plochy pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných, čímž podporuje rozvoj a stabilitu a konkurenceschopnost obce. Pro podporu rekreace jsou územním plánem stabilizovány sítě účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelnou i pro cykloturistiku.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou chráněny podmínkami plošného vymezení území a jejich limity a prostorovým uspořádáním.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.18: Posoudit projednávané změny v řešeném území ve vztahu k vymezené rozvojové ose nebo oblasti vyplývající ze ZÚR ZK.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází opuštěné areály typu brownfields. ÚP nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány záborů zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo jsou k výstavbě využity stávající proluky.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě a stanovením požadavku na řešení ploch brownfields a ochranu nezastavěného území. Rovněž je nutno vyhodnotit účelné využití zastavěného území a vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zpracovány v koordinačním výkrese. Územní plán plně respektuje chráněná území, evropsky významné lokality a přírodní památky v řešeném území. Územní plán

zpřesňuje a doplňuje vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Návrhem krajinné zeleně vytváří územní plán podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny. ÚP jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření podporující dodávku pitné vody a nakládání s odpadními vodami, ochranu a vymezení prvků ÚSES, ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny, zejména v záplavových územích v podobě ploch dopravních - polních cest a prvků technické infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20: Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků. Všechny nově navržené plochy určené pro zásobování pitnou vodou a k likvidaci odpadních vod vymezit ve veřejném zájmu stejně jako nové plochy zvyšující retenční schopnost krajiny, plochy a prvky ÚSES a plochy pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezil síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost a podpořil prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES na základě komplexních pozemkových úprav. Řešení územního plánu vymezuje rozvoj technické infrastruktury, která vytváří bariéru ve volné krajině a to koridorem TE č. 11, 63, 68, 69, 70, 71, 72 pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV. Umístění koridoru vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace ze ZÚR ZK. Povahou koridoru, kdy se jedná o nadzemní vedení, nedojde k omezení možnosti migrace živočichů ani k nepřírozané bariéře v krajině. Prostupnost krajiny a zamezení srůstání sídel je dále zajištěno vymezením nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, což minimalizuje potřebu nových sítí technické a dopravní infrastruktury a následnou fragmentaci krajiny.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20a: Upřesnit prvky ÚSES a vymezit plochy a koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou pro člověka i živočichy. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Plochy krajinné zeleně zasahují až na samý okraj sídla a propojují sídelní zeleň, která je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.21: Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vycházející ze ZÚR ZK a stanovení koncepce systému sídelní zeleně, kde závaznou regulací v rámci všech urbanizovaných ploch připustit umístění sídelní zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) Vyhodnocení priority: Územní plán rozvíjí potenciál území pro různé formy cestovního ruchu zejména prostřednictvím stabilizace sítě účelových komunikací pro zemědělskou činnost, která je využitelná i pro pěší turistiku a cyklotransport. Rekreace není v řešeném území přímo zastoupena vyjma stávajících ploch SO.1 a SO.3 se smíšenou obytnou funkcí, kde je připuštěno využití pro ubytování nebo rekreaci.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.22: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. Třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: - Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, které by ovlivňovali průchodnost volné krajiny a které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby. Návrhové plochy dopravy silniční byly v souladu s komplexními pozemkovými úpravami zahrnující síť účelových komunikací, využívaných také pro pěší trasy a cyklistické propojení. Mimo zastavěné území je navržen koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV způsobující určité omezení průchodnosti volné krajiny. Řešeným územím prochází železnice.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.23: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Nové plochy pro individuální bydlení navrhovat s dostatečným odstupem od koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic nebo vyřešit uspořádání území tak, aby tyto plochy nebyly obtěžovány negativními dopady z provozu na těchto stavbách. Pokud je to možné, umísťovat koridory dopravní a technické infrastruktury do souběhu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Územní plán dotvořil a stabilizoval síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelných i pro cyklo dopravu v souladu s pozemkovými úpravami. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč. Trasa je v tomto území vedena po silnici II. a III. Třídy. Úpravy její trasy, případné převedení mimo silniční síť nejsou v koncepci cyklo dopravy požadovány. Vzhledem k těmto skutečnostem nebyly pro cyklo dopravu vymezené žádné nové plochy.

Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.24: Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umísťování. Při plánování nových zastavitelných ploch již v zadání ÚP stanovit rovněž požadavek na zabezpečení související veřejné infrastruktury. Respektovat stávající a nově navržené cyklotrasy a podpora jejich rozvoje.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádný výrobní areál, u kterého by bylo zapotřebí navrhnout plochy eliminující negativa z této výroby na přilehlé bydlení. Stávající plochy výroby jsou umístěny ve stabilizovaném území, jižně od obce, v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Nově navržená plocha výroby je situována do lokality u nádraží, kde vzhledem ke své

poloze je možnost dobrého dopravního napojení a zároveň jsou tak minimálně zatíženy plochy bydlení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Vlárky. Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100 nebo aby byla zajištěna jejich protipovodňová ochrana. Retenční schopnost krajiny byla podpořena opatřením návrhem ploch krajinné zeleně a zastavěné území je dále chráněno vymezením území řízené inundace. Sesuvná území západně od obce neohrožují bezprostředně zástavbu. Výstavba v zastavitelných plochách je možná až po provedení inženýrsko-geologického posudku.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňuje umísťovat prvky a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a zvýšení její retenční schopnosti.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny k dané prioritě. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100 nebo aby byla zajištěna jejich protipovodňová ochrana. Na území se nachází plocha s řízenou inundací vycházející ze studie ochrany před povodněmi. V tomto území mohou být povolovány stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a pouze za podmínky jim stanovených.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve vztahu k vyhlášeným záplavovým územím včetně aktivní zóny. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. Provéřít vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: V územním plánu byly vymezeny plochy veřejné infrastruktury v souladu s platnou ZÚR ZK. Jedná se o zapracování dílčího úseku trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná). Plocha byla v územním plánu zpřesněna a stabilizována jako plo-

chy TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72. Řešení ÚP nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Při řešení koncepce dopravní infrastruktury v zadání územního plánu, vycházet v souladu s řešením problematiky na úrovni kraje. Zároveň, pokud je to možné, je nutno uplatnit požadavek na souběžné umístování dopravní a technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy. Koncepce občanského vybavení se návrhem územního plánu nemění. Rozvoj občanského vybavení je zároveň možný v rámci smíšených nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. Jedna plocha veřejného prostranství je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu SO.3/6 plnicí funkci přístupové cesty do lokality nové zástavby rodinnými domy a také jako záhumenková cesta.

Architektonicky a urbanisticky cenné prostory, kterými jsou prostor historické návsi a okolí kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci, jsou stabilizovány.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Požadavky na plošný a prostorový rozvoj území a dopravní infrastruktury vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel obce. Systém sídelní zeleně je v rámci závazné regulace přípustný ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Rozvoj obce bude řádně zdůvodněna vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel a dle platných ÚAP ORP Luhačovice. Posoudit a navrhnout v zastavěném území a zastavitelných plochách bydlení systém sídelní zeleně, jehož součástí je doprovodná zeleň pěších a cyklistických tras.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Síť pro likvidaci odpadních vod je doplněna nebo částečně nahrazena. V ploše TV/12 je navržena nová čistírna odpadních vod. Tato plocha dosud není pro tento účel využita.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Posoudit projednávané změny v řešeném území ke koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.31: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 s nabytím účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají následující požadavky:

C.2.1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovují úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
*Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny platným ÚP.
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat koridory vymezené nadřazeným územním plánem.*
- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
*Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.
Demografický vývoj je neustále posuzován ve vztahu k ÚP.*
- Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Vyhodnocení: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci nezastavitelných ploch. Prostory historické návsi jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.
- Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
*Vyhodnocení: Dopravní propojení se Slovenskou republikou je zajištěno regionální železniční tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk, procházející přes řešené území. Trať je v současnosti stabilizována, nejsou požadavky, které by vyvolávaly změnu v území.
Pro možné rozšíření propojení se Slovenskem může sloužit stabilizovaná síť polních cest, využívaná pro turistické nebo cyklistické trasy.*

C.2.3. Plochy a koridory:

V ZUR ZK je pro řešené území vymezen následující koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor VVN 400 + TR110 kV/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, vymezené jako VPS pod kódem **E10**
*Úkoly pro územní plánování: Územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.
Vyhodnocení: V platném ÚP je požadavek na koridor TR110 kV/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná vymezen návrhovými plochami TE č. 11, 63, 68, 69, 70, 71, 72.*

C.2.4. Území speciálních zájmů:

- Řešené území není územím speciálních zájmů.

C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ s lhůtou zpracování do roku 2021.
Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Žádná s posuzovaných variant možného vedení trasy se nedotýká řešeného území.

C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména návrhem krajinné zeleně, kterou člení bloky orné půdy a zároveň plní protierozní funkci.
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Lokální ÚSES je územním plánem zpřesněn. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s lokalitami výskytu ohrožených rostlin a živočichů.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Retenční schopnost krajiny je zlepšena závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je mimo jiné přípustné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
Vyhodnocení: Historická návěs je v územním plánu stabilizovaná jako plocha veřejného prostranství. Dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Vyhodnocení: Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešeného území zasahuje území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II. A III. Hranice území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
Vyhodnocení: V řešeném území se nenacházejí krajsky významné stavby ani stavby s výjimečným urbanistickým uspořádáním.
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

C.2.7. Cílové kvality krajiny

Řešené území dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:

14. Krajinný celek – Valašskokloboucko
Krajinný prostor - 14.4 Slavičínsko

Krajinný typ:

Krajina zemědělská s lukařením

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- *Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů*
- *Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek*
- *Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území*
- *Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz*
- *Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel*

Vyhodnocení: Stávající rozptýlená dřevinná vegetace v krajině je stabilizována v plochách krajinné zeleně a je zahrnuta do systému ÚSES, který je doplněn novými plochami a interakčními prvky. Přírodní plochy se doplňují s plochami zemědělskými, využívanými zejména k chovu dobytka. Rekreace není v řešeném území rozvíjena. Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz. Mimo zastavěné území obce je využití jednotlivých ploch stanoveno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou v ÚP umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Prostory historické návsi jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.

Požadavky na změny územního plánu: Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.

C.2.8. Uplatnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou zlepšeny návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a jedné plochy pro výrobu a skladování. Navíc v rámci podmíněně přípustného využití v plochách SO.3 je přípustné umísťovat drobnou nerušící výrobu a služby.

Podmínky příznivého životního prostředí jsou posíleny vymezením ploch přírodních a krajinné zeleně. Na podporu průchodnosti krajiny jsou navrženy nové plochy lokálních biocenter a biokoridorů.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou zlepšeny vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a možném rozvoji občanské vybavenosti v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných SO.1 a SO.3.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci změny ÚP prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch napomáhající odstraňování důsledků hospodářských změn a to ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území. Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny k dané prioritě. Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a

*C.2 zprávy o uplatňování ÚP. V souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro vedení **VVN Slavičín-Střelná, kód E10.***

Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům, vyhodnotit všechny jednotlivé priority, jak z Politiky územního rozvoje ČR, tak Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Vyhodnotit změny v řešeném území k daným prioritám.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státě podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro rozvoj atraktivity území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury zejména prostřednictvím stabilizace sítě účelových komunikací pro zemědělskou činnost, která je využitelná i pro pěší turistiku a cyklo dopravu. Dále je v rámci přípustného využití ploch SO.1 a SO.3 umožněno umístění občanské vybavenosti.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci vyhodnocování nových rozvojových území vytvářet v území funkční podmínky pro posílení kooperace s městem.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází železniční trať, která je stabilizována. Žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím rozšířením.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje část stávající cyklotrasy značené jako cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč, která je v tomto území vedena po silnici II. a III. třídy. Trasa se řešeného území dotýká jen okrajově. Úpravy její trasy, případné převedení mimo silniční síť nejsou v koncepci cyklo dopravy požadovány.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: v územním plánu je respektováno. Nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Ochranná pásma silnic a vedení TE jsou respektovány.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě. Nově navrhované zastavitelné plochy umísťovat s dostatečným odstupem od dopravních koridorů. Respektovat

ochranná pásma dráhy i komunikací. Na základě koncepce cyklodopravy zajistit průchodnost volnou krajinou nově navrženými plochami cyklotras.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Stávající rozptýlená dřevinná vegetace v krajině je stabilizována v plochách krajinné zeleně a je zahrnuta do systému ÚSES, který je doplněn novými plochami a interakčními prvky. Přírodní plochy se doplňují s plochami zemědělskými, využívanými zejména k chovu dobytka. Rekreace není v řešeném území rozvíjena. Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz.

-umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení priority: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení priority: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Nové zastavitelné plochy využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci nezastavitelných ploch. Architektonicky a urbanisticky cenné prostory, kterými jsou prostor historické návsi a okolí kaple Panny Marie Ustavické Pomoci jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací vycházejících z územně analytických podkladů, není řešené území hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě. Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vycházející ze ZÚR ZK. Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny k dané prioritě. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, dbát na umísťování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, nikoliv je umísťovat do volné krajiny. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny. Dbát na ochranu stávajících kulturních hodnot, kterými jsou prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavické pomoci.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce, na širší územní vztahy a okolní obce směřující ke konečné spokojenosti občanů obce.

-významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu je respektováno. Stávající infrastruktura je stabilizována a dále je doplněna v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje o řešení odkanalizování obce v návaznosti na umístění nové ČOV. Nově zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu plochami veřejných prostranství nebo plochami dopravy silniční DS. Veřejná zeleň

je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci přípustných činností ve všech urbanizovaných ploch je umožněno umísťovat mimo jiné zeleň. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizovanou sítí účelových hospodářských komunikací, které je možno umísťovat přípustnou činností ve všech neurbanizovaných plochách.

Požadavky na změny územního plánu: Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

-využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů severně a jižně od zastavěného území. V návaznosti na výrobní areál u nádraží byla vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování V/10. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat v plochách SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická, za podmínky nerušícího a neobtěžujícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

-hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: rozvoj obce probíhá dle potřeby území, zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo jsou k výstavbě využity stávající proluky. Veřejnou zeleň je přípustné v rámci závazné regulace umísťovat ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změny územního plánu: Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umísťování sídelní zeleně. Sjednotit používané pojmy zeleně. Zastavitelné plochy umísťovat v návaznosti na již zastavěné území s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhované koridory technické infrastruktury ve volné krajině navrhovat v maximální možné míře do souběhu s již stávajícími plochami tohoto omezení.

-vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaných činností na krajinu. Prostupnost krajiny je zajištěna návazností prvků systému sídelní zeleně navazujících na plochy krajinné zeleně a stávající kostru prvků ÚSES a návrhem jejich doplňujících prvků.

Požadavky na změny územního plánu: Upřesnit prvky ÚSES a vymezit plochy a koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou pro člověka i živočichy. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.

-výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: Rekreace v zastavěném území se odehrává zejména na plochách pro tělovýchovu a sport, které jsou součástí občanské vybavenosti sídla. Pro rekreaci v krajině slouží stabilizovaná síť polních cest, které je možné využít pro turistické a cyklistické stezky. Výraznější rozvoj rekreace je omezen v důsledku polohy obce v CHKO Bílé Karpaty, kdy jsou dány limity a podmínky využití území s vyloučením umísťování staveb a zařízení ve volné krajině.

Požadavky na změny územního plánu: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v maximální možné míře chránit volnou krajinu.

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Přírodní plochy se doplňují s plochami zemědělskými, využívanými zejména k chovu dobytka. Ekonomický přínos ze zemědělství je podpořen také přístupností zemědělské půdy vymezením účelových komunikací v souladu s platnými pozemkovými úpravami a racionální základní organizací ZPF. Ochrana ZPF je zajištěna investicí do půdy v podobě vymezením ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod. Pro zabránění eroze půdy jsou ÚP navrženy plochy krajinné zeleně nebo plochy dopravy v podobě polních cest. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

Požadavky na změny územního plánu: Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby respektovaly základní organizaci ZPF a nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy.

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Řešení rozvoje krajského systémů technické vybavenosti vychází z koncepce od-kanalizování obce a její zásobování pitnou vodou, danou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stokové sítě a její napojení na novou ČOV. ÚP je respektován požadavek vymezením zastavitelné plochy TV/12 pro umístění nové ČOV. Ve sledovaném období uplatňování ÚP nebyl tento požadavek realizován. Zásobování pitnou vodou, plynem a elektřinou je stabilizováno. V souladu se ZÚR ZK byl vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná.

Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silniční sítí, kdy řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Plochy pro železniční dopravu jsou stabilizované, nebylo navrženo žádné rozšíření.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat a vyhodnotit krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

Vyhodnocení priority: Na území se nachází plocha s řízenou inundancí vycházející ze studie ochrany před povodněmi. V tomto území mohou být povolovány stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a pouze za podmínek jim stanovených.

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100 nebo aby byla zajištěna jejich protipovodňová ochrana.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve vztahu k vyhlášeným záplavovým územím včetně aktivní zóny. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. Provéřít vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky určující míru zastavěnosti pozemku a tímto koordinují tento stav v území a eliminují jeho zhoršování. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a prověřit nově zastavitelné plochy k dané prioritě, ale i závaznou regulaci těchto ploch z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v zastavěném území.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: územní plán respektuje nadřazené dokumentace PÚR ČR a ZÚR ZK, z kterých vychází požadavky na využívání dotčených ploch a koridorů z hlediska důsledku hospodářských změn. Pro samotné posílení podnikatelských aktivit drobnějšího charakteru v zastavěném území jsou navrženy plochy smíšené obytné SO.1 a SO.3. Pro rozsáhlejší výrobu je vymezena plocha severně od obce v návaznosti na vlakové nádraží plocha V10.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádný výrobní areál, u kterého by bylo zapotřebí navrhnout plochy eliminující negativa z této výroby na přilehlé bydlení. Stávající výrobní a zemědělské areály na severním a jižním okraji obce jsou stabilizovány.

Požadavky na změnu ÚP: Nové plochy bydlení v území vymezovat tak, aby nevznikaly negativní vlivy mezi plochami bydlení a výroby.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, požadavky vyplývající z daného umístění jsou vyhodnoceny pod bodem C.2.2 zprávy o uplatňování. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností v plochách smíšených SO.1 a SO.3. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány.

Jako ochrana území před povodněmi jsou navrženy plochy s řízenou inundací řeky Vlárky. Protierozní opatření jako např. zabezpečení drah soustředěného povrchového odtoku, průlehy a záchytné příkopy lze realizovat v rámci přípustného využití v rámci ploch zemědělských. Dále realizace odvodňovacích zařízení v podobě svodných příkopů jsou vymezeny pod plochami technické infrastruktury T*1, T*2, T*3, T*4, T*5, T*6.

Požadavky na změny územního plánu: Posoudit a prověřit nově navrhované plochy volné krajiny, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z hlediska dostatečnosti navržených opatření pro zadržování povrchových a dešťových vod v krajině. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou zdrojů vod, ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábo-ry, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Územní plán plně zohledňuje znění priority. Zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně, polní cesty nebo nezbytná technická infrastruktura. Ochrana ZPF je dále zajištěna investicí do půdy v podobě vymezením ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod. Pro zabránění eroze půdy jsou ÚP navrženy plochy krajinné zeleně nebo plochy dopravy v podobě polních cest.

Požadavky na změny územního plánu: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany ZPF. Přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respek-
továny

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto doku-
mentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změny územního plánu: Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, hájících záko-
nem svěřené zájmy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na re-
spektování těchto oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpo-
vědní.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno, řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicemi mezi naší republikou a sousedním státem.*

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních pláno-
vacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územ-
ně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Bohuslavice nad Vlárí nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený 20. 10. 2004 – je respektován: z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení na novou biologickou ČOV.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 24. 2. 2016 – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje s chválený 7. 11. 2005 – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována: jedná se zejména o respektování předmětu ochrany CHKO Bílé Karpaty a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Plán péče o CHKO Bílé Karpaty - aktuální dokument je vypracován pro období 2022-2031 – změnou územního plánu bude respektován

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupila v platnost koncepce 27. 1. 2020 – je respektována

- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje – je respektován: pro území obce Bohuslavice nad Vlárí nevyplývají žádné konkrétní požadavky a opatření.

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – ze studie vyplývá požadavek na zachování stávajícího inundačního území na obou březích řeky Vlárý mezi obcemi Vrbětice a Bohuslavice nad Vlárí.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 – ve sledovaném období vstoupila v platnost strategie schválená 4. 5. 2020 – je respektována

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje schválený - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 23. 8. 2021 -- je respektován

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu ve Zlínského kraje na období 2020-2030 – je respektován: v řešeném území nedochází k rozvoji rekreace. Rekreace je zde stabilizována.

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODSŤ.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index plochy SO.1 a SO.3)

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) o celkové výměře 3,07 ha.
- Ve sledovaném období nedošlo k využití vymezených funkčních ploch
- Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 3,07 ha.
- Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí **5.7 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 54 %, lze konstatovat poddimenzování o 46% oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- Stávající platný územní plán vymezuje celkem 9 ploch určených k zastavění stavbami pro bydlení (SO.3 č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). Ve sledovaném období nedochází k využití těchto vymezených ploch. Stavební rozvoj obce byl realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období

- Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 3,07 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z aktualizace RURU 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,7 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Bohuslavice nad Vlárí splňuje potřebu těchto ploch, jelikož nebyly ke svému účelu prozatím využity. V rámci změny ÚP je zapotřebí přehodnotit vymezené plochy bydlení, které od doby vymezení v ÚP nejsou ke svému účelu využity.
- Do pokynů pro zpracování změny ÚP je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch pro bydlení.

D.2 Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury:

- v rámci sledovaného období beze změn
- je požadavek na vymezení ploch pro silniční dopravu v rámci pozemku parc. č. 3325/2

D.3 Vyhodnocení ploch pro veřejná prostranství:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro veřejná prostranství

D.4 Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury

D.5 Vyhodnocení ploch pro výrobu a skladování:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro výrobu a skladování

D.6 Vyhodnocení ploch pro energetiku:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro energetiku

D.7 Vyhodnocení ploch krajinné zeleně:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch sídelní zeleně

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bohuslavice nad Vlárí je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

* V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, ÚAP ORP – Územně analytické podklady ORP Luhačovice)

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Všeobecné pokyny:

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Luhačovice. (PÚR ČR čl. 29)
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy. (PÚR ČR čl. 25, 26)
- V maximální možné míře při umísťování nových urbanizovaných ploch respektovat ochranné pásmo dráhy.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol.
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezovaných ploch.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.

Plochy bydlení:

- Prověřit změnu pozemků parc.č. 2712/1, 2693/2, 2701/3, 2701/8, 2701/4, 2701/6, 2696/1, 2696/2, 2704/1, 2998, 2996, 2995, 3002, 3513, 3514, 3588, 3587, 3584, 3581, 3582, 3583, 3524, 2997, 2715/4, 144/5, 3590 k. ú. Bohuslavice nad Vlárí na plochu pro bydlení (požadavek obce Bohuslavice nad Vlárí)

Plochy občanského vybavení:

- Bez požadavků.

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP, z níž vyplývají požadavky především na respektování rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu. Je zapotřebí posoudit změny z hlediska cílové kvality krajiny, ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vyhodnocení priorit územního plánování.
- Podrobnější vyhodnocení v kapitole C.2.

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce Bohuslavice nad Vlárí:

- Bez požadavků.

Požadavky na zákonné projednání:

- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. (ZÚR ZK čl. 12)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky. (PÚR Č čl. 16)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24)
- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 3325/2 v k. ú. Bohuslavice nad Vlárí na plochu pro silniční dopravu (požadavek obce Bohuslavice nad Vlárí).

Technická infrastruktura:

- Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24, ZÚR ČR čl. 7/2)
- Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (PÚR ČR čl. 20, 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků.
- Řešit návaznosti ÚSES na sousední katastrální území:
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 7, LBK 5 a lokálního biocentra LBC 4 Pod Přílesím na k.ú. Jestřebí nad Vlárí
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 3, LBK 9 na k.ú. Divnice
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 10 a lokálního biocentra LBC 4 Pod Přílesím na k.ú. Popov nad Vlárí
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 1, LBK 12 a lokálního biocentra LBC 1 Losy, LBC 5 Trojková na k. ú. Vrbětice

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv

E.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Všechny nově navržené VPO vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR čl. 20)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- bez požadavku

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1. Dokumentace změny územního plánu pro společné jednání:

Rozpracovanost:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené projednání

Obecné pokyny pro zpracování:

- forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje
- projektant provede úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000

- Odůvodnění ÚP:

P3-1 Textová část odůvodnění změny ÚP

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu

P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4-1-1- Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-2- Výkres širších vztahů, M 1:5000

P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000

P4-1-4- Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje, M:5000

P4-1-5- Technická infrastruktura-vodní hospodářství M:5000

P4-1-6- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000

P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000

P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000

P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 1 ÚP

- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel
- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré, včetně CD nosiče
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačních výkresu a spisového materiálu.
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem

Obsah dokumentace:

- Návrhová část:

P1- Textová část- úplného znění po změně č. 1 ÚP

P2- Grafická část úplného znění ÚP

P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

▪ Odůvodnění ÚP:

P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č.1 M 1:5000

P3-2- Koordinační výkres zastavěného území, stav po změně č. 1 M 1:2000

P3-3- Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje, stav po změně č. 1 M:5000

P3-4- Technická infrastruktura-vodní hospodářství, stav po změně č.1 M:5000

P3-5- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č.1 M 1:5000

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XX. YY. ZZZZ (bude doplněno po projednání) vydaného pod č.j.KUZL YYYY/2022 (bude doplněno po projednání) je / není (bude doplněno po projednání) nutno změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XX. YY. ZZZZ (bude doplněno po projednání) vydaného pod č.j. .KUZL YYYY/2022 (bude doplněno po projednání) lze / nelze (bude doplněno po projednání) vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Není vznesen požadavek na variantní řešení.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A)AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu, vyhovět požadavkům občanů, obce a vlastníkům nemovitostí v žádostech o změnu ÚP, dále aktualizovat celé řešené území a podložit územní plán na aktuální katastrální mapu.

