



KUZLP00CJR9M

| | | |
|------------------------------|------------|----------|
| Zlínský kraj Uherský Brod | | |
| došlo 11 | 24-09-2007 | došlo 11 |
| čj.: 04284/2007 | | |
| počet příloh: počet listů: | | |

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

- dodejka -

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: STAV/2067/07/Kola/SH-Úp-z1
ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ladislav Kolařík
TEL.: 572615312
E-MAIL: ladislav.kolarik@ub.cz
VYHOTOVENO DNE: 2007-10-20
VYPRAVENO DNE: 2007-10-21
MÍSTO: Uherský Brod

Dle rozdělovníku

Oznámení

o projednání Návrhu zadání územního plánu Starý Hrozenkov

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6, odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona **projednání Návrhu zadání územního plánu Starý Hrozenkov.**

Dotčené orgány a krajský úřad do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání uplatní u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty * **sousední obce.**

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor stavebního úřadu a územního plánování
oddělení územního plánování
Uherský Brod



Ing. Jiří Kolouch
vedoucí oddělení územního plánování

* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ HROZENKOV



Etapa územně plánovací dokumentace

ZADÁNÍ

*zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha 6,
Ministerstva pro místní rozvoj
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

Pořizovatel Územního plánu Starý Hrozenkov
MĚSTSKÝ ÚRAD UHERSKÝ BROD
Odbor stavebního úřadu a územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ HROZENKOV

(Podle vyhlášky 500/2006 Sb. MMR ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha č.6 – „obsah zadání územního plánu“).

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. str.3
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. str.4
- C. Požadavky na rozvoj území obce. str.5
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny). str.5
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. str.5
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. str.7
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. str.7
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů . (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. str.8
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. str.8
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. str.9
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. str.9
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. str.9
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. str.9
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. str.9
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. str.9

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

územně plánovací dokumentace – **ÚPD**
územní plán – **ÚP**
územní plán velkého územního celku zlínské aglomerace – **ÚPN VÚC ZA**
změna územního plánu – **ZÚP**
zastupitelstvo obce – **ZO**
životní prostředí – **ŽP**
územní systém ekologické stability – **ÚSES**
zemědělský půdní fond – **ZPF**
obecní úřad – **OÚ**
pozemky určené k plnění funkcí lesa – **PUPFL**
Městský úřad Uherský Brod - odbor stavebního úřadu a územního plánování – **MÚOSÚP**
ochranné pásmo – **OP**
program obnovy vesnice – **POV**
evropsky významná lokalita – **EVL**

OBEC STARÝ HROZENKOV - TEXTOVÁ ČÁST

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky“. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a k ochraně hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z něho pro obec Starý Hrozenkov žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

A.2. ÚPN VÚC ZA

Celé k.ú. Starý Hrozenkov je řešeno v ÚPN VÚC ZA (zpracovatel TERPLAN Praha, 1994), jehož návrh byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 23. března 1994 č.150. K uvedené územně plánovací dokumentaci byly zpracovány a schváleny změny č.1 – 6 ÚPN VÚC ZA.

Z ÚPN VÚC ZA včetně schválených změn respektovat následující limity využití území:

- plochy územní rezervy pro obchvat obce
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biokoridor vymezený (RBK 161, RBK 162)

A.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z PROGRAMŮ ROZVOJE KRAJE, OKRESU A OBCE:

A.3.1. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“. Pro ÚP Starý Hrozenkov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.3.2. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE

„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Starý Hrozenkov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.3.3. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. ÚP Starý Hrozenkov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.3.4. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE

Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „Plán odpadového hospodářství kraje“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Starý Hrozenkov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.

A.3.5. NÁVRH VÝHLEDOVÉ KONCEPCE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 656/Z24/04 ze dne 23. června 2004 schválilo „Návrh výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ jako výchozí a závazný dokument při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území Zlínského kraje. Pro ÚP Starý Hrozenkov vyplývá z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu požadavek na respektování výhledové trasy obchvatu obce (silnice I/50).

A.3.6. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Zlínský kraj má zpracovány i „Koncepci ochrany přírody a krajiny“, která dosud není schválena volenými orgány kraje. ÚP Starý Hrozenkov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál.

A.3.7. ZADÁNÍ ÚPN VÚC ZLÍNSKÉHO KRAJE

V rámci Zlínského kraje je schváleno „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“, které je územně plánovacím podkladem pro zpracování nového ÚPN VÚC Zlínského kraje. Ze zadání pro ÚP Starý Hrozenkov vyplývají tyto požadavky:

- upřesnit průběh trasy obchvatu obce a respektovat plochu územní rezervy pro výstavbu obchvatu
- upřesnit a doplnit všechny existující regulativy v území podle aktuálního stavu

A.3.8. STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Okres Uherské Hradiště má zpracovány rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve „Strategii rozvoje Zlínského kraje“. Pro ÚP Starý Hrozenkov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.3.9. MIKROREGION

Obec Starý Hrozenkov je součástí mikroregionu „Uherskobrodsko“. Mikroregion má zpracován strategický rozvojový plán. Všechny požadavky vyplývající z uvedené strategie budou v dalších fázích zpracování ÚPD zapracovány do nového ÚP Starý Hrozenkov s cílem vytvořit oblast přitažlivou pro investory s účelnou, fungující strukturou středních a malých podniků a odvětvovou strukturou podnikání odpovídající tradici a přednostem mikroregionů.

A.3.10. PROGRAM OBNOVY VESNICE

Obec Starý Hrozenkov má zpracován Program obnovy vesnice (POV). Pro ÚP Starý Hrozenkov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se daly promítnout do ÚPD.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady nejsou dosud zpracovány. Podkladem pro zpracování zadání byly „Průzkumy a rozborů“ (VISUALCAD, s.r.o., 2005).

Z průzkumů a rozborů sledovaných jevů v území vyplývají dle platných právních předpisů následující vstupní limity a omezení:

- ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
- ochranné pásma hlavních vodovodních přivaděčů a vodovodů
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodních zdrojů I.stupně
- ochranné pásmo vodních zdrojů II.stupně vnitřní a vnější
- manipulační pásmo pro údržbu vodních toků
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo objektu na VTL plynovodu

- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo VN el. vedení, ochranné pásmo na vedení VN
- ochranné pásmo tratě sdělovacího kabelu nadmístní sítě
- chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty včetně I. – IV. zóny CHKO
- EVL Natura 2000
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní památka
- vyhlášená nemovitá kulturní památka
- území inženýrsko-geologických rizik – sesuvy
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo farmy
- ochranné pásmo lesa

Všechny vypsané vstupní limity a požadavky z nich vyplývající jsou popsány v následujících kapitolách.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území:

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ *(urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)*

V novém ÚP Starý Hrozenkov řešit následující požadavky:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především RD) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby (stavební čáry, podlažnost...)

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- respektovat trasu a plochu územní rezervy pro výstavbu obchvatu obce (silnice I/50)
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce se stanovením kategorie, funkčního zatřídění apod.
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 a dané místní podmínky
- podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků, ostatní komunikace pro chodce navržené v rámci původní ÚPD prověřit a zvážit jejich doplnění.
- zpracovat prognózu dopravního zatížení silniční sítě
- v novém ÚP vzniká požadavek na dořešení sítě:
 - cyklistických stezek
(stavebně upravená a dopravním značením vymezená komunikace určená cyklistům, bruslařům, koloběžkářům apod., případně i chodcům)
 - cyklistických tras
(komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole s vyznačením v terénu).
 - doporučených cyklistických tras
(komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole bez vyznačení v terénu)

Dořešení těchto požadavků je nutno realizovat na celém k.ú. Starý Hrozenkov s reálným pokračováním na sousedních k.ú. včetně stanovení priorit jednotlivých cyklistických tras.

- respektovat ochranné pásma silnic I. a III. třídy dle platných právních předpisů

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na doplnění sítě vodovodních řadů a na rekonstrukci stávajícího vodojemu s rozšířením jeho akumulace. Dále je třeba rozšířit jímací území na k.ú. Vápenice o čtyři jímací zářezy včetně sběrných jímek a přívodních řadů.
- respektovat trasy a objekty hlavních vodovodních přívaděčů a stávajících vodovodních řadů a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat ochranné pásma vodních zdrojů I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat manipulační pásmo pro údržbu vodních toků dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na napojení všech splaškových odpadních vod na vybudovanou ČOV. Následně bude část kanalizačních stok rekonstruována a stávající kanalizační síť doplněna novými stokami.
- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat trasy a objekty stávajících a navržených radioreleových spojů a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a svozem na sběrný dvůr a odvozem na řízené skládky mimo k.ú. obce
- posoudit kapacitu a možnost rozšíření sběrného dvoru a možnost vybudování stavebního dvoru

Občanské vybavení

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- posoudit kapacitu a možnost rozšíření hřbitova a respektovat jeho ochranné pásmo dle platných právních předpisů
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených - obytné zástavby a občanské vybavenosti

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska historických a kulturních památek

- navrhne ochranu a využití kulturních a jiných památek a památkově chráněných nebo cenných území a dále posoudí možnost zvýšené ochrany u některých objektů s ohledem k jejich typickému vzhledu v této oblasti. Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- v k.ú. obce se nachází vyhlášené kulturní památky – venkovská usedlost, kaplička a socha sv. Jana Nepomuckého, které byly zapsány do státního rejstříku kulturních památek. Celé k.ú. obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.

Z hlediska přírodních podmínek

Chráněná krajinná oblast včetně zón:

Celé k.ú. obce se nachází uvnitř Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Pro ochranný režim oblasti jsou stanoveny tzv. zóny odstupňované ochrany přírody. Proto je nutné respektovat bližší ochranný režim pro jednotlivé zóny, který uvádí zákon č. 114/92 Sb., § 26 a § 27 a rovněž Plán péče o CHKO (§ 27 zák. č. 114/92 Sb.).

EVL Natura 2000

Z hlediska existence EVL (Natura 2000 – Bílé Karpaty-CZ0724090) bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/92 Sb. Katastrálního území obce se EVL Natura 2000 dotýká v centrální části a pokrývá zastavěné i nezastavěné území katasru obce.

Přírodní památka

V k.ú. Starý Hrozenkov se nachází PP Pod Hřibovňou. Jedná se o fragment květnatých luk a pastvin v členitém svazitém terénu Bílých Karpat. V této lokalitě bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/92 Sb.

Registrované významné krajinné prvky

V k.ú. Starý Hrozenkov se nachází RVKP Čedičový lom a RVKP Černé. V těchto lokalitách bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/92 Sb.

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č.3 vyhl. č.13/1994 Sb. a §5, odst.2, zákona č.334/1992 Sb.
- zapracovat, upřesnit a respektovat prvky generelu ÚSES a prvky místního ÚSES včetně případné aktualizace
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- respektovat evidovaná sesuvná území potenciální SDP 3115, 3117, 3118, 5519, 5520, 5521, 5797 a 5798. Pokud by se současný stav svahových deformací změnil, bude nutné navrhnout relevantní opatření a zajistit tak bezpečnost těchto potenciálně rizikových lokalit.
- v k.ú. obce se na dlouhých svazích s velkým sklonem částečně projevuje vodní eroze. Na základě uvedeného stavu vzniká požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout relevantní organizační, agrotechnické a vegetační, nebo stavebně-technická protierozní opatření v postižených oblastech k.ú. obce.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Pro zpracování nového ÚP byly zpracovány „Průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD, ze všech dosud zpracovaných změn a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení:

- u všech rozvojových ploch pro
 - bydlení – lokality vymezené v původní ÚPD (návrhy bydlení rodinného u základní školy, u třídírný jablek a bydlení bytového u obecního úřadu, využití proluk v souvislé zástavbě), lokality řešené změnami původní ÚPD (plochy pro bydlení rodinné pod hřbitovem) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit
 - občanská vybavenost - lokality vymezené v původní ÚPD (využití ploch a objektů v lokalitě silničního hraničního přechodu, výhledová možnost rozšíření plochy hřbitova), lokality řešené změnami původní ÚPD (lokalita u DPS v centru obce) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit
 - sport a rekreaci – lokality vymezené v původní ÚPD (rekreačně-oddechový areál mezi amfiteátre a vodními nádržemi ve východní části intravilánu u hraničního přechodu), lokality řešené změnami původní ÚPD (rozsáhlá lokalita pro vybudování lyžařského svahu, objekty individuální rekreace) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit
 - výrobní a podnikatelské aktivity – lokality vymezené v původní ÚPD (lokalita na západním okraji intravilánu u ZD, rozšíření stávajícího výrobního areálu pod hřbitovem, zřízení odstavní plochy pro nákladní a autobusovou dopravu na SZ okraji intravilánu obce), lokality řešené změnami původní ÚPD (lokalita mezi amfiteátre a čerpací stanicí PHM pro rozvoj smíšených podnikatelských činností) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit

V těchto lokalitách a v celém k.ú. obce bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně-plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.

- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravné obslužnosti (navržené trasy místních komunikací a plochy pro parkoviště) a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- prověřit možnost zkvalitnění protizáplavové ochrany v zastavěných částech k.ú. obce
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat střety zájmů ochranných pásem (OP hřbitova, OP ZD) s rozvojovými lokalitami a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- na území, které nebylo řešeno v původní ÚPD vyřešit vhodné funkční vymezení ploch, vyznačit veškeré dopravní cesty a sítě technické infrastruktury, vodní toky a plochy, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES (upřesnění prvků ÚSES převzatých ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“ oproti stávajícím prvkům ÚSES z ÚPN VÚC ZA)
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací (respektovat historickou síť polních cest) a síť cyklistických stezek a tras a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci

- J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY SOHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.**
 Obec Starý Hrozenkov se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose a kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ pro ÚP Starý Hrozenkov žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplývají.
- K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**
 V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na prověření využití řešeného území formou vypracování územně plánovacího podkladu – územní studie.
- L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.**
 V rámci nového ÚP se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.
- M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.**
 V etapě „návrh“ ÚP Starý Hrozenkov bude v území zahrnutém do EVL Natura 2000 v maximální možné míře ponecháno stávající využití. Katastrálního území obce se EVL Natura 2000 dotýká v centrální části a pokrývá zastavěné i nezastavěné území katasru obce. V těchto oblastech bude navrženo nové funkční využití území s ohledem na soustavu chráněných území evropského významu. Vzhledem k morfologii terénu a urbanistické struktuře obce jsou rozvojové záměry obce situovány převážně v střední a východní části katastrálního území kolem silnic I/50 a III/05023 poblíž lokalit se stávajícím využitím a v rámci možností přirozeně doplňují a rozšiřují obec v zastavěné části a v těsném okolí intravilánu.
- N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.**
 Po řádném projednání a schválení zadání bude v případě požadavků dotčených orgánů vypracován „koncept“ ÚP.
 Pokud nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Starý Hrozenkov (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).
- O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**
 Obsah textové i grafické části „konceptu“ nebo „návrhu“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.
 Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Územní plán Starý Hrozenkov bude obsahovat:

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:

| | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Základní členění území | měř. 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | měř. 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | měř. 1 : 5 000 |

- 5. Energetika a produktovody, telekomunikace měř. 1 : 5 000
- 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5 000
- textová část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
 - 1. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000
 - 2. Širší vztahy měř. 1 : 25 000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000

Územní plán Starý Hrozenkov bude zpracován v souladu s dokumenty:

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“ (KÚ Zlín)

Územní plán Starý Hrozenkov bude zpracován:

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

Územní plán Starý Hrozenkov bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD) podobě.