

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína  
Středisko územního plánování  
Náměstí Míru 12  
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. října 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 63704/2017	KUSP 63704/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kaňovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Kaňovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2012 - 2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

#### Požadavky:

- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu.
- Vyhodnotit soulad s těmito rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Generel dopravy ZK.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (upravit v souladu s novelou stavebního zákona a dle aktuálních požadavků obce). Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch pak uvést, zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Provéřit a navrhnout plochu vhodnou pro prodejnu potravin v centru obce.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Po dohodě s obcí přehodnotit koncepci ploch pro bydlení, případně vypustit nebo redukovat návrhové plochy dlouhodobě nevyužité.
- V koordinačním výkrese bude vypuštěno označení a šrafování interakčních prvků.

- Prověřit všechna předkupní práva uplatněná v ÚP, případně, po dohodě s obcí, předkupní práva vypustit. Pokud bude nějaké předkupní právo ponecháno, potom uvést v čí prospěch je zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území, případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
- Prověřit podmínku pořízení územní studie US 1 a US 2.
- V případě ponechání podmínek zapracování ÚS bude stanovena lhůta pro jejich pořízení a dále budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené Zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 64200/2017 ze dne 3.10.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MMZ, OŽP  
Obec Kaňovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc