

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
30. listopadu 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 98426/2022	KUSP 95129/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k opakovanému projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016 – 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, že

**návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice za období 2016 – 2022
zahrnující pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Stříbrnice
v rozsahu zadání**

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Stříbrnice.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy.
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Do výrokové části zahrnout definici vybraných pojmů (nyní umístěny v textové části Odůvodnění).

Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP

- LBC Hřištěk vymežit jako plochu přírodní stabilizovanou – jedná se o plochu stávající přírodní památky (dle účinného územního plánu navržená plocha P 42).
- Prověřit zpřesnění navrženého LBC Pod březím účelněji vzhledem k charakteru území (dle účinného územního plánu navržená plocha P 47).
- Prověřit vymezení lokálního biokoridoru v účinným územním plánem navržené ploše K 58 po západní straně zpevněné komunikace; LBK ve stávající poloze může být v konfliktu s nově vysazeným ovocným sadem.

Konkrétní požadavky na prověření od určeného zastupitele

- Prověřit vymezení plochy občanského vybavení pro dům pro seniory podle podrobnějších podkladů obce. Dle dostupných podkladů se bude jednat o samostatný areál západně od obce na pozemcích parc. č. st. 325, 2054, 2056/11, 2056/21, 2057, 2058, 2069/11, 2329 a pozemcích souvisejících v prostoru nivy Medlovického potoka, o výměře cca 5 ha, s předpokládanou kapacitou cca 500 osob (klientů). Součástí areálu bude také energoblok a potřebné vodohospodářství (biologická ČOV, chemická ČOV, vrty, retence atd.).
- Prověřit vymezení ploch pro bydlení severně od objektu býv. Jednoty (č.p. 260) – pozemky parc. č. 1263/12, 1263/13 a pozemky související.
- Podle podrobnějších podkladů obce vymežit plochu pro rozhlednu a parkoviště pro rozhlednu a oblast pasek na pozemku parc. č. 1525/13, případně pozemcích souvisejících.
- Prověřit umožnění rozšíření podnikatelských činností u č. p. 252 (pozemek parc. č. st. 299) na pozemcích parc. č. 160/49 a 171/2, za podmínky přeložení plynovodu.
- Prověřit možnost oplocování v plochách navazujících na zastavěné území, zejména v lokalitách Podhorky a Křápalky.
- Prověřit přestavbu ploch bývalé farmy zemědělské výroby na plochy se smíšenou obytnou funkcí (dle účinného územního plánu plocha územní rezervy SO 32).
- Vymežit plochu pro cyklostezku Stříbrnice – Medlovice – Osvětmany dle podrobnějších podkladů od obce, tento záměr koordinovat s rozpracovaným ÚP Medlovice

Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Přípomínka č. 1: Umožnit oplocení pozemků parc. č. 1898/53, 1898/54, 1898/37 a 1898/38 (přípomínka uplatněná k projednání návrhu Zprávy verze 2022).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Uvést dokumentaci do souladu s aktuálním PRVKZK a zajistit koordinaci zásobování vodou a odkanalizování v lokalitě Smraďavka (v návaznosti na rozpracovaný ÚP Buchlovice).
- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z připomínek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016–2022 (verze listopad 2022).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v kap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v kap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování změny územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Změna č. 1 Územního plánu Stříbrnice bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložené opakované projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbrnice za období 2016 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.** Za významnější požadavek na změnu ÚP lze považovat – *Prověřit vymezení plochy občanského vybavení pro dům pro seniory podle podrobnějších podkladů obce. Dle dostupných podkladů se bude jednat o samostatný areál západně od obce na pozemcích parc. č. st. 325, 2054, 2056/11, 2056/21, 2057, 2058, 2069/11, 2329 a pozemcích souvisejících v prostoru nivy Medlovického potoka, o výměře cca 5 ha, s předpokládanou kapacitou cca 500 osob (klientů). Součástí areálu bude také energoblok a potřebné vodohospodářství (biologická ČOV, chemická ČOV, vrty, retence atd.).* Dle charakteru a rozsahu naplňuje tento požadavek na změnu využití území rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – *bod 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha); krematoria, kategorie II, této přílohy.*

Dalším požadavkem na změnu využití území naplňující tento rámec může být požadavek - *vymezit plochu pro rozhlednu a parkoviště pro rozhlednu a oblast pasek na pozemku parc. č. 1525/13, případně pozemcích souvisejících.* U požadavku není uveden rozsah parkoviště, nicméně svým charakterem může naplňovat rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – *bod 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst), kategorie II, této přílohy.* **Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.**
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy**

předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.

- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad významného vlivu na udržitelný rozvoj území, nicméně v rámci změny ÚP je vhodné případný možný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území prověřit.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – z pohledu možných problémů navrhované změny ÚP v oblasti životního prostředí nelze vyloučit vlivy navrhovaného rozsáhlého komplexu (cca 5 ha) určeného pro občanskou vybavenost v nezastavěném území obce Stříbrnice. Mezi cíle územního plánování patří mimo jiné i ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Územní plánování má zajišťovat ochranu nezastavěného území. Z platné koncepce uspořádání krajiny obce Stříbrnice vyplývá: *Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.*
- Vzhledem k tomu, že se jedná se o zcela nový způsob využití dotčeného území, nelze zcela vyloučit negativní vlivy na stávající vymezený ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona, zemědělský půdní fond, neboť některé z dotčených pozemků náležejí do ZPF (orná půda s II. třídou ochrany - nadprůměrně produkční půdy tedy půdy vysoce chráněné a pouze podmíněně zastavitelné). S ohledem na rozsah záměru nelze vyloučit i vlivy na odtokové poměry v dotčeném území a případný vliv na stávající ráz krajiny.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce v této fázi (návrh zadání ÚP) nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
- i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci navrhovaného požadavku na vymezení plochy pro občanské vybavení (dům pro seniory) může vzhledem ke svému rozsahu (cca 5 ha) a umístění, dojít k dotčení přírodních charakteristik. Jedná se o dotčení významného krajinného prvku - vodního toku Medlovický potok včetně jeho údolní nivy a jeho pravostranného přítoku.
- Dále dojde k zásahu do stávajícího ÚSES – plocha přírodní P (LBC Nad Medlovickým potokem) a k zásahu do stávající plochy krajinné zeleně K. Z platného ÚP obce Stříbrnice vyplývá: *Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro realizaci*

chybějících částí lokálních biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES, jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny.

- ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace. V případě požadavku - *prověřit přestavbu ploch bývalé farmy zemědělské výroby na plochy se smíšenou obytnou funkcí (dle účinného územního plánu plocha územní rezervy SO 32 – 1,8951 ha)* může dojít k mírnému navýšení hustoty obyvatel.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepce dojde k dotčení i pozemků náležejících do ZPF (orná půda s II. třídou ochrany - nadprůměrně produkční půdy tedy půdy vysoce chráněné a pouze podmíněně zastavitelné). V rámci změny ÚP je vhodné prověřit změnu využívání půdy náležející do ZPF a již ve fázi změny ÚP prokázat veřejný zájem (půda I. a II. třídy ochrany ZPF).
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. listopadu 2022 (č. j. KUZL 96607/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Stříbrnice. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Je nutné se zaměřit na problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci, uvedené v rámci tohoto stanoviska – viz výše.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA, Naturovým hodnocením a vyjádření k nim podaných.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Obec Stříbrnice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc