

Územní plán Polešovice



Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj

- část A (SEA)

Zhotovitel:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo
rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16

Spolupráce (ochrana přírody a krajiny):

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14 - Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16
Dolany

Září 2018

Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
Úvod	6
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	7
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	11
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	11
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem	15
1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	21
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	25
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	28
3.1 Základní charakteristika zájmového území	28
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	28
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	29
3.1.3 Eroze	30
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	30
3.1.5 Pedologické poměry	31
3.1.6 Biogeografické poměry	32
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	32
3.1.8 Radonový index geologického podloží	32
3.1.9 Nerostné suroviny	33
3.1.10 Poddolovaná území	33
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky	33
3.2 Ochrana přírody a krajiny	34
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	34
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území	34
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	34
3.2.4 Památné stromy	35
3.2.5 Územní systém ekologické stability	35
3.2.6 Významné krajinné prvky	37
3.2.7 Přírodní parky	37
3.2.8 Mígrační propustnost území	37
3.3 Krajinný ráz	38
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace	39
4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	40
4.1 Půda a horninové prostředí	41
4.1.1 Zábory ZPF	41
4.1.2 Eroze a stabilita svahů	41
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	41
4.2 Voda	42
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod	42
4.2.2 Změny odtokových poměrů	43
4.3 Ovzduší a klima	43
4.4 Příroda a krajina	45
4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy, fauna a flóra	45
4.4.2 Chráněná území a jejich předměty ochrany	45
4.4.3 Lokality soustavy Natura 2000	46
4.4.4 Významné krajinné prvky (VKP)	47
4.4.5 Krajinný ráz	47

4.4.6	Prostupnost krajiny (ÚSES, migrační koridory)	48
4.5	Veřejné zdraví obyvatelstva.....	48
4.5.1	Kvalita ovzduší	48
4.5.2	Hluk a vibrace	48
4.6	Hmotný majetek a kulturní památky.....	49
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	50
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí.....	52
6.1	Zhodnocení vlivů konkrétních navrhovaných ploch na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení.....	52
6.2	Zhodnocení vlivu ÚP Polešovice jako celkové koncepce včetně kumulativních a synergických vlivů navrhovaných ploch.....	79
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	84
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	86
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	87
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	90
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	91
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	92
	Doporučení stanoviska ke koncepci.....	94
	Seznam použitých podkladů	95
	Přílohy.....	96

Seznam obrázků:

Obr. 1:	Situační mapa polohy zájmového území městyse Polešovice (podkladová data: www.mapy.cz).	28
Obr. 2:	Situační znázornění náchylností svahů k sesuvům v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).	29
Obr. 3:	Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: Mapový portál VÚMOP).	30
Obr. 4:	Klimatické oblasti dle Quitta (1971) v zájmovém území (zdroj: Mapový portál AOPK ČR).	30
Obr. 5:	Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).	32
Obr. 6:	Maloplošné zvláště chráněné území ve vztahu k zájmovému území (zdroj: Geoportál AOPK ČR).	34
Obr. 7:	Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: Geoportál AOPK ČR).	35
Obr. 8:	Poloha řešeného území ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (podkladová data: ČÚZK, AOPK).	38
Obr. 9:	Zásah záplavového území.....	42
Obr. 10:	Charakteristiky kvality ovzduší (pětiletý průměr 2012-2016).....	43

Obr. 11: Plochy 5, 6, 7, 70 a 72 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	54
Obr. 12: Plocha 4 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	55
Obr. 13: Plocha 73 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	56
Obr. 14: Plochy 10, 11, 34 a 68 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	57
Obr. 15: Plochy 1 a 8 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	58
Obr. 16: Plochy 2, 3, 9 a 69 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	59
Obr. 17: Plocha 13 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	61
Obr. 18: Plochy 20, 21 a 22 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	62
Obr. 19: Plochy 17, 18 a 29 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	64
Obr. 20: Plochy 17, 18 a 29 na leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	65
Obr. 21: Plocha 19 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	66
Obr. 22: Plochy 24 a 12 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	67
Obr. 23: Plochy 14, 25, 63, 64 a 65 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	68
Obr. 24: Plochy 15 a 16 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	70
Obr. 25: Plochy 26, 66, a 67 na leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	71
Obr. 26: Plochy 27, 28 a 61 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).	72
Obr. 27: Plochy 23, 55 a 56 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018).	74
Obr. 28: Plochy 23, 55 a 56 na leteckém snímku se zobrazení území EVL Nedakonický les (podklady: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK, AOPK ČR).	75
Obr. 29: Plocha 62 a jižní okraj plochy 23 na leteckém snímku se zobrazení území EVL Nedakonický les (podklady: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK, AOPK ČR).	77
Obr. 30: Plocha 62 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018).	77

Seznam použitých zkratek

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚZK	– Krajský úřad Zlínského kraje
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZCHÚ	– maloplošné zvláště chráněné území
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OA	– osobní automobily
KHS	– krajská hygienická stanice
OkÚ	– okresní úřad
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SO ₂	– oxid siřičitý
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VPS	– veřejně prospěšné stavby
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZOPK	– zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	– Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Úvod

Posuzovaná koncepce „Územní plán Polešovice“ (dále jen ÚP Polešovice) - textová + grafická část - byla zpracována Ing. arch. Vladimírem Dujkou v září 2018. Pořizovatelem Územního plánu Polešovice je Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Předkládané Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů ÚP Polešovice na životní prostředí je zpracováno autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb. a je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj (VVUR). Vyhodnocení vlivů ÚP Polešovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je pak samostatnou částí B VVUR.

Povinnost zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj včetně SEA a vyhodnocení vlivů na Naturu 2000 ve smyslu výše citovaného zákona vychází ze stanoviska KÚ Zlínského kraje č.j. KUZL 62780/2017 ze dne 16.10.2017 k upravenému zadání ÚP Polešovice. Důvodem pro toto stanovisko byla primárně skutečnost, že v jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin (záměr spadající do kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), a také z toho důvodu, že orgán ochrany přírody, KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 63381/2017 ze dne 3.10.2017 nevyloučil vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Do jihovýchodní části katastrálního území Polešovice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107 s předmětem ochrany lužní lesy a evropsky významný druh ryby – hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). EVL Nedakonický les může být významně ovlivněna těžbou nerostných surovin v přímé návaznosti na EVL Nedakonický les, realizací přírodního koupání, plochami uvažovanými pro protipovodňovou ochranu území a revitalizací vodoteče Dlouhá řeka.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu městyse Polešovice. Zastupitelstvo městyse Polešovice schválilo upravené zadání dne 15.11.2017 usnesením č.j. ÚMP/1106/2017.

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

ÚP Polešovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, ve znění pozdějších předpisů.

Městys Polešovice má v současné době platný územní plán z roku 2001, ve znění pozdějších změn č. 1, 2 a 3. Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací dokumentace již nevyhovuje požadavkům stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

Obsahem navrhovaného územního plánu městyse Polešovice je vymezení 41 zastavitelných ploch a dále plochy nezastavitelné, navržené zejména pro zvýšení podílu zeleně v území a pro doplnění ÚSES. Z 35 zastavitelných ploch je celkem 7 navrženo pro individuální bydlení, 9 pro dopravní infrastrukturu, 6 pro silniční dopravu, 2 pro technickou infrastrukturu, 3 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, 1 pro smíšenou obytnou zástavbu, 3 pro smíšenou výrobu, 3 pro zemědělskou a lesnickou výrobu a 1 pro vodní plochy a toky. Dále je navrženo 7 ploch pro těžbu nerostů a 2 plochy pro technickou infrastrukturu, tyto plochy ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Značná část navržených zastavitelných ploch je již v platném ÚP Polešovice obsažena, je z něj po prověření míry naplněnosti převzata a doplněna o plochy nové. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou situovány v prolukách stávající zástavby a v návaznosti na ni.

V řešeném území jsou posuzovanou koncepcí navrhovány následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavitelné plochy

Tab. 1: Dílčí tabulky s výčtem zastavitelných ploch

a) *Plochy individuálního bydlení*

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	2,4887	Jihozápad – Díly
2	2	0,3581	Západ – U pily
3	3	0,2971	Západ – Čtvrtky
4	4	0,3722	Sever – Míšky
5	5	0,4847	Severozápad - U sv. Marka
6	6	0,1427	Severozápad - U sv. Marka
7	7	0,3402	Severozápad - U sv. Marka
	Celkem	4,4837	

b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	34	0,1033	Vinařství Vaďura
	Celkem	0,1033	

c) Plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	24	0,0628	Účelová komunikace
2	25	0,2886	Účelová komunikace
3	29	0,7158	Cyklostezka
4	30	0,4619	Cyklostezka
5	31	0,1256	Cyklostezka
6	32	0,2493	Cyklostezka
7	33	0,1832	Cyklostezka
8	63	0,0628	Účelová komunikace
9	64	0,0367	Účelová komunikace
	Celkem	2,1867	

d) Plochy silniční dopravy

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	26	39,8043	Dálnice D55
2	27	2,9614	Přeložka sil. II/427
3	28	3,1010	Dálnice D55
4	65	0,1868	Dálnice D55
5	66	1,0595	Dálnice D55
6	67	6,3584	Dálnice D55
	Celkem	53,4714	

e) Plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	62	2,6761	Ochranná hráz
2	72	0,0801	Záchytný příkop
	Celkem	2,7562	

Plochy technické infrastruktury (pro vodovod a pro prodloužení el. vedení), které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné:

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	68	0,1110	Vodovodní řád
2	73	0,0236	Prodloužení elektr. vedení
	Celkem	0,1346	

f) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	8	0,3430	Uliční prostranství
2	69	0,3347	Uliční prostranství
3	70	0,0821	Uliční prostranství
	Celkem	0,7598	

g) Plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	13	1,5815	Východ – Drahy
	Celkem	1,5815	

h) Plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	14	4,1275	Jih
2	15	0,5576	U FVE
3	16	1,5351	U ČOV
	Celkem	6,2202	

i) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	10	0,1729	Vinařství Vaďura
2	11	0,6837	Vinařství Vaďura
3	12	0,2838	Zadní louky
	Celkem	1,1404	

j) Vodní plochy a toky

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	9	0,1449	Slínky
	Celkem	0,1449	

Dále jsou v území navrženy plochy těžby nerostů, které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné:

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	17	16,1103	Nivky
2	18	28,7008	Nivky za kravínem
3	19	3,2004	Na hranici
4	20	13,3432	Díly – sever
5	21	2,6631	Díly – střed
6	22	2,3792	Díly – jih
7	23	28,8357	Klučovánky
	Celkem	95,2327	

V rámci návrhu ÚP Polešovice nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Součástí návrhu ÚP Polešovice je také návrh 38 ploch krajinné zeleně a přírodních ploch pro realizaci územního systému ekologické stability. Jedna plocha je převedena zpět do ZPF.

Cílem územního plánu je vytvoření sídelního modelu splňujícího požadavky na rovnováhu všech tří pilířů – ekonomického, environmentálního a sociálního, což umožní potřebný rozvoj obce při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a naplnit tak zadání ÚP Polešovice. ÚP Polešovice rovněž splňuje požadavky

vyplývající pro řešené území z PUR ČR a krajských koncepčních dokumentů, zejména ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 1.

V rámci schváleného aktualizovaného zadání plní návrh ÚP Polešovice zejména následující požadavky:

- Centrální část městyse Polešovice si i nadále zachovává charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení – návrh ÚP Polešovice zde uvažuje zejména s posilováním obytné funkce.
- Okrajové části městyse mají i nadále charakter obytné zóny.
- Za jižním okrajem městyse je stabilizován stávající výrobní okrsek a jsou zde navrženy nové plochy pro jeho rozšíření.
- V jihovýchodní části katastru je v souladu s vyšší územně plánovací dokumentací a PUR ČR stabilizována trasa dálnice D55.
- V jihozápadní a jihovýchodní části katastru jsou v návaznosti na stávající těžbu štěrkopísků navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Návrh ÚP Polešovice řeší také vnitřní dopravu s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepce klidové dopravy.
- Pro dosažení snížení eroze jsou navržena opatření na zemědělské půdě a opatření pro zvýšení ekologické stability území.
- Je respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Při zpracování návrhu bylo dbáno na vyloučení sousedství takových druhů ploch, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Návrh je řešen s ohledem na zachování stávajícího krajinného rázu.
- Při návrhu byly zohledněny velmi dobré předpoklady území pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku, a možnost zvýšení prostupnosti krajiny. Nejsou navrhovány plochy pro rozvoj individuální rekreace. Proto je rozvíjena síť cyklostezek.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro revitalizaci Dlouhé řeky. Jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření na zemědělské a lesním půdě.
- V návrhu ÚP Polešovice jsou vymezeny prvky nadřazeného nadregionálního a regionálního ÚSES a revidovány a doplněny prvky lokálního ÚSES v návaznosti na aktuální podmínky v území.
- Vzhledem k nízkému stupni ekologické stability v severozápadní a východní části řešeného území je navrženo provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající části a segmenty krajinné zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Je řešena problematická lokalita „Kolébky“ jako výhledová plocha po stávající a nově navrhované těžbě štěrkopísků, a to na základě prověření z hlediska možného částečného využití pro přírodní koupání, s tím související nezbytně nutného občanského vybavení (sociální zařízení, odkanalizování apod.) a zajištění dopravního napojení.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Polešovice jsou v rámci Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Polešovice tyto konkrétní požadavky:

- koridor kapacitní silnice R55 [D55] (úsek Olomouc-Přerov a dále Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2),
- respektování II. tranzitního železničního koridoru (železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav).

Z dalších úkolů pro územní plánování jsou pro řešené území relevantní:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- Řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady.
- Zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center.
- Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.
- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

ÚP Polešovice respektuje rovněž obecné priority územního plánování vymezené v PUR ČR v aktuálním znění, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V návrhu ÚP Polešovice jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V návrhu ÚP Polešovice je zajištěna ochrana krajiny včetně systému ekologické stability, jsou vymezeny interakční prvky pozitivně fragmentující monobloky zemědělsky obdělávané půdy a snižující větrnou erozi půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Pro dané území s ohledem na absenci segregace není relevantní.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V posuzované koncepci jsou navrženy plochy s komplexně odůvodnitelným využitím s ohledem na prostupnost území, drobné stavby v krajině, rekreační využití (cyklostezky, cyklotrasy), ochranu přírody a krajiny.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V obecné rovině je tento požadavek v ÚP Polešovice splněn, nakořik se na dané řešené území vůbec vztahuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Pro ÚP Polešovice není relevantní.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V návrhu ÚP Polešovice je stabilizována trasa D55, která působí jako spojnice mezi městysem a okolními obcemi a městy a zvyšuje konkurenceschopnost regionu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Využití brownfields není pro řešené území relevantní. Návrhy nových zastavitelných ploch navazují prioritně na zastavěné území. Je zajištěna ochrana nezastavěného území vhodně zvolenými regulativy s ohledem nežádoucí fragmentaci krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Polešovice navrhuje stabilizaci a doplnění ÚSES, interakčních prvků a protierozních opatření. Dále jsou navrženy plochy pro využití přírodních zdrojů (těžba štěrkopísku a písku, vodní zdroje) s ohledem na využití daného území po ukončení těžby a na ochranu jednotlivých složek životního prostředí

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zajištění migrační propustnosti území je řešeno doplněním ÚSES, minimalizací výstavby nových překážek a zamezením srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh ÚP obsahuje dostatečný počet ploch liniové zeleně a ploch pro doplnění ÚSES. Plochy rekreace nejsou navrhovány, trávení volného času pro obyvatele je umožněno formou individuální denní (krátkodobé) rekreace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

V návrhu ÚP je navržena podpora cyklodopravy mimo jiné rozšířením sítě cyklostezek, mimo jiné i ve směru na Moravský Písek.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Polešovice obsahuje plánovanou dálnici D55 jako prvek zvyšující fragmentaci krajiny. Její trasa je upřesněna v ÚP Polešovice tak, aby fragmentace území byla co nejmenší a aby přitom vedla dostatečně daleko od ploch pro bydlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu je u návrhových lokalit prověřena a zajištěna dostatečná veřejná infrastruktura.

(24a) V územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Polešovice navrhuje plochy bydlení a plochy pro zemědělskou i průmyslovou výrobu a dopravní koridory tak, aby jejich negativní vlivy na kvalitu bydlení byly minimalizovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Polešovice navrhuje celou řadu ploch liniové a veřejné zeleně pro omezení eroze a vytváří vhodné regulativy i územní podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve vyhlášeném záplavovém území nejsou v ÚP Polešovice kromě plochy 62 pro protipovodňové hráze a plochy pro těžbu nerostů, která je dána umístěním těžené suroviny, vymezeny v záplavovém území žádné zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Polešovice navrhuje plochy veřejné infrastruktury v návaznosti na území okolních obcí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Polešovice návrhem ploch silniční a dopravní infrastruktury zajišťuje prostupnost urbanizovaného i neurbanizovaného území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Polešovice vymezuje v dostatečné míře plochy veřejných prostranství potřebné pro obsluhu daného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Polešovice navrhuje systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Národním plánem povodí Dunaje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Priorita není relevantní pro území městyse Polešovice.

ÚP Polešovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Návrh ÚP respektuje obecné požadavky pro územní plánování relevantní pro řešené území.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) jako koncepční dokument v oblasti územního plánování byly vydány formou opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje č. 0761/Z23/08 dne 18.9.2008, jejich aktualizace č. 1 byla vydána usnesením krajského zastupitelstva č. 0749/Z21/12 z 12.9.2012.

V ZÚR ZK v platném znění je potvrzeno zařazení městyse Polešovice do rozvojové osy OS11.

Dále ÚP Polešovice respektuje limity nadmístního významu a úkoly pro územní plánování, které jsou pro řešené území relevantní.

1. Priority územního plánování

Priorita 1: Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na

podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP Polešovice rozvíjí rovnoměrně územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

Priorita 2: Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

ÚP Polešovice respektuje a upřesňuje plochy nadřazené dopravní infrastruktury (dálnice D55), plochy těžby krajského významu a plochy nadregionálního a regionálního ÚSES.

Priorita 4: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Polešovice vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti městyse Polešovice a jeho spojení s okolními územími (zejména prostřednictvím upřesněné trasy D55) a omezuje negativní důsledky suburbanizace, umístěním nových zastavitelných ploch primárně v návaznosti na stabilizovanou zástavbu.

Priorita 5: Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do r. 2013. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje a rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

ÚP Polešovice respektuje stávající trasu železnice, ale nevytváří nové možnosti jejího využití pro osobní dopravu, jsou navrženy plochy pro nové cyklostezky.

Priorita 6: Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny a zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrh ÚP Polešovice vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny; navrhuje plochy dopravní infrastruktury

pro realizaci dálnice D55 a plochy těžby štěrkopísků jako plochy s možným ovlivněním krajinného rázu. Současně navrhuje kompenzační opatření v krajině vedoucí ke snížení negativních vlivů těchto záměrů na krajinný ráz. ÚP Polešovice respektuje cílové charakteristiky krajiny a zamezuje urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území.

Priorita 7: Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí; vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

ÚP Polešovice navrhuje nové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, stabilizuje a doplňuje stávající plochy výroby, rozšiřuje systém sídelní zeleně, navrhuje posílení ekologické stability území a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti; nové rozvojové navrhuje přednostně do proluk ve stávající zástavbě a v návaznosti na ni; respektuje plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány; omezuje erozivitu zemědělské půdy návrhem ploch liniové zeleně, posiluje možnost využívat krajinu pro cykloturistiku a turistiku vázanou na vinařství; navrhuje rozvojové plochy výroby i plochy těžby tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy zemědělské i průmyslové výroby a těžby na obytnou zástavbu obce a volnou krajinu a prostřednictvím regulativů zajišťuje vhodné nakládání s dešťovými vodami.

Priorita 9: Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Návrh ÚP Polešovice vymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin – štěrkopísku. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Priorita 10: Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

Návrh ÚP Polešovice podle možnosti minimalizuje zábory ZPF, ale při vytváření podmínek pro rozvoj území se jim nelze zcela vyhnout.

Priorita 11: Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ÚP Polešovice respektuje umístění území v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další priority územního plánování nejsou pro řešené území relevantní.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území obce Polešovice je součástí vymezené *rozvojové osy* republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 se stanovuje:

Relevantní zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;

Nejsou navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci a sport navazující na řeku Moravu a Baťův kanál.

- chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11;

Návrh ÚP Polešovice chrání venkovský charakter sídla i cenná panorama sídla a pohledové horizonty regionálního významu.

Relevantní úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

ÚP Polešovice obsahuje zpřesnění záměrů plochy pro dálnici D55 a ploch těžby ložiska krajského významu, prověřuje potřebu další zástavby obce a nové zastavitelné i nezastavitelné plochy navrhuje tak, aby negativní vlivy na krajinný ráz byly minimalizovány.

3. Specifické oblasti

Městys Polešovice není součástí žádné specifické oblasti zpřesněné nebo stanovené v ZÚR ZK.

4. Plochy a koridory

a) Silniční doprava

Řešeným územím probíhá koridor plánované kapacitní silnice – dálnice 2. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav. Stavba je ZÚR zpřesněna z Politiky územního rozvoje ČR; upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla - Polešovice

Navržené řešení chrání koridor pro realizaci dálnice D55 a s ní souvisejících staveb a přeložek a zpřesňuje koridor dálnice D55 při průchodu řešeným územím městyse Polešovice tak, aby byla umožněna stavba dálnice a s ní souvisejících staveb a přeložek, a aby nedocházelo k záboru ploch nad rámec ploch nezbytně nutných k realizaci.

Úkoly pro územní plánování

- řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje; zpřesnit vedení koridoru D55 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi a koordinovat ho v úsecích navazujících na území dalších obcí

Řešení: Navržené řešení zpřesňuje a řeší územní podmínky pro přípravu a realizaci dálnice D55 a zpřesňuje koridor dálnice D55 při průchodu řešeným územím městyse Polešovice.

b) Vodní hospodářství – ochrana před povodněmi

ZÚR ZK v článku 54 stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany: *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech;

ÚP Polešovice respektuje a doplňuje systém protipovodňových opatření.

c) Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Řešit zásobování území vodou v souladu se závazným dokumentem *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Úkoly pro územní plánování

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování je řešen v souladu s PRVK Zlínského kraje.

d) Plochy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR ZK vymezily na území kraje prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku. V řešeném území se nachází ložisko Polešovice, které je situováno na jižním okraji řešeného území, východně od železniční trati č. 330.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Rekultivovat plochy po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a řízeného rozvoje rekreace a sportu.

Úkoly pro územní plánování

- Územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.

Plochy pro těžbu nerostných surovin v k.ú. Polešovice jsou respektovány a dále rozvíjeny, jejich rekultivace není v současné době relevantní.

e) Plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální ÚSES

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území městyse Polešovice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Polešovice: zpřesnit plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené jako veřejně prospěšná opatření (VPO), označené v kapitole 7.2 ZÚR ZK pod kódem PU14 - Nadregionální biokoridor K 142 Chropyňský luh – Soutok, PU39 - regionální biocentrum 83 Předměstský les, PU118 - regionální biokoridor 142 Nedakonice – Předměstský les a PU176 - regionální biokoridor 1598 Nedakonice – Boršice.

ÚP Polešovice vymezuje plochy určené pro realizaci dílčích úseků uvedených prvků nadregionálního a regionálního ÚSES.

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

a) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje: obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy); soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti); zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky);

vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy; nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru); typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily); ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

ÚP Polešovice respektuje území přírodní rezervace Kolébky, limity obecně chráněných území přírody a krajiny, skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, evropsky významnou lokalitu Nedakonický les (kód CZ0724107), CHOPAV Kvartér řeky Moravy, ochranná pásma vodních zdrojů, evidované zdroje nerostných surovin a území vhodné pro cykloturistiku a turistiku spojenou s vinařstvím.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování: podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění; dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty; podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod; podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území; prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou; upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů; podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů; respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Uvedené požadavky ÚP Polešovice naplňuje, jak již bylo výše komentováno.

b) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

ÚP Polešovice respektuje evidované lokality, které mají archeologický význam.

6. Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR ZK stanovují pro k.ú. Polešovice krajinný celek 11. Uherskohradištsko a krajinné prostory 11.1 Uherské Hradiště, 11.4 Ostrožsko a 11.5 Stříbrnicko. Cílové charakteristika krajiny: krajina zemědělská intenzivní, krajina zemědělská harmonická a krajina s vysokým podílem povrchových vod.

ÚP Polešovice respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

a) Veřejně prospěšné stavby

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území městyse Polešovice tyto požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby:

Dálnice D55 [PK02] Otrokovice – Napajedla – Polešovice

ÚP Polešovice respektuje a upřesňuje plochy pro realizaci dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb a přeložek.

b) Veřejně prospěšná opatření

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území městyse Polešovice následující požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

ÚP Polešovice tyto plochy respektuje a doplňuje.

ÚP Polešovice dále respektuje **jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav):**

- stávající vodovodní řady,
- trasy VTL plynovodů včetně RS VTL/STL,
- stávající ochranná pásma vodních zdrojů,
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy,
- prvky nadregionálního a regionálního ÚSES,
- evropsky významná lokalita Nedakonický les,
- zvláště chráněná území přírody,
- niva řeky Moravy,
- krajinné horizonty a místa dalekých výhledů.

Návrh ÚP Polešovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními ZÚR Zlínského kraje, v platném znění.

1.2.3 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály

Návrh ÚP Polešovice byl posouzen zejména ve vztahu k následujícím dalším koncepčním materiálům přijatým na krajské úrovni:

- A. Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava - CZ07, vydán opatřením obecné povahy 18.5.2016;
- B. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025, vydán OZV ze dne 24.2.2016;
- C. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZZK dne 20.10.2004), ve znění pozdějších dílčích změn;
- D. Studie o lesním hospodářství na území Zlínského kraje, 2002
- E. Strategie rozvoje venkova Zlínského kraje 2016–2020 (září 2016).
- F. Generel dopravy Zlínského kraje, 2004
- G. Dokumenty protivodňové ochrany území

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají vztah zejména:

ad A) Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava - CZ07, vydán opatřením obecné povahy 18.5.2016.

Základním cílem koncepce je stanovení emisních stropů pro silniční dopravu, vymezení stacionární zdroje s významným příspěvkem k překračování emisního limitu v zóně CZ07 a určuje opatření ke snížení emisí pro zlepšení ovzduší v zóně CZ07.

K těmto opatřením patří např. realizace páteční sítě kapacitních silnic, prioritní výstavba obchvatů měst a obcí, výstavba odstavných parkovišť, podpora pěší a cyklistické dopravy, opatření pro omezení větrné eroze a jsou stanovena také opatření pro územní plánování:

Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby její pořizovatel dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a orgán uplatňující k jejímu obsahu stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší v maximální možné míře (odpovídající měřítku zpracovávané ÚPD) zohledňoval níže uvedené zásady. Pro uplatnění těchto zásad je nutné využívat především

prostorového uspořádání území, lokalizaci a rozsah využití území, institutu podmíněně přípustného využití, podmínek pro využití ploch, resp. pro vymezení a využití pozemků apod. Zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší jsou uvedeny v následujícím přehledu:

- rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury,
- vytvoření územních podmínek pro zajištění rozvoje města s ohledem na snižování přepravních nároků a maximalizaci energetických úspor (optimalizace rozmístění a kapacit ploch s rozdílným způsobem využití, omezování negativních dopadů suburbanizace, zamezení bezdůvodnému rozšiřování zastavitelného území s nízkou hustotou osídlení atd.),
- vytvoření územních podmínek pro snižování objemu individuální automobilové dopravy,
- vytvoření územních podmínek pro další rozvoj veřejné hromadné dopravy, zejména kolejové, a rozvoj integrovaných systémů dopravy, včetně plnohodnotného začlenění železniční dopravy, pokud je to možné,
- nezvyšování míry využití území v lokalitách bez vazby na odpovídající veřejnou hromadnou dopravu,
- neumisťování obytné zástavby do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených v Politice územního rozvoje nebo v ÚPD,
- podpoření prostupnosti města pro lokální spojení,
- optimalizace napojení významných zdrojů či cílů automobilové dopravy, jako např. ploch pro výrobu, obchod a logistiku na dopravní infrastrukturu vyššího řádu,
- vytvoření územních podmínek pro zachycení radiálních dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy,
- vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a v detailu území pak pro bezkolizní a bezpečný pohyb pěších a cyklistů,
- zachování zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupné zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace.

Současně je nutno stabilizovat výsledné řešení, kterého bude při tvorbě územního plánu se zohledněním výše uvedených zásad dosaženo, a nepřipustit zejména:

- neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem.

ÚP Polešovice výše uvedené relevantní požadavky akceptuje a je s hodnocenou koncepcí v souladu.

ad B) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný ÚP Polešovice přímou vazbu.

ad C) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje stanovuje základní koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod společně s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách řešeného území s ohledem na naléhavost řešení, možnosti financování nebo spolufinancování a ekonomickou průchodnost navržených technických řešení v tomto kraji včetně případného řešení vlastnických vztahů. Slouží jako základní podkladový materiál oboru vodovodů a kanalizací orgánům státní správy a samosprávy při prosazování veřejného zájmu a uplatňování jejich rozhodovacích pravomocí.

Navrhovaný ÚP Polešovice není s danou koncepcí v rozporu. Všechny rozvojové plochy mají zajištěno zásobování vodou a odkanalizování splaškových vod v souladu s danou koncepcí.

ad D) Studie o lesním hospodářství na území Zlínského kraje

Cílem Studie je analýza hospodaření na lesních pozemcích Zlínského kraje a zjištění míry zachování ekologické funkce lesních porostů, včetně jejich produkční a mimoprodukční funkce.

ÚP Polešovice není s uvedeným dokumentem ve střetu. Při návrhu zastavitelných ploch je upřednostněno řešení omezující zábory PUPFL.

ad E) Strategie rozvoje venkova Zlínského kraje 2016–2020 (září 2016).

Předmětná studie zahrnuje z relevantních cílů a vizí např. cíle:

- Zlepšit dopravní dostupnost a obslužnost obcí.
- Dobudovat a zkvalitnit technickou infrastrukturu obcí.
- Zlepšit stav životního prostředí.

Z konkrétních opatření navrhuje např.:

- *Zvyšování kvality životního prostředí prostřednictvím likvidace starých ekologických zátěží.*
- *Podpora snižování znečištění ovzduší pocházejícího z lokálních zdrojů, mobilních zdrojů a ze sekundární reemise.*
- *Podpora péče o přírodní bohatství kraje (údržba krajiny, hospodaření v lesích apod.)*
- *Budování a rekonstrukce kanalizací a ČOV.*
- *Podpora budování a rekonstrukce staveb zabraňujících negativním vlivům povodní (rybníky, suché poldry, hráze atd.).*
- *Podpora výstavby dálnic, modernizace a zlepšení technického stavu silnic I., II. a III. třídy, budování a údržba místních komunikací a cyklostezek.*

Jak již vyplynulo z předchozího textu, naplňuje ÚP Polešovice výše uvedené požadavky a je tedy s danou studií v souladu.

ad F) Generel dopravy Zlínského kraje včetně aktualizace z roku 2011

Z uvedené koncepce se předmětného návrhu změny ÚP dotýká část týkající se silniční dopravy.

S uvedenou koncepcí není ÚP Polešovice ve střetu, trasy silnic nadmístního významu jsou respektovány.

ad G) Protipovodňová opatření - relevantní dokumenty vztahující se k dané oblasti

ÚP Polešovice naplňuje požadavky následujících dokumentů a koncepcí:

- *Národního plánu povodí Dunaje – opatření obecné povahy* (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083) vyplynul požadavek na zapracování opatření MOV212028 *Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice - revitalizace Dlouhé řeky (Morávky), Uh. Ostroh (MO110027)*;
- *„Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“*, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) pro období 2015 – 2021, ze kterých vyplývá, že část řešeného území (katastrální území Polešovice) se nachází v tzv.

oblasti s významným povodňovým rizikem - úsek PM-47, vodní tok odlehčovací rameno v úseku od Moravy po odbočení z Moravy.

- Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu vyplynulo pro řešené území opatření *MOV 212028 – Dlouhá řeka, VH Uzel Nedakonice – revitalizace Dlouhé řeky (Morávky)* - je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 62 pro realizaci ochranné hráze protipovodňové ochrany.
- Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*: ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách; konkrétní požadavky pro dané území nejsou ve studii obsaženy.

ÚP Polešovice je s výše uvedenými koncepcemi v souladu.

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2012 - 2020 (SPŽP 2012). Lze konstatovat, že návrh ÚP Polešovice není s těmito cíli v rozporu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné implementace dále uváděných dokumentů.

Vztah ÚP Polešovice k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symboliky A/N*, která v tomto případě vyjadřuje, zda ÚP Polešovice přispívá k jejich dosažení.

*A *Realizací ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska ÚP Polešovice relevantní)*

*N *Realizace ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska ÚP Polešovice relevantní)*

Tab. 2: Dílčí tabulky s vyhodnocením vztahu ÚP Polešovice k významným koncepcím

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Polešovice k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů <ul style="list-style-type: none"> Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí 	A
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší <ul style="list-style-type: none"> Snižování emisí skleníkových plynů, Snížení úrovně znečištění ovzduší; Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie) 	A
Ochrana přírody a krajiny <ul style="list-style-type: none"> Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; Zachování přírodních a krajinných hodnot; Zlepšení kvality prostředí v sídlech 	A
Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Polešovice k danému cíli
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 Daná koncepce obsahuje cíle:	
Vymýtit chudobu ve všech jejích formách všude na světě	N
Vymýtit hlad, dosáhnout potravinové bezpečnosti a zlepšení výživy,	N

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Polešovice k danému cíli
prosazovat udržitelné zemědělství	
Zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny v jakémkoli věku	A
Zajistit rovný přístup k inkluzivnímu a kvalitnímu vzdělávání a podporovat celoživotní vzdělávání pro všechny	N
Dosáhnout genderové rovnosti a posílit postavení všech žen a dívek	N
Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi	A
Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny	N
Podporovat trvalý, inkluzivní a udržitelný ekonomický růst, plnou a produktivní zaměstnanost a důstojnou práci pro všechny	A
Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace	A
Snížit nerovnost uvnitř zemí a mezi nimi	N
Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce	A
Zajistit udržitelnou spotřebu a výrobu	N
Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků	A
Chránit a udržitelně využívat oceány, moře a mořské zdroje pro zajištění udržitelného rozvoje	N
Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity	A
Podporovat mírové a inkluzivní společnosti pro udržitelný rozvoj, zajistit všem přístup ke spravedlnosti a vytvořit efektivní, odpovědné a inkluzivní instituce na všech úrovních	N
Oživit globální partnerství pro udržitelný rozvoj a posílit prostředky pro jeho uplatňování	N
Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	A
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	A
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	N
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	N
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	A
Udržitelné využívání vodních zdrojů	A
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	A
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	A
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	A
Plán hlavních povodí České republiky	
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	A
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Polešovice k danému cíli
<i>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR</i>	
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;	A
- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;	A
- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;	A
- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	A
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,	A
- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku,	A
- zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	A
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	A
<i>Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR</i>	
- Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů	N
- Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSEWaM	N
- Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030	N
- Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje)	N
<i>Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR</i>	
- Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	A
<i>Strategie ochrany biologické rozmanitosti 2016-2025</i>	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	A
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	A
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	A
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím	A

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Polešovice k danému cíli
přirozených hydroekologických funkcí.	
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	A
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	A
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	A
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	A
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	N
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	A
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	A

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika zájmového území

3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území městyse Polešovice (podkladová data: www.mapy.cz).



Městys Polešovice zahrnující jedno stejnojmenné katastrální území se nachází cca 10 km jihozápadně od Uherského Hradiště ve stejnojmenném okrese a ve Zlínském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Uherské Hradiště. Správní území městyse má rozlohu 13,07 km², leží na pomezí Dolnomoravského úvalu a pohoří Chřiby. Nejvyšším

bodem řešeného území je bezejmenný vrchol v západní části území s nadmořskou výškou 361 m n. m. v blízkosti rozhledny Floriánka. Naopak nejnižší položená jihovýchodní část řešeného území se nachází v nadmořské výšce 180 m n.m.

3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Severozápadní část území městyse Polešovice leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, soustavě Vnější Západní Karpaty. Příslušnou geomorfologickou podsoustavou jsou Středomoravské Karpaty, celek Kyjovská pahorkatina a podcelky Vážanská vrchovina (stejnomený okrsek) a celek Mutěnická pahorkatina (okrsek Žadovnická pahorkatina).

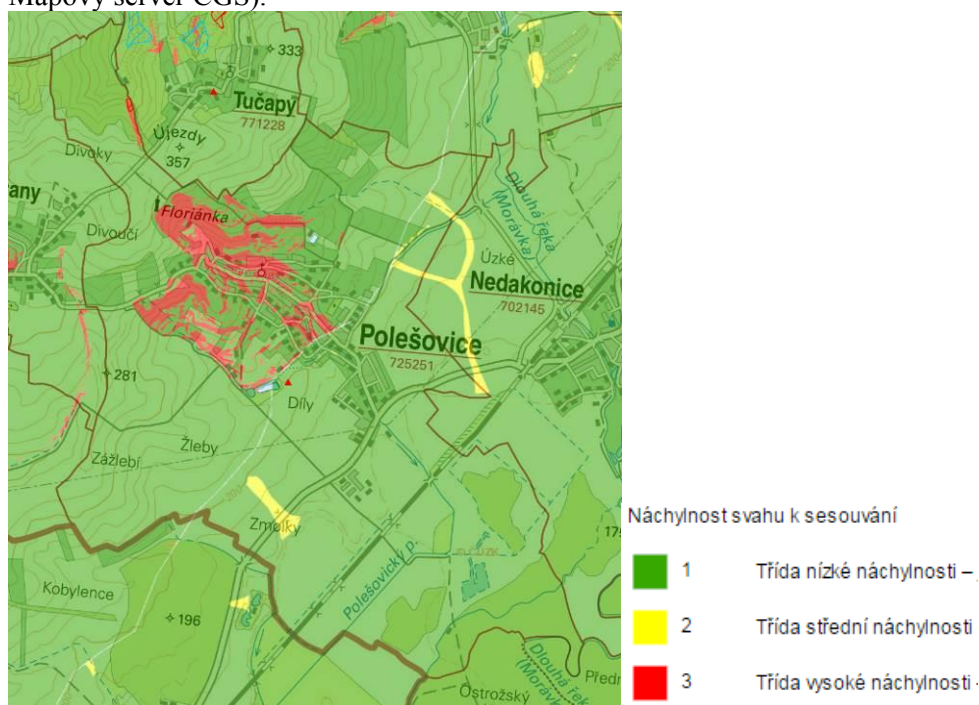
Východní okraj území spadá do provincie Západopanonská pánev, soustavy Vídeňská pánev a podsoustavy Jihomoravská pánev. Příslušným geomorfologickým celkem je Dolnomoravský úval a podcelky Dyjsko-moravská pahorkatina (okrsek Huštěnovická pahorkatina) a Dyjsko-moravská niva (stejnomený okrsek) (zdroj: *geoportal.cenia.cz*).

Geologicky se jedná převážně o horniny terciéru (jíly, písky, šterky) v severozápadní části okrajově pískovce, slepence a vápnitě jílovce (zdroj: *Geologická mapa ČR 1 : 500 000*).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu je v řešeném území evidováno šest lokalit vymezených jako sesuvná území – stav. Jedná se o tři plošná sesuvná území (dvě na severním okraji řešeného území v lokalitě Divoky, severně od silnice Vážany – Tučapy, jedno na severním okraji obce u silnice do Vážan) a tři bodová sesuvná území (v centrální části obce, severovýchodně od úřadu městyse v ulici u vinných sklepů, v centrální části obce pod hlavní silnicí v zatáčce u mariánského sloupu a jihozápadně od obce pod rybníkem v trati Díly). Všechna tato sesuvná území jsou evidována jako aktivní. Navržené řešení se nedotýká žádného svážného území, všechna svážná území se nacházejí ve funkčně stabilizovaných plochách. Podmínkou pro stavební činnost v dotčených plochách musí být zpracování inženýrsko-geologického posudku pro jednotlivé stavby.

V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední a v zastavěném území i vysokou náchylností k sesuvům – viz obrázek níže. V zájmovém území se nenachází geologicky významné lokality.

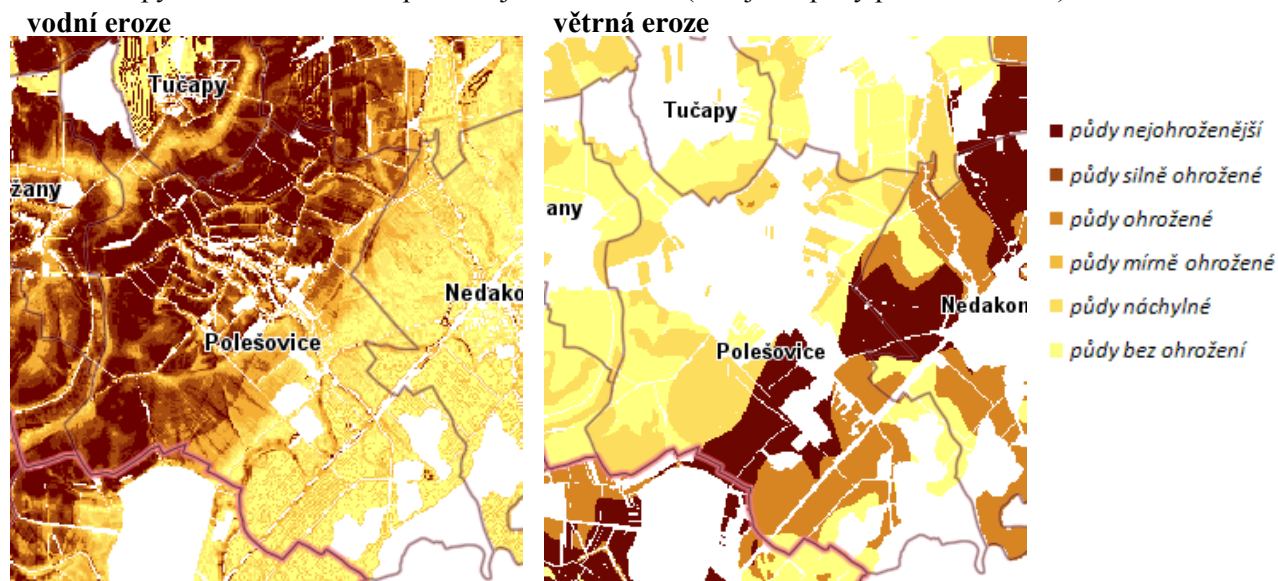
Obr. 2: Situační znázornění náchylností svahů k sesuvům v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).



3.1.3 Eroze

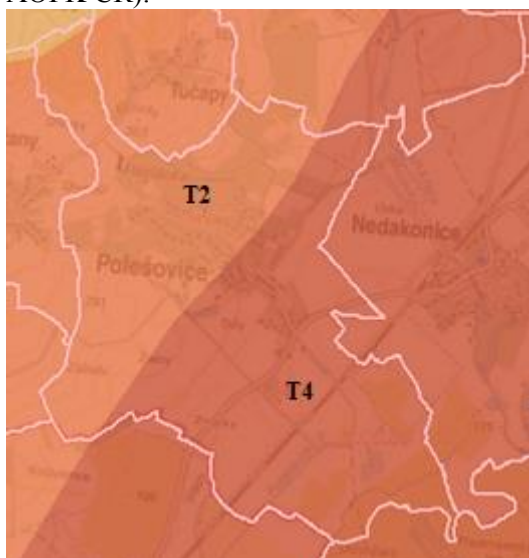
Zájmové území je ohroženo zejména vodní erozí – podél vodních toků s méně zapojeným bylinným pokryvem. U větších souvislých ploch orné půdy se projevuje i eroze větrná, kterou návrh ÚP Polešovice omezuje plochami liniové zeleně a doplněním ÚSES.

Obr. 3: Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: Mapový portál VÚMOP).



3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Obr. 4: Klimatické oblasti dle Quitta (1971) v zájmovém území (zdroj: Mapový portál AOPK ČR).



Zájmové území leží na pomezí dvou klimatických oblastí - teplé klimatické oblasti T2 a T4. Pro oblast T2 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci 18 – 19 °C, srážkový úhrn ve vegetačním období 350-400 mm, srážkový úhrn v zimním období 200-300 mm. Pro oblast T4 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci 19 – 20 °C, srážkový úhrn ve vegetačním období 300-350 mm, srážkový úhrn v zimním období 200-300 mm (Quitt 1971).

Intravilán obce je odvodňován Polešovickým potokem. Jihovýchodní část zájmového území je odvodňována Shnilým potokem a Dlouhou řekou.

V jihovýchodní části řešeného území se nachází několik vodních ploch vniklých těžbou štěrkopísku. Dvě vodní nádrže byly v minulosti vybudovány jižně od intravilánu na

Polešovickém potoce. Nedávno byly další vodní plochy vybudovány v rámci biocentra východně od silnice II/427.

Jihovýchodní část území městyse Polešovice (od železniční trati na východ) náleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

3.1.5 Pedologické poměry

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) se zájmová oblast dělí na tři hlavní oblasti. Většina území leží na modální hnědozemí, jihozápadní část na modální černozemí a jihovýchodní rovinatá část na glejové fluvizemí (geoportal.cenia.cz).

Realizací ÚP Polešovice budou dotčeny půdy s BPEJ (v závorce třída ochrany):

0.05.01 (II)¹, 0.21.10 (IV), 0.21.12 (IV), 0.21.52 (V), 0.22.10 (IV), 0.56.00 (I), 0.58.00 (II), 0.59.00 (III), 0.70.01 (V), 3.08.10 (II), 3.08.50 (III), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.13.00 (III), 3.14.10 (III), 3.20.01 (IV), 3.20.11 (IV), 3.40.77 (V), 5.14.50 (III)

V řešeném území se vyskytují zejména půdy s hlavní půdní jednotkou:

Tab. 3: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
05	Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podlozím písku, lehčí, středně výsušné půdy
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
40	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

3.1.6 Biogeografické poměry

Podle Culka (1996) se zájmové území Polešovice nachází v provincii středoevropských listnatých lesů, na rozhraní podprovincie karpatské a panonské – resp. na rozhraní tří bioregionů: západní část náleží do regionu 3.1 Ždánicko-Litenčického, střední část do bioregionu 4.4 Hodonínského a východní část do bioregionu 4.5 Dyjsko-moravského.

3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území náleží do oblasti termofytika a do dvou fytogeografických okresů: většina území do okresu 20b Hustopečská pahorkatina, východní část katastru do fytogeografického okresu 18b Dolnomoravský úval (geoportal.cenia.cz).

Potenciální přirozenou vegetací ve východní části území je jilmová jasenina (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*), směrem na západ na ni navazují prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*) a ostřicové doubravy (*Carici fritschii-Quercetum roboris*). V severozápadním okraji se vyskytují karpatské ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*) a mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*) (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.8 Radonový index geologického podloží

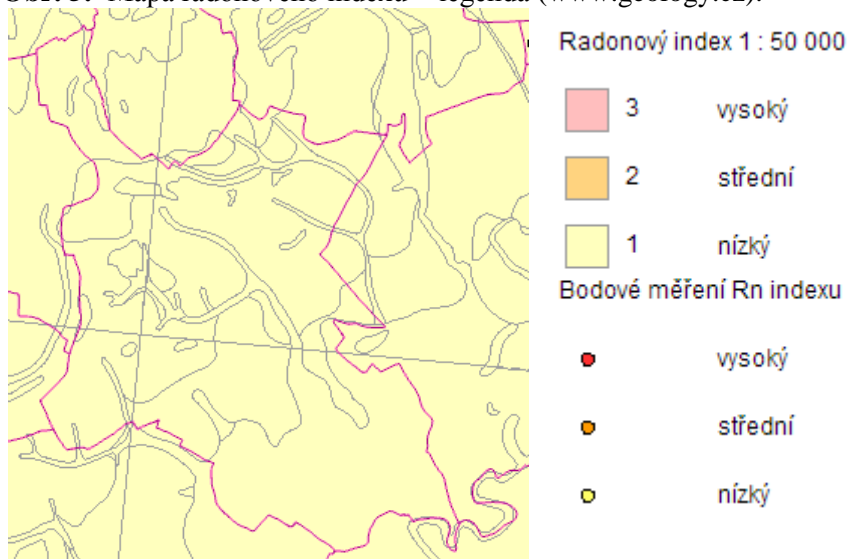
Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m⁻³. Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m⁻³.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na následujícím obrázku. Radonový index v řešeném území je nízký. Ve sledovaném území nebylo provedeno žádné bodové měření radonového indexu.

Obr. 5: Mapa radonového indexu + legenda (www.geology.cz).



3.1.9 Nerostné suroviny

V současné době probíhá těžba pouze v JZ části DP Polešovice. V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- dobývací prostor těžený *Polešovice* (ID: 71141) [štěrkopísky]
- chráněné ložiskové území *Nedakonice* (ID: 01190000) [štěrkopísky]
- ložisko výhradní plocha *Nedakonice-Polešovice* (ID: 3011900) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Kolébky* (ID: 5265500) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Moravský Písek* (ID: 3088000) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Moravský Písek-Polešovice* (ID: 3012101) [těžké minerály, štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Nedakonice-Polešovice* (ID: 3062100) [štěrkopísky]
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Moravský Písek* (ID: 9366300) [štěrkopísky]
- ložiska nebilancovaná plocha *Polešovice* (ID: 5059300) [technické zeminy]

3.1.10 Poddolovaná území

V zájmovém území se nenachází žádné poddolované území.

3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

V řešeném území se nachází pět památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

- kostel sv. Petra a Pavla; z r. 1734, v centru městyse nad náměstím (č. rejstříku: 21369/7-3414), parc. č. st. 449
- socha sv. Floriána; jižně od areálu fy ZEAS nad silnicí č. III/4276 (č. rejstříku: 41287/7-3415), parc. č. 5467/1
- kříž Na Salajce; na jižním okraji městyse (č. rejstříku: 39945/7-3416), parc. č. 2424/3
- smírčí kříž, v trati Grefty v SV části katastru (č. rejstříku 34737/7-3417), parc. č. 2823/1
- socha sv. Marka, v horní části obce u autobusové zastávky při silnici na Vážany (č. rejstříku 12402/7-8467), parc. č. 5437/14

V řešeném území se nacházejí také památky místního významu a architektonicky významné objekty, které nejsou evidovány (jedná se o např. pomníky, kříže, sochy, aj.).

3.2 Ochrana přírody a krajiny

3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

V zájmovém území se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území – národní park či chráněná krajinná oblast.

3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Jedná se o PR Kolébky, která byla vyhlášena 22.04.1998 na ploše 99,9878 ha. Předmětem ochrany této PR je zachování lesního typu jilmového luhu, jeho pestré dřevinné skladby a věkové diferencovanosti tak, aby se udržely a rozvíjely optimální podmínky pro výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů. Do prostoru této PR zasahuje okrajově plocha protipovodňových hrází 62. Plochy 23 a 56 zasahují do ochranného pásma této PR. Podrobněji je vliv ploch na území PR komentován v kap. 6.2 v komentáři k jednotlivým návrhovým plochám.

Obr. 6: Maloplošné zvláště chráněné území ve vztahu k zájmovému území (zdroj: Geoportál AOPK ČR).



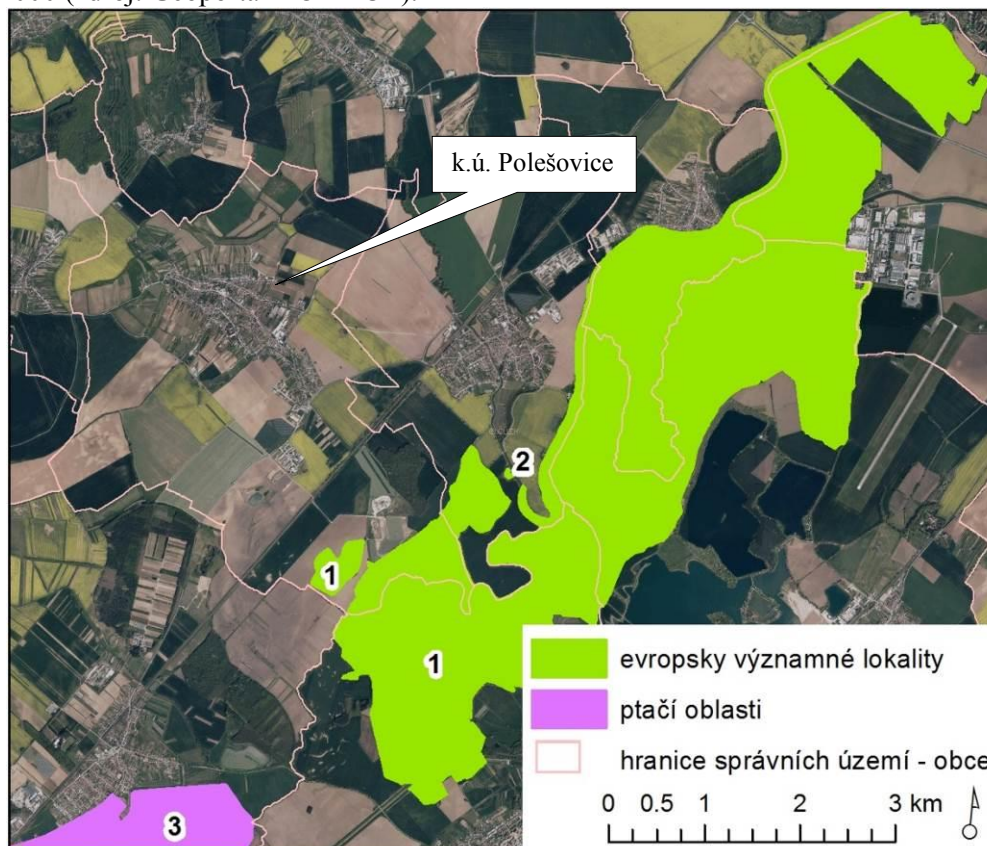
3.2.3 Území soustavy Natura 2000

Lesní porosty v jihozápadní části katastru městyse jsou součástí evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les (CZ0724107). V blízkosti zájmového území se též nachází EVL Insel (CZ0723012). Přibližně 2 km jižně od zájmového území se nachází ptačí oblast (PO) Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025). Předmětem ochrany je přírodní stanoviště 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) a evropsky významný druh hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*).

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Zlínského kraje dle §45i ZOPK. Ve stanovisku je upozorněno na lokalizaci EVL Nedakonický les v k. ú. Polešovice. Dále je uvedeno, že z hlediska dané koncepce může být EVL Nedakonický les významně ovlivněna

zejména třemi faktory: těžbou nerostných surovin v přímě návaznosti na EVL Nedakonický les, plochami uvažovanými pro protipovodňovou ochranu území a revitalizací Dlouhé řeky.

Obr. 7: Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: Geoportál AOPK ČR).



- 1 – EVL Nedakonický les
 2 – EVL Insel
 3 – PO Bzenecká soubrava – Strážnické Pomoraví

Do území EVL Nedakonický les zasahuje plocha 62 určená pro výstavbu protipovodňové hráze a jižní okraj plochy 56 pro krajinnou zeleň. V bezprostřední blízkosti této EVL se nachází navržená plocha těžby 23. Vliv těchto ploch na EVL Nedakonický les je blíže popsán v kap. 6 v komentáři k jednotlivým plochám.

3.2.4 Památné stromy

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy.

3.2.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech tří úrovní. V rámci zpracování územního plánu byly u některých prvků zpřesněny hranice a byla doplněna potřebná lokální biocentra. V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

Na jižním okraji řešeného území je vymezeno regionální biocentrum 98 Předměstský les, které je součástí trasy nadregionálního biokoridoru 142. Vymezený NRBK a na něj navazující RBC vychází z aktuální verze ZÚR ZK.

Regionální ÚSES:

V jihovýchodní části řešeného území bude vymezena trasa regionálního biokoridoru RBK 142, který propojuje regionální biocentrum RBC 83 Předměstský les s RBC 107 Nedakonice. Na severovýchodním okraji řešeného území bude vymezena trasa regionálního biokoridoru RBK 1598, který propojuje regionální biocentrum RBC 107 Nedakonice s RBC 108 Boršice. Návrh vymezených tras RBK vychází z aktuální verze ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je vymezen následujícími skladebnými částmi:

- V jihovýchodní části řešeného území je jižně od železniční trati vymezeno stávající lokální biocentrum *Na Kanále*, tvořící vložené modální biocentrum v trase RBK 142 a na východním okraji řešeného území je nově navrženo vložené modální biocentrum *U trati*, pro jehož realizaci je navržena plocha přírodní (P) 37.
- Západně od navrženého LBC *U trati* je trasován lokální biokoridor *LBK 1 (U trati – Zadní louky)*, propojující LBC *U trati* se stávajícím LBC *Zadní louky*. Pro realizaci navržených dílčích úseků lokálního biokoridoru *LBK 1* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 53 a 57, plocha silniční dopravy (DS) 65 a plochy dopravní infrastruktury (D) 25 a 64, v nichž je přípustné trasování lokálního biokoridoru.
- Jihozápadně od stávajícího LBC *Zadní louky* je navržena trasa lokálního biokoridoru *LBK 2 (Zadní louky – Pískovna)*, propojující LBC *Zadní louky* se stávajícím LBC *Pískovna na sousedním k.ú. Moravský Písek*. Pro realizaci navrženého lokálního biokoridoru *LBK 2* je navržena plocha krajinné zeleně (K) 60.
- Severně od LBC *Zadní Louky* je navržena trasa lokálního biokoridoru *LBK 3 (Zadní louky – Slínky)*, zčásti vedeného na již realizovaných úsecích lokálního ÚSES a propojující LBC *Zadní louky* s převážně chybějícím LBC *Slínky*. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 3* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 47, 48, 58 a 59. Pro realizaci chybějící části lokálního biocentra *Slínky* je navržena plocha přírodní (P) 36.
- Z LBC *Slínky* je severním směrem vedena nejprve podél účelové komunikace a následně podél silnice III/4276 navržena trasa lokálního biokoridoru *LBK 4 (Slínky – Břesty)*, propojující LBC *Slínky* s chybějícím LBC *Břesty*, které je vymezeno na sousedním k.ú. Vážany u Uherského Hradiště. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 4* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 45 a 46.
- Severozápadně od zastavěného území městyse oddělují bloky orné půdy stávající plochy krajinné zeleně, které byly vymezeny jako existující část lokálního biokoridoru *LBK 5 (Břesty – Sedlcké)* propojující LBC *Břesty* s existujícím a funkčním LBC *Sedlcké*, které je vymezeno severně od zastavěného území městyse. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 5* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 42 a 44.
- Z východního okraje LBC *Sedlcké* vyběhá východním směrem k LBC *Stará hora* trasa lokálního biokoridoru *LBK 6*, která částečně přechází i na sousední k.ú. Tučapy. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 6* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 41, 43 a 74. Pro doplnění chybějící části LBC *Stará hora* je navržena plocha přírodní (P) 35.
- Severně od LBC *Sedlcké* je vymezena trasa lokálního biokoridoru *LBK 7*, propojující LBC *Sedlcké* a existující a funkční LBC *Divoky* v severní části řešeného území.

Vzhledem k terénnímu reliéfu je SV část biokoridoru trasována na sousedním k.ú. Tučapy. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 7* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 39 a 40.

- Severně od LBC *Divoky* je na lesních porostech vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK 8*, která propojuje LBC *Divoky* s LBC *Pod Březím*, které je vymezeno na sousedních k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště a Boršice u Buchlovic.

Severozápadně od LBC *Divoky* je na lesních porostech vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK 9*, která propojuje LBC *Divoky* s LBC *Nad Medlovickým potokem*, které je vymezeno na k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště. Pro realizaci chybějícího úseku lokálního biokoridoru *LBK 9* je navržena plocha krajinné zeleně (K) 38.

Některé nově navržené plochy či koridory jsou navrženy v přímé kolizi či bezprostřední blízkosti prvků ÚSES. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v kap. 6.

3.2.6 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.

3.2.7 Přírodní parky

V zájmovém území nejsou vymezeny přírodní parky.

3.2.8 Migrační prostupnost území

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou vedeny uvnitř MVÚ a představují prostory pro zajištění alespoň minimální průchodnosti krajiny. Jsou reprezentovány osou a bufferem o šířce 250 m na každou stranu (intravilány obcí jsou z DMK vyčleněny). Jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Pokud je DMK přerušena bariérou, označuje se tato lokalita jako místo kritické. Přitom je podmínkou, že kritická místa je možné technicky reálnými prostředky zprůchodnit. Místa, která jsou dnes průchozí, ale s velkým omezením, jsou na mapě vyznačena jako místa problémová. Požadavkem pro ochranu DMK je, že v nich nesmí být povolovány žádné stavby, které by snížily migrační prostupnost koridoru. Celková délka vymezených DMK v ČR je 10 060 km.

Zájmovým územím neprochází žádný dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Jihovýchodní část zájmového území je součástí migračně významného území – viz následující obrázek.

Obr. 8: Poloha řešeného území ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (podkladová data: ČÚZK, AOPK).



3.3 Krajinný ráz

Řešené území, které leží na pomezí Dolnomoravského úvalu a Středomoravských Karpat, lze charakterizovat jako rovinu přecházející ve směru jihovýchod-severozápad do táhlého ukloněného svahu s narůstající strmostí. Tento svah je zakončen náhorní plošinou ve vrcholových partiích Vážanské pahorkatiny. Přirozenou osou území je řeka Morava (protékající za jihovýchodním okrajem katastru) a její niva. Část nížinných a většina pahorkatinných ploch je využívána k zemědělské výrobě jako orná půda. Ve strmějších částech řešeného území, zejména na severu a severovýchodě, jsou vysázeny vinohrady a ovocné sady. V nížině, kde byla půda již příliš neúrodná také z důvodu zavlhčení, zůstaly fragmenty souvislých lužních lesů podél Moravy, navazující na ucelenější lesní komplexy mezi Moravským Pískem, Uherským Ostrohem a Uherským Hradištěm. V odůvodnění ÚP (Dujka 2018) je zájmové území rozděleno do celkem devíti částí – míst krajinného rázu – viz kap. 3.5.11 oddíl d). Lesem je pokryto cca 9,5 % území.

V městysu je zachována řada původních staveb s dochovanými prvky lidové architektury.

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky, nachází se zde také památky místního významu a architektonicky významné objekty, které nejsou evidovány.

Typologie krajiny:

Podle ZÚR Zlínského kraje náleží k.ú. Polešovice ke krajinnému celku 11. Uherskohradištsko a krajinným prostorům 11.1 Uherské Hradiště, 11.4 Ostrožsko a 11.5 Stříbrnicko. Jedná se o typ krajiny zemědělské intenzivní. Podle Typologie České krajiny (Löw a spol., 2005) leží řešené území, z hlediska rámcových sídelních krajinných typů, ve

starosídlní krajinně Panonica. Z hlediska rámcových krajinných typů využití území se jedná o zemědělskou krajinu. Tento typ krajiny je lidskou činností silně pozměněným typem krajin, kde lesy zabírají obvykle méně než 10 % (v řešeném území je to cca 9,5 %), zemědělské plochy polí a trvalých travních porostů zabírají zpravidla až 90 % celkové výměry (v řešeném území cca 62 %, se zahrnutím ploch vinic až 76 %), zemědělské krajiny mají pohledově otevřený charakter. Tento krajinný typ leží v kukuřičné až řepařské (vyšší polohy) zemědělské výrobní oblasti, přirozená úrodnost typu je průměrná až nadprůměrná. Sídlní struktura je středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně větší.

3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen návrh ÚP Polešovice, nedošlo by k nápravě stavu, kdy pro dané území neexistuje územní plán kompatibilní s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Další rozvoj obce by tak byl omezen nebo zcela zastaven.

Současně by stávající územní plán v plné míře neodrážel požadavky vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace a krajských a národních koncepcí, zejména PUR ČR a ZUR ZK.

Nerealizování územního plánu by znamenalo omezení konkurenceschopnosti podnikajících subjektů a znevýhodnění obce z hlediska málo vhodného dopravního napojení na blízká centra, tedy by vedl ke zhoršení ekonomického pilíře.

Nedostatek ploch pro bydlení by se odrazil v postupném odlivu obyvatel a zhoršení sociálního pilíře.

Nedostatečně formulované regulativy pro jednotlivé druhy ploch s odlišným způsobem využití by mohly vést ke zvýšenému negativnímu vlivu na krajinný ráz, ovzduší, vody a hlukovou situaci. Současně by však v případě neexistence nového ÚP nedošlo ani k záboru PUPFL, ZPF nebo k dotčení přírodních stanovišť navrhovanými plochami.

Na druhé straně by byl environmentální pilíř nedostatečně rozvíjen z hlediska protipovodňové ochrany a z hlediska nedostatečných opatření proti větrné erozi i snížení průchodnosti území pro faunu a člověka.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že nerealizování územně plánovací dokumentace by v tomto případě mělo za následek výrazně horší vývoj území ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje.

4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 8: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu ÚP Polešovice.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Zábory ZPF • Zábory PUPFL • Eroze • Nerostné bohatství
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Míra znečištění povrchových a podzemních vod • Změny odtokových poměrů • Omezení povodňové vlny
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> • Míra znečištění ovzduší • Změny mikroklimatu a lokálního klimatu
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • Stav přírodních a přírodně blízkých biotopů • Stav fauny a flóry • Stav chráněných území a předmětů jejich ochrany • Stav lokalit Natura 2000 a předmětů jejich ochrany • Stav VKP • Krajinný ráz • Prostupnost krajiny (ÚSES, migrační koridory, fragmentace území)
Veřejné zdraví obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalita ovzduší • Hluková zátěž, vibrace
Hmotný majetek a kulturní památky	<ul style="list-style-type: none"> • Stav kulturních a historických památek, archeologicky významných území

4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Zábory ZPF

Kvalita zemědělských pozemků

V řešeném území budou realizací územního plánu v různém rozsahu dotčeny půdy všech tříd ochrany, a to zejména orné. Dotčení jednotlivých bonitních tříd a hlavních půdních jednotek je zřejmé z odůvodnění územního plánu a dále z kapitoly 6 tohoto vyhodnocení.

4.1.2 Eroze a stabilita svahů

Řešené území je z tohoto důvodu náchylné k vodní a zejména větrné erozi z důvodu výskytu velkých celků orné půdy. Vlivem realizace návrhu liniové zeleně a doplnění ÚSES dojde ke snížení tohoto rizika.

Dle evidence České geologické služby – Geofondu a registru svahových nestabilit se v řešeném území nacházejí sesuvná území:

Plošné sesuvy

- List 24-44-25, kód s.n. 2 – na silnici III/4276 naproti č. p. 506;
- List 24-44-25, kód s.n. 5 – ve žlebu bezejmenného pravostranného přítoku Stříbrnického potoka na hranici k.ú. Polešovice a Tučapy, severovýchodně od trati „Divoky“;

Bodové sesuvy

- List 25-33-21, kód s.n. 1 – v centrální části obce u silnice III/4276 u odbočky ke hřbitovu;
- List 25-33-21, kód s.n. 2 – v severní části zastavěného území, u č.p. 223 (Vinařská 223);
- 9182 – pod rybníkem jihovýchodně od zastavěného území v trati „Díly“

K jejich zhoršení nebo naopak zmenšení rizika jejich projevů z důvodu realizace územního plánu nedojde.

4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve správním území Polešovic se nachází jen 125 ha trvalých lesních porostů, což představuje nízkou lesnatost - cca 9,5 % celkové výměry řešeného území.

- Severozápadní část řešeného území náleží do přírodní lesní oblasti (PLO) 36 – Středomoravské Karpaty, jihovýchodní část náleží do PLO 35 – Jihomoravské úvaly.
- Všechny lesy (100 %) v řešeném území jsou zařazeny do lesů hospodářských.
- V řešeném území je zastoupen 1. (dubový) a 2. (bukodubový).
- Ze souborů lesních typů je zastoupen 1L – jilmový luh, 1G – vrbová olšina, 2L – potoční luh, 2D – obohacená buková doubrava, 2H – hlinitá a sprašová buková doubrava, 2B – bohatá buková doubrava a 3U – javorová jasenina.
- Lesní porosty náleží do pásma ohrožení imisemi D.

Většina lesních porostů se vyskytuje na jihovýchodním okraji řešeného území v návaznosti na řeku Moravu. Část porostů se nachází také na severním okraji katastru (Divoky). Základním cílem lesního hospodářství je tvorba listnatého odolného lesa s maximální produkcí kvalitního dříví při zachování všech ostatních funkcí lesa.

Lesy jsou křížovány drobnými vodními toky, které při vybřežení způsobují jejich zaplavení a tím i zavlažení. Ve většině případů se jedná o kvalitní porosty, které tvoří zázemí fauny.

Významným porostem je lesní komplex Kolébky – Předměstský les. Návrh ÚP

Polešovice generuje zábor PUPFL pro realizaci jedné plochy protipovodňových hrází, vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

4.2 Voda

Celé řešené území náleží do CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Hlavním recipientem řešeného území je Polešovický potok, který odvádí vodu z převážné části řešeného území. Severozápadní část katastrálního území Polešovice je odvodňována Medlovickým potokem, severní a severovýchodní část vodotečí Dlouhá řeka. Recipientem Dlouhé řeky i Polešovického potoka je pravostranné odlehčovací rameno vodního toku Morava, Medlovický potok je pravostranným přítokem Dlouhé řeky.

Polešovický potok protéká střídavě ve směru severozápad – jihovýchod a jihozápad – severovýchod. Při průtoku územím sportovního areálu a při průtoku dolní částí zastavěného území městyse je tok zatrubněn.

Bezejmenný levostranný přítok Polešovického potoka (IDVT 10202121), protékající středem zastavěného území městyse, je zatrubněn.

V jihovýchodním okraji katastrálního území Polešovice se nachází soustava hlavních odvodňovacích zařízení – HOZ, které jsou zaústěny v konečné fázi do Polešovického potoka.

Část JZ hranice řešeného území tvoří Kladíkovský potok (IDVT10194731), který je pravostranným přítokem Polešovického potoka.

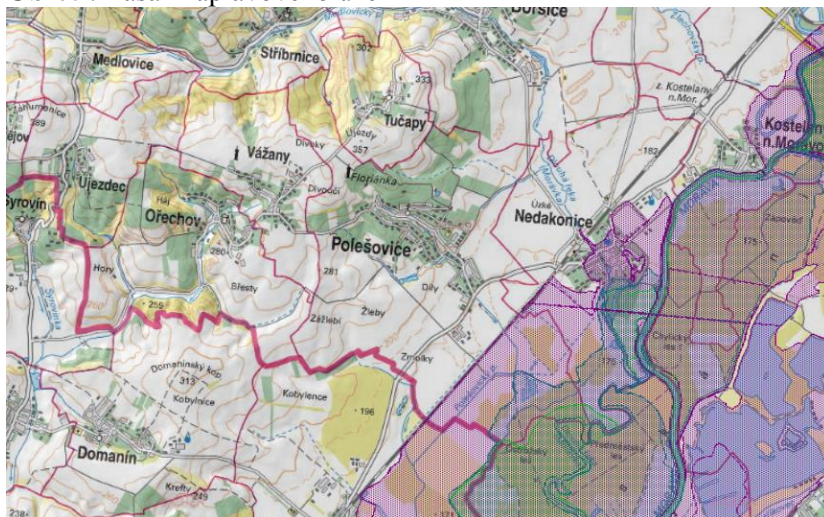
Jihovýchodním okrajem řešeného území ve směru severovýchod - jihozápad protéká Shnilý potok (IDVT 10192301), pravostranný přítok Polešovického potoka, se svými bezejmennými levostrannými přítoky (IDVT 10185967) a (IDVT 10192434), který tvoří část jižní hranice řešeného území.

Jihovýchodní část hranice řešeného území tvoří Dlouhá řeka (Morávka) (IDVT 10185722) - významný vodní tok č. 725.

Bezejmenný pravostranný přítok Medlovického potoka (IDVT 10200086) tvoří část severovýchodní hranice řešeného území.

Do řešeného území zasahuje záplavové území Moravy (včetně aktivních zón) a záplavové území vodního toku Dlouhá řeka.

Obr. 9: Zásah záplavového území



4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod

Zastavěné území městyse Polešovice je odkanalizováno sítí jednotné kanalizace, odvádějící odpadní vody od obyvatelstva, průmyslové výroby i občanské vybavenosti

městysu do čistírny odpadních vod, situované jihovýchodně pod zastavěným územím městysu Polešovice. Na kanalizační síti jsou vybudovány tři odlehčovací komory, jejich recipientem je ve dvou případech Polešovický potok a v jednom případě bezejmenný levostranný přítok Polešovického potoka.

ČOV Polešovice je řešena jako mechanicko - biologická ČOV, s kapacitou pro 2067 EO, což se i pro realizaci ÚP Polešovice jeví jako dostatečné. Vyčištěné splaškové vody odtékají do Polešovického potoka.

Zastavěné území městysu Polešovice je chráněno systémem záchytných příkopů „Vodonča“. Přívalové dešťové vody, které jsou odváděny záchytnými příkopy, vybudovanými nad severní částí zastavěného území, jsou odváděny jednak dešťovou kanalizací do zatrubněného úseku levostranného přítoku Polešovického potoka, jednak jsou svedeny volně do terénu, spádovaného do povodí Dlouhé řeky. Zčásti jsou přívalové dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací, vyústěnou do zatrubněného úseku levostranného přítoku Polešovického potoka.

Na tomto způsobu řešení nedojde po realizaci ÚP Polešovice k významným změnám – splaškové vody budou odváděny jednotnou kanalizací na ČOV, splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených výrobních (SP) 14, 15, 16 budou zneškodňovány v samostatných kanalizačních systémech, dešťové vody z přeпадů systémů u ploch pro bydlení budou odváděny zčásti jednotnou kanalizací, zčásti dešťovou kanalizací do Polešovického potoka.

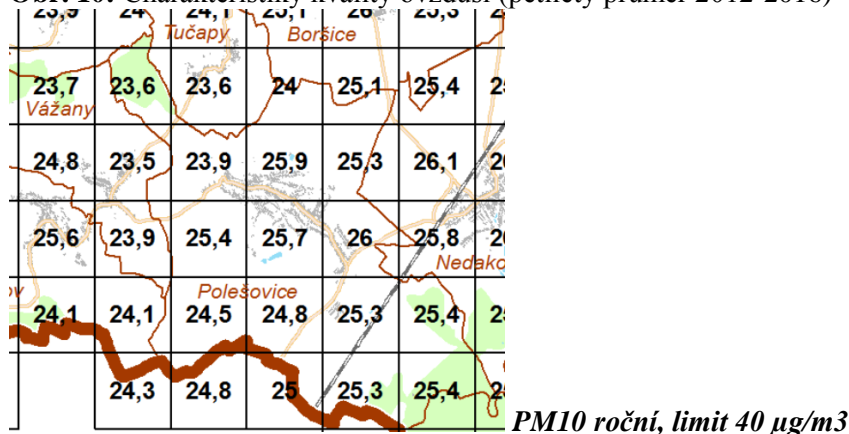
4.2.2 Změny odtokových poměrů

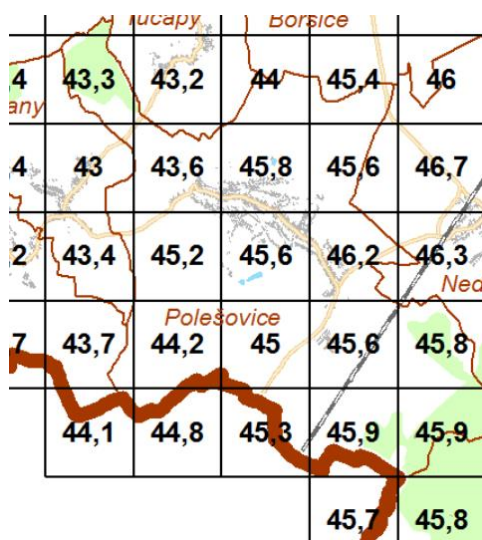
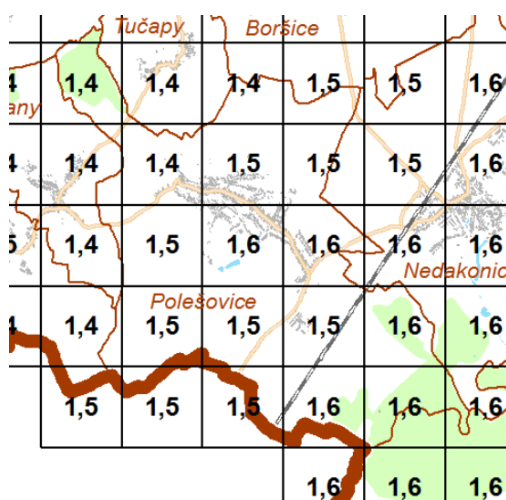
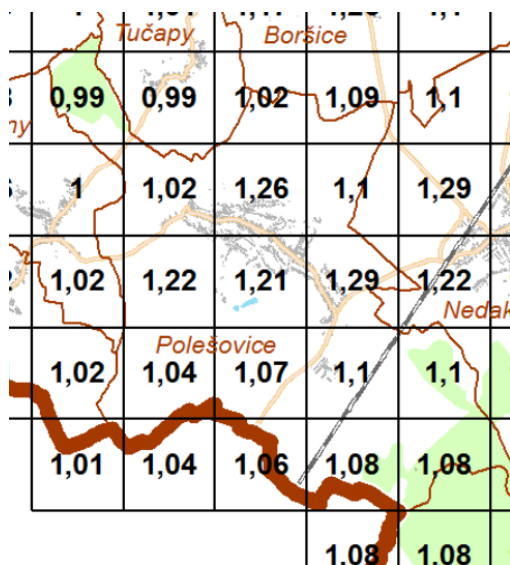
Zpevňování, resp. zastavění ploch původně zařazených jako zemědělská či lesní půda bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně zrychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je zajištěna navrženým přednostním zasakováním potenciálně neznečištěných dešťových vod.

4.3 Ovzduší a klima

V řešeném území jsou dosahovány následující imisní koncentrace hlavních znečišťujících látek:

Obr. 10: Charakteristiky kvality ovzduší (pětiletý průměr 2012-2016)



PM10 36. neyv. hodnota, limit 50 µg/m³Benzen roční průměr, limit 5 µg/m³Benzo(a)pyren roční průměr, limit 1 ng/m³

Řešené území patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, dochází zde k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí u benzo(a)pyrenu.

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší především doprava a místní drobné spalovací zdroje znečišťování ovzduší.

Potenciální významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Polešovice na kvalitu ovzduší se nepředpokládá ani u liniových, ani u stacionárních zdrojů. Případné vlivy realizace návrhu ÚP na stav ovzduší v zájmovém území jsou komentovány v kapitole 6.

4.4 Příroda a krajina

4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy, fauna a flóra

Většina řešeného území náleží k biologicky relativně méně hodnotným stanovištím (orná půda, antropologicky ovlivněná stanoviště). Hodnotnější přírodě blízká stanoviště lze nalézt zejména v EVL Nedakonický les, u přírodních úseků vodních toků, na podmáčených stanovištích, v lesních porostech apod. lužního lesa o výměře 430 ha. Skládá se zhruba ze čtyř částí, lesů Kolébky (někdy také Nedakonického), Podhrudy, Roubanice a Předměstského lesa. Dle lesnické klasifikace se jedná o jilmové luky, dubové jasaniny a topo-lovo-vrbové olšiny. Dřevinnou skladbu pak tvoří zejména dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*) a vaz (*Ulmus laevis*), habr obecný (*Carpinus betulus*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor babyka (*Acer campestre*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a topol bílý (*Populus alba*). Při severním okraji je část porostu tvořena kříženci topolu (*Populus + euroamericana*). V keřovém patru jsou zastoupeny bez černý (*Sambucus nigra*) a svída krvavá (*Swida sanguinea*). V bylinném patru pak roste česnek medvědí (*Allium ursinum*), popenec břechťanolistý (*Glechoma hederacea*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), vraní oko čtyřlísté (*Paris quadrifolia*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*), ostružník ježiník (*Rubus caesinus*) postupně převládá svízel přítula (*Galium aparine*) a kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*). Z vzácnějších druhů zde roste krušík polabský (*Epipactis albensis*) v lese Podhrudy, v minulosti byl zjištěn i vstavač bledý (*Orchis pallens*).

Celý komplex lesa je protkán průlehy po původních korytech Moravy a Dlouhé řeky, které se zejména v jarních měsících zavodňují. V tuto dobu se zde hojně vyskytují obojživelníci, zastoupení skokanem hnědým (*Rana temporaria*), ropuchou obecnou a zelenou (*Bufo bufo a B. viridis*), a plazi zastoupení např. užovkou obojkovou (*Natrix natrix*). Z avifauny zde hnízdí např. strakapoud prostřední (*Dendroropos medius*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), z dravců pak luňák hnědý (*Milvus migrans*) nebo datel černý (*Dryocopus martius*). Ze savců se v řece Moravě před napojením odlehčovacího koryta Nové Moravy více než 20 let vyskytuje bobr evropský (*Castor fiber*), který se po povodni v roce 1997 posunul až na průtočné rameno Obloučí na severním okraji komplexu Nedakonického lesa v sousedním katastru Nedakonice.

V Dlouhé řece je evidován výskyt hořavky duhové (*Rhodeus sericeus*).

Nejcennější část lesa Kolébky o výměře 95,86 ha byla vyhlášena Nařízením Okresního úřadu Uherské Hradiště č.5/1998 ze dne 22. 4. 1998 jako *přírodní rezervace Kolébky*.

V rámci realizace ÚP Polešovice dojde k dotčení lesních porostů a také nelze vyloučit zásah do biotopů zvláště chráněných druhů, a to v případě jedné plochy 62 pro zřízení protipovodňových opatření podél toku Dlouhé řeky. Podrobněji viz hodnocení dané plochy v kapitole 6.

4.4.2 Chráněná území a jejich předměty ochrany

V řešeném území se nachází jedno maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Kolébky o výměře 95,86 ha, které bylo vyhlášeno Nařízením Okresního úřadu Uherské Hradiště č.5/1998 ze dne 22. 4. 1998 jako nejčinnější část lesa Kolébky. Jedná se o

území lužního lesa s přechodovými společenstvy mezi měkkým a tvrdým luhem a soustavou slepých ramen a tůní. Rozkládá se v Dolnomoravském úvalu asi 1 km jižně od obce Nedakonice, v nadmořské výšce 173 až 174 m n. m. Zasahuje katastrální území Nedakonice, Polešovice a Uherský Ostroh. Předmětem ochrany je lesní typ jilmového luhu s typickou flórou a faunou lužních lesů s trvalými vodními plochami i periodickými tůněmi.

Dosud prováděný zoologický průzkum v PR Kolébky byl zaměřen na vodní korýše, vážky, obojživelníky a ptáky. Z bezobratlých byli v periodických tůních zjištěni korýši žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoh jarní (*Lepidurus apus*). Z motýlů je pozoruhodností výskyt velmi lokální a vzácné píďalky vlnopásníka lužního (*Scopula nemoraria*), tento druh však nebyl po povodních v r. 1997 znovu ověřen. Z dalších druhů motýlů byl pozorován např. martináč hrušňový (*Saturnia pyri*), který zde dosahuje severní hranice svého rozšíření. Kromě běžnějších druhů vážek zde byla v r. 2003 zjištěna i vzácná vážka plavá (*Libellula fulva*).

Početně jsou zastoupeni obojživelníci, především skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*) a čolek obecný (*Triturus vulgaris*). Uváděn je také čolek velký (*Triturus cristatus*), jeho výskyt však nebyl při posledních průzkumech potvrzen. Z ptáků zde byli pozorováni např. silně ohrožené druhy včelojed lesní (*Pernis apivorus*) a holub doupňák (*Columba oenas*), dále datel černý (*Dryocopus martius*), žluna šedá (*Picus canus*), volavka popelavá (*Ardea cinerea*) a káně lesní (*Buteo buteo*). Ze savců žije v rezervaci bobr evropský (*Castor fiber*).

Do této přírodní rezervace nebude v rámci realizace ÚP Polešovice zasahováno, ale plochy 23 a 56 zasahují do jejího ochranného pásma.

4.4.3 Lokality soustavy Natura 2000

Do řešeného území zasahuje část EVL Nedakonický les. Jedná se lesní komplex ve střední části Dolnomoravského úvalu, v nivě Moravy, mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Jedná se o akumulární rovinu podél řek Moravy a Dyje, tvořenou čtvrtohorními usazeninami. Charakteristický je výskyt četných meandrů a mrtvých ramen. Uprostřed vystupují nízké terasy převáté v přesypy (tzv. hrůdy).

EVL Nedakonický les tvoří rozsáhlý komplex lužních lesů se slepými rameny. Stanoviště řady mokřadních a vodních rostlin a živočichů. Dominantním typem vegetace na stanovišti jsou poměrně zachovalé tvrdé luhy nížinných řek. V okolí slepých ramen se maloplošně vyskytují měkké luhy svazu *Salicion albae*, ve slepých ramenech v menší míře vodní a pobřežní vegetace. Významný lesní komplex vystupuje v jinak intenzívně obhospodařované krajině. V lokalitě je významný výskyt hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*) a hnědáka osikového (*Euphydryas maturna*). Populace hořavky duhové je zde vázána na výskyt škeble a velevruba.

Z biotopů vyskytujících se na lokalitě jsou významné především porosty tvrdých luhů, které si na některých plochách uchovaly svoji přirozenou pralesovitou strukturu. Lokalita je dále významná výskytem hnědáka osikového (*Euphydryas maturna*).

Nedakonický les reprezentuje významný zbytek vegetace evropských mokřadů. Jednoznačně přispívá k biologické diverzitě území, neboť je stanovištěm pro mnohé druhy rostlin a živočichů, které jsou chráněné nebo v různém stupni ohrožení a zařazené do Červeného seznamu: kotvice plovoucí (*Trapa natans*), árón plamatý (*Arum maculatum*), šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*), z živočichů zmíněný hnědásek osikový (*Hypodryas maturna*). Zároveň Nedakonický les slouží jako významný biokoridor v severní části Dolnomoravského úvalu. Jeho význam z hlediska mimoprodukční funkce dále spočívá v ovlivnění suchého klimatu Dolnomoravského úvalu směrem k vyšší vlhkosti, dále v regulaci vodního režimu a v půdoochranné funkci.

Zdroj: http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1805&akce=karta&id=1000139198

Při realizaci ÚP Polešovice dojde k negativnímu dotčení této EVL plochou 62 pro zřízení protipovodňových hrází.

4.4.4 Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: **lesy**, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera, **údolní nivy**, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. V zájmovém území se nenachází registrované VKP. Některé navržené plochy změn využití území zasahují do VKP.

Vliv realizace návrhu územního plánu na VKP je dále blíže komentován v kap. 6.

4.4.5 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině. V zájmovém území nejsou vymezeny přírodní parky.

Celé řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku *11. Uherskohradištsko* a krajinných prostorů: *11.1 Uherské Hradiště*, *11.4 Ostrožsko* a *11.5 Stříbrnicko*. Cílovou charakteristikou krajinných prostorů *Uherskohradištsko* a *Ostrožsko* je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, cílovou charakteristikou krajinného prostoru *Stříbrnicko* je *krajina zemědělská harmonická*. *Krajina s vysokým podílem povrchových vod* je charakterizovaná svou úzkou vazbou na režim povrchových a podzemních vod, s cennými segmenty zachovalé nivní krajiny, *krajina zemědělská harmonická*, je charakterizovaná jako pahorkatiny s menšími vesnickými sídly, převahou zemědělských kultur, vyváženými podíly orná půda/sady a zahrady/trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Pro cílovou charakteristiku *Krajina s vysokým podílem povrchových vod* stanovují ZÚR ZK tyto zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Pro cílovou charakteristiku *Krajina zemědělská harmonická* stanovují ZÚR ZK tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Při realizaci ÚP Polešovice nedojde k potlačení historicky cenných architektonických a urbanistických znaky sídla, k potlačení historických dominant v pohledově exponovaných prostorech a budou respektovány a chráněny exponované pohledové horizonty.

V rámci ÚP Polešovice jsou navrhovány nové plochy liniové a rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a respektovány stávající plochy veřejné zeleně v zastavěné části sídla. ÚP Polešovice vytváří podmínky pro zachování a rozšíření ploch vinic a hospodaření ve vinicích, podmínky pro zachování lesních ploch a pro hospodaření v lesích v souladu

s přírodně-ekologickými podmínkami, v méně úrodných místech jsou vytvořeny podmínky pro preferenci trvalých travních porostů, krajinné zeleně či ploch lesa.

Navržené řešení také preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území, respektuje zásadu racionální redukce rozvoje sídla mimo zastavěné území a vytváří dostatečné podmínky pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Vliv realizace návrhu jednotlivých ploch na krajinný ráz je dále blíže komentován v kap. 6, neočekává se ale jeho významné negativní ovlivnění.

4.4.6 Prostupnost krajiny (ÚSES, migrační koridory)

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (def. MŽP). Cílem vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Popis skladebných částí územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.

Vliv realizace návrhu územního plánu na prostupnost krajiny, včetně prvků ÚSES je dále blíže komentován v kap. 6, očekává se mírně pozitivní vliv díky doplnění ploch pro ÚSES, a jen zanedbatelný vliv střet některých ploch s ÚSES.

4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva

4.5.1 Kvalita ovzduší

Problematika kvality ovzduší je podrobněji rozepsána v kapitole 4.1. V území se v současné době s výjimkou dopravy nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Stávající stav příznivě ovlivňuje plynofikace obce, nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší má zejména doprava. V území jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren.

Při realizaci ÚP Polešovice se předpokládají v souhrnu neutrální vlivy (mírně negativně se projeví zvýšení počtu zdrojů vytápění a navýšení intenzity obslužné dopravy, mírně pozitivně se projeví realizace ploch zeleně.

4.5.2 Hluk a vibrace

Hluková situace v zájmovém území je v současné době ovlivněna především intenzitou dopravy v území.

Na základě sčítání dopravy dosahuje v území intenzita dopravy na nejvýznamnější stávající komunikaci hodnot:

Tab. 9: Intenzity dopravy dle sčítání dopravy v r. 2016

silnice	stanoviště	TV	O	M	SV	n _d	n _n
II/427	6-4827	1686	5484	62	7232	414	76

K intenzitám silniční dopravy je nutno dále připočíst také hluk z průjezdu vlakových souprav.

Přesto lze konstatovat, že v současné době pouze část obytné zástavby podél silnice II/427 je zasažena nadlimitním hlukem ze silniční dopravy s hodnotou kolem 61 dB.

V případě realizace ÚP Polešovice nedojde k výraznému zvýšení hlukové zátěže v území, kromě zástavby v jižní části obce, kde se může v malém měřítku projevit výstavba dálnice D55. Dle platné legislativy bude ale povinností provozovatele (ŘSD) zajistit při výstavbě splnění hlukových limitů. Totéž se týká ploch pro výrobu, kde stacionární zdroje hluku

Celkově lze očekávat mírné zvýšení hladiny hluku v území dané nejen výstavbou D55, ale také navýšením obslužné dopravy k rozvojovým plochám.

Působení mírně zvýšené hlukové zátěže a imisí škodlivin nebude natolik významné, aby ve zvýšené míře poškozovalo veřejné zdraví.

4.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, nacházejí se zde památky místního významu a architektonicky významné objekty, popsané v kap. 3.

Významný negativní vliv realizace návrhu územního plánu na hmotný majetek a nemovité kulturní a historické památky se při realizaci ÚP Polešovice neočekává.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Popis složek a jevů životního prostředí, které by realizací návrhu ÚP Polešovice mohly být významně ovlivněny, je podrobněji rozepsán v předchozích kapitolách 3 a 4.

K hlavním problémům a jevům životního prostředí v řešeném území patří:

a) dopady klimatických změn zejména prostředí související se s vodou

Dopadem klimatických změn může být opakující se sucho, záplavy, výkyvy teplot, zvyšování teploty a eutrofizace povrchových vod, pokles hladiny podzemních vod a silné bořivé větry.

S uvedenými dopady souvisejí možné negativní vlivy na hmotný majetek a veřejné zdraví, ale také na flóru, faunu a ekosystémy včetně bioty evropsky významné lokality Nedakonický les a PR Kolébky.

Významný negativní vliv realizace ÚP se v tomto ohledu neočekává. Na jedné straně dojde k akceptovatelnému záboru lesa, což může snížit sorpční kapacitu území, ale na druhé straně budou realizovány plochy zeleně, které tento negativní vliv více než kompenzují.

Realizace ploch výroby, ploch těžby a ploch pro bydlení s lokálními topeništi a se související nákladní i osobní dopravou mohou mírně přispět k uvolňování CO₂ a tedy ke zvyšování skleníkového efektu, a také ke zrychlení odtoku dešťové vody z území. V krajním případě by mohlo dojít k poškození kořenového systému dřevin na okraji lesního komplexu Kolébky vlivem poklesu hladiny podzemní vody při rozšíření těžby.

b) hluková a imisní zátěž

Hlukové a imisní vlivy v území jsou dány především dopravou na železnici, na silnici II/427 a výhledově po realizaci ÚP Polešovice také na dálnici D55. Míra stávajícího zatížení byla uvedena v předchozích kapitolách.

Po realizaci ÚP Polešovice se očekává mírné zvýšení hlukové zátěže a mírný imisní příspěvek daný jak zvýšenou dopravní zátěží, tak realizací ploch pro bydlení a podnikání generujícími příspěvky ze spalování paliv při vytápění.

c) problémy k řešení detekované v rámci ÚAP ORP Uherské Hradiště 2014

- vazba na Baťův kanál z hlediska rekreace: není v rámci ÚP Polešovice konkrétně řešena, je pouze deklarováno akceptování tohoto jevu,
- výskyt sesuvných území generující technické problémy, jako je nestabilní svah na Zábrání, nestabilní svah v Nových Horách, nestabilní místní komunikace v Míškách – tyto jevy nejsou řešeny, ani se po realizaci ÚP Polešovice nezhorší,
- vysoký podíl neobydlených bytů: k tomuto problému ÚP přihlíží při stanovení omezeného počtu nových ploch při bydlení,
- omezení hospodářského rozvoje území s ohledem na umístění obce v CHOPAV: ÚP Polešovice bere tento limit na vědomí, ale neshledává v něm zásadní problém,

- vysoký podíl půd II. třídy ochrany: ÚP minimalizuje zábory půdy podle možností daných dispozičním řešením jednotlivých ploch náročných na zábory (těžba, D55) a také skutečností, že většina proluk v zástavbě je již zastavěna a je nutno volit umístění ploch na vnějším okraji obce na zemědělské půdě,
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje: v tomto ohledu nemůže ÚP Polešovice přinést změnu, nedochází zde k významně negativním ani významně pozitivním vlivům,
- sřety silničního systému s ÚSES a se záplavovým územím Moravy a Dlouhé řeky: jedná se o stávající problém, který není v rámci ÚP Polešovice řešitelný ani nedojde k jeho ovlivnění realizací ÚP Polešovice,
- sřety záměrů rekreace s těžbou štěrkopísků: v návrhu ÚP Polešovice není řešeno,
- vodní a větrná eroze, tzv. bleskové povodně: při realizaci ÚP Polešovice je řešeno zvýšením podílu zeleně v území a návrhem záchytného příkopu.

d) existence ložisek písků a štěrkopísků

V území je prováděna těžba štěrkopísků a existují zde průzkumy prokazující výskyt vátých písků v těžitelných mocnostech. Těžba a související doprava jsou zdrojem hlukové a imisní zátěže, těžba kromě záboru půdy potenciálně ovlivňuje hladinu podzemních vod a mění vzhled krajiny. ÚP Polešovice v tomto směru předkládá návrh rozšíření ploch stávající těžby a otevření nové těžby v prověřených plochách.

e) koeficient ekologické stability

Řešené území má nízký koeficient ekologické stability (0,4) díky nepříznivému poměru mezi zastavěnými a kulturně obdělávanými plochami a plochami přírodními nebo přírodě blízkými. ÚP návrhem ploch těžby a dopravní infrastruktury, zejména dálnice D5, tento stav dále mírně zhorší.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

6.1 Zhodnocení vlivů konkrétních navrhovaných ploch na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Tato kapitola obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch uvedených v návrhu ÚP Polešovice. Současně uvádí významné zjištěné střetové situace vyplývající z realizace návrhu územního plánu ve vztahu ke složkám životního prostředí a doporučení, zda je daná plocha doporučena k realizaci. V případě zjištění významného negativního vlivu jsou navržena opatření pro jeho minimalizaci nebo eliminaci. Hodnocení je prováděno po ucelených částech, které mohou obsahovat více ploch.

V řešeném území jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

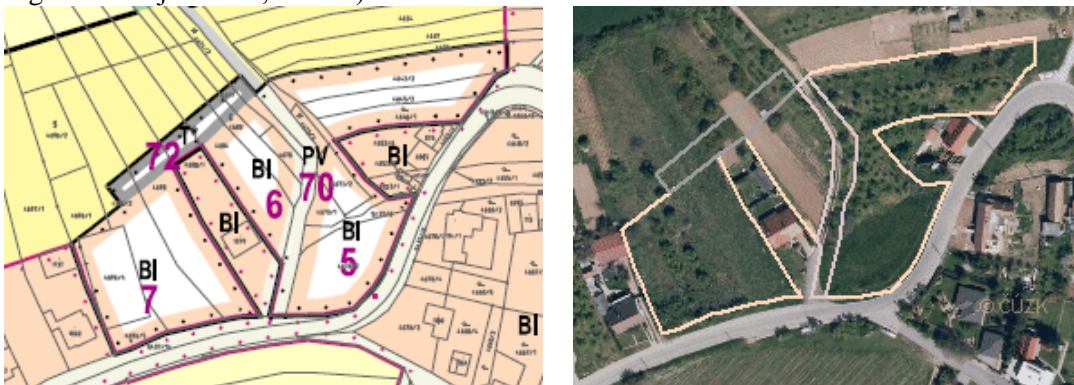
Tab. 10 Přehled druhů ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Polešovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
6	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – plochy občanské vybavenosti specifických forem	OX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
10	Plochy silniční dopravy	DS
11	Plochy drážní dopravy	DZ

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy technické infrastruktury	T*
13	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
14	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
15	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
16	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
17	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
18	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
19	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
20	Plochy výroby a skladování	V
21	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
22	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
23	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	
24	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
25	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
26	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
27	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
28	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
29	Plochy zemědělské	Z
30	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
31	Plochy smíšené nezastavěného území	S*
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
32	Plochy těžby nerostů	T

- 5,6,7 – BI – Plochy individuálního bydlení s celkovou plochou 0,9676 ha**
70 – PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (pro místní komunikaci a inženýrské sítě) – 0,0821 ha
72 – T* – Plochy technické infrastruktury (pro záchytný příkop) – 0,0801 ha

Obr. 11: Plochy 5, 6, 7, 70 a 72 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navržené plochy pro bydlení (5,6,7), příjezdovou komunikaci (70) a záchytný příkop pro extravilánové vody (72). V místě ploch 5, 6, 7, a 72 se nachází mozaika zahrádek, políček, lučních porostů, viničních tratí a sadů (mozaika biotopů X1, X3, X5 a X13). V místě plochy 70 se nachází stávající nezpevněná komunikace.

V jihovýchodním okraji plochy 7 se nachází socha sv. Marka, která je evidována jako kulturní památka. Při realizaci plochy je nutné zajistit její ochranu. Realizace ploch je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají mírně negativní vlivy na půdu (záběr půd III. třídy ochrany), vodu (produkce splaškových odpadních vod), ovzduší (emise z vytápění a z obslužné dopravy). Nulové vlivy byly detekovány u horninového prostředí a u krajinného rázu, zanedbatelné vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, průchodnost krajiny a její sorpční schopnost.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

Foto 1: Pohled na plochu 7 od jihovýchodu.



Foto 2: Pohled na plochu 70 – příjezdová komunikace a plochy 5 a 6.**4 – BI – Plochy individuálního bydlení (0,3722 ha)****Obr. 12:** Plocha 4 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).**Foto 3:** Pohled na plochu 4 od východu.

Jedná se o plochu bydlení převzatou z platného územního plánu městyse. V místě plochy se nachází svažité ovocný sad a luční porosty (mozaika biotopů X5 a X13). Realizace plochy je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají mírně negativní vliv na půdu (záběr půd III. třídy ochrany), vodu (produkce splaškových odpadních vod), ovzduší (emise z vytápění a

z obslužné dopravy). Nulové vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinného rázu, byly zjištěny mírně negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, vlivy na průchodnost krajiny a její sorpční schopnost budou zanedbatelné.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

73 – TE – Plochy technické infrastruktury – energetika (0,0236 ha)

Obr. 13: Plocha 73 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navrženou plochu pro realizaci prodloužení vedení VN 22 kV a trafostanice, kde výstavba již probíhá. V místě plochy se nachází drobné stavby, deponie stavebních materiálů a zemin a okraj ovocného sadu (mozaika biotopů X1 a X13). Realizace plochy je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají zanedbatelné negativní vlivy na půdu (záběr půd III. třídy ochrany), vodu (možnost havárie s únikem transformátorového oleje). Nulové až zanedbatelné vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinného rázu (vedení VN se předpokládá zemní), u vlivů na flóru, faunu a ekosystémy, vlivů na průchodnost krajiny a její sorpční schopnost.

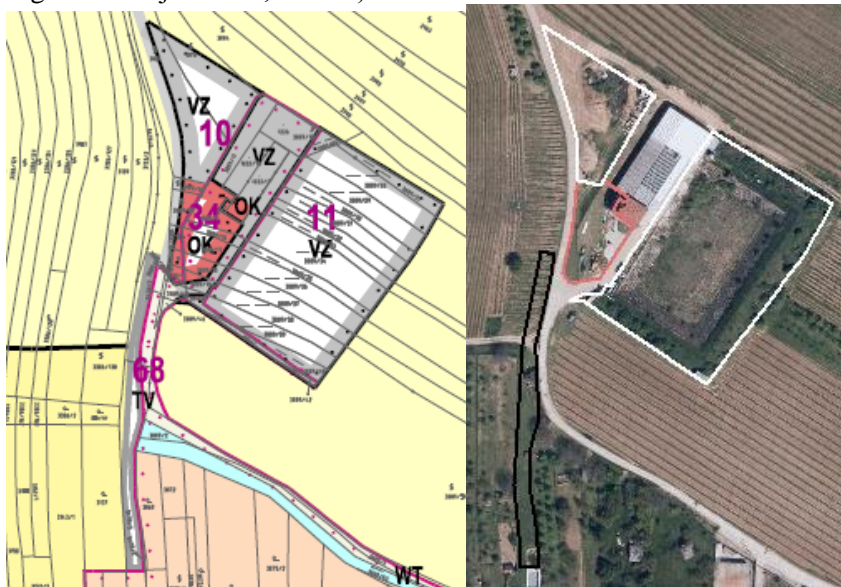
Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

10, 11 – VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (0,6837 ha)

34 – OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (0,1033 ha, pro rozšíření penzionu u Vinařství Vaďura)

68 – TV – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (0,1110 ha, vodovodní řad)

Obr. 14: Plochy 10, 11, 34 a 68 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navržené plochy (penzion) pro rozšíření vinařství Vaďura (10, 11 a 34) a výstavbu vodovodní přípojky (68). V místě plochy 10 se nachází luční porost a deponie zemin a stavebního materiálu. V místě plochy 11 se nachází zarostlá betonová nádrž s dominantním porostem třtiny křovištní a náletem nízkých dřevin. Na ploše 34 se nachází stávající zpevněné a udržované plochy v sousedství vinařského provozu. Plocha 68 je vedena svažitém ovocným sadem a okrajem viničních tratí.

Realizace ploch je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají mírně negativní vlivy na půdu (záběr půd III. třídy ochrany), vodu (produkce splaškových odpadních vod), ovzduší (emise z vytápění a z obslužné dopravy). Zanedbatelné vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinného rázu, u vlivů na flóru, faunu, ekosystémy, průchodnost krajiny a její sorpční schopnost.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

Foto 4: Pohled na zarostlou vodní nádrž v místě plochy 11.



Foto 5: Pohled na plochu 10 od severozápadu.



1 – BI – Plochy individuálního bydlení (2,4887 ha)

8 – PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (pro komunikace a sítě) – 0,3430 ha

Obr. 15: Plochy 1 a 8 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navrženou plochu bydlení a příjezdovou komunikaci v místě stávajícího intenzivně obhospodařovaného pole. Realizace ploch je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají středně negativní vlivy na půdu (zábor půd III. třídy ochrany), mírně negativní vlivy na vodu (produkce splaškových odpadních vod), ovzduší (emise z vytápění a z obslužné dopravy). Zanedbatelné vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinný ráz, na flóru, faunu, ekosystémy, průchodnost krajiny a její sorpční schopnost.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

Foto 6: Pohled na plochy 1 a 8 od jihovýchodu.



2, 3 – BI – Plochy individuálního bydlení (celkem 0,6552 ha)

9 – WT – Vodní plochy a toky (0,1449 ha)

69 – PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (0,3347 ha)

Obr. 16: Plochy 2, 3, 9 a 69 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).

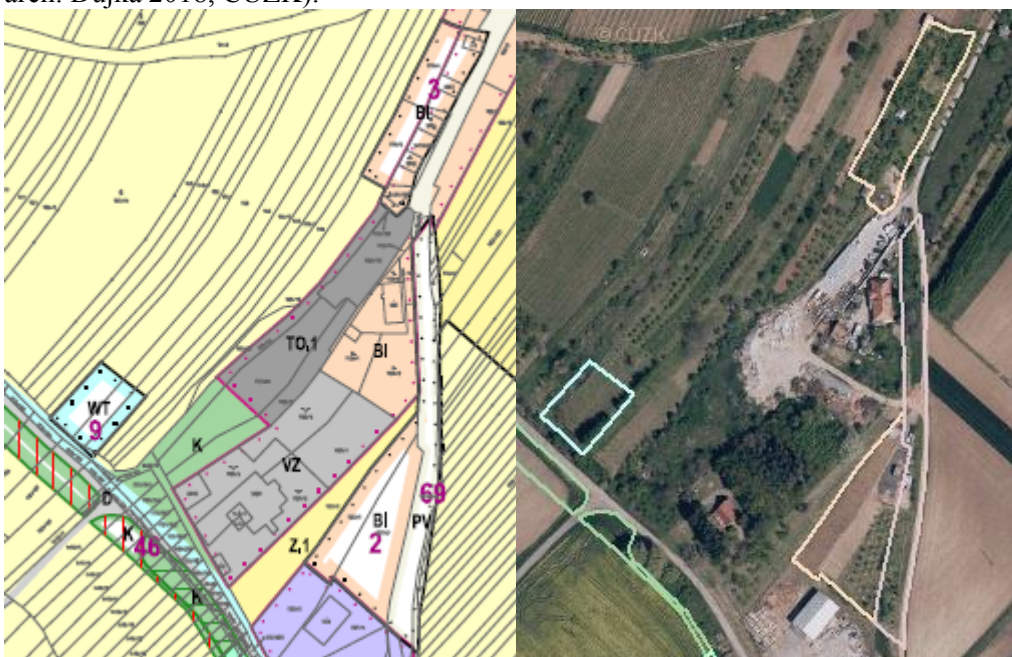


Foto 7: Pohled na plochu 3 od severu.**Foto 8: Pohled na plochu 69 od severu.**

Plocha 3 je převzata z platného územního plánu městyse, ostatní plochy jsou navrženy nově. Plocha 9 je navržena pro výstavbu malé vodní nádrže u ploch pro zemědělskou výrobu. V místě ploch 3 a 9 se nachází stávající ovocný sad (biotop X13). V místě plochy 69 se nachází stávající nezpevněná komunikace a okraj navazujících ploch (sady, vinice). V místě plochy 2 se nachází stávající oplocení, objekt, deponie materiálů a okraj sadu a vinice. Realizace ploch je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají mírně negativní vlivy na půdu (zábor půd III. třídy ochrany), mírně negativní vlivy na vodu u ploch 2 a 3 (produkce splaškových odpadních vod) a mírně pozitivní vliv u plochy 9 (vytvoření plochy pro retenci vody), ovzduší (emise z vytápění a z obslužné dopravy u ploch pro bydlení). Mírně pozitivní vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinného rázu (nový pozitivní prvek v případě plochy 9), u vlivů na flóru, faunu, ekosystémy (vytvoření nového biotopu vhodného pro rozmnožování obojživelníků), nulové vlivy na průchodnost krajiny a její sorpční schopnost.

Plochy jsou doporučeny k realizaci. Bude-li to technicky možné, je pro realizaci plochy 9 doporučeno vytvořit alespoň část vodní plochy ve formě mělkého litorálu.

13 – SO – Plochy smíšené obytné (1,5815 ha)

Obr. 17: Plocha 13 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).

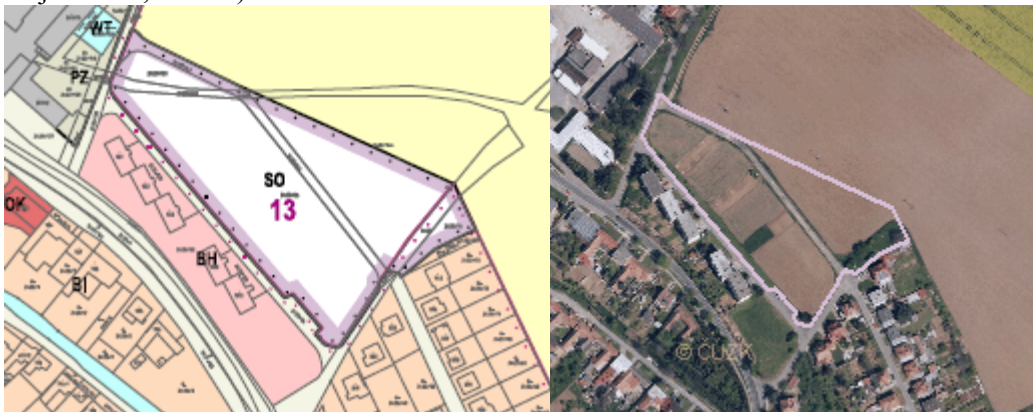


Foto 9: Pohled na plochu 13 od jihovýchodu.



Plocha je částečně převzata z platného územního plánu městyse Polešovice, rozšíření plochy je navrženo nově. V místě plochy se nachází intenzivně obhospodařované pole, drobná políčka v návaznosti na zástavbu a stávající zpevněná komunikace (biotopy X1 a X2). Realizace plochy je z hlediska problematiky ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají středně negativní vlivy na půdu (záběr půd III. třídy ochrany), mírně negativní vlivy na vodu (produkce splaškových odpadních vod), ovzduší (emise z vytápění a z obslužné dopravy). Zanedbatelné vlivy byly detekovány u horninového prostředí a krajinného rázu, mírně negativní vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a sorpční schopnost krajiny, nulový negativní vliv na její průchodnost.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

20, 21, 22 – T – Plochy těžby nerostů (celkem 18,3855 ha)

Jedná se o nově navržené plochy těžby štěrkopísku jižně od intravilánu Polešovic. Plochy jsou určeny pro těžbu vátých písků, jsou zpřesněným záměrem Obce Polešovice na rozvoj těžební činnosti a vycházejí ze *Studie vymezení potenciálních zdrojů vátých písků na katastru Městyse Polešovice pro účely územního plánování* (zpracovatel: Česká geologická služba, Odpovědný řešitel: RNDr. Petr Rambousek, Číslo úkolu - zakázky ČGS 527016;

Praha 2017).

V místě ploch se aktuálně nachází intenzivně obhospodařované pole. Takto rozsáhlý záměr na dosud neotevřeném ložisku bude nutné do budoucna posoudit procesem EIA. V území se nenachází cenné obecně a zvláště chráněné části přírody ani potenciální výskyt zvláště chráněných druhů flóry a fauny. Zpracování ploch do návrhu ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelné.

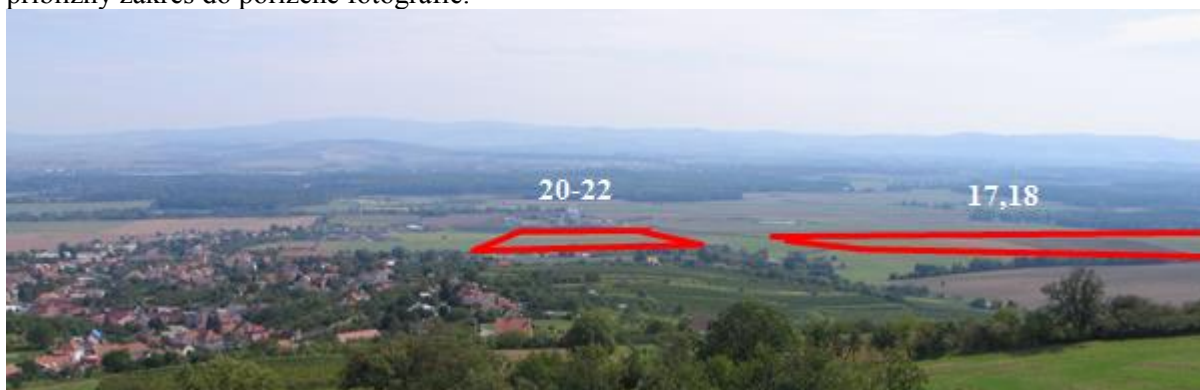
Z hlediska ostatních složek životního prostředí se očekávají významně negativní vlivy na půdu (zábor půd IV. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v současné době není stanovena báze těžby, ani zda těžba bude probíhat nad hladinou podzemní vody (což se předpokládá), nelze odpovědně stanovit míru vlivů na vody a půdu, protože není zřejmé, zda dojde k otevření hladiny podzemní vody a zda záborů půdy budou trvalé nebo dočasné a jak bude území po těžbě rekultivováno.

Z hlediska ovzduší se předpokládají středně negativní vlivy z důvodu uvolňování prachových emisí z těžby a emisí ze spalování pohonných hmot z dopravy vytěžené suroviny. Tyto vlivy budou dlouhodobé. Rovněž vlivy na horninové prostředí a krajinný ráz budou pravděpodobně významné – dojde k vytěžení ložiska a po něm zůstane terénní prohlubeň detekovatelná i ze vzdálenějších pohledů, nebo, což je pravděpodobnější, dojde při těžbě k zahloubení pod hladinu podzemních vod a tím i k jejich odkrytí. To může mít za následek znehodnocení kvality podzemních vod v území.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a sorpční schopnost krajiny budou mírně negativní (jedná se o zemědělsky obhospodařované území s nepravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry. Realizace ploch v tomto případě ztíží průchodnost území pro faunu i člověka a mírně zhorší dostupnost okolních pozemků. Realizace ploch povede ke zvýšení intenzity dopravy a tím i ke zvýšení hlukové zátěže území s možným negativním vlivem na veřejné zdraví.

Plochy jsou doporučeny k realizaci s podmínkou provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s maximálním návratem ploch do původní bonity pozemků, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu; při realizaci ploch respektovat primárně výsledky procesu vedeného podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Dále je podmínkou jejich realizace zpracování hydrogeologického posudku pro zjištění míry negativních vlivů na podzemní vody.

Foto 10: Pohled na plochy navržené těžby šterkopísku z rozhledny Floriánka a jejich přibližný zakres do pořízené fotografie.



Obr. 18: Plochy 20, 21 a 22 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



17, 18 – T – Plochy těžby nerostů (44,8111 ha)

29 – D – Plochy dopravní infrastruktury (cyklostezka, 0,7158 ha)

Obr. 19: Plochy 17, 18 a 29 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Obr. 20: Plochy 17, 18 a 29 na leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navržené plochy těžby štěrkopísku (17,18) a cyklostezky (29) jižně od intravilánu Polešovic. Plochy jsou určeny pro těžbu vátých písků, jsou zpřesněným záměrem Obce Polešovice na rozvoj těžební činnosti a vycházejí ze *Studie vymezení potencionálních zdrojů vátých písků na katastru Městyse Polešovice pro účely územního plánování* (zpracovatel: Česká geologická služba, Odpovědný řešitel: RNDr. Petr Rambousek, Číslo úkolu - zakázky ČGS 527016; Praha 2017).

V místě ploch se aktuálně nachází intenzivně obhospodařované pole. Takto rozsáhlý záměr na dosud neotevřeném ložisku bude nutné do budoucna posoudit procesem EIA. Zpracování ploch 17 a 18 do návrhu ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelné. V území se nenachází cenné obecně a zvláště chráněné části přírody. Také realizace plochy 29 je z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Z hlediska ovzduší se předpokládají středně negativní vlivy z důvodu uvolňování prachových emisí z těžby a emisí ze spalování pohonných hmot z dopravy vytěžené suroviny. Tyto vlivy budou dlouhodobé. Rovněž vlivy na horninové prostředí a krajinný ráz budou pravděpodobně významné – dojde k vytěžení ložiska a po něm zůstane terénní prohlubeň detekovatelná i ze vzdálenějších pohledů. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a sorpční schopnost krajiny budou mírně negativní (jedná se o zemědělsky obhospodařované území s nepravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry. Realizace ploch v tomto případě ztíží průchodnost území pro faunu i člověka a mírně zhorší dostupnost okolních pozemků. Realizace ploch povede ke zvýšení intenzity dopravy a tím i ke zvýšení hlukové zátěže území s možným negativním vlivem na veřejné zdraví.

Plochy jsou doporučeny k realizaci s podmínkou provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s maximálním návratem ploch do původní bonity pozemků, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu; při realizaci ploch respektovat primárně výsledky procesu vedeného podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

19 – T – Plochy těžby nerostů (3,2004 ha)

Obr. 21: Plocha 19 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navrženou plochy těžby štěrkopísku jižně od intravilánu Polešovic. V místě plochy se aktuálně nachází intenzivně obhospodařované pole a drobný remízek s náletovými dřevinami. Zapracování plochy do návrhu ÚP je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelné. V území se nenachází cenné obecně a zvláště chráněné části přírody.

Z hlediska ovzduší se předpokládají středně negativní vlivy z důvodu uvolňování prachových emisí z těžby a emisí ze spalování pohonných hmot z dopravy vytěžené suroviny. Tyto vlivy budou dlouhodobé. Rovněž vlivy na horninové prostředí a krajinný ráz budou pravděpodobně významné – dojde k vytěžení ložiska a po něm zůstane terénní prohlubeň detekovatelná i ze vzdálenějších pohledů. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a sorpční schopnost krajiny budou mírně negativní (jedná se o zemědělsky obhospodařované území s nepravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry). Realizace plochy v tomto případě ztíží průchodnost území pro faunu i člověka a mírně zhorší dostupnost okolních pozemků. Realizace plochy povede ke zvýšení intenzity dopravy a tím i ke zvýšení hlukové zátěže území s možným negativním vlivem na veřejné zdraví.

Plocha je doporučena k realizaci s podmínkou provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s maximálním návratem ploch do původní bonity pozemků, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu; při realizaci plochy respektovat primárně výsledky procesu vedeného podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

12 – VZ – Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (0,2838 ha)**24 – D – Plochy dopravní infrastruktury (0,0628 ha)**

Obr. 22: Plochy 24 a 12 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navrženou plochu pro zázemí u založeného soukromého biocentra (12) a plochu příjezdové komunikace (24) pro zajištění dopravní obslužnosti a napojení na technickou infrastrukturu. V místě plochy 24 se nachází stávající zpevněná cesta o navazující intenzivně obhospodařované pole (biotopy X1 a X2). Plocha 12 se nachází v částečně oploceném areálu soukromého biocentra a je již v současnosti částečně zastavěná. Realizace obou ploch je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelná. Z hlediska ostatních složek životního prostředí (voda, ovzduší, biodiverzita, průchodnost území) se neočekávají významně negativní vlivy.

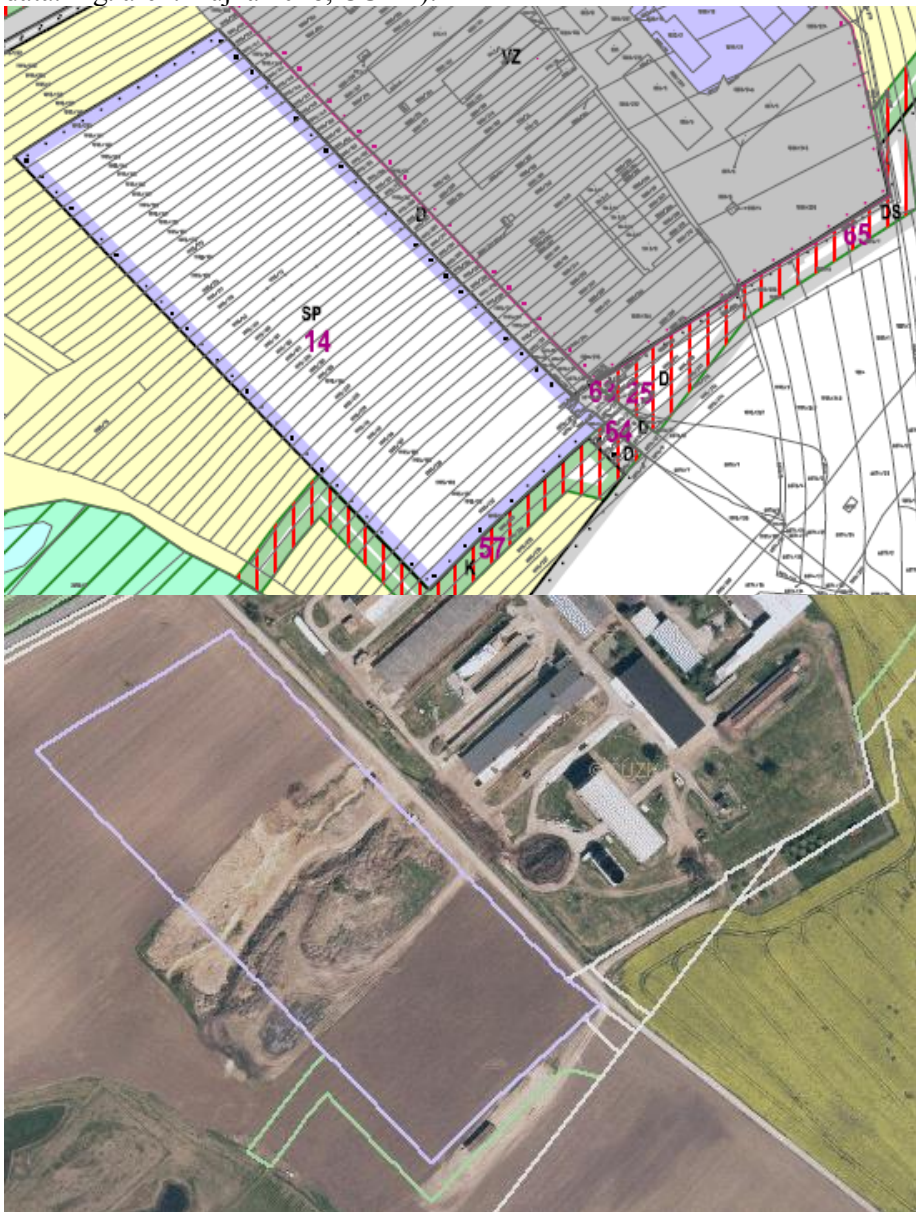
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výroku ÚP Polešovice.

Foto 11: Pohled na plochy 12 a 24 od západu.



- 14 – SP – Plochy smíšené výrobní (4,1275 ha)
 25, 63, 64 – D – Plochy dopravní infrastruktury (celkem 0,3881 ha)
 65 – DS – Plochy silniční dopravy (0,1868 ha)

Obr. 23: Plochy 14, 25, 63, 64 a 65 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Jedná se o nově navržené plochy pro výrobu (14) a navazující plochy účelových komunikací (25, 63, 64). Plocha 65 je navržena jako součást návrhu dálnice D55 – prostorově však koliduje s plochou krajinné zeleně 57 pro místní biokoridor ÚSES. V navazujícím řízení ohledně stavby D55 bude dle odůvodnění ÚP řešena migrační prostupnost tohoto prvku ÚSES. Ve střední části plochy v místě prostorové kolize dálnice s 14 se nachází areál pískovny, zarůstající deponie zemin, zbývající část plochy se nachází na intenzivně obhospodařovaných polích. V areálu pískovny se nachází několik strmých stěn, ve kterých v norách pravidelně hnízdí břehule říční (*Riparia riparia*), která je dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění také zvláště chráněným druhem. S ohledem na fakt, že aktuální průzkum proběhl mimo hnízdní období (září) nelze vyloučit, že hnízdní nory využívá vlha pestrá, či druhotně jiné druhy ptáků. Dle náleзовé databáze NDOP a ornitologická databáze BIRDS, jsou v areálu pískovny a okolních polích udávány opakované

nálezy dalších druhů zvláště chráněných druhů ptáků dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění – jedná se např. o chocholouše obecného, volavku bílou, motáka pochopa, bramborníčka černohlavého, rybáka obecného, konipasa lučního, vodouše rudonohého, ostříže lesního a dalších. Areál pískovny díky pestrosti biotopů v různém stádiu sukcese a strmým pískovými stěnám patří mezi ornitologicky zajímavou plochu. Vzhledem ke zvýšenému biologicko-ochranářskému významu areálu pískovny je nutné navržené využití a budoucí konkrétní záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Na ploše bude potřeba na projektové úrovni konkrétního záměru provést biologický průzkum, resp. biologické hodnocení dle §67 ZOPK. Dle výsledků biologického průzkumu/biologického hodnocení lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty. Celkově bude mít realizace plochy 14 mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace ploch 25, 63-65 je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Realizace uvedených ploch bude mít mírně až středně negativní vliv na ovzduší (vliv emisí z výroby a dopravy), na půdu (záběr pozemků v převážně II., omezeně IV. tř. ochrany), na vodu (produkce odpadních vod) a hlukovou situaci. Vlivy na veřejné zdraví v této lokalitě nenastanou.

Plochy jsou doporučeny k realizaci při splnění podmínky provedení biologického průzkumu v ploše 14.

Foto 12: Pohled na plochu 14 od severozápadu.

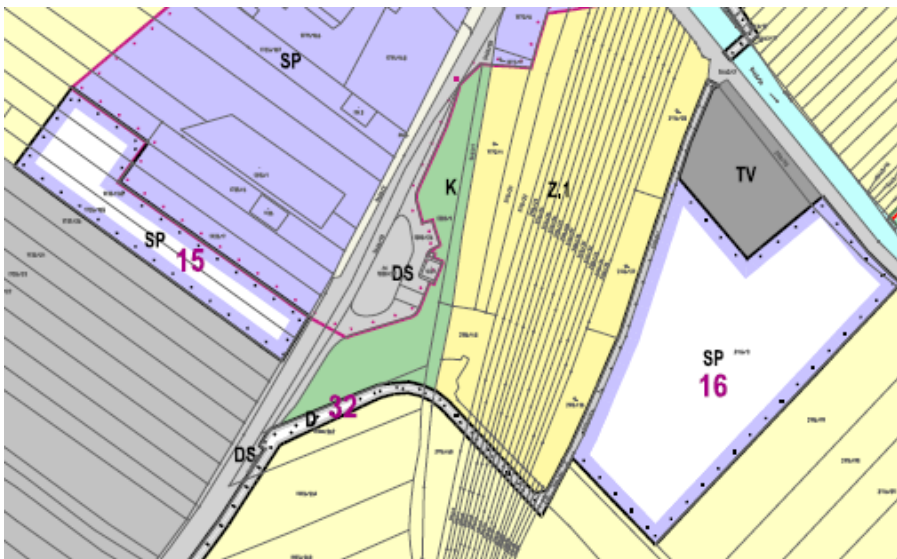


Foto 13: Pohled na kolmé písčité stěny v terénním zářezu s četnými hnízdními norami břehulí říčních



15, 16 – SP – Plochy smíšené výrobní (celkem 2,0927 ha)

Obr. 24: Plochy 15 a 16 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Plocha 15 je převzata z platného územního plánu městyse, plocha 16 je navržena nově. Plocha 15 se nachází v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a fotovoltaickou elektrárnou na intenzivně obhospodařovaném poli (biotop X2). V místě plochy 16 se nachází mozaika menších bloků orné půdy a stávající polní cesta (biotopy X1, X2). Realizace ploch je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Realizace uvedených ploch bude mít mírně až středně negativní vliv na ovzduší (vliv emisí z výroby a dopravy), na půdu (záběr pozemků v II. tř. ochrany u plochy 16, IV. tř. ochrany u plochy 15), na vodu (produkce odpadních vod) a hlukovou situaci. Vlivy na veřejné zdraví v této lokalitě nenastanou. Realizace plochy 16 omezí průchodnost území.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP.

26, 66, 67 – DS – Plochy silniční dopravy (celkem 47,2222 ha)

Obr. 25: Plochy 26, 66, a 67 na leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



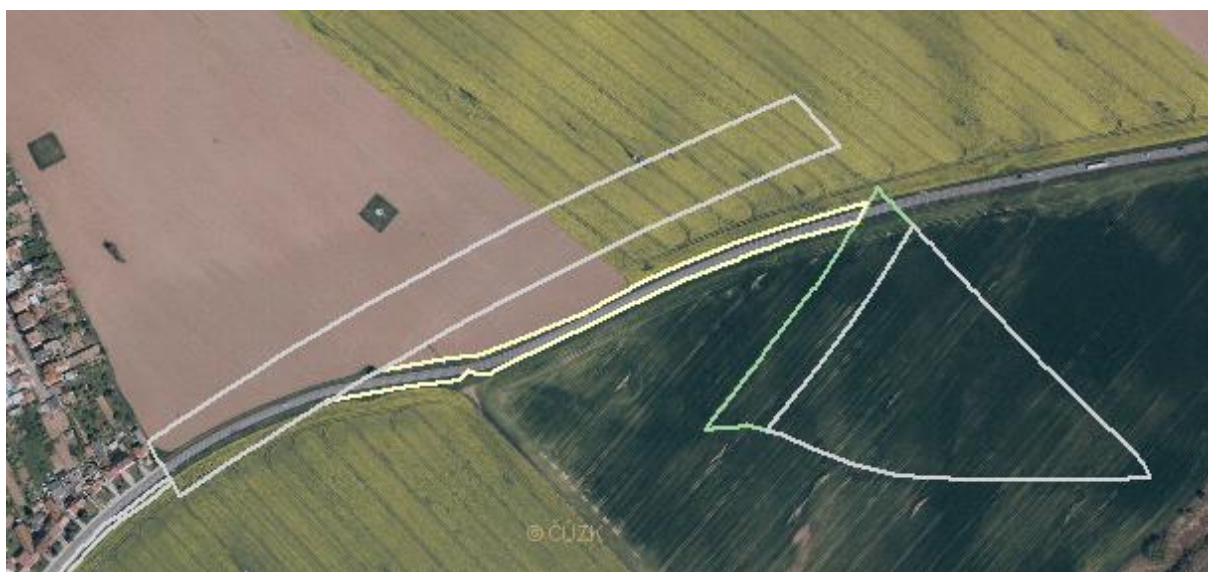
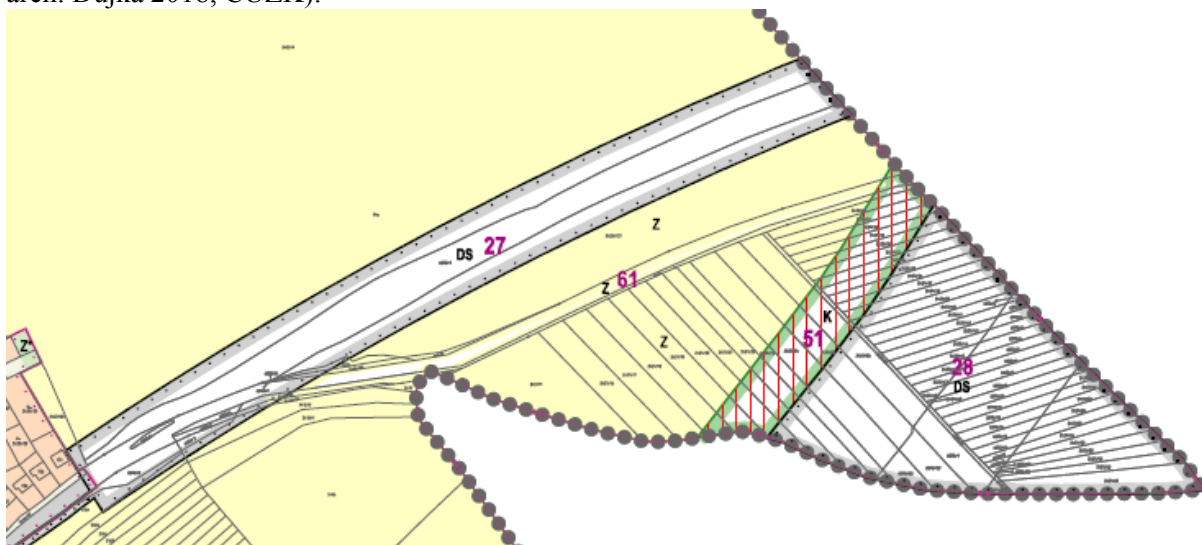
Tyto plochy jsou navrženy pro výstavbu dálnice D55 v úseku Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav. V místě ploch se nachází intenzivně obhospodařovaná pole (biotop X2). Tento záměr je převzat z PÚR ČR v aktuálním znění a z platných ZÚR Zlínského kraje. Koridor je převzat v šířce cca 400 m dle ZÚR, pouze s drobným zpřesněním dle místních podmínek. Jedná se o novou liniovou stavbu, která bude mít negativní vliv na migrační prostupnost území. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha 66 v místě prostorové kolize dálnice s regionálním biokoridorem ÚSES. V rámci plochy 66 bude v navazujících řízeních řešena migrační prostupnost tohoto regionálního biokoridoru. Realizace těchto ploch bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu snížení migrační prostupnosti území a vlivu na místní krajinný ráz. Podrobněji bude problematika výstavby dálnice D55 řešena v rámci procesu EIA ke konkrétnímu záměru.

Vlivy ploch na ovzduší a hlukovou situaci budou středně negativní, ale v dané území se neprojeví na veřejném zdraví. Splnění hlukových limitů je zákonnou povinností, není tedy ukládáno jako podmínka realizace ploch.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výroku ÚP.

27 (2,9614 ha), 28 (3,1010 ha) – DS – Plochy silniční dopravy
61 – Z – Plochy zemědělské (převod zpět do ZPF)

Obr. 26: Plochy 27, 28 a 61 na hlavním výkresu a leteckém snímku (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK).



Plochy jsou navrženy nově v souvislosti s návrhem dálnice D55. Plocha 28 je navržena přímo pro realizaci dálnice D55 v úseku Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav. Tento záměr je převzat z PÚR ČR v aktuálním znění a z platných ZÚR Zlínského kraje. Koridor je převzat v šířce cca 400 m dle ZÚR, pouze s drobným zpřesněním dle místních podmínek. Realizace plochy 28 bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu snížení migrační prostupnosti území a vlivu na místní krajinný ráz.

Plocha 27 je navržena pro realizaci přeložky silnice II/427 mezi okrajem zastavěného území městyse a hranicí katastru, resp. k napojení na budoucí dálniční sjezd v prostoru obce

Nedakonice. Nově navržená trasa je situována severně od stávající komunikace v místě stávajícího intenzivně obhospodařovaného pole.

Plocha 61 je navržena pro navrácení plochy rušené stávající komunikace II. třídy zpět do ZPF.

Realizace těchto ploch 27 a 28 bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu snížení migrační propustnosti území a vlivu na místní krajinný ráz. Podrobněji bude problematika výstavby dálnice D55 řešena v rámci procesu EIA ke konkrétnímu záměru.

Realizace plochy 61 je z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

23 – T – Plochy těžby nerostů (28,8357 ha)

55, 56 – regionální biokoridor

Plocha 23 je navržena převážně v rámci stávajícího dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území pro těžbu šterkopísku, nachází se v záplavovém území. V místě plochy se v současnosti nachází intenzivně obhospodařované pole s několika melioračními kanály s úzkým pásem dřevin při březích kanálů. Jihozápadní část plochy zahrnuje stanoviště ovlivněné stávající těžbou šterkopísku. Plocha těžby se nachází v blízkosti regionálního biocentra – RBC 83 Předměstský les, EVL Nedakonický les a PR Kolébky. Plocha těžby zasahuje do ochranného pásma PR Kolébky. Lesní porosty v prostoru EVL jsou většinou přírodními biotopy a zároveň stanovištěm řady druhů fauny a flóry. V místě, kde se plocha 23 nejvíce přibližuje hranici EVL, se nachází okraj vzrostlého lužního lesa (biotop L2.3) s navazující pasekou. Ve stromovém patře se vyskytuje dub letní, jasan ztepilý, topol bílý, javor babyka, jilm vaz aj. V keřovém patře se vyskytuje zmlazení dřevin patra stromového. V bylinném patře zejména kuklík městský, kopřiva dvoudomá, maliník, kopřiva dvoudomá a další typické druhy. Okraj lesa je zapláštěn keřovými porosty s trnkou obecnou, bezem černým, javorem babykou, hlohem a pajasanem žláznatým.

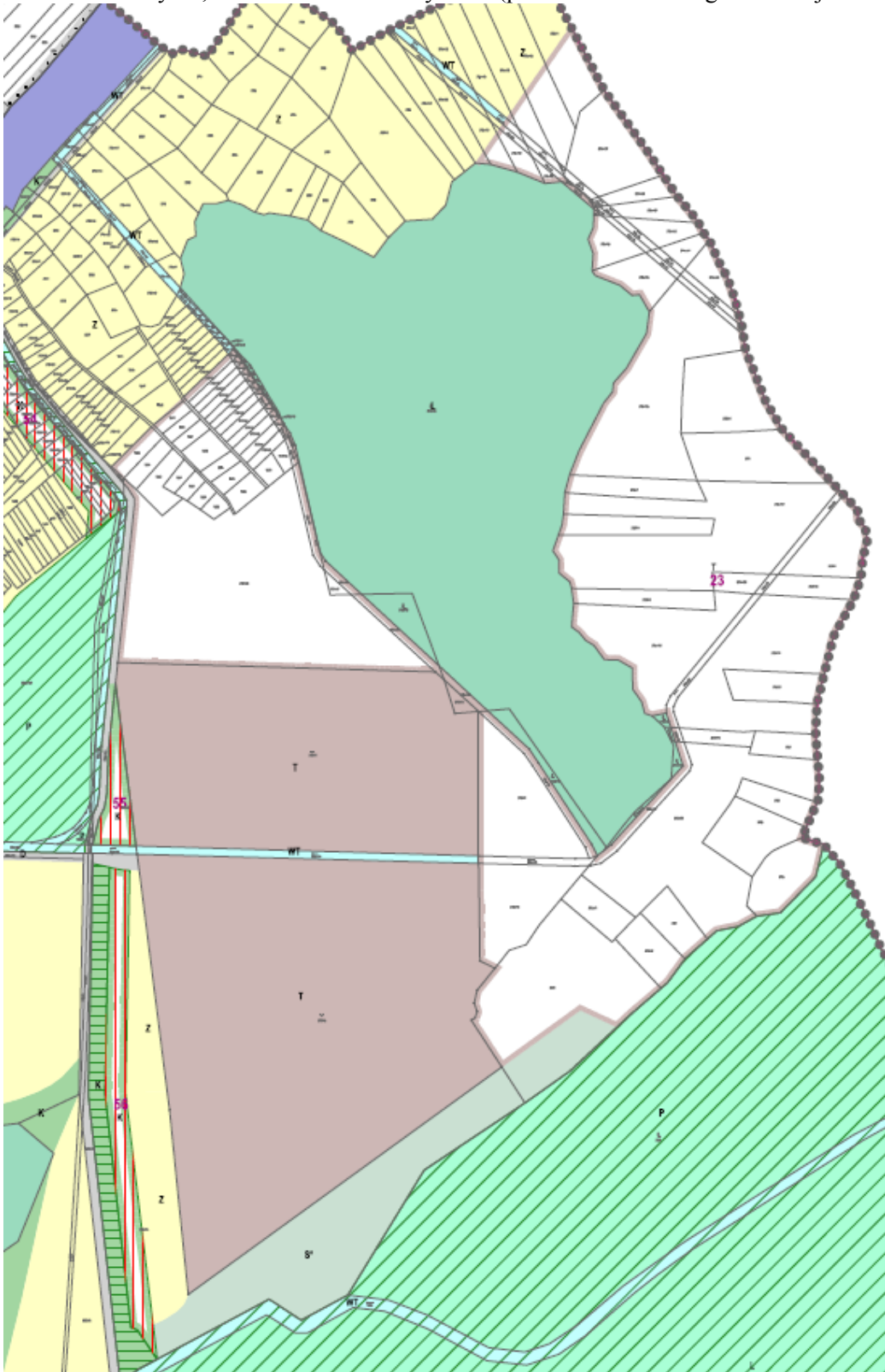
K záměru „Pokračování těžby šterkopísku – Polešovice (ZLK875)“ bylo předloženo Oznámení EIA, jehož přílohami jsou mimo jiné zpracované naturové hodnocení dle §45 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (Mudra 2017), biologické posouzení (Merta 2015) a hydrogeologická studie (Pospíšil *et* Pospíšil 2017). Z těchto studií vyplývá, že záměr je za akceptace navržených opatření k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních účinků akceptovatelný. Opatření se týkají zejména načasování prací, omezení výskytu neofytů, snížení vlivu záměru na krajinný ráz atp. V citovaném biologickém posouzení (Merta 2015) jsou uvedena konkrétní doporučení i k budoucí revitalizaci ploch po ukončení těžby a je též navrženo vybudování soustavy mělkých tůň mimo těžební jezero po dobu těžby, jako kompenzační opatření za zrušení meliorační kanály. Z Oznámení EIA vyplývá, že bude dodrženo ochranné pásmo lesa 50 m, to dle hydrogeologické studie omezí vliv těžby na podzemní vody v blízké EVL a PR.

Do budoucna lze očekávat, že na ploše vznikne řada sukcesně různě vyvinutých stanovišť, včetně ploch vodních a mokřadních. Tato stanoviště povedou ke zvýšení biodiverzity území. Celkově tak lze zhodnotit, že realizace plochy bude mít mírně negativní až mírně pozitivní vliv na přírodu a krajinu.

Zpracování plochy do návrhu ÚP je v současné podobě akceptovatelné, v rámci aktuálně probíhajícího procesu EIA budou stanoveny konkrétní podmínky na snížení vlivu záměru na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že v území již probíhá těžba, nebude mít realizace plochy 23 v porovnání se současným stavem kromě záboru půdy významný vliv na žádnou z dalších složek životního prostředí.

Plochy 55, 56 mají jen pozitivní vlivy na ovzduší, sorpční kapacitu území, průchodnost krajiny, flóru, faunu a ekosystémy.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výroku ÚP Polešovice.

Obr. 27: Plochy 23, 55 a 56 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018).

Obr. 28: Plochy 23, 55 a 56 na leteckém snímku se zobrazení území EVL Nedakonický les (podklady: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK, AOPK ČR).



Foto 14: Pohled na jihovýchodní část plochy 23, přiléhající k okraji EVL Nedakonický les.



Foto 15: Interiér lužního lesa v blízkosti plochy 23 na území EVL Nedakonický les.**30, 31, 32, 33 – D – Plochy dopravní infrastruktury (celkem 1,02 ha)**

Plochy jsou navrženy nově pro realizaci cyklostezky převážně podél stávající silnice II/427, případně se vyhýbají stávající zástavbě a jsou vedeny po stávajících cestách. V místě plochy se nachází sečené luční prostory podél silnice II. třídy, okraj intenzivně obhospodařovaných polí a stávající zpevněné a nezpevněné komunikace. Realizace těchto ploch je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Plochy nebudou mít významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP Polešovice.

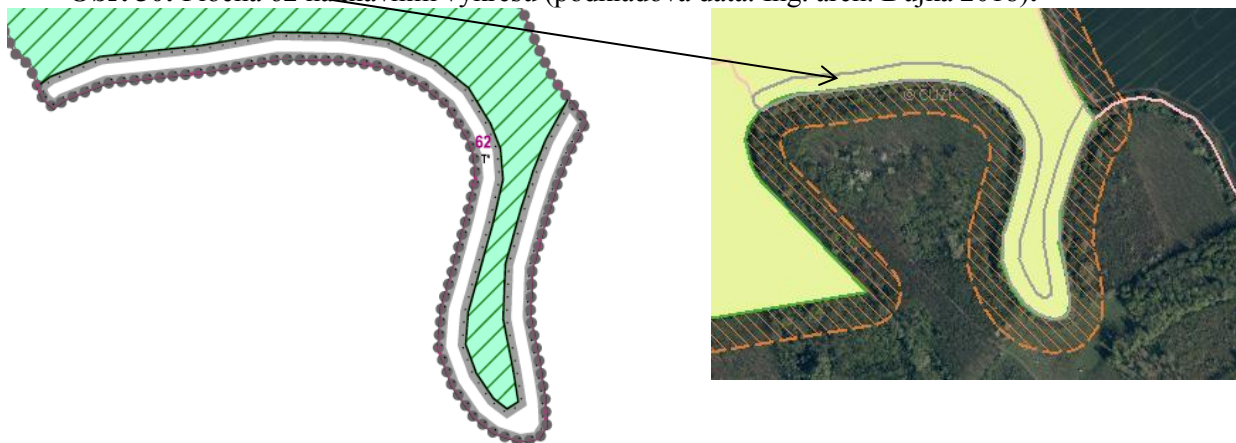
Foto 16: Pohled na trasu cyklostezky (plocha 30) podél silnice II/427.

62 – T* – plochy technické infrastruktury (2,6761 ha)

Obr. 29: Plocha 62 a jižní okraj plochy 23 na leteckém snímku se zobrazení území EVL Nedakonický les (podklady: Ing. arch. Dujka 2018, ČÚZK, AOPK ČR).



Obr. 30: Plocha 62 na hlavním výkresu (podkladová data: Ing. arch. Dujka 2018).



Plocha je navržena pro realizaci protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky, která protéká územím EVL Nedakonický les, PR Kolébky a regionálním biocentrem – RBC 83 Předměstský les. Jedná se o záměr navazující na systém protipovodňové ochrany v sousedních katastrálních územích. V místě plochy se nachází stávající agradační val a vzrostlý lužní les (biotop L2.3). Ve stromovém patře se vyskytuje dub letní, jasan ztepilý, topol bílý, olše lepkavá, jilm vaz aj. V keřovém patře se vyskytuje zmlazení dřevin patra stromového. V podrostu se vyskytují typické druhy lužního lesa. Při realizaci plochy dojde k plošně nevýznamnému kácení dřevin na břehu Dlouhé řeky

Dlouhá řeka má v dotčeném místě šířku koryta cca 7-8 m. Koryto bylo v době průzkumu vyschlé, se silnou vrstvou bahnitého sedimentu. V nálezové databázi AOPK ČR (NDOP) je v korytě Dlouhé řeky udáván výskyt několika zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Mimo jiné je v Dlouhé řece udáván výskyt hořavky duhové,

kteřá je předmětem ochrany EVL Nedakonický les. Plocha v rámci EVL Nedakonický les zasahuje i do okraje PR Kolébky.

V souvislosti s výstavbou hráze nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných druhů a ovlivnění VKP (vodní tok, niva, les) v souvislosti s kácením lesního porostu, dopravou stavební mechanizace, riziko antropofytizace biotopů apod. Výstavba protipovodňové hráze dále pravděpodobně částečně ovlivní hydrický režim části lesního porostu lužního lesa, který je nyní periodicky zaplavován. Celkově tak lze zhodnotit, že realizace plochy bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizaci budoucího záměru protipovodňové hráze je nezbytné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Konkrétní budoucí záměr je dále nezbytné na projektové úrovni posoudit procesem naturového hodnocení – požádat orgán ochrany přírody o stanovisko dle §45i ZOPK. Nezbytné bude také provedení podrobného biologického průzkumu v rámci uvedeného naturového hodnocení a biologického hodnocení dle §67 ZOPK. Dle výsledků uvedených hodnocení lze rozhodnout o případném způsobu provedení záměru, včetně ochrany cenných druhů organismů a jejich stanovišť. Plocha bude rovněž vyžadovat zábor PUPFL. Její realizace sníží riziko povodně a bude mít tedy pozitivní vliv na hmotný majetek a veřejné zdraví.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výroku ÚP Polešovice.

Foto 17: Pohled na stávající agradační val a vyschlé koryto Dlouhé řeky v místě plochy 62.



Plochy přírodní (P) a plochy krajinné zeleně (K)

Tyto plochy jsou navrženy zejména pro realizaci ÚSES (místní biocentra a biokoridory) a pásy krajinné zeleně. Realizace těchto ploch bude mít mírně až středně pozitivní vliv na přírodu a krajinu, erozivitu pozemků a vodní režim území.

6.2 Zhodnocení vlivu ÚP Polešovice jako celkové koncepce včetně kumulativních a synergických vlivů navrhovaných ploch

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní a synergické vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulativních vlivů (především v oblasti dopravní zátěže a s tím souvisejících vlivů hlukových a imisních) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Navrhované plochy budou mít při jejich realizaci kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu nároků na vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému navýšení obslužné dopravy, u ploch podnikatelských také z důvodu technologických emisí), tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v plochách pro podnikání) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- potenciální změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní, je možno je minimalizovat důsledným vyžadováním zasakování dešťových vod,
- nároky na odběry vod a produkci splaškových vod - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- na vzhled krajiny z důvodu postupné zástavby dosud volných ploch, přestože tato otázka je do značné míry polemická a je obtížné ji objektivně posoudit - dojde k rozšíření zástavby proti současnému stavu, ale nebudou vznikat nové krajinné dominanty, pouze se posouvá linie zástavby a doplňují proluky. Největší vliv na krajinný ráz lze očekávat u liniových staveb vedených volnou krajinou a u rozsáhlých ploch realizovaných na svažitých pozemcích, např. pod Malínským vrchem,
- na migrační potenciál území a na fragmentaci území - projeví se málo významně a lokálně, migračně významné území se nachází východně mimo zástavbu Nového Malína.

Ve všech výše uvedených případech se bude jednat o vlivy trvalé. Přechodnými nebo krátkodobými vlivy bude vlastní realizace změn (staveb) v území.

Kumulativní a synergické vlivy na biologickou rozmanitost, migrační potenciál území, zvláště chráněná území, faunu, floru, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického budou zanedbatelné nebo nulové. V řešeném území dochází k několika zásahům do CHKO Jeseníky, ale jak prokázaly průzkumy v území, nedojde k významnému negativnímu ovlivnění tohoto zvláště chráněného území a realizace ploch zde je akceptovatelná.

Vlivy na půdu

Vlivy odnětí pozemků ze ZPF a PUPFL

Při záborech půdy se kromě primárního negativního vlivu na půdu daného jejím úbytkem může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz a fauna žijící na zemi, narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavění pozemků vede také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém.

Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny. Změní se územní výpar pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Jakékoliv plochy s porosty a s porézní vrstvou kulturních zemin jsou i při poměrně vysokých hodnotách územního výparu zásobárnou vody, protože zde porosty stačí alespoň částečně srážkovou vodu zadržovat. Negativní vliv na zásoby vody má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch. Plošný povrchový odtok se pak zvětšuje, neboť srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému stéká po povrchu a způsobuje bleskové záplavy, a následně v suchém období chybí potřebná vláha.

Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch a zachováním nízkého koeficientu zastavění.

Zábor ZPF je pro realizaci ÚP Polešovice vyžadován v rozsahu:

Tab. 11 Celková bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Polešovice

Poř. č.	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Index PRVZ	Plocha záboru v ha
1	Plochy individuálního bydlení	BI	4,4837
2	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK	0,1033
3	Plochy dopravní infrastruktury	D	2,1867
4	Plochy silniční dopravy	DS	53,4714
5	Plochy technické infrastruktury	T*	2,7562
6	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV	0,1110
7	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE	0,0236
8	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,7598
9	Plochy smíšené obytné	SO	1,5815
10	Plochy smíšené výrobní	SP	6,2202
11	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	1,1404
12	Vodní toky a plochy	WT	0,1449
13	Plochy krajinné zeleně	K	17,6685
14	Plochy přírodní	P	9,0032
15	Plochy zemědělské	Z	0,5844
16	Plochy těžby nerostů	T	95,2327
	Celkem		195,4715

Jak vyplývá z tabulky, vyžaduje realizace ÚP zábor 195,4715 ha zemědělské půdy, z čehož vysokobonitní třídy tvoří celkem 106,4511 ha (z toho I. tř. ochrany ZPF 1,7515 ha a II. tř. ochrany ZPF 104,6996 ha). Jedná se o nejvýznamnější negativní vliv realizace územního plánu. Část záborů je převzata z platného ÚP, navíc v okolí zástavby obce a v místě těžby nerostů, kde mohou reálně být plochy navrhovány, nelze volit pozemky s nižší kvalitou.

Zábor PUPFL v rozsahu 2,6761 ha je vyžadován pouze pro jednu plochu, a to plochu 62 pro protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky.

Zábor půdy je celkově velmi významný negativní vliv, který je akceptovatelný pouze s ohledem na skutečnost, že část záborů byla již obsažena v předchozím platném ÚP, část záborů je spojena se záměry povinně přejímanými z platných ZÚR ZK a PÚR ČR a část záborů byla již orgánem ochrany půdy schválena.

Zábor půdy v tomto rozsahu bude současně znamenat snížení sorpční kapacity území, zrychlení odtoku vody z území a bude mít negativní vliv na mikroklima v okolí posuzovaných ploch.

Hluková zátěž, vlivy na vody, vlivy na kvalitu ovzduší

Při realizaci navrhovaného ÚP dojde vlivem předpokládaného přírůstku obydlí bytů a domů, přírůstku výroby a zejména po zprovoznění ploch těžby k postupnému navýšení hlukové a imisní zátěže v území, které může být v závislosti na trasách expediční dopravy z lokalit těžby významné. V současné době nelze stanovit, jakým způsobem budou záměry v plochách realizovány a jak velkou intenzitou dopravy přispějí k zátěži území (to se týká zejména ploch pro D55 a přeložku II/427). Výrobní plochy jsou navrženy bez kontaktu s obytnou zástavbou, neočekává se tedy navýšení hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů.

Realizaci staveb v plochách pro výrobu, těžbu a silniční dopravu nebo v plochách bydlení v sousedství potenciálních stacionárních nebo liniových zdrojů hluku musí doprovázet zpracování hlukové studie hodnotící konkrétní dopad provozu zdrojů hluku na navrhované plochy a případně návrh protihlukových opatření, pokud budou potřebná - jedná se o zákonná opatření, které není dále do podmínek SEA promítáno.

Součástí návrhu ÚP je rovněž akceptace trasy přeložky dálnice D55 a přeložky silnice II/427, která do řešeného území v části území bez obytné zástavby vnese nové hlukové a imisní zatížení.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pozitivní i negativní vliv. Vliv na tuto složku životního prostředí je dán zpevněním a zastavěním značné výměry dosud volných ploch a realizace ploch těžby na straně jedné, a vytvářením podmínek a ploch pro zadržení vody v území a zvýšení podílu zeleně v krajině na straně druhé. Kromě plochy protipovodňové hráze jsou v území navrženy protierozní výsadby dřevin jako liniové zeleně a svodné příkopy.

Jako problematické se jeví nemožnost v této chvíli vyhodnotit vliv realizace ploch pro těžbu vátých písků na prostředí související s vodou. Na základě zpracované *Studie vymezení potenciálních zdrojů vátých písků na katastru městyse Polešovice pro účely územního plánování* z roku 2017 je zřejmé, že v daném území by při těžbě byla otevřena hladina podzemní vody. To může mít negativní vliv na kvantitu, ale zejména na kvalitu podzemních vod.

ÚP Polešovice navrhuje k omezení vodní a větrné eroze také realizaci celé řady nezastavitelných ploch, s cílem vytváření protierozních opatření, optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí a s celkovým zvyšováním ekologické stability krajiny.

Vlivy na dané složky životního prostředí budou celkově trvalé, mírně až středně negativní.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Podnikatelské aktivity i rozvoj obytné zástavby přináší až na výjimky, jako jsou bezodpadové technologie a administrativa nebo sklady, vždy zvýšenou produkci odpadů a odpadních vod. V tomto případě se bude jednat především o odpady komunálního charakteru a o odpady z drobné a řemeslné výroby. Jejich úhrnná produkce v území se při realizaci posuzovaných ploch zvýší o množství v řádu desítek až stovek tun ročně.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce rizikové v tomto smyslu jsou plochy pro výrobu a plochy silniční dopravy.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se zásadní změny systému zásobování pitnou vodou.

Obecně lze konstatovat, že nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť do tlakových pásem příslušných nadmořské výšce ploch po úpravě jejich tlakových poměrů.

Rovněž odkanalizování obce zůstává beze změn, splaškové a částečně i dešťové vody budou svedeny na obecní dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad, případně zasakovány, přepady ze zásaku jsou svedeny do místních vodotečí a zčásti do jednotné kanalizace vybavené odlehčovacími komorami.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z povrchu případných parkovišť v podnikatelských plochách budou čištěny v odlučovačích ropných látek.

Významné negativní vlivy kromě již výše uvedeného rizika zvýšené zátěže recipientů dešťovými vodami a zrychlení odtoku vody z území se nepředpokládají. Pozitivně se na zlepšení sorpční kapacity území projeví realizace navrhovaných nezastavitelných ploch pro interakční prvky, ÚSES a zeleň.

Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem koncepce nejsou plochy, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněného dopadu příspěvku k imisní a hlukové zátěži podél příjezdových komunikací a v blízkosti podnikatelských ploch. Konkrétní dopad negativních vlivů realizace zastavitelných ploch nelze stanovit bez znalosti konkrétního dopadu na imisní a hlukovou situaci, což je možné pouze se znalostí technického řešení zástavby v dané ploše na základě výpočtů hlukové a rozptylové studie.

Fáze posuzování vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) a fáze územního nebo stavebního řízení dává dostatečný prostorový rámec pro stanovení konkrétních hodnot hladiny hluku a koncentrací škodlivin v blízkosti navrhovaných ploch, zejména ploch pro výrobu a skladování. V blízkosti trasy přeložky D55 se nenacházejí plochy pro bydlení, které by mohly být negativně ovlivněny hlukem a imisemi z dopravy.

Potenciální negativní vlivy koncepce jako celku jsou v důsledku předpokládaného navýšení intenzity dopravy z ploch pro bydlení, ploch pro podnikání a zejména ploch těžby hodnoceny jako mírně negativní. Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch ale nebudou tak významné, aby se mohly negativně na veřejném zdraví projevit a aby bylo nutno od jejich realizace upustit, riziková zde bude zejména související doprava. Naopak velký počet navrhovaných nezastavitelných ploch se projeví pozitivně na klimatu a tím také na veřejném zdraví.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, migrační potenciál území, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální, u jednotlivých vybraných ploch za mírně negativní – až na výjimky se nepředpokládají nebo nastanou pouze jako součást záborů zemědělské a lesní půdy v blízkosti stabilizované zástavby. V místech rozvojových ploch nedojde k významnému narušení migračního potenciálu území ani ke snížení biodiverzity. Výjimkou jsou rozsáhlé navrhované plochy těžby, které pohyb fauny v území ztíží, stejně jako průchod trasy pro dálnici D55. Jako mírně problematické, ale únosné bylo shledáno umístění protipovodňových hrází podél Dlouhé řeky v EVL Nedakonický les.

U ostatních navrhovaných ploch nebyly významné negativní vlivy na faunu a flóru a další zde hodnocené složky shledány. Pozitivně se na podmínkách pro zvýšení biologické rozmanitosti a na zlepšení migračního potenciálu projeví realizace navrhovaných nezastavitelných ploch pro ÚSES a zeleň.

Vlivy na zvláště chráněná území, Naturu 2000

Plocha 62 pro protipovodňovou hráz je umístěna v EVL Nedakonický les. V blízkosti této EVL se nachází rovněž plocha těžby 23, jejíž realizace může teoreticky negativně ovlivnit hydrický režim území.

Jiné významné vlivy koncepce na Naturu 2000 nenastanou.

Vlivy na krajinu, VKP a ÚSES

Vlivy koncepce jako celku jsou považovány z hlediska krajinného rázu za neutrální, lokálně budou sledovatelné v místech nové těžby.

V případě přeložky dálnice D55 dojde výhledově k fragmentaci území a spolu s plochami těžby k potenciálně negativnímu vlivu na krajinný ráz. Míra ovlivnění bude záviset na konkrétním technickém provedení silnice včetně případných mostních konstrukcí a křižovatek. U těžby budou konečné vlivy na krajinu záviset na kvalitě provedení následné sanace a rekultivace. Plochy realizované v kontaktu s vodními toky a lesními porosty zasahují do VKP.

Střet trasy dálnice D55 s regionálním ÚSES může narušit jeho funkčnost, ale v místě křížení může být tento negativní vliv dále minimalizován.

Negativní vlivy na tuto složku životního prostředí jsou celkově mírně negativní z hlediska realizace zastavitelných ploch a mírně pozitivní z hlediska realizace ploch pro zeleň. Celkově jsou tyto vlivy považovány za akceptovatelné.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v navrhovaných plochách očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány natolik významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly, u některých dílčích ploch byly navrženy podmínky pro jejich realizaci. Pozitivně se na klimatu, migrační prostupnosti území, krajinném rázu, sorpční kapacitě území a veřejném zdraví projeví realizace nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES. Největší potenciální negativní vlivy budou mít plochy pro silniční dopravy (D55) a plochy pro těžbu.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

ÚP Polešovice je navržen v jedné variantě, která byla vyhodnocena v předchozích oddílech. Z vyhodnocení této varianty jako celku ani z vyhodnocení jednotlivých ploch nevyplývají takové závažné negativní vlivy, které by vyžadovaly zpracování jiné varianty.

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v kapitole 6.1 zaměřené na vyhodnocení jednotlivých ploch. Z tabulky je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu ÚP Polešovice mohou mít negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, u jedné plochy byly zjištěny významně negativní vlivy na půdu. U konkrétních střetových ploch bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejnižší.

Dále v textu této kapitoly následuje posouzení sekundárních, kumulativních, synergických, střednědobých a přechodných a dlouhodobých vlivů ÚP Polešovice, které shrnuje zjištění uvedená v přechozí kap. 6.

Sekundární vlivy realizace ÚP

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské a lesní půdy na snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a změně mikroklimatu. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení lesní a mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace ÚP

Synergické vlivy jsou různé druhy vlivů, jejichž současným působením vzniká reakce neodpovídající svým rozsahem, velikostí a významem prostému součtu daných vlivů, které

samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

U předloženého návrhu ÚP Polešovice může dojít k synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, kdy bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb také k nárůstu obslužné dopravy v řešeném území, což se může významně projevit zejména u nově navrhované těžby vátých písků.

Přestože synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace ÚP u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého ÚP projeví u hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, retenční schopnost krajiny, na úbytek plochy přírodních stanovišť, zemědělské a lesní půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se ani s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nepředpokládá, že by nastaly okolnosti bránící realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci ÚP za vlivy trvalé, kromě dočasných dlouhodobých vlivů souvisejících s realizací ploch těžby. Za přechodné vlivy jsou považovány vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních a synergických vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až realizační fáze hodnocených ploch. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam.

Ochrana životního prostředí obecně:

- V rámci realizace ploch pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění zajistit podrobné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA) a respektovat podmínky stanovené v tomto procesu. Tato podmínka se týká zejména realizace ploch těžby a ploch pro silniční dopravu.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- Při realizaci ploch v záplavovém území volit takové technické řešení a zabezpečení, aby ani v době realizace plochy nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce min. 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích, v bočních údolích a v blízkosti kulturních památek.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách krajinné zeleně používat autochtonní druhy, nepoužívat nepůvodní druhy rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh ÚP Polešovice je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu ÚP Polešovice byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tab. č. 12 Stupnice hodnocení zapracování cílů životního prostředí do ÚP

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zapracování
2	Řešení územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv nebo jen vliv zanedbatelný, případně je řešení nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
- 1	Řešení územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení územního plánu je s relevantním cílem v silné kolizi

Vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel - dělená podle srovnávaných koncepcí

Tab. č. 13 (souhrnná) Zapracování cílů ochrany životního prostředí do ÚP Polešovice

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
○ Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin;	-1
○ Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány;	-1 až 1
○ Zvýšení ekologické stability krajiny - zlepšit podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability;	2
○ Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny - zajistit územní ochranu spojitého systému migračně významných území a dálkových migračních koridorů v rámci územního plánování;	-1
○ Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny;	0
○ Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury - zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí;	2
○ Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť - zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, udržet stav jejich biotopů a posílit ochranu a udržitelné využívání genetických zdrojů zvířat, rostlin a mikroorganismů.	-0,5

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Státní politiky životního prostředí 2012 - 2020.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
Zajistit efektivní uplatnění plánování (uspořádání) krajiny ve smyslu Úmluvy o krajině, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejích funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejích ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné;	1
Při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields);	0,5
Stanovit jako povinnost vymezovat záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní a zajistit jejich ochranu před změnou využití území v územně plánovacích dokumentacích;	0
Vymezit záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní na celém území ČR;	0
V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky.	2
Vymezit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.	2

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny. Je navržen dostatečný počet nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES, což zvyšuje podmínky pro rozvoj různých druhů fauny a flóry a zvyšuje průchodnost krajiny pro faunu. ÚP Polešovice navrhuje plochy pro nové cyklostezky.

Strategie udržitelného rozvoje České republiky	
<i>Vybrané relevantní cíle</i>	<i>Zhodnocení</i>
Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);	2
Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;	1
Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;	0
Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;	1
Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;	0,5
Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;	-1
V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury, včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území;	1,5
Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);	-1
V oblasti ochrany půdy zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a ve stanovených lhůtách dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek a dále je nepřekračovat, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.	1,5

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Strategie udržitelného rozvoje České republiky. Zastavitelné plochy nejsou až na jednu výjimku navrhovány ve významném střetu se zvláště chráněným územím. Navrhované plochy zeleně snižují riziko větrné a vodní eroze a tím i vnos nadměrného množství živin z obdělávaných ploch do ploch mimoprodukčních.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
<i>Vybrané relevantní cíle</i>	<i>Zhodnocení</i>
Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti	1
Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi	2
Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti)	-1 až 1
Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na	-1,5

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
zabezpečení jejích funkcí	

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Akčního plánu zdraví a životní prostředí ČR. ÚP navrhuje velký počet nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES, což zvyšuje podmínky pro rozvoj různých druhů fauny a flóry a zvyšuje průchodnost krajiny pro faunu. Současně je ale v území navržena velká výměra ploch těžby s minimálně dočasným zábořem půdy.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující přehled. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele (a zdroj informací, na jejichž základě může být hodnocení prováděno):

- I. Změna rozsahu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (%)
⇒ Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- II. Změna míry znečištění povrchových a podzemních vod (mg/l)
⇒ Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém
- III. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL (%)
⇒ Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- IV. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice (%), případně počet osob)
⇒ Zdroj: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, MZdr
- V. Změna počtu trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního a denního hluku. (%), případně počet osob)
⇒ Zdroj: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, MZdr
- VI. Podíl výměry zastavěných ploch na celkové rozloze obcí (%)
⇒ Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- VII. Podíl výměry rozlohy záplavového území na celkové rozloze obcí (%)
⇒ Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- VIII. Změna koeficientu ekologické stability u jednotlivých obcí (bez rozměru a jednotky)
⇒ Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- IX. Podíl ploch těžby na celkové rozloze kraje (%)
⇒ Zdroj dat: ČSÚ, ČBÚ

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Tab. 14: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
9	WT	Je-li to možné, ponechat alespoň část vodní plochy s parametry mělkého litorálu
17-23	T	Provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s maximálním návratem ploch do původní bonity pozemků, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu kolem vodní plochy a koncipovat je jako interakční prvek a vhodný biotop pro rozmnožování obojživelníků; při realizaci ploch primárně respektovat výsledky procesu vedeného podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Plochy těžby realizovat je při respektování výsledků předem provedeného hydrogeologického posudku zaměřeného na vliv těžby na kvantitu a kvalitu podzemních vod.
14	SP	Plochu 14 realizovat s respektováním výsledků biologického průzkumu provedeného před zahájením realizace plochy

U ostatních ploch byla jako dostačující shledána aplikace obecných doporučení a podmínek uvedených v kapitole 8 a zákonná ustanovení vztahující se na daný typ využití plochy.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předložený ÚP Polešovice je zpracován v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce. Účelem je uvedení ÚP Polešovice do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi, zejména s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1.

Obsahem ÚP Polešovice je vymezení 41 zastavitelných ploch a dále plochy nezastavitelné, navržené zejména pro zvýšení podílu zeleně v území a pro doplnění ÚSES. Z 35 zastavitelných ploch je celkem 7 navrženo pro individuální bydlení, 9 pro dopravní infrastrukturu, 6 pro silniční dopravu, 2 pro technickou infrastrukturu, 3 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, 1 pro smíšenou obytnou zástavbu, 3 pro smíšenou výrobu, 3 pro zemědělskou a lesnickou výrobu a 1 pro vodní plochy a toky. Dále je navrženo 7 ploch pro těžbu nerostů a 2 plochy pro technickou infrastrukturu, tyto plochy ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Značná část navržených zastavitelných ploch je již v platném ÚP Polešovice obsažena a je z něj po prověření míry naplněnosti převzata a doplněna o plochy nové. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou situovány v prolukách stávající zástavby a v návaznosti na ni.

Součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj, které mimo jiné obsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na soustavu Naturu 2000. Tyto dokumenty si vyžádal Krajský úřad Zlínského kraje, protože do správního území městyse Polešovice zasahuje evropsky významná lokalita Nedakonický les a protože obsahem územního plánu jsou také rozsáhlé plochy pro těžbu štěrkopísků a vátých písků a plochy pro významné silniční systémy – dálnici D55 a přeložku silnice II/427.

Vlivy ÚP Polešovice na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny následovně:

Nejvýznamnější vlivy realizace ÚP se projeví na zemědělské půdě, kde rozsah záborů půdy přesahuje 195 ha, z toho půdy I. tř. ochrany tvoří 1,8 ha a půdy II. tř. ochrany ZPF 104,7 ha). Jedná se o nejvýznamnější negativní vliv realizace územního plánu. Část záborů je převzata z platného ÚP, navíc v okolí zástavby obce a v místě těžby nerostů, kde mohou reálně být plochy navrhovány, nelze volit pozemky s nižší kvalitou.

Zábor lesní půdy v rozsahu 2,6761 ha je vyžadován pouze pro jednu plochu, a to plochu pro protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky.

Vlivy na kvalitu ovzduší budou mírně negativní, zejména kvůli očekávanému nárůstu obslužné dopravy jak u ploch pro bydlení a podnikání, tak zejména u ploch nově otvíraného ložiska vátých písků. Nárůst dopravy povede rovněž k mírnému nárůstu hlukové zátěže, avšak nikoliv v takové míře, aby docházelo k poškozování veřejného zdraví. V území se projeví také negativní vliv vedení dálnice D55 vnosem další dopravní zátěže do území a pozitivní vliv přeložky II/427 odvedením dopravy mimo centrální zástavbu obce.

Vlivy na povrchové a zejména podzemní vody budou mírně až středně negativní, dané na jedné straně negativním působením pravděpodobného otevření hladiny podzemní vody při těžbě vátých písků a zrychlením odtoku dešťových vod ze zastavovaných ploch, na druhé straně pozitivním působením realizací protipovodňových hrází a také výsadbou navrhovaných zelených pásů. Ty zvýší sorpční kapacitu území a sníží větrnou a částečně i vodní erozi pozemků, zvýší kvalitu krajiny, její biodiverzitu, propustnost pro organismy i krajinný ráz.

Jedna z ploch určená pro výstavbu protipovodňových hrází kolem Dlouhé řeky je situována do evropsky významné lokality Nedakonický les a zasahuje okrajově také do

přírodní rezervace Kolébky. Vlivy realizace této plochy na soustavu Natura 2000, zvláště chráněná území, flóru, faunu a ekosystémy byly posouzeny jako mírně až středně negativní v závislosti na konkrétním technickém řešení hrází s tím, že před realizací plochy je nutno provést biologický průzkum v území a způsob provedení stavby přizpůsobit jeho výsledkům.

Realizace zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu městyse nepřinese významný negativní vliv na krajinný ráz. Naopak nové plochy těžby vátých písků by mohly krajinný ráz ovlivnit a bude záležet na tom, v jakém rozsahu dojde k otvírce hladiny podzemních vod a jak kvalitně bude provedena rekultivace území po těžbě.

Navrhovaný územní plán je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty, zejména Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, a přebírá z nich všechny záměry nadmístního významu – dálnici D55, přeložka II/427, regionální a nadregionální ÚSES a plní obecné požadavky na územní plánování uvedené v těchto dokumentech.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že realizace navrhovaného Územního plánu Polešovice je při podmínkách realizace jednotlivých ploch akceptovatelný, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci a že návrh splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň podmínek pro bydlení včetně obslužnosti území, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody.

13 Závěry a doporučení

Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh ÚP Polešovice je z hlediska vyhodnocení vlivů na všechny složky životního prostředí akceptovatelný jako celek i v jeho jednotlivých částech (navržených plochách).

Zpracovatelka SEA doporučuje ÚP Polešovice realizovat při splnění podmínek uvedených v kapitolách č. 8 a 11.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

25.9.2018

Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**ÚP Polešovice**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11. Návrh stanoviska je uveden v Příloze č. 1 tohoto hodnocení.



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Žídková

Držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 33369/ENV/16).

Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2018a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2018-09-03].
- AOPK ČR (2018b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2018-09].
- Banaš M., Jirásková E. (2012): Výsledky průzkumu a předběžné zhodnocení ploch navržených v rámci pracovní verze konceptu ÚP Polešovice z hlediska ochrany přírody a krajiny. Manuskript.
- Banaš M. (2013): Některé praktické zkušenosti s procesem hodnocení vlivu územních plánů obcí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti z pohledu hodnotitele. EIA-IPPC-SEA, XVII, 4: s. 5-7.
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- Ing. arch. Dujka (2018): Návrh územního plánu Polešovice. Textová a grafická část. Srpen/září 2018.
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>, <http://www.chmi.cz>

Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

**STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI
NÁVRHU
podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů**

Název koncepce:	Územní plán Polešovice	
Umístění záměru:	kraj	Zlínský
	Obec	Polešovice
	kat. území	Polešovice

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržných připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO
k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Návrh územního plánu Polešovice“ v předložené variantě při splnění podmínek
uvedených v kapitole 8 a 11 Vyhodnocení vlivů ÚP Polešovice na životní prostředí.**

ODŮVODNĚNÍ

I. Charakter koncepce:

Nový územní plán zpracovaný na základě zákona č. 183/1006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Obsahem koncepce je vymezení 41 zastavitelných ploch a dále plochy nezastavitelné, navržené zejména pro zvýšení podílu zeleně v území a pro doplnění ÚSES. Z 35 zastavitelných ploch je celkem 7 navrženo pro individuální bydlení, 9 pro dopravní infrastrukturu, 6 pro silniční dopravu, 2 pro technickou infrastrukturu, 3 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, 1 pro smíšenou obytnou zástavbu, 3 pro smíšenou výrobu, 3 pro zemědělskou a lesnickou výrobu a 1 pro vodní plochy a toky. Dále je navrženo 7 ploch pro těžbu nerostů a 2 plochy pro technickou infrastrukturu, tyto plochy ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Předkladatel koncepce: Městský úřad Uherské Hradiště

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Pavla Žídková - držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 33369/ENV/16 – odpovědný řešitel

Zpracovatel vyhodnocení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení č.j.: 73458/ENV/14, 3891/630/14).

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Polešovice bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne xxx.

Na základě posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK vydal KÚ ZK souborné stanovisko, v němž požadoval posouzení ÚP Polešovice podle § 10i odst. 3 zákona. Posouzení ÚP Polešovice z hlediska udržitelného rozvoje včetně posouzení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivů na Naturu 2000 bylo zpracováno a předloženo jako součást ÚP Polešovice.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv navrhovaného ÚP Polešovice na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Společné jednání Územního plánu Polešovice proběhlo dne xxx na Úřadu městysu Polešovice.

Návrh Územního plánu Polešovice byl zpracován v jedné variantě.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Územního plánu Polešovice bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno v rozsahu v rozsahu přílohy č. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpracovatelkou posouzení byl předložený návrh vyhodnocen a byly navrženy podmínky pro realizaci ploch. Žádná z ploch nebyla navržena k vyřazení nebo plošné úpravě.

Jako hlavní negativní vliv byl shledán vliv související se zábořem ZPF a PUPFL, vlivy na povrchové a podzemní vody a vlivy na EVL Nedakonický les.

III. Hodnocení koncepce

Vlivy ÚP Polešovice na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny následovně:

Nejvýznamnější vlivy realizace ÚP se projeví na zemědělské půdě, kde rozsah záborů půdy přesahuje 195 ha, z toho půdy I. tř. ochrany tvoří 1,8 ha a půdy II. tř. ochrany ZPF 104,7 ha). Jedná se o nejvýznamnější negativní vliv realizace územního plánu. Část záborů je převzata z platného ÚP, navíc v okolí zástavby obce a v místě těžby nerostů, kde mohou reálně být plochy navrhovány, nelze volit pozemky s nižší kvalitou.

Zábor lesní půdy v rozsahu 2,6761 ha je vyžadován pouze pro jednu plochu, a to plochu pro protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky.

Vlivy na kvalitu ovzduší budou mírně negativní, zejména kvůli očekávanému nárůstu obslužné dopravy jak u ploch pro bydlení a podnikání, tak zejména u ploch nově otvíraného ložiska vátých písků. Nárůst dopravy povede rovněž k mírnému nárůstu hlukové zátěže, avšak nikoliv v takové míře, aby docházelo k poškozování veřejného zdraví. V území se projeví také negativní vliv vedení dálnice D55 vnosem další dopravní zátěže do území a pozitivní vliv přeložky II/427 odvedením dopravy mimo centrální zástavbu obce.

Vlivy na povrchové a zejména podzemní vody budou mírně až středně negativní, dané na jedné straně negativním působením pravděpodobného otevření hladiny podzemní vody při těžbě vátých písků a zrychlením odtoku dešťových vod ze zastavovaných ploch, na druhé straně pozitivním působením realizací protipovodňových hrází a také výsadbou navrhovaných zelených pásů. Ty zvýší sorpční kapacitu území a sníží větrnou a částečně i vodní erozi pozemků, zvýší kvalitu krajiny, její biodiverzitu, prostupnost pro organismy i krajinný ráz.

Jedna z ploch určená pro výstavbu protipovodňových hrází kolem Dlouhé řeky je situována do evropsky významné lokality Nedakonický les a zasahuje okrajově také do přírodní rezervace Kolébky. Vlivy realizace této plochy na soustavu Natura 2000, zvláště

chráněná území, flóru, faunu a ekosystémy byly posouzeny jako mírně až středně negativní v závislosti na konkrétním technickém řešení hrází s tím, že před realizací plochy je nutno provést biologický průzkum v území a způsob provedení stavby přizpůsobit jeho výsledkům.

Realizace zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu městyse nepřinese významný negativní vliv na krajinný ráz. Naopak nové plochy těžby vátých písků by mohly krajinný ráz ovlivnit v závislosti na rozsahu otvírky hladiny podzemních vod a kvalitě provedení rekultivace území po těžbě.

Navrhovaný územní plán je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty, zejména Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, přebírá z nich všechny záměry nadmístního významu – dálnici D55, přeložka II/427, regionální a nadregionální ÚSES a plní obecné požadavky na územní plánování uvedené v těchto dokumentech.

IV. Vypořádání připomínek:

xxxxx

Úřad městyse Polešovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení a schválenou koncepci je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenařazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

tisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

xxx