

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2018 - 2022

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Ing. Ivo Veselý (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulé období (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Jarcová (dále jen „ÚP Jarcová“) byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 29/2 Zastupitelstva obce Jarcová dne 31. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 04. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018“ (dále jen zpráva). Zpráva byla schválena včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarcová zastupitelstvem obce dne 25. 06. 2018 usnesením č. Z 31/15.

Změna č. 1 Územního plánu Jarcová, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2020 usnesením č. 14/9 Zastupitelstva obce Branky dne 25. 05. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10. 06. 2020.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Jarcová ke zpracování druhé „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2018 - 2022“.

Určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem je Ing. Ivo Veselý, starosta obce.

Zpráva o uplatňování vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Dokumenty, které byly vydány před touto Zprávou:

- Územní plán Jarcová byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Jarcová usnesením č. ZO 29/2, 31. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 04. 2014.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarcová, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jarcová usnesením č. ZO 31/15 dne 25. 06. 2018.
- Změna č. 1 Územního plánu Jarcová, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2020 Zastupitelstvem obce Jarcová usnesením č. ZO 14/9 dne 25. 05. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10. 06. 2020, bylo zpracováno úplné znění po změně č. 1 platné k 10. 06. 2020.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 01. 11. 2018 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Jarcová. Celková výměra řešeného území je 520,6 ha.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**A. 1.3.1 Urbanistická koncepce**

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Jarcová jsou částečně využity.

Koncepce rozvoje obce Jarcová spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost a ostatní urbanistické funkce sídla.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Jarcová bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

č.	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha) - změna č. 1	Zpráva	K využití (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	5,68	1,85	0	3,54	Stráně I - územní studie
2	Plocha bydlení - individuální	1,23	0,83	0	0,40	Stráně II
3	Plocha bydlení - individuální	1,65	1,09	0	0,56	Za humny I
4	Plocha bydlení - individuální	1,37	1,09	0	0,57	Za humny II
5	Plocha bydlení - individuální	0,42	0,42	0	0	Za humny III
Celkem plochy bydlení - individuální - BI		10,35	5,28	0	5,07	

10	Plocha smíšená obytná vesnická	2,21	0,50	0	1,71	Stráně III
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0,19	0	0	Stráně IV
12	Plocha smíšená obytná vesnická	1,02	1,02	0	0	Stráně V
13	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0	0,28	Bražiska
14	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0	0,28	Bražiska
15	Plocha smíšená obytná vesnická	0,14	0,14	0	0	Bražiska
16	Plocha smíšená obytná	0,75	0	0	0,75	Hora II

	vesnická					
17	Plocha smíšená obytná vesnická	0,44	0,44	0	0	Hora II
19	Plocha smíšená obytná vesnická	0,76	0,76	0	0	Za vodou
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,92	0,92	0	0	Za vodou
21	Plocha smíšená obytná vesnická	1,80	1,80	0	0	Za vodou
22	Plocha smíšená obytná vesnická	0,17	0,17	0	0	Hora I
201	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0	0	0,19	Bražiska
202	Plocha smíšená obytná vesnická	0,12	0	0,12	0	Bražiska
203	Plocha smíšená obytná vesnická	0,15	0	0	0,15	Bražiska
204	Plocha smíšená obytná vesnická	0,60	0	0	0,60	Bražiska
205	Plocha smíšená obytná vesnická	0,31	0	0	0,31	Stráně III
217	Plocha smíšená obytná vesnická	0,16	0	0	0,16	Bražiska
218	Plocha smíšená obytná vesnická	0,16	0	0	0,16	
Celkem plochy smíšená obytná vesnická - SO3		10,65	5,94	0,12	4,59	
Celkem ploch pro bydlení BI + SO.3		21,00	11,22	0,12	9,66	

31	Plocha občanského vybavení	0,17	0,17	0	0	Náves
32	Plocha občanského vybavení	0,19	0	0	0,19	Náves
33	Plocha občanského vybavení	0,52	0,52	0	0	Panské
36	Plocha občanského vybavení	0,45	0	0	0,45	Pod strání
Celkem plochy občanského vybavení - O		1,33	0,69	0	0,64	

35	Plocha občanského vybavení specifické	0,14	0	0	0,14	Hora I
Celkem plochy občanského vybavení specifické - OX		0,14	0	0	0,14	

40	Plocha rodinné rekreace	0,77	0	0	0,77	Zavápně III
41	Plocha rodinné rekreace	0,78	0	0	0,78	Za vodou
219	Plocha rodinné rekreace	0,17	0	0	0,17	Zavápně III
Celkem plochy rodinné rekreace - RI		1,72	0	0	1,72	

30	Plocha výroby a skladování	1,33	0	0	1,33	Pod strání
50	Plocha výroby a skladování	0,39	0	0	0,39	Pod strání
51	Plocha výroby a skladování	0,27	0	0	0,27	Za vodou
Celkem plochy smíšené - S		1,99	0	0	1,99	

60	Plocha pro silniční dopravu	6,65	0	0	6,65	přeložka silnice I/57
61	Plocha pro silniční dopravu	18,70	0	0	18,70	přeložka

						silnice I/57
62	Plocha pro silniční dopravu	1,52	0	0	1,52	přeložka silnice I/57
63	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0	0,09	přeložka silnice I/57
64	Plocha pro silniční dopravu	1,28	0	0	1,28	přeložka silnice I/57
65	Plocha pro silniční dopravu	1,91	0	0	1,91	přeložka silnice I/57
66	Plocha pro silniční dopravu	1,47	0	0	1,47	přeložka silnice I/57
67	Plocha pro silniční dopravu	0,05	0	0	0,05	přeložka silnice I/57
68	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0	0,09	přeložka silnice I/57
69	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0	0	0,06	přeložka silnice I/57
70	Plocha pro silniční dopravu	0,11	0	0	0,11	přeložka silnice I/57
71	Plocha pro silniční dopravu	0,33	0	0	0,33	přivaděč Jarcová
72	Plocha pro silniční dopravu	0,91	0	0	0,91	přivaděč Jarcová
73	Plocha pro silniční dopravu	2,15	0	0	2,15	přivaděč Jarcová
74	Plocha pro silniční dopravu	0,50	0	0	0,50	přivaděč Jarcová
75	Plocha pro silniční dopravu	0,48	0	0	0,48	Pod strání
215	Plocha pro silniční dopravu	0,03	0	0	0,03	Na nové
220	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0	0	0,06	Na nové
Celkem plochy pro silniční dopravu - DS		36,39	0	0	36,39	

90	Plocha technické infrastruktury	0,3	0	0	0,3	
91	Plocha technické infrastruktury	0,48	0	0	0,48	Za vodou
221	Plocha technické infrastruktury	0,06	0	0	0,06	Obec
222	Plocha technické infrastruktury	0,01	0	0	0,01	Obec
223	Plocha technické infrastruktury	0,14	0	0	0,14	Obec
Celkem plochy technické infrastruktury - T*		0,99	0	0	0,99	

92	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,23	0	0	1,23	
93	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,02	0	0	0,02	Za vodou
216	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,09		0,09	0	
Celkem plochy technické infrastruktury vodní hospodářství - TV		1,34	0	0,09	1,25	

80	Plocha technické infrastruktury - TE	0,06	0	0,	0,06	
81	Plocha technické infrastruktury - TE	0,10	0	0,	0,10	
82	Plocha technické infrastruktury - TE	0,11	0	0	0,11	
83	Plocha technické infrastruktury - TE	1,26	0	0	1,26	
84	Plocha technické infrastruktury - TE	0,29	0	0	0,29	
Celkem plochy technické infrastruktury - TE		1,82	0	0	1,82	

100	Plocha přírodní - P	0,19	0	0	0,19	
101	Plocha technické infrastruktury	1,19	0	0	1,19	Zavápené
102	Plocha technické infrastruktury	0,82	0	0	0,82	Zavápené
103	Plocha technické infrastruktury	0,48	0	0	0,48	Za vodou
104	Plocha technické infrastruktury	0,54	0	0	0,54	Za humny
Celkem plochy přírodní - P		3,22	0	0	3,22	

110	Plocha vodní a vodohospodářská - WT	0,19	0	0	0,19	
Celkem plochy vodní a vodohospodářské - WT		0,19	0	0	0,19	

226	Plocha krajinné zeleně - K	0,10	0	0	0,10	Krplov
227	Plocha krajinné zeleně - K	0,17	0	0	0,17	Krplov
228	Plocha krajinné zeleně - K	0,33	0	0	0,33	Krplov
Celkem plochy technické infrastruktury - T*		0,60	0	0	0,99	

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI a ploch smíšených obytných vesnických SO.3, bylo ve sledovaném období na území obce využito 11,22 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální po změně č. 1 a 0,12 ha od změny do zprávy. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 46 % z celkové výměry 21,00 ha návrhových ploch pro bydlení. Celkem ploch pro bydlení zůstává 9,66 ha.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **6,08 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 855 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečná a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plochy občanského vybavení - O, plochy č. 31 a č. 33 byly zrealizovány celkem 0,69 ha. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - O. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy občanského vybavení specifické - OX, nedošlo ke změnám, obec nemá požadavek na změnu funkčního ploch a na vymezení další plochy občanského vybavení

specifické - OX. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

- Plochy rodinné rekreace - RI, nedošlo k žádným změnám, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch rodinnou rekreací - RI. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy výroby a skladování - V, nedošlo k žádným změnám, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch výroby a skladování - V. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy pro silniční dopravu - DS, vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v PUR ČR (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov) a vlastní přívaděč do obce Jarcová. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy technické infrastruktury - T*, nedošlo k žádným změnám, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch technické infrastruktury T*. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy technické infrastruktury vodní hospodářství TV, byla zrealizována plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství č. 216, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch technické infrastruktury vodní hospodářství - TV. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy technické infrastruktury energetika TE, nedošlo ke změnám, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch technické infrastruktury energetika - TE. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy přírodní - P a plochy krajinné zeleně - K, doplnění chybějících tras lokálních biokorodorů. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch přírodních - P a ploch krajinné zeleně - K. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plocha vodní a vodohospodářská - WT, nedošlo ke změnám, obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch vodních a vodohospodářských - WT. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochy rodinné rekreace (RI) nebo plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) dotčené koridorem pro výstavbu silnice I/57 označené jako **P1 - P10**. Plocha občanského vybavení O 31 navržena jako plocha přestavby P11, tato plocha přestavby byla řešena změnou č. 1. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění.

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:

- územně chránit plochy pro přeložku silnice č. I/57 a přívaděč ze silnice do obce
- územně chránit plochy dopravy místních, příp. účelových komunikací
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklodopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území

Hlavní zásady technické infrastruktury:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit přednostně zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení technické infrastruktury

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy sídelní zeleně v zastavěném území, plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Území katastru Jarcové je konfrontováno vodní erozí a rozlivem Vsetínské Bečvy. V územním plánu jsou navrženy plochy protipovodňových opatření č. 90, 91, 221, 222 a 223. Funkci protipovodňové hráze bude při severním okraji katastru plnit rovněž těleso stavby přívaděče z I/57 do Jarcové. Územní plán stávající plochy rekreace stabilizuje, nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou navrhovány. Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány ve svých polohách. Navrhovány jsou plochy č. 40, 41 (přechází ze stávajícího ÚPn SÚ Jarcová) a 219. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, pobyty a procházky v krajině, ubytování, stravování). Plocha č. 35 - významný energetický bod v krajině, který je rovněž lokální výškovou dominantou - je určena pro umístění drobné architektury (zvonička, kaplička, vyhlídka, socha, umělecký objekt apod.). Ve správním území obce není evidován žádný dobývací prostor ani ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně, nové plochy nejsou navrhovány. Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP prověřit jejich aktualizaci a zrealizované VPS vypustit.

Ostatní veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Jarcová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.

A. 1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu.

ÚP Jarcová úplně znění po změně č. 1 vymezil dvě plochy územních rezerv. č. 224 plocha individuálního bydlení - BI a č. 225 plochu smíšenou obytnou vesnickou - SO.3. Záměr využití územních rezerv je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit pro bydlení, spolu s prověřením napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - podmínka zpracování územní studie. *Nevznikla potřeba změnou ÚP výrazně měnit či doplňovat vymezené plochy územních rezerv.*

A. 1.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Jarcová vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Provéřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- ÚP Jarcová vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
1	územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US 1	3,54	lhůta je do konce roku 2024
10	územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO.3	US 1	1,71	lhůta je do konce roku 2024
224	územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US 2		do 4 let po zahrnutí plochy do zastavitelných ploch
225	územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO.3	US 3		do 4 let po zahrnutí plochy do zastavitelných ploch

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.*

A. 1.13 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Jarcová nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.*

A. 1.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Jarcová vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

číslo plochy	funkční využití plochy	název lokality	způsob využití
31	OV	Náves	v rámci projednávání změny č. 1 došlo ke změně využití plochy
32	OV	Náves	státní správa, kultura, nevýrobní služby v přímé vazbě na parter, bydlení
35	OX	Hora I	zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (kříž, socha, umělecký objekt, mobiliář), kompozice krajinné zeleně

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od schválení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018“, která byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 25. 06. 2018 usnesením číslo ZO 31/15 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Dne 01. 01 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dne 29. 01. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Jarcová s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630 (dále jen PUR ČR). Z tohoto dokumentu pro správní území obce Mikulůvka nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Dne 12. 03 2020 nabyl účinnosti zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Mikulůvka nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Dne 13. 10 2020 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 22. 03. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Jarcová s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Jarcová byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Jarcová vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

079_58 koridor silnice I. třídy Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí

079_59 zastavěné území zasahuje do sesuvného území

079_93 cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy

079_94 silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

079_96 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

079_97 silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

079_98 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

079_99 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

079_100 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

079_102 koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

079_103 koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

079_104 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

Vyhodnocení:

Problémy vyplývající z RURÚ se netýkají žádné z návrhových ploch. U zastavitelných ploch v sesuvném území bude v rámci dalšího stupně ÚPD, požadován posudek na sesuvná území. Z hlediska silnice I/57 se jedná o stávající situaci. V případě realizace silnice I/57 v nové trasy je zprůměrněn záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ZK a je třeba zohlednit do návrhu stavby veškeré výše uvedené střety. Každý jednotlivý případ je nutno posuzovat individuálně v rámci předprojektové přípravy. Z hlediska ochrany zastavěného území před povodněmi byly nad rámec ploch navržených v UP Jarcová vymezeny plochy č. 221 - 223 a to v souladu s podkladovými koncepcemi.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP a ve změně č. 1 zohledněny, ve změně č. 2 územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PÚR ČR)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018“, byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 25. 06. 2018 usnesením číslo ZO 31/15.

Z dokumentu PÚR ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 nevyplývají pro správní území obce Jarcová žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole.

Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Jarcová žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov.
ÚP Jarcová vymezuje koridor silniční dopravy pro realizaci silnice I/57, v územním plánu je tato trasa stabilizovaná (plochy č. 60 - 70).
- ŽD - Trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Neprochází řešeným územím, pouze zasahuje ochranným pásmem. Nevyplývají žádné kritéria ani požadavky na řešení v ÚP.

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Jarcová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu. ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Změnou č. 1 se urbanistická koncepce řešení navržená ÚP Jarcová neměnila. Jsou vyhodnoceny a zapracovány dílčí požadavky na změny v území. Navržené zastavitelné plochy se nachází na půdách podprůměrné kvality (IV., V. tř ochrany ZPF) a nepředstavují zásah do organizace ZPF. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny.

Ne vyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je založena stávajícím územním plánem vymezením jednotlivých funkčních ploch. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Při vyhodnocení požadavků ze zprávy a vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose a hodnotám v území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Koncepce rozvoje území je založená ÚP Jarcová. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Jarcová odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno ÚP Jarcová stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů. Plochy brownfields v území nejsou přítomny. Rozvoj zastavěného území je omezen na záměry jednotlivých žádostí především v lokalitě Bražiska. Změnou č. 1 vymezené plochy smíšené obytné navazují na stávající zástavbu. Ve většině případů se jedná o situaci rodových hnízd a jejich generačnímu rozšíření
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice I/57. Vymezení tohoto záměrů vychází z jejich širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Větší část řešeného území patří k migračně významnému pro organismy. Jižní částí ve směru východ - západ prochází dálkový migrační koridor zvěře. Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Jarcová jsou zajištěny převážně vymezením prvků ÚSES. Přeložka silnice I/57 je migrační bariérou. Průchodnost pro volně žijící živočichy je nutno zajistit v rámci řízení o umístění stavby přeložky silnice I/57. Organizace krajiny založená územním plánem Jarcová zohledňuje jedinečnost morfologie terénu, vodní toky v území, urbanistickou strukturu sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny – je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody. Koncepte řešení migrační průchodnosti se změnou č. 1 mění v části úpravy trasování biokoridoru LBK 1 a LBK 5 vč. změny polohy biocentra LBC 6 Krplov.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Jarcová není součástí žádné rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Priorita se do řešení územního plánu nepromítla.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení cyklotrasou podél silnice III/057 24.

Je respektována. Koncepte rozvoje krátkodobé rekreace byla řešena UP Jarcová a změnou č. 1 není upravována. Jarcová nepatří mezi turisticky vyhledávané cíle. Jedná se především o stabilizaci ploch pro cyklo dopravu a turistické stezky; stabilizaci plochy

pro lyžařský svah a stabilizaci plochy pro rozhlednu vč. záměru na řešení plochy OX č. 35. Z hlediska návštevnosti je cílem přírodní památka Jarcovská kula.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec je na nadřazený dopravní systém tvořený silnicí I/57 napojena silnicí III/05723. V ÚP Jarcová vymezený koridor dopravy pro přeložku silnice I/57 v ÚP stabilizován. Koridor dopravy kříží osu dálkového migračního koridoru. Technické řešení zajištění průchodnosti je třeba řešit v rámci přípravy stavby. Všechny nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení jsou z hlediska ochrany vnitřního a venkovního prostoru před účinky hluku a vibracemi umístěny v dostatečné vzdálenosti od možného zdroje emisí a nejsou v konfliktu s potenciálními zdroji emisí. Koridory technické infrastruktury pro vedení VN a kanalizaci jsou rovněž stabilizovány. Změnou č. 1 byly vymezeny plochy č. 215, 220 pro chodníky a plochy č. 216 pro prodloužení vodovodu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz bod č. 23. Jarcová není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.

Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle podrobnější projektové dokumentace (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdětchov). Obcí prochází významná dálková regionální cyklistická trasa č. 501, která je včetně místních cyklostezek stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno ÚP Jarcová vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny návrhové plochy pro bydlení jsou vymezené v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby. Zastavěné území je dotčeno dopravou na silnici I/57 a emisemi z dopravy. Přeložka silnice I/57 je v ÚP stabilizována.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vodní tok Vsetínská Bečva má vymezené záplavové území, které zasahuje do zastavěného území. V ÚP Jarcová byla řešena ochrana proti povodním jednak vymezením nezastavěného území (vymezení plochy č. 200 pro rozlív) tak vymezením ploch č. 90, 91, 221-223 pro protipovodňové opatření (ohrázování). Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ve střetu se záplavovým územím. Koncepce navržená ÚP Jarcová je zachována, doplněny byly podmínky využití ploch.

Dle evidence České geologické služby je území náchylné k sesouvání s výskytem svahových nestabilit. Žádná z návrhových ploch řešených změnou č. 1 není ve střetu se evidovaným sesuvem.

Realizace protierozních opatření, poldrů, vodních nádrží, technických opatření k ochraně před sesuvy, povodněmi je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území vodního toku Vsetínská Bečva nejsou ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy. V ÚP Jarcová byla vymezena plocha asanace rodinného domu v místní části Rytvízky z důvodu polohy domu vůči vodnímu toku Vsetínské Bečvy a vymezenému záplavovému území Q100. Na základě změny č. 1 na zachování stavby byla plocha asanace zrušena a stavba vč. souvisejícího pozemku zahrady stabilizována v souladu s právním stavem.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno. Sídlo se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Dopravní dostupnost obce je zajišťována silnicí č. I/57. V souladu s nadřazenou dokumentací byl ÚP Jarcová vymezen koridor dopravy pro přeložku silnice I/57. V souladu s PRVK ZK byla řešena plocha pro odkanalizování místní části Valašské Meziříčí - Brňov. Změnou č. 1 jsou plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury řešené ÚP Jarcová stabilizovány. Nově byly vymezeny plochy pro chodníky č. 215, 220 a prodloužení vodovodu č. 216. U koridorů tech. infrastruktury umístěných mimo souvisle zastavěné území byla zrušena jejich zastavitelnost.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2020. Obec Jarcová je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Jarcová je respektováno. Je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území. Koncepce rozvoje území je dále změnou č. 1 stabilizována. Nově se vymezuje koridor technické infrastruktury č. 216 pro vodovod.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší (viz body 22-24, 27, 28).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti a i budoucnosti.

Koncepce řešení technické infrastruktury (zásobování vodou a odkanalizování) je řešena v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“ a změnou č. 1 se nezměnila. Změnou č. 1 byla vymezena plocha č. 216 pro rozšíření místního vodovodu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Územní plán nevynezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

Shrnutí:

ÚP Jarcová je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Jarcová žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK) - vydané dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Jarcová s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- N-OB1 Podbeskydsko rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zapracováno,
- PK 03 - koridor kapacitní silnice SD14 SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdětchov, vymezením koridoru silnice I/35 (Palačov-) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozdětchov - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno,
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - PU85 regionální biocentrum 149-Drážky,
 - PU143 regionální biokoridor 1548-Drážky - RK 1551,Plocha regionálního biocentra je v územním plánu zpřesněna a doplněna plochou přírodní P 100 a navazuje na větší část biocentra v Územním plánu Valašské Meziříčí. Trasa regionálního biokoridoru je v územním plánu zpřesněna, vede korytem Bečvy a jejími březními porosty. *Všechny tyto plochy regionálních ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP.*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická,
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod,
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kapanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod: která je charakterizována těmito prvky:

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RÁZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajiny krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Návrhem ploch nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny - jsou respektovány přírodní dominanty (vrchol Hora), a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4.1 Valašské Meziříčí, 4.2 Bystřička a 4.3 Mikulůvka-Kateřinice) není návrhem ÚP dotčena. Znaky krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch (více viz kap. B/I.1c) Návrhem ploch nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, drobné stavební památky atd.). Kulturní a civilizační hodnoty (zvonička, občanská vybavenost obce) jsou návrhem ÚP respektovány. Kulturní složka krajinného rázu je navíc posílena návrhem plochy OX č. 35 (krajinotvorné opatření vč. prvku drobné architektury), kdy je citlivě doplněn vnější a vnitřní obraz sídla. Návrhem nových zastavitelných ploch není narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a není narušeno kulturní dědictví v historickém jádru obce. S ohledem na lokalizaci nově vymezených zastavitelných plochy změnou č. 1 č. 201-204, 217, 218 byly doplněny podmínky prostorového využití tak, aby se eliminoval nežádoucí účinky v území (předimenzovaná zástavba, charakter zástavby). Z hlediska ochrany území před znehodnocením intenzifikací výstavbou byly doplněny základní požadavky na ochranu území a krajinného rázu.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Jarcová

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění. Návrh změny vycházel z řešení původního ÚP Jarcová. Nad rámec navržených ploch v platném ÚP se změnou č. 1 vymezují plochy č. 201-204, 215-223, 226-228. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území, zohledňuje vymezení intravilánu a následnou korekci vymezení zastavěného území, řeší změnu funkčního využití ploch v území, stabilizuje záměry z nadřazené dokumentace (koridor dopravní infrastruktury), stabilizuje přírodně blízké opatření a upravuje řešení ÚSES.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR a v ZUR ZK ve formě vymezeného koridoru koridor D 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov D 49. Změnou č. 1 jsou plochy pro realizaci záměru stabilizovány. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí

s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Jarcová je součástí ORP Valašské Meziříčí. Nové (regionálně významné) hospodářské aktivity nejsou ÚP ani změnou č. 1 řešeny ani navrhovány.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno. Obec Jarcová je venkovským sídlem ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Vsetín se spádem na město Valašské Meziříčí. Atraktivita území spočívá v poloze obce vůči městu Valašské Meziříčí, velikosti a měřítku sídla a v dobrém dopravním spojení (silnice I. třídy, cyklotrasa, cyklostezky). Změnou č. 1 se koncepce řešení založená stávajícím územním plánem nemění.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,
- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Katastrální území Jarcová je dotčeno zájmy silniční (úprava směrového řešení silnice I/57) a cyklistické dopravy (dálková regionální cyklistická trasa č. 501). Koncepce dopravy založená stávajícím ÚP se změnou č. 1 nemění – stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Výjimkou je vymezení plochy č. 215, 220 pro směrovou úpravu křižovatky na místní komunikaci a realizaci chodníků v místní části Za vodou. Z hlediska eliminace hluku z dopravy vzhledem k nově vymezeným plochám č. 201-204, 217, 218, pro bydlení lze konstatovat, že navržené řešení respektuje hygienické požadavky, tj. žádná z návrhových ploch řešených změnou č. 1 není konfliktní s plochami dopravy. Navíc v plochách dopravy jsou přípustná protihluková opatření. S ohledem na shora uvedené skutečnosti jsou územním plánem vč. změny č. 1 vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu z dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Urbanistická koncepce stanovená UP Jarcová spočívá v zachování měřítka a charakteru zástavby. Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty identifikované v území. S ohledem na požadavky na ochranu krajinného rázu byly doplněny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Cílové kvality krajiny nejsou změnou č. 1 dotčeny. Zásady pro využívání krajiny jsou respektovány a byly zapracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace,
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území
 - kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno ve stávajícím ÚP Jarcová. Stávající infrastruktura vč. krajských záměrů jsou změnou č. 1 stabilizovány. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území, přičemž již realizované záměry v zastavitelných plochách vymezených v ÚP byly zahrnuty jako součást zastavěného území dle právního stavu. Navrženou změnou funkčního využití v jednotlivých lokalitách dle současných konkrétních potřeb je sledováno uspokojování požadavků na výstavbu pro bydlení (plocha č. 201-204, 217, 218), rozvoj krátkodobé rekreace (plocha č. 219) a rozvoj lokální infrastruktury (plochy č. 215, 216, 220). Všechny nově vymezené plochy bydlení a rekreace řešené změnou č. 1 se nachází v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby. Konkrétní dopad priority na řešení změny č. 1 je v rovině ochrany území před povodněmi a zachování prostupnosti krajinou. Z hlediska ochrany území před povodní či jinými pohromami byly upraveny a doplněny podmínky funkčního využití a případně došlo k zapracování požadavků na základě vyhotovených podkladových koncepcí (plochy č. 221-223). Z hlediska prostupnosti krajiny bylo přehodnoceno trasování biokoridoru ÚSES LBK1, LKB5 vč. polohy biocentra Krplov, které jsou změnou č. 1 upraveny tak, aby byla zachována migrační průchodnost krajinou. Nově se vymezují plochy č. 226-228 k doplnění biokoridoru LBK1.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území Jarcová není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje. Obecně je v ÚP Jarcová respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence linie horizontu; obecně chráněná území (ÚSES, PP, VKP, migrační území) a typické znaky krajinného rázu (koncentrovaná zástavba podél vodního toku) a krajinné scenérie (převažující plochy lesních porostů; dynamika krajiny; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Organizace nezastavěné krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje požadavky ze ZUR ZK, limity v území (ÚSES, ochrana ZPF, záplavové území, migrační koridory). Přírodní hodnoty jsou vymezeny jako nezastavěné území. Změnou č. 1 byly výtčtem doplněny základní podmínky na ochranu krajinného rázu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná) je umožněno ÚP Jarcová v rámci funkčních ploch BI, BH, SO.3, O, OS, RI, V jako přípustné využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro

obnovitelné zdroje nejsou změnou č. 1 navrhovány. Územním plánem doplněná koncepce řešení území vylučuje z důvodu ochrany hodnot umístění větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje zastavěného území obce pro výstavbu je soustředěna v návaznosti na souvisle zastavěné území. Územní rozvoj v nezastavěném území v UP Jarcová se týká ploch č. 201-204, 215-223, 226-228. Z důvodu navržených změn plošného uspořádání a návrhu zastavitelných ploch byly změnou č. 1 přehodnoceny zábery ZPF stanovené v platném UP Jarcová. K navýšení záberu ZPF nad rámec ploch vymezených v platném ÚP dochází v rozsahu cca. 2,35 ha.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu a ve změně č. 1 respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen koncepcí dopravní a technické infrastruktury a řešením ÚSES.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územním plánem je zajištěna koordinace záměrů s přesahem na sousední katastrální území (koridor technické a dopravní infrastruktury). Změnou č. 1 bylo v souvislosti s úpravou trasování biokoridoru ÚSES LBK1 a LBK5 a umístěním biocentra LBC 6 Krplov zajištěna provázanost na sousedním katastrálním území Poličná.

Obec Jarcová není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ÚP Jarcová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje usnesením č. 608/R21/21 ze dne 23. 08. 2021)

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu ke Generelu dopravy Zlínského kraje. Územím probíhá vymezený dopravní koridor D 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov D 49. Koridor byl vymezen v ÚP Jarcová a změnou č. 1 je stabilizovaný.

Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Změnou č. 1 se koncepce zásobování vodou a odkanalizování nemění. V souladu se zpracovanou technickou studií je vymezena plocha č. 216 pro rozšíření vodovodu do místní části Zavápenné.

Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu k Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Změnou č. 1 dochází k úpravě trasování biokoridoru ÚSES LBK1, LBK5 a ke změně polohy biocentra LBC6. Dále byly upraveny regulativy funkčních ploch a podmínky ochrany krajinného rázu.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu ke koncepci ochrany. Koncepce řešení se změnou č. 1 nemění.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025. Koncepce řešení se změnou č. 1 nemění.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP Jarcová je vyhodnocen ve vztahu ke Krajinnému rázu Zlínského kraje. Změnou č. 1 ÚP nedojde k narušení pohledových horizontů, krajinné struktury, siluety sídla a fragmentaci krajiny. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zpracovány do textové části návrhu.

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,

Regionální ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP. Řešeného území se nadregionální ÚSES nedotýká. Na severovýchodním okraji území při společné hranici s katastrálním území Valašské Meziříčí je situován regionální biocentrum ÚSES Drážky. Osou Bečvy je trasován regionální biokoridor Drážky. Změnou č. 1 jsou regionální prvky ÚSES stabilizovány.

Strategie rozvoje Zlínského kraje,

ÚP Jarcová se koncepcí řešení nedotýká

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07

Na znečištění ovzduší se nejvýznamněji podílejí doprava a plošně vytápění domácností. Bodové zdroje jsou recyklační linky stavební suti, pískovny, kamenolomy, betonárny, slévárny, cementárny a vápenky. Na vliv ovzduší má zásadní vliv plynofikace území, využívání ekolog, zdrojů vytápění, využívání hromadné dopravy, výsadba zeleně. Změnou č. 1 se koncepcí řešení navržená v ÚP Jarcová mají dopad na snižování emisí v ovzduší nemění. Obec je plynofikována, rozšíření sítí technické infrastruktury je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/57 je změnou č. 1 stabilizován. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné plochy, které jsou zdrojem emisí nad 200 kW výkonu zdroje vytápění.

Národní plán povodí Dunaje

ÚP Jarcová se koncepcí řešení nedotýká

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Vodní tok Vsetínská Bečva zasahující k.ú. Jarcová má vymezené záplavové území, které se dotýká řešeného území. Zastavěné území je ohroženo záplavou. V ÚP Jarcová vymezené plochy protipovodňových opatření č. 90, 91 jsou stabilizovány. Změnou č. 1 se v souladu s podkladovými koncepcemi vymezují plochy č. 221 - 223.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

ÚP Jarcová se koncepcí řešení nedotýká

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Na území obce se nenachází žádná plocha brownfields evidovaná v krajských dokumentech.

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Jarcová je navrženo celkem **21,00 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Ve sledovaném období na území obce využito 11,22 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální po změně č. 1 a 0,12 ha od změny do zprávy. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 46 % z celkové výměry 21,00 ha návrhových ploch pro bydlení. Celkem ploch pro bydlení zůstává 9,66 ha.
- Ze 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 890 ze současného stavu 855 (údaj k 1. 1. 2021).

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI a ploch smíšených obytných vesnických SO.3, bylo ve sledovaném období na území obce využito 11,22 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální po změně č. 1 a 0,12 ha od změny do zprávy. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 46 % z celkové výměry 21,00 ha návrhových ploch pro bydlení. Celkem ploch pro bydlení zůstává 9,66 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Ve sledovaném období jsou evidovány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Jarcová, které zastupitelstvo obce uložilo prověřit v rámci projednávání Zprávy o uplatňování - bude doplněno po projednání

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad s PUR ČR a vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PUR ČR),
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce,

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zapracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití, dle aktuálního stavu,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií, případné jejich zrušení z hlediska jejich nepotřebnosti: US1 - BI 1 a SO.3, US2 - BI 224 a US 3 - SO.3,
- prověřit zda ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, v opačném případě vypracovat do změny ÚP definice pojmů,

- prověřit návrh zákazu umístění staveb, které se konstrukcí, celkovým hmotovým řešením, měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod. vymykají charakteru zástavby, jako jsou např. mobilní domy a zařízení (mobilheimy, maríngotky, unino buňky, jurty apod.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání - bude doplněno po projednání.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,
- respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“,
- prověřit vymezení stavby technické infrastruktury - T* č. 223, trasa protipovodňové ochrany PPO, možnost přemístění trasy podél toku řeky Vsetínské Bečvy.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit možnost zařazení vedení USES z návrhových ploch do stavu
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ), např. nepovolovat oplacení v nezastavěném území
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla,

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění,
- předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,

- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>.
- zpracovat změnu ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- změna č. 2 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Jarcová úplné znění po vydání změny č. 1,

Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Jarcová

Textová část změny č. 2 ÚP Jarcová

Grafická část změny č. 2 ÚP Jarcová:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Jarcová

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Jarcová - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Jarcová:

Výkres širších vztahů	1: 100 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fond	1: 5 000
Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000
Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Jarcová bude obsahovat:
Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny
Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny
- | | |
|--------------------------------|----------|
| Výkres základního členění | 1: 5 000 |
| Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| Výkres VPS, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Grafická část odůvodnění
Koordinační výkres

1: 5 000

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v textové části odůvodnění tyto stavby vyjmenovat,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena, (po společném a veřejném projednání),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A. 2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- v souladu s ust. § 55 odst. 5 pořizovatel zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny a bude předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Jarcová, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Jarcová na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání

Závěr

- návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2018 - 2022“ ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města byl projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Jarcová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Jarcová k projednání.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2018 - 2022, byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Ivo Veselým a odsouhlasena dne 07. 11. 2022.

Jarcová dne

.....
Ing. Ivo Veselý, v.r.
starosta

.....
Rostislav Bača, v.r.
místostarosta

.....
Ing. Věra Šulová, v.r.
místostarosta