

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
16. října 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 62780/2017	KUSP 62780/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Polešovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Územní plán Polešovice **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Požadavky na rozvoj území obce:

- Centrální část městyse Polešovice si i nadále bude zachovávat charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení. Zde bude uvažováno zejména s posilováním obytné funkce.
- Okrajové části městyse by i nadále měly mít charakter obytné zóny.
- Za jižním okrajem městyse bude stabilizován stávající výrobní okrsek a budou uvažovány nové plochy pro jeho rozšíření.
- V jihovýchodní části katastru bude stabilizována trasa uvažované dálnice D55.
- V jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou stabilizovány stávající a navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.
- V územním plánu budou prověřeny připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci:

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- V návrhu řešení bude minimalizován počet nových dopravních přípojení.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- Nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a prověřit i další nové požadavky na plochy bydlení. Stabilizace stávajícího ale i nového obyvatelstva bude závislá právě na nové výstavbě bytů, která by měla být směřována zejména do nových rozvojových lokalit na okrajích stávající zástavby. Další rezervy jsou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- Územní plán Polešovice prověřit umístění nových ploch pro občanskou vybavenost typu dům s pečovatelskou službou, sociální bydlení apod. a dále bude prověřeno umístění nových sportovních ploch umožňující případnou výstavbu nové sportovní haly.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách. V územním plánu budou prověřeny požadavky na nové plochy určené pro zemědělskou a smíšenou výrobu.
- Bude uvažováno s rozšířením ploch pro těžbu nerostných surovin. Prioritně budou přebírány záměry z platného územního plánu.
- Řešené území má velmi dobré předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení propustnosti krajiny. V řešení územního plánu lze uvažovat o vzniku nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. Nebudou uvažovány plochy pro rozvoj individuální rekreace.
- Stávající silniční a dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. Do územního plánu bude zapracována zpřesněná trasa dálnice II. třídy D55 a úprava trasy silnice II/427. V územním plánu budou také navrženy nové místní komunikace a prověřena možnost zvýšení propustnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.

- Územní plán bude řešit zpřesnění záměru na realizaci suché nádrže (poldru) na jižním okraji katastru včetně vytvoření podmínek pro revitalizaci Dlouhé řeky a návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu.
- V záplavovém území nebudou uvažovány žádné nové zastavitelné plochy (pouze ve zvlášť odůvodněných případech).
- V územním plánu budou vymezeny prvky nadřazeného nadregionálního a regionálního ÚSES a budou revidovány prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny novým podmínkám v území.
- Vzhledem k nízkému stupni ekologické stability v severozápadní a východní části řešeného území bude nutno navrhnout integrální provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající části a segmenty krajinné zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Územní plán bude řešit problematickou lokalitu Kolébky, která vznikne po stávající těžbě štěrkopísků. Plocha bude prověřena z hlediska možného částečného využití pro přírodní koupání, s tím související nezbytně nutné občanské vybavení (sociální zařízení, odkanalizování apod.) a zajištění dopravního napojení.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) primárně z toho důvodu, že v jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin (záměr spadá do *kategorie II. bod 2.5 Těžba nerostných surovin 10 000 až 1 000 000 tun/rok; těžba rašeliny na ploše do 150 ha*, dle zákona o posuzování vlivů na ŽP) a také z toho důvodu, že orgán ochrany přírody, KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 63381/2017 ze dne 3.10.2017 nevyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Do jihovýchodní části katastrálního území Polešovice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou lužní lesy a evropsky významný druh ryby – hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). EVL Nedakonický les může být významně ovlivněna těžbou nerostných surovin v přímé návaznosti na EVL Nedakonický les, realizací přírodního koupání, plochami uvažovanými pro protipovodňovou ochranu území a revitalizací Dlouhé řeky.

Rámcový obsah **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městys Polešovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc