

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedakonice

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 1/2010 – 9/2017**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nedakonice, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Jaromír Klečka (starosta)

Grafická příloha - využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Nedakonice

Datum: 20. 9. 2017

## Úvod

Územní plán Nedakonice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 14/2009 - zastupitelstvem obce Nedakonice dne 17. prosince 2009 a účinnosti nabyl dne 5. ledna 2010. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- ÚP stanovil povinnost zpracovat do 31. 12. 2015 územní studie (dále jen ÚS) pro plochy ÚS 1 (BI – 1), ÚS 2 (VP – 14) a ÚS 3 (VP – 18). Doposud nebyla pořízena ani jedna z těchto studií a je otázkou jakým způsobem bylo povoleno využití cca 50% plochy VP – 14, jestliže je na ni uvalena potřeba zpracování studie.
- Jelikož nebyly pořízeny všechny předepsané ÚS, využívání území není zcela ve shodě s požadavky ÚP. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk, rozvoj v nových návrhových plochách je nahodilý a pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch).
- Navržená plocha individuální rekreace RI-19 zahrnuje zkolaudovaný a renovovaný rod.dům (zapsaný v katastru). Je to patření z důvodu nemožnost zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy izolované plochy bydlení, a to ani v rámci k.ú. Nedakonice, ani v rámci sousedního k.ú. Boršice u Buchlovic (stavba na „dožití“).
- Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP): plochy VP (13, 14 a 15) jsou alespoň z části využity, na rozdíl od ploch VP (17, 18).
- Plocha pro veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ (27) ještě není realizována.
- Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy DS (20, 21) jsou určeny pro umístění dálnice D-55 (dříve R-55) stavba stále není realizována. Plochy ostatní dopravy D (22, 23, 24) jsou vymezeny pro účelové komunikace (cyklostezky), z nichž D-24 je již realizována.
- Plochy technické infrastruktury T\* (25, 26) jsou určeny pro realizaci ochranných hrází - není využito.
- Navržená plocha pro těžbu T (45) doposud nebyla využita.
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly realizovány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně týká se ploch K (28-40, 46, 47) případně P (41, 42, 43) - biocentrum. Plocha Z.1 (44) vznikla v souvislosti s plánovanou výstavbou silnice R 55 (D 55) je navržena plocha 44 (stávající úsek silnice II/427) k navrácení zpět do zemědělského půdního fondu.
- Plocha pro vodní dopravu DV-48 byla vymezena jako rezervní plocha pro D-O-L (prozatím nedošlo k prověření tohoto záměru na celostátní/ mezinárodní úrovni)

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

#### Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	3,74	Sever – Za Laksymou	0,00	3,74	na ploše je ÚS1- nezpracovaná, termín do 31.12.2015
2	BI	0,71	Sever – u nádraží	0,00	0,71	
3	BI	0,05	Západ	0,05	0,00	1RD
4	BI	0,08	Západ	0,08	0,00	1RD
5	BI	0,21	Západ	0,10	0,11	1RD
6	BI	1,22	Jih – Dolní padělky	0,00	1,22	
7	BI	2,00	Jihozápad - Dolní padělky	0,13	1,87	1RD
8	BI	1,19	Jihozápad - Dolní padělky	0,30	0,89	3RD
9	BI	0,05	Jih – u hřiště	0,05	0,00	1RD
10	BI	0,05	Jih – u hřiště	0,05	0,00	1RD
11	BI	0,48	Jih – u pánence	0,28	0,20	3RD
12	SO	0,51	Jihozápad – bytové domy	0,00	0,51	
<b>Celkem</b>		<b>10,29</b>		<b>1,04</b>	<b>9,25</b>	
				<b>10%</b>	<b>90%</b>	

#### Plochy pro rekreaci

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
19	RI	0,59	Od chrástí	0	0,59	zkolaudovaný rekonstruovaný RD - na dožití
<b>Celkem</b>		<b>0,59</b>		<b>0</b>	<b>0,59</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

#### Plochy pro výrobu

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
13	VP	0,36	Sever - u Laksymy	0,1	0,26	
14	VP	10,98	Východ – Mlýnský les	4,3	6,68	fotovoltaika, na ploše je ÚS2 - nezpracovaná, termín 31.12.2015
15	VP	0,82	Východ – průmyslová zóna	0,82	0,00	
17	VP	1,99	Východ – pod farmou	0	1,99	
18	VP	3,12	Východ – u Kostelan	0	3,12	na ploše je ÚS3- nezpracovaná, termín 31.12.2015
<b>Celkem</b>		<b>17,27</b>		<b>5,22</b>	<b>12,05</b>	
				<b>30%</b>	<b>70%</b>	

#### Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
27	PZ	0,43	U brodu	0	0,43	
<b>Celkem</b>		<b>0,43</b>		<b>0</b>	<b>0,43</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

#### Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	DS	3,69	Silniční doprava – R 55	0	3,69	přejmenovat na D55
21	DS	50,73	Silniční doprava – R 55	0	50,73	přejmenovat na D55
22	D	0,54	Účelová doprava - cyklostezka	0	0,54	

23	D	0,49	Účelová doprava - cyklostezka	0	0,49	
24	D	0,63	Účelová doprava - cyklostezka	0,63	0,63	postavená
<b>Celkem</b>		<b>56,09</b>		<b>0,63</b>	<b>56,09</b>	
				1%	100%	

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	T*	0,80	Ochranná hráz	0,00	0,80	
26	T*	1,50	Ochranná hráz	0,00	1,50	
<b>Celkem</b>		<b>2,30</b>		<b>0,00</b>	<b>2,30</b>	
				0%	100%	

#### Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
28	K	5,44	Nadregionální biokoridor	0	5,44	
29	K	1,74	Regionální biokoridor	0	1,74	
30	K	0,09	Regionální biokoridor	0	0,09	
31	K	1,54	Regionální biokoridor	0	1,54	
32	K	0,68	Regionální biokoridor	0	0,68	
33	K	0,43	Regionální biokoridor	0	0,43	
34	K	0,71	Regionální biokoridor	0	0,71	
35	K	0,22	Krajinná zeleň	0	0,22	
36	K	0,99	Krajinná zeleň	0	0,99	
37	K	0,76	Krajinná zeleň	0	0,76	
38	K	0,27	Krajinná zeleň	0	0,27	
39	K	0,12	Krajinná zeleň	0	0,12	
40	K	0,54	Krajinná (izolační) zeleň	0	0,54	
41	P	36,38	9 RBC Nedakonice	0	36,38	
42	P	2,24	LBC Přídanky	0	2,24	
43	P	2,31	LBC Přídanky	0	2,31	
44	Z.1	0,03	Přídanky	0	0,03	
46	K	0,31	Regionální biokoridor	0	0,31	
47	K	0,28	Regionální biokoridor	0	0,28	
<b>Celkem</b>		<b>55,06</b>		<b>0</b>	<b>55,06</b>	
				0%	100%	

#### Plochy pro těžbu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
45	T	10,20	Od chrástí	0,00	10,20	
<b>Celkem</b>		<b>10,20</b>		<b>0,00</b>	<b>10,20</b>	
				0%	100%	

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Nedakonice (účinnost od 5. ledna 2010) jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 10%.

#### A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Nedakonice vydán

Po dobu platnosti ÚP Nedakonice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedakonice – nebyly vymezeny nové plochy

či koridory dotýkající se ÚP Nedakonice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.

- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedakonice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona.
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny ZÚMoravy s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy (č.j.KUZL 38964/2012).
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
  - ✓ Pro správní obvod obce Nedakonice se vztahuje „*doplňkové a dodatečné opatření*“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
    - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
      - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
      - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
    - Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.
  - ✓ Ke správnímu obvodu obce Nedakonice se vztahuje „*Kanalizace a ČOV (opatření typu A)*“ List opatření Nedakonice, ČOV Nedakonice - Modernizace (MOV207128) –
    - nemá průmět do ÚP
  - ✓ „*Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A)*“ List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice - revitalizace Dlouhé řeky (Morávky), (MOV212028) –
    - Cílem revitalizačního řešení je zajistit dostatečné průtoky řekou Morávkou a zároveň omezit vstup splavenin z Dlouhé Řeky do

- systemu, řešení také má příznivě ovlivnit odtokové poměry v obci Nedakonice a migračně zprostitelnit jez Nedakonice (ř. km 150,400/138,705) na řece Moravě. Dlouhá Řeka bude odvedena do podjezí Nedakonického jezu a voda pro tok Morávka bude naopak získávána z řeky Moravy v nadjezí. Řešení bude respektovat požadavky vodního režimu údolní nivy a lužního lesa stejně jako požadavky protipovodňové ochrany obcí. Řešení obnovuje stav podobný situaci před vodohospodářskými úpravami a eliminuje jejich negativní dopad.
- Jez Nedakonice je dle Koncepce zprůchodnění říční sítě ČR prioritní migrační překážkou na migračně významném toku ČR určené k realizaci do roku 2021.
    - Potřebnost prověřit a vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Nedakonice byla vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem a vztahuje se k tomu:
    - ✓ Kód opatření **MOV217A49 O1** - Pořízení nebo změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní).
      - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem s platnými územními plány obcí pořádí změnu územních plánů, do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik.
      - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem bez platných územních plánů obcí si pořádí územní plány v souladu s § 43 a dále zákona č. 183/2006 Sb., do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika podle výstupů map povodňových nebezpečí a map povodňových rizik.
    - ✓ Kód opatření **MOV217A49 O2** - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) jako limitu v územním plánování a rozhodování
      - Respektovat při pořízení/změně územních plánů požadavky limitů využití území 4.1.121 Povodňové riziko, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.
  - Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
  - Další limity využití území.
  - Od doby platnosti ÚP Nedakonice došlo k zásadním změnám podkladové katastrální mapy (vznikla digitalizovaná mapa), byly zahájeny pozemkové úpravy v k.ú. Nedakonice, které však nebyly prozatím ukončeny.
  - Od doby platnosti ÚP Nedakonice došlo k zásadním změnám řešeného území, kdy se změnila hranice obce (výměna Nedakonice – Uh.Ostroh), zůstalo území neřešené územním plánem a naopak ÚP Nedakonice řeší území, které mu nepřísluší.

### A.3 Udržitelný rozvoj území

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Nedakonice

do kategorie 2c – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského a socioekonomického pilíře, a negativním hodnocením pilíře životního prostředí.

- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně a to formou novostaveb.
- Pozitivní zásahy v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí nebyly zaznamenány.
- Příležitosti rozvoje hospodářství/ průmyslu nejsou výrazněji využity (cca 30% viz tabulka), stávající ÚP Nedakonice vytváří stále ještě dostatečný rozvojový potenciál, avšak nově vymezené záplavové území toku Morava zasahuje i do těchto návrhových ploch, čímž dochází k významnému střetu. Plochy VP – 13, 14, 17 spadají i do míry povodňového ohrožení nízkého až středního. Na základě výše uvedeného lze konstatovat nutnost prověření vymezení těchto ploch ÚP – úpravy resp. odůvodnění vymezení těchto ploch.
- Dle 3. úplné aktualizace ÚAP je v ÚP Nedakonice vymezeno 10,29 ha ploch pro bydlení (BI) a potřeba zastavitelných ploch do r. 2026 (dle kalkulačky URBANKA) byla stanovena na 10,75 ha. V současné době je dle výše uvedené tabulky (za cca 7 let platnosti ÚP) zastavěno „jen“ cca 10% zastavitelných ploch určených pro obytnou zástavbu. Na základě této jednoduché analýzy lze usoudit, že pokud bude probíhat výstavba obdobným tempem, vystačí navržené plochy určené pro bydlení na několik desítek let.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Dopravní infrastruktura (cyklostezky) - Chybí cyklistické spojení mezi lázněmi Ostrožská Nová Ves (cyklostezka č. 47, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ostrožská jezera, rozvoj rekreace podél Bařova kanálu) a lázněmi Leopoldov (rekreační oblast Smrad'ávka).
- Zapracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK
- Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK
- Nedostatečné/nevyhovující ČOV – plochy vymezeny, prověřit potřebu vymezení ploch nad stávající stav pro rekonstrukci ČOV
- hygiena ŽP - hluk z dopravy – v ÚP vymezeny plochy pro D-55
- Koncepce uspořádání krajiny - fragmentace území; srůstání sídel; neprůchodnost krajiny - Zvážit redukci ploch pro výrobu, vymežit plochy prostupů územními barierami
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí) – v ÚP vymežit plochy zeleně
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí) - kompenzační opatření
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí) – v ÚP vymežit plochy zeleně
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj) - plochy pro hráze v ÚP vymezeny
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - vymežovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech.

- Záplavové území (dále jen ZÚ) a aktivní zóna záplavového území (dále jen AZZÚ) Březnice (aktualizace) - prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR).
- Záměr zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Nedakonice byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Nedakonice. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Nedakonice, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Nedakonice nemají územní průmět. Změny pro ÚP Nedakonice vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*priorita je respektována – ochrana a rozvoj přírodních hodnot je naplněna vymezením přírodě blízkých stabilizovaných ploch (přírodní plochy, plochy krajinné zeleně); civilizační hodnoty jsou v ÚP Nedakonice respektovány zejména vymezením ploch veřejných prostranství (stavy i návrhy) a chráněny příslušnými limity využití území. Aby nedocházelo k porušování této priority, je třeba důrazně dbát na zachování a chránění veř. prostoru a to i navrhovaného.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, regionální i nadregionální úrovně.*



- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*priorita je naplněna – v území nezjištěny projevy sociální segregace, v ÚP Nedakonice nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci;*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*priorita komplexních řešení je respektována – je to dáno samotným schváleným územním plánem.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Priorita obsažena v ÚPD.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*respektováno – ÚP Nedakonice vymezuje dostatek v tuto chvíli stále ještě nevyužitých plochy pro výrobní činnosti (i když ve vyhlášeném Q100).*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*respektováno – předpoklady pro partnerství venkova a města (ná vaznost – dostupnost Uh. Hradiště) lze posílit možnými návrhy cyklodopravy (cyklostezek).*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Hospodárné využívání území je zabezpečeno návrhem ploch přestavby, stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*priorita je respektována - ÚP Nedakonice řeší krajinu formou doplnění ÚSES, interakčních prvků, vodních ploch a protierozních opatření.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*priorita není splněna – problém je nežádoucí srůstání sídel Nedakonice-Kostelany skrze výrobní areál (VP-18).*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*týká se primárně velkých měst, nemá průřez do ÚP Nedakonice*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*priorita je naplněna a v ÚP podchycena vymezením stávajících ploch umožňujících různé formy cestovního ruchu. Vhodné by bylo propojit cyklostezkou Nedakonice – ONV, jak je popsáno i ÚS Územní studie "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera", kterou zpracoval KÚZK .*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné

i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*obec Nedakonice má dopravní dostupnost stabilizovanou, a to včetně navržené dálnice D55 v ÚP DS-20, 21. Území obce je zasaženo i rezervní plochou D-O-L, která však bude teprve prověřována na republikové úrovni.*

*Této priority se týká také technická infrastruktura, v Nedakonicích existuje nevyhovující ČOV jak bylo uvedeno výše (viz MOV207128).*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP vymezuje zastavitelné plochy včetně ploch veřejných prostranství. Šetrné formy dopravy jsou územním plánem řešeny v rámci stavových i návrhových ploch. Jak již bylo několikrát uvedeno, dokumentace prověří cyklo propojení Nedakonice – ONV.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Nedakonice má situované výrobní plochy na okrajích zastavěného území a kterými nedochází ovlivňování pohody bydlení výrobní činností, na rozdíl od průmyslového areálu „Laksyma“, který vzhledem ke své činnosti (potravinářský průmysl) nemá vážnější dopad na ochranu lidského zdraví.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*„extravilán“ Nedakonic není řešen pozemkovými úpravami, které byly dle portálu „eagri“ v návaznosti na budoucí D55 zahájeny již v roce 2009. Avšak reálné výstupy*

*prozatím nejsou k dispozici. Nicméně ÚP Nedakonice v rámci možností se zabýval i protierozními opatřeními (větrolamy, svody extravilánových vod).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ tok Morava. V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Veřejná infrastruktura je v území stabilizována, stejně tak je stabilizován v ÚP obchvat sídla, co by budoucí D55.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství. U návrhové plochy BI -1 byla v ÚP stanovena potřeba zpracování územní studie, která má řešit optimální využití navržených ploch včetně návrhů veřejných prostorů avšak stále nebyla zpracována ani zaevidována na portálu ÚÚR.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství. ÚP vymezuje nové cyklostezky, v souladu s výše uvedenou ÚS "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera" je vhodné prověřit možnost propojení Nedakonice – ONV.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty PRVKZ, Národní plán povodí Dunaje (viz priorita 23).*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, řešeno v rámci stávajících a navržených výrobních ploch. Na cca 1/2 návrhové ploše VP-14, je umístěna solární elektrárna a to i přesto, že ÚP podmiňoval využití této plochy zpracování ÚS2, která však nebyla zpracována ani zaevidována v evidenci ÚP činnosti.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*nemá průmět do území, týká se měst*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy –  
Nedakonice spadají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti či osy – OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko (území ovlivněné připravovanou silnicí D55)

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

- a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*

- *ÚP vymezuje plochu pro D55 včetně možných přeložek veřejné infrastruktury*

- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,*

- *bytová zástavba probíhá uvnitř zast.území (zahušťování zástavby), nedochází k soc.segregaci avšak je nutno upozornit na možné srůstání sídel (Kostelany nad Moravou)*

- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*

- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející*

těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,

- v obci je navržena nová plocha pro těžbu, předpoklad, že bude využita pro budoucí výstavbu D55.
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- nevztahuje se na Nedakonice
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- z důvodu velmi těžko obsluhovatelného RD (dostupnost, svaz komunálních odpadů) je v ÚP navržena změna funkce na individuální rekreaci RI-19. Obec má rekreační potenciál především návaznosti na řeku Moravu případně na tradiční vinařskou oblast Polešovice-Boršice a s tím souvisí především podpora budování cyklostezek a odpočívek.
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
- přírodní a krajinné hodnoty jsou ovlivněny především rozsáhlým vymezením navržených plochy pro průmyslovou výrobu a jeho možným srůstáním sídel (Kostelany nad Moravou).

*Úkoly pro územní plánování:*

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- V ÚP vymezena plocha pro možnou realizaci D55
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- PÚR ČR nevymezuje úkoly
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území.
- Nedakonice spadají upřesněním dle ZÚR ZK do rozvojové osy.
- d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.
- ORP Uherské Hradiště spadá do Mikroregiony se slabým transferem znalostí do ekonomiky – bez dopadu do ÚP
- e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.
- ÚP postupuje v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší (zelená úsporám, dotace výměna kotlů atp.) – bez dopadu do ÚP

- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Nedakonice
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR ČR vymezuje na území Nadakonic záměr pro budoucí dálnici D55 (dříve R55) v úseku Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2. Záměr je v ZÚR ZK upřesněn a v ÚP je vymezen koridor DS-20,21 s minimálním dopadem na ŽP – izolační zeleň, v souběhu se stávajícím koridorem železnice.
- Koridory a plochy technické infrastruktury – PÚR ČR vymezuje na území Nadakonic záměr pod označením E8, který je následně zpřesněn v ZÚR ZK jako VPS E02 a to mimo správní území obce Nedakonice. Jedná se o záměr vymezený jako “plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.“
- Úkoly pro územní plánování – PÚR ČR stanovuje jako úkol pro územní plánování vymezenou územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.
  - ÚP vymezuje rezervní plochu pro vodní dopravu DV-48.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Nedakonice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Nedakonice jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy průmyslové výroby a skladů (VP). Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*V souladu se ZÚR ZK, PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN, VVN (E02, E06), upřesněno v ÚP okolních obcí - území Nedakonice zasaženo záměrem není.*

*Nedakonice vymezují v souladu s účinnou ZÚR ZK plochu/koridor dopravní infrastruktury PK02 – určenou pro záměr převzatý z PÚR ČR – D55 (dříve R55) v úseku Otrokovice – Napajedla – Polešovice. V ÚP zpracováno jako plocha DS-20, 21.*

*A dále jsou v souladu se ZÚR ZK ÚP upřesněny prvky ÚSES*

*PU14 - 142-Chropyňský luh – Soutok (NRBK)*

*PU39 - 83-Předměstský les (RBC) – upřesněno mi správní území obce Nedakonice*

*PU58 - 107-Nedakonice (RBC)*

*PU118 - 142-Nedakonice – Předměst. Les (RBK)*

*PU176 - 1598-Nedakonice – Boršice (RBK)*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Nedakonice.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch a to i návrhových v oblasti dopravní infrastruktury.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti



integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. V ÚP jsou vymezeny nové cyklostezky a cyklostezka směr Polešovice (plocha D-24) je již realizována. Vhodné by bylo propojit cyklostezkou Nedakonice – ONV, jak je popsáno i ÚS Územní studie "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera", kterou zpracoval KÚZK.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. Možným problémem/hrozbou by však mohlo být „srůstání sídel“ a to skrze silně se rozvíjející průmyslovou zónu.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Nedakonice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. V obci je však potřeba řešit sběrný dvůr vymezením nové plochy pro nakládání s odpady. Dopravní infrastruktura je v řešeném území je stabilizovaná včetně navržené plochy pro dálnici D55 (z PÚR ČR).*

*Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.*

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ tok Morava; zastavěné území, resp. zastavitelné plochy v ZÚ Q100, doposud není zbudována protipovodňová ochrana.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Nedakonice nejsou ve specifické oblasti.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájem na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Nedakonice. Řešené území disponuje významnými přírodními (chráněná území přírody) zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá ve vymezení navržené plochy těžby T-45, která byla převzata ještě z původního ÚP a je zde reálný předpoklad využití suroviny pro blízkou stavbu D55, což podporuje hospodárnost případné realizace výstavby.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní*

*problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňové ochrany.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Nedakonice neřeší.*

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Morava - přinášejí potřebu prověřit soulad zejména s články:
  - Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Morava a dotčení zastavitelných ploch těmito limity území je v nutné prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
  - Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
  - Nedakonice leží v rozvojové ose republikového významu OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště– Břeclav – hranice ČR/Rakousko) a pro ÚP Nedakonice tedy vyplývají
    - ✓ úkoly pro územní plánování:
      - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR;
      - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;

- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2;
  - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
- ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
- respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
  - chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Nedakonice respektovány a zpracovány.
  - Plochy nadmístního ÚSES jsou v ÚP Nedakonice respektovány a zpracovány.
  - Plocha pro technickou infrastrukturu – el. vedení ZVN 400 kV označena jako E02, el. vedení VVN 110kV označeno jako E06 je zpřesněna v ÚP mimo správní území obce Nedakonice
  - Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
  - Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Nedakonice, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Nedakonice aktualizován. Území obce leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště a krajinný prostor Ostrožsko. Obec Nedakonice leží v krajině s vysokým podílem povrchových vod. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
  - VPO a VPS vymezeny v souladu se ZÚR ZK.
  - Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Nedakonice.

#### Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna, je však potřeba případně prověřit rozsah modernizace ČOV, zda nebude potřeba upravit stávající plochu tech. infrastruktury v ÚP.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zpracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Nedakonice;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – navržena místní cyklistická trasa M4 Koryčany – Osvětimany – Medlovice – Stříbrnice – Močidla – Smraďavka – Boršice – Nedakonice vedoucí přes Nedakonice. Významné místní trasy mají převážně charakter napojení a propojení sítě dálkových a významných regionálních tras. Trasy mají především obslužnou funkci, doplňují v síti chybějící propojení významných center turistiky a služeb a současně zlepšují dostupnost území mimo hlavní dálkové a významné regionální trasy.
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 – bez požadavků. V souladu s dokumentací má obec vybudován sběrný dvůr. Ve sběrném dvoře, který je situován za objektem obecního úřadu, probíhá sběr nebezpečného odpadu, inertního odpadu, papíru a železa. Tříděný odpad – plasty, nebezpečný odpad, inertní odpad a železo jsou odváženy specializovanou firmou dle potřeby. Specializovaná firma rovněž dle potřeby odváží také tříděný odpad – sklo a papír.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši cca 100%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 10 % ploch. Vzhledem k relativně pomalému tempu zastavování ploch určených pro bydlení lze říci, že obec má v tuto chvíli dostatek návrhových ploch nicméně za určitých okolností mohou být tyto plochy vymezovány i na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Lze s povděkem kvitovat, že obec se vydala pozitivní cestou zahušťování zastavěného území, nikoli jeho rozšiřováním.
- Plochy výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch a grafické přílohy, i když je třeba je prověřit z důvodu zasažením vyhlášením nového záplavového území Q100.

Obec Nedakonice neviduje požadavky na změnu Územního plánu Nedakonic.

#### **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nedakonic v rozsahu zadání**

- Územní plán Nedakonice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Nedakonice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

*E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3)

stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP

- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména trasování cyklostezek (v souladu s Územní studií "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera", kterou zpracoval KÚZK případně propojení na Mor.Písek).
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro bydlení na pozemková parcela číslo (dále jen PPČ) 1418/4 (záměr obce).
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro výrobu na PPČ 1424/166, 1424/165 (záměr obce).
- Zpracovat do plochy umožňující bydlení individuální rodinný dům řádně povolený a předaný do užívání č.p.568 (dům je zapsán v kat. nemovitostí pod parcelním číslem st.733) – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.
- Zpracovat do plochy umožňující bydlení hromadné stávající obecní byty – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.
- Provéřit rozsah modernizace ČOV z hlediska souladu s ÚP.
- Je třeba řešit území neřešeného účinným ÚP Nedakonice (změna řešeného území – změněná obecní hranice)
- V souladu s opatřením „Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A)“ List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice - revitalizace Dlouhé řeky (Morávky), (MOV212028) - prověřit soulad s ÚP, případně v ÚP vymezit dostatečné plochy pro realizaci tohoto záměru.
- Provéřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (1, 2, 3).
- V souladu s PÚR ČR zohlednit prioritu týkající se fragmentace území a srůstání sídel (v návaznosti na obec Kostelany).

*E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

*E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

*E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

### E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Nedakonice a z pokynů pořizovatele .
  - Výkres „Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje“ (A.2.3) bude přesunut do části odůvodnění.
  - Výkres „Technická infrastruktura – vodní hospodářství“ (A.2.4) bude přesunut do části odůvodnění.
  - Výkres „Koncepce uspořádání krajiny“ (A.2.5) bude přesunut do části odůvodnění.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Nedakonice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

#### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Širší vztahy	1 : 100 000
Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Nedakonice, bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.



- Po vydání změny č. 1 ÚP Nedakonice bude vyhotoven ÚP Nedakonice zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
  - ✓ část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
  - ✓ část zpracovanou projektantem obsahující:
    - I. Návrh
      - 1. textová část
      - 2. grafická část:
 

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
    - II. Odůvodnění
      - 1. textová část:
        - Odůvodnění územního plánu (původního)
        - Odůvodnění změny
      - 2. grafická část:
 

Širší vztahy	1 : 100 000
Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- Dokumentace bude odevzdána:
  - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 ? digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pro Územní plán Nedakonice (vydaný v roce 2009) při jeho projednávání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě těchto skutečností se ani v případě zpracování změny územního plánu nepředpokládá požadavek zpracování posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě potřeby bude upraveno po projednání návrhu Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedakonice.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Nedakonice, je-li zpracování variant požadováno**

Potřeba řešit změnu ÚP Nedakonice ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyplyne-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Nedakonice vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení změny územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## Závěr

Po dobu platnosti ÚP Nedakonice nebyly podány podněty na změnu ve využití území avšak prostřednictvím určeného zastupitele byly pořizovateli sděleny záměry na změny využití území (záměry v zájmu obce Nedakonice). Dále byly identifikovány změny podmínek v území např. změna řešeného území (výměna části území s městem Uherský Ostroh), vymezené záplavové území toku Morava, opatření obecné povahy Národní plán povodí Dunaje, Plány pro zvládnání povodňových rizik, změna řešeného území, zpracována ÚS "Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera" (dotýká se okrajově řešeného území) apod..

Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Nedakonice v roce 2009 vydán. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení **změny územního plánu.**

