

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. října 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 64732/2017	KUSP 64732/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Nedakonice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Nedakonice, posuzované období je 1/2010 – 9/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání.

Požadavky:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména trasování cyklostezek (v souladu s Územní studií "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera", kterou zpracoval KÚZK případně propojení na Mor.Písek).
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro bydlení na pozemková parcela číslo (dále jen PPČ) 1418/4 (záměr obce).
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro výrobu na PPČ 1424/166, 1424/165 (záměr obce).

- Zapracovat do plochy umožňující bydlení individuální rodinný dům řádně povolený a předaný do užívání č.p.568 (dům je zapsán v kat. nemovitostí pod parcelním číslem st.733) – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.
- Zapracovat do plochy umožňující bydlení hromadné stávající obecní byty – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.
- Provéřit rozsah modernizace ČOV z hlediska souladu s ÚP.
- Je třeba řešit území neřešeného účinným ÚP Nedakonice (změna řešeného území – změněná obecní hranice)
- V souladu s opatřením „Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A)“ List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice - revitalizace Dlouhé řeky (Morávky), (MOV212028) - prověřit soulad s ÚP, případně v ÚP vymezit dostatečné plochy pro realizaci tohoto záměru.
- Provéřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (1, 2, 3).
- V souladu s PÚR ČR zohlednit prioritu týkající se fragmentace území a srůstání sídel (v návaznosti na obec Kostelany).

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené Zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 66389/2017 ze dne 5.10.2017 vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000. Na záměr VH uzel Nedakonice – revitalizace Dlouhé řeky (Morávky) již bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na EVL a PO, (zpracovatel RNDr. Jiří Zahradka, CSc.) se závěrem, že žádný z předmětů ochrany posuzovaných EVL nebude významně negativně dotčen. Další změny funkčního využití území svým charakterem a rozsahem nespádají mezi záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Obec Nedakonice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc