

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. října 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 58506/2017	KUSP 58506/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kunovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kunovice za uplynulé období 2014 - 2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Požadavky:

- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kunovice
- Provéřít vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kunovice“ – Tabulka 1
- Provéřít návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kunovice, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Opravit funkční využití pozemku dle stavu v katastru nemovitostí u pozemku parc.č. č. 1889/2 a parc.č. 1769 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.

- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepcí uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Provéřit, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území
- Zohlednit nové limity v území
- Respektovat a zapracovat do textové i grafické části ochranné pásmo produktovodu 300m na obě strany od osy produktovodu včetně uvedení podmínky pro umístování staveb v tomto ochranném pásmu
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené Zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (KUZL 60225/2017) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Kunovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc