

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
14. listopadu 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 94256/2022	KUSP 86739/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bohuslavice nad Vlárí v uplynulém období 2016 – 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Bohuslavice nad Vlárí
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bohuslavice nad Vlárí je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 3,07 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z aktualizace RURU 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,7 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Bohuslavice nad Vlárí splňuje potřebu těchto ploch, jelikož nebyly ke svému účelu prozatím využity. V rámci změny ÚP je zapotřebí přehodnotit vymezené plochy bydlení, které od doby vymezení v ÚP nejsou ke svému účelu využity.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Všeobecné pokyny:

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Luhačovice. (PÚR ČR čl. 29)
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhouvat žádné nové urbanizované plochy (PÚR ČR čl. 25, 26)
- V maximální možné míře při umístování nových urbanizovaných ploch respektovat ochranné pásmo dráhy.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol.

- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezených ploch.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.

Plochy bydlení:

- Prověřit změnu pozemků parc. č. 2712/1, 2693/2, 2701/3, 2701/8, 2701/4, 2701/6, 2696/1, 2696/2, 2704/1, 2998, 2996, 2995, 3002, 3513, 3514, 3588, 3587, 3584, 3581, 3582, 3583, 3524, 2997, 2715/4, 144/5, 3590 k. ú. Bohuslavice nad Vláfí na plochu pro bydlení (požadavek obce Bohuslavice nad Vláfí)

Doplnění pořizovatele:

Lokalita 1- p.č. 2712/1, 2693/2, 2701/3, 2701/8, 2701/4, 2701/6, 2696/1, 2696/2, 2704/1, 3002 – výměra 1,5 ha

Lokalita 2 – pozemky p.č. 2998, 2996, 2995, 2997, 2715/4, 144/5 – výměra 0,9 ha

Lokalita 3 – pozemky p.č. 3513, 3514 – výměra 0,2 ha

Lokalita 4 – pozemky p.č. 3588, 3587, 3590 – výměra 0,5 ha

Lokalita 5 – pozemky p.č. 3584, 3581, 3582, 3583, 3524 – výměra 0,7 ha

Plochy občanského vybavení:

- Bez požadavků.

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP, z níž vyplývají požadavky především na respektování rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu. Je zapotřebí posoudit změny z hlediska cílové kvality krajiny, ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vyhodnocení priorit územního plánování.

Požadavky obce Bohuslavice nad Vláfí:

- Bez požadavků.

Požadavky na zákonné projednání:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. (ZÚR ZK čl. 12)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky. (PÚR Č čl. 16)

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24)
- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Provéřít změnu pozemků parc. č. 3325/2 v k. ú. Bohuslavice nad Vláfí na plochu pro silniční dopravu (požadavek obce Bohuslavice nad Vláfí).

Technická infrastruktura:

- Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24, ZÚR ČR čl. 7/2)
- Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

Nové zastavitelné plochy umístovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (PÚR ČR čl. 20, 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřít, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků.
- Řešit návaznosti ÚSES na sousední katastrální území:
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 7, LBK 5 a lokálního biocentra LBC 4 Pod Přilesím na k.ú. Jestřebí nad Vláfí
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 3, LBK 9 na k.ú. Divnice
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 10 a lokálního biocentra LBC 4 Pod Přilesím na k.ú. Popov nad Vláfí
 - napojení lokálního biokoridoru LBK 1, LBK 12 a lokálního biocentra LBC 1 Losy, LBC 5 Trojková na k. ú. Vrbětice

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Všechny nově navržené VPO vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR čl. 20)

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bohuslavice nad Vláfí za období 2016 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny č. 1 dotčeného ÚP Bohuslavice nad Vláfí je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – výše uvedené požadavky na změnu využití území na bydlení mohou svým charakterem zakládat rámec pro

realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Svým rozsahem však nedosahují uvedeného limitu. U jiných požadavků na změnu využití území nebyla tato míra nalezena. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu.

- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce – změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vláfí není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly v této fázi změny ÚP shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly vlivy v této oblasti shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (např. ÚSES nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

- iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF, zejména pro plochy na bydlení. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty) se v zákonem stanovené lhůtě nevyjádřil z hlediska možného vlivu předložené koncepce na soustavu Natura 2000.

Pokud tedy jde o nutnost zpracování tzv. *Naturového hodnocení*, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 1 ÚP Bohuslavice nad Vlárí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Luhačovice, odbor životního prostředí
Obec Bohuslavice nad Vlárí
MŽP, OVSS VIII, Olomouc