

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice za uplynulé období 1/2014 – 7/2017

Posuzované období 4. 1. 2014 – 31. 7. 2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), oprávněná úřední osoba Bc. Marcela Janošková

Spolupracoval: Ing. Josef Haša (určený zastupitel)

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Obce Kunovice, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 25/12 ze dne 27. 3. 2017 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Kunovice (dále jen „ÚP Kunovice“) přistoupil ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice. Uplynulé období je vymezeno od 4. 1. 2013 do 31. 7. 2017.

ÚP Kunovice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. Z 31/10 Zastupitelstva obce Kunovice dne 16. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 1. 2014.

Územní plán Kunovice řeší území celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Kunovice. Celková výměra řešeného území je 817,7 ha.

Územní plán Kunovice a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Obce Kunovice www.obec-kunovice.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Kunovice byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. Ve sledovaném období (2014 – 2017) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A.1. A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 8. 2010 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba

měnit. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Kunovice jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Tabulka 1

označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
Plochy individuálního bydlení (BI)					
99	„Točenka“	0,27	0	0,27	
100	„Točenka“	0,44	0,08	0,36	1 RD
101	„Za humny“	1,87	0	1,87	Územní studie
102	Lokality „V rybníčkách“	3,93	3,93	0	US, 12 RD + IS
103	„Na záhumenní I“	2,5	0,30	2,2	1 RD
Celkem plochy individuálního bydlení (BI)		9,01	4,31	4,7	
Plochy smíšené obytné (SO)					
200	„Na Záhumenní I“	6,93	0	6,93	Územní studie
203	Lokalita „U hřbitova“	0,57	0	0,57	
Celkem plochy smíšené obytné (SO)		7,5	0	7,5	
Celkem plochy bydlení BI + SO		16,51	4,31	12,2	
Plochy veřejné vybavenosti (OV)					
251	„Na Záhumenní I“	0,18	0	0,18	Územní studie budova „komunitní centrum“
Celkem plochy veřejné vybavenosti (OV)		0,18	0	0,18	
Plochy občanského vybavení (O)					
260	„U rybníka“	0,07	0	0,07	Budova myslivecké chaty
Celkem plochy občanského vybavení (O)		0,07	0	0,07	
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)					
261	Lokalita „U rybníka“	0,03	0	0,03	kaple
262	Lokalita „Nad hřbitovem“	0,29	0	0,29	zvonička
Celkem plochy občanského vybavení specifických forem (OX)		0,32	0	0,32	
Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)					
300	Rozšíření hřbitova	0,56	0	0,56	
Celkem plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)		0,56	0	0,56	
Plochy rekreace specifických forem (RX)					
270	Rozhledna „Stráž“	0,06	0	0,06	
Celkem plochy rekreace specifických forem (RX)		0,06	0	0,06	
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)					
350	Lokalita „Za tratí“	0,29		0,29	

Celkem plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)		0,29	0	0	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)					
400	Obchvat II/150 „Bystřice p. Hostýnem – Poličná“	15,83	0	15,830	
401, 406 407	Obchvat II/439 „Teplice u Hranice – Kelč – Kunovice“	1,2 0,04 0,23	0	1,2 0,04 0,230	
402 408 409	Místní komunikace „východ“	0,17 0,01 0,05	0	0,17 0,01 0,050	
403	Místní komunikace „k ČOV“	0,13	0	0,13	
410	Místní komunikace „Točenka“	0,63	0	0,63	
Celkem ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		18,29	0	18,29	
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)					
450		0,03	0	0,03	
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)		0,03	0	0,03	
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)					
451		0,09	0	0,09	
456	„Na Záhumenní“	0,38	0	0,38	Územní studie
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)		0,47	0	0,47	
Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)					
500	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	1,03	0	1,03	
501	Trafostanice VS 6528, lokalita „jih“	0,01	0	0,01	
502	Koridor VN 22kV	0,13	0	0,13	
503	Koridor VN 22kV + trafostanice VS 0011, lokalita „západ“	0,3	0	0,3	
506	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,14	0	0,14	
507	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,55	0	0,55	
Celkem ploch technické infrastruktury – energetika (TE)		2,16	0	2,16	
Plochy technické infrastruktury – produktovod (T*)					
504	Koridor produktovodu Loukov - Sedlnice	2,72	0	0,72	
505	Koridor produktovodu Loukov - Sedlnice	0,35	0	0,35	
Celkem ploch technické infrastruktury – produktovod (T*)		3,07	0	3,07	
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)					
550	Rozšíření vodojemu	0,02	0	0,02	
551	Kanalizace „stoka I“	0,72	0	0,72	
552	ČOV	0,22	0	0,22	
Celkem ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)		0,96	0	0,96	
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)					
600	„Na Luhu“	2,18	0	2,18	
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)		2,18	0	2,18	
Plochy výroby a skladování (V)					
601	Lokalita „Dráha“	6,81	0	6,81	

Celkem ploch výroby a skladování (V)	6,81	0	6,81	
Celkem zastavitelných ploch				
	51,96			

- V zastavitelných plochách pro bydlení bylo ve sledovaném období na území obce využito **4,31 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **26,11 %** z celkové výměry **16,51 ha** návrhových ploch pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

- Pro plochu veřejné vybavenosti OV - OV 251 se zpracovává územní studie. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro veřejnou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na ploše občanského vybavení O - O 260 nedošlo dosud k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na plochách občanského vybavení specifických forem OX nedošlo dosud k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanské vybavení specifických forem. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na plochách občanského vybavení veřejná pohřebiště a související služby OH nedošlo dosud k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na plochách rekreace specifických forem RX nedošlo dosud k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na ploše pro občanské vybavení tělovýchovu a sport - OS - doposud nedošlo k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS – DS 400, 401, 406 a 407 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice II/150 „Bystřice p. Hostýnem – Poličná“ (plocha DS 400) obchvat II/439. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. Další plochy DS 402, 408, 409, 403 a 410 pro místní komunikace také dosud nebyly využity. *Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu.*

- Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) – 450 není doposud využita.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – 451, 456 - nejsou doposud využity. Plocha PV 456 je součástí zpracovávané územní studie.
*Změnou ÚP dojde k přehodnocení vymezené plochy PV 456.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*
- Plochy technické infrastruktury - energetika (TE) – nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.*
- Plochy technické infrastruktury - produktovod (T*) – nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) – nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*
- Na ploše výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ) – nedošlo k žádné změně.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*
- Na ploše výroby a skladování (V) – nedošlo k žádné změně.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování.*

Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu byly navrženy jako plochy přestavby tyto plochy:

P3 – areál zemědělského družstva – změna z plochy zemědělské na smíšenou obytnou

P4 - ve střetu s plánovaným obchvatem II/150 - změna z plochy obytné vesnické na plochu dopravní infrastruktury.

Předmětné plochy nebyly k přestavbě dosud využity, v současné době se zpracovává územní studie pro plochu P3, následnou změnou územního plánu dojde k úpravě vymezení funkčního využití dotčených ploch. Další plochy přestavby nejsou požadovány.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V dokumentaci byla nově navržena pouze jedna plocha sídelní zeleně v lokalitě „U Hřbitova“ Z*850, která má v území plnit funkci izolační.

Vymezení zůstává beze změny. Zastoupení zeleně v obci je dostačující a není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině s vazbou na sousední obce je respektována. Ke zvýšení prostupnosti sídla jsou navrženy plochy PV 450 a 451. Protierozní opatření je navrhováno formou ploch krajinné zeleně (plochy K 655 - 700). Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Samostatné plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci navrhovány nejsou, potenciál mají stávající plochy smíšené obytné vesnické. Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A.1. A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. A/I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy 150 – 154) a veřejná prostranství (460 a 461). Rozvoj v těchto návrhových plochách bude prověřen v rámci územní studie a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch.

A.1. A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií:

- US 1 BI 101, 103 - plocha bydlení individuální
SO 200 - plocha obytná smíšená
OV 251 - plocha občanské vybavenosti
PV 456 - plocha veřejných prostranství

Pro část území - plochu BI 103 je územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti. Pro další plochy BI 101, SO 200, OV 251. PV 456 se studie zpracovává.

Prověření možnosti využití rezervních ploch s vložení dat do evidence v roce 2025

- US 2 BI 153 prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení
US 3 BI 150 prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení
BI 151 prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení
BI 154 prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení
US 4 BI 152 prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení
PZ 461 prověření možnosti využití rezervní plochy veřejného prostranství

A.1. A/I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem jsou vymezeny plochy urbanisticky významné, jejichž architektonické řešení může zpracovávat jen autorizovaný architekt. Jedná se o plochy OV 251, PV 456, OX 262, OX 261, O 260.

Plochy č. OV 251 a PV 456 jsou součástí zpracovávané územní studie. Vymezení jednotlivých urbanisticky významných ploch bude změnou územního plánu prověřeno.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Kunovice došlo k následujícím změnám podmínek:

- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a §101- předkupní právo.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Kunovice *nevyplyvají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Kunovice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kunovice. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Probíhající komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kunovice – změna hranic katastrálního území s k.ú. Loučka a k.ú. Podolí

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kunovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Kunovice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

107_24	obchvat obce
107_25	dálkový produktovod Loukov – Sedlnice
107_27	omezené kulturní a sportovní vyžití
107_119	cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy
107_120	silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
107_121	železniční trať zatěžuje zastavěné území
107_124	koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
107_125	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
107_126	zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Kunovice vydaný Opatřením obecné povahy č 1/2013 usnesením zastupitelstva obce Z 31/10 dne 16. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 3. 1. 2014 byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2013 – 2017) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro správní území Obce Kunovice žádné nové požadavky.

Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto rozvojové záměry:

- DV3 – vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišťe Mošnov – *záměr se týká správního území obce Kunovice – aktualizací PÚR nedošlo ke změně vymezení, v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna*

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 včetně zohlednění z hlediska jejich aktualizace je v ÚP Kunovice následující:

- (1) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu – ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, v územním plánu byly navrženy podmínky přispívající nejen k celkovému rozvoji venkovského území, ale také k ochraně zemědělské půdy včetně možnosti zvýšení ekologické funkce krajiny. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení náhlých hospodářských změn. Pro rozvoj výrobních aktivit je vymezeno rozšíření plochy výroby ve vazbě na stávající VZ 600 a samostatná plocha V 601, čímž jsou vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Stávající i navrhované plochy výroby jsou řešeny polyfunkčně. Stávající areál zemědělské farmy je z důvodu nežádoucího rozvoje průmyslového využití s ohledem na polohu areálu v centru obce navržen k přestavbě.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky regionálního i lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Loučsko a krajinného celku Podhostýnsko – krajinného prostoru Rajnochovicko.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci územního plánu jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Systém sídelní zeleně je řešen přípustnou činností všech urbanizovaných ploch. Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Nová zástavba je navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu respektováno. Vymezením ploch občanské vybavenosti specifických forem (č. 261 a 262), ploch rekreace specifických forem č. 270 a návrhem uspořádání a zatraktivnění krajiny obnovou historických cest jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu. Prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění

objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Stávající turistické trasy jsou respektovány, je navržena cyklostezka jako propojení obce Kunovice a města Kelč.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní plochy jsou umístěny na okraji obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Území není ohroženo záplavami, zastavitelné plochy nejsou na plochách nestabilního či sesuvného území navrhovány.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Kunovice je součástí Mikroregionu Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení,

ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu možno řešit a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se daného území.

Shrnutí:

ÚP Kunovice je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje republikové priority a všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Kunovice požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování

- PK 15 – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- B01 – koridor pro produktovod dle PÚR ČR 2008 Loukov – Sedlnice (Mošnov) totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU89 – regionální biocentrum 154 - Loučka (RBC) - *je respektováno, v návrhu ÚP plocha zpřesněna a stabilizována*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové charakteristiky krajiny:
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská
 - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rajnochovicko, typ Krajina lesní harmonická

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Kunovice

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, ÚP vytváří a zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti

na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

V ÚP je respektováno, území je dopravně dostupné, železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách. V souvislosti se záměrem realizace přeložky silnice II/150 je navržena plocha č. 400 a k potřebě odklonu tranzitní dopravy ve směru Kelč silnice II/439 se jedná o plochy 401, 406 a 407.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Je navržena nová cyklostezka jako propojení obce Kunovice a města Kelč.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Koncepce řešení ÚP Kunovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba, která by svým charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150, který by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojový záměr procházející řešeným územím - podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Kunovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy č. 601. Lokální podnikatelské aktivity lze situovat do vymezených ploch V, VZ a SO.3.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno, v řešení územního plánu je stav zeleně krajinné i sídelní respektován a doplněný o chybějící liniové prvky, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem ploch RX a OX.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno, plochy zemědělské a plochy lesní jsou stabilizovány. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Kunovice. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci funkčních ploch. Pro umístění fotovoltaických panelů byla převzata plocha z původního ÚPnSÚ Kunovice – změny č. 3.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Správní území obce Kunovice spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská a krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Rajnochovicko, typ Krajina lesní harmonická, které jsou charakterizovány těmito prvky:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko typ Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti

Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rajnochovicko, typ Krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopaníc) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumnice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu a nenavrhuje umístování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

V územním plánu byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem, avšak některé z nich byly v průběhu let aktualizovány, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci změnou vyhodnotit a prověřit

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje - *neaktuální*
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- *Národní plán povodí Dunaje*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*

Dále je nutno zohlednit:

- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025*

D. Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **16,5 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **4,31 ha** pozemků, což představuje **26,11 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel ze současného stavu **614** (údaj k 20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **4,22 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Kunovice, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Prokázání dle § 55 odst. 4. stavebního zákona bude součástí změny ÚP Kunovice.

Ve sledovaném období od vydání ÚP Kunovice je však evidováno 10 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území schválených zastupitelstvem obce Kunovice usnesením č. 25/13 ze dne 27. 3. 2017 (viz následující tabulka):

Požadavky na provedení změny Územního plánu Kunovice

Tabulka 2

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	1760/1	P – plochy přírodní	L – plochy lesní
<i>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.</i>			
2.	1087/5 (část)	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	BI – plochy individuálního bydlení
<i>Předmětná část pozemku je vymezena jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území, jako rezervní plocha BI - plochy individuálního bydlení - BI 151. Pozemek je součástí plochy vymezené pro prověření možnosti využití rezervní plochy pořízením územní studie (US 3) a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch a v případě jejich zaplnění. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</i>			
3.	1073/12, 1073/13, 1073/14, 1073/15, 1091/12 - části	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	BI – plochy individuálního bydlení
<i>Předmětné část pozemků jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území, jako rezervní plocha BI - plochy individuálního bydlení - BI 154. Pozemek je součástí plochy vymezené pro prověření možnosti využití rezervní plochy pořízením územní studie (US 3) a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch a v případě jejich zaplnění. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</i>			
4.	1881/2	Z – plochy zemědělské	SO – plochy smíšené obytné
<i>Jedná se o pozemek navazující na současně zastavěné území. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</i>			
5.	936/2	BI – plochy individuálního bydlení PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	BI – plochy individuálního bydlení
<i>Jedná se o pozemek, který je vymezen částečně jako stávající plocha BI v zastavěném území obce a částečně jako zastavitelná plocha veřejných prostranství PV 451 určené pro účelovou komunikaci a zajišťující dopravní napojení plochy rezervy navrhované lokality BI 153 jako zachování prostupnosti územím pro pěší. Vzhledem k blízkosti pozemku ve vlastnictví obce při západní části pozemku a a jeho současnému využití by se jednalo o úpravu vymezení předmětné části pozemku posunutím plochy PV v zastavěném území.</i>			
6.	908 (část)	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně BI – plochy individuálního bydlení	BI – plochy individuálního bydlení
<i>Předmětná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha BI 100 – BI - plochy individuálního</i>			

<p>bydlení, s navazující plochou Z – plochy zemědělské v nezastavěném území - rezervní plocha BI 153. Pozemek je součástí plochy vymezené pro prověření možnosti využití rezervní plochy pořízením územní studie (US 2) a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch a v případě jejich zaplnění. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</p>			
7.	902, 903, 905, 906/20 - části	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně BI – plochy individuálního bydlení	BI – plochy individuálního bydlení
<p>Předmětné části pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha BI 99 – BI - plochy individuálního bydlení, s navazující plochou Z – plochy zemědělské v nezastavěném území - rezervní plocha BI 153. Pozemek je součástí plochy vymezené pro prověření možnosti využití rezervní plochy pořízením územní studie (US 2) a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch a v případě jejich zaplnění. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</p>			
8.	906/12	Z – plochy zemědělské DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	BI – plochy individuálního bydlení
<p>Jedná se pozemek vymezený částečně jako plocha DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 410 v zastavitelném území jako místní komunikace za účelem rozšíření dopravní obsluhy přilehlé rezervní plochy pro bydlení. Zbývající část pozemku je vymezena jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území - rezervní plocha pro bydlení BI 153. Pozemek je součástí plochy vymezené pro prověření možnosti využití rezervní plochy pořízením územní studie (US 2) a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch a v případě jejich zaplnění. Přidat novou plochu by bylo možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.</p>			
9.	Farma Kunovice SO 200, PV 456, OV 251	SO – plochy smíšené obytné PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch OV – plochy veřejné vybavenosti	SO – plochy smíšené obytné PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch OV – plochy veřejné vybavenosti
<p>Jedná se o úpravu ve vymezení funkčního využití jednotlivých ploch v zastavitelném území v souvislosti se zpracovávanou urbanistickou studií US 1 daného území.</p>			
10.	1904, 1905, 1906, 1908 a 1902/1-část	Z – plochy zemědělské P – plochy přírodní K – plochy krajinné zeleně	L – plochy lesní
<p>Nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.</p>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kunovice
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kunovice“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kunovice, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Opravit funkční využití pozemku dle stavu v katastru nemovitostí u pozemku parc.č. č. 1889/2 a parc.č. 1769 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Prověřit, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území
- Zohlednit nové limity v území
- Respektovat a zpracovat do textové i grafické části ochranné pásmo produktovodu 300m na obě strany od osy produktovodu včetně uvedení podmínky pro umísťování staveb v tomto ochranném pásmu

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Prověřit potřebu grafické části obsahu odůvodnění územního plánu – Výřez z koordináčního výkresu v měřítku 1:2000
- Změna ÚP bude respektovat uspořádání ÚP Kunovice

Obsah změny územního plánu:

Návrh

P1 Textová část změny č. 1 ÚP Kunovice

P2 Grafická část změny č. 1 ÚP Kunovice

P2-1 Výkres základního členění

1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres

1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1: 5 000

P3	Odůvodnění	
	P3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP Kunovice	
	P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Kunovice	
P4	Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Kunovice	
	P4-1-1 Výkres širších vztahů	1:100 000
	P4-1-2 Koordinační výkres	1: 5 000
	P4-1-3 Výřez z koordinačního výkresu	1: 5 000
	P4-1-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
	P4-1-5 Schéma dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje	1: 5 000
	P4-1-6 Schéma dopravní a technické infrastruktury - vodní hospodářství	1: 5 000
	P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění	1: 5 000
	P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu	1: 5 000
	P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

- Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou, jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

P1	textová část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny	
P2	grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny	
	P2-1 Výkres základního členění	1: 5 000
	P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
	P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

P3	textová část odůvodnění zpracovaná projektantem	
	P3-0 textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem	
	P3-1 textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem	
P4	grafická část odůvodnění	
	P4-1 Koordinační výkres	1: 5 000
	P4-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
	P4-3 Výřez z koordinačního výkresu	1: 5 000
	P4-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
	P4-5 Schéma dopravní a tech. infrastruktury – energetika, spoje	1:... 5 000
	P4-6 Schéma dopravní a tech. infrastruktury – vodní hospodářství	1: 5 000

- Pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, popřípadě posouzení SEA.
- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh změny bude odevzdán pro účely společného jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.

- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4x digitálně na CD

Pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Kunovice, vplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2014 – 2017“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Kunovice, bude řešeno změnou ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2014 - 2017, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice za uplynulé období 2014 – 2017 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Kunovice.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu Obce Kunovice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu Obce Kunovice se zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Kunovice.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Josefem Hašou starostou obce a odsouhlasena dne 29. 8. 2017.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2014 – 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kunovice dne usnesením č.

.....
Ing. Josef Haša
starosta

.....
Ing. Tomáš Mareček
místostarosta