

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice
Odbor stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
27. září 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 57926/2017	KUSP 57926/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Neubuz**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Neubuz není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Neubuz v uplynulém období 2012-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy.
- Budou prověřeny všechny požadavky na vymezení nových ploch (V1 – V5).
- Bude vypuštěna plocha přestavby 9 – chybně vymezeno v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Neubuz nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Vizovice, OŽP
Obec Neubuz
MŽP, OVSS VIII, Olomouc