

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor ÚP a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
21. prosince 2015	Bc. Dita Rubešová	KUZL 74555/2015

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k Návrhu zadání územního plánu Krhová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Územní plán Krhová je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Žadatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Charakteristika návrhu:

Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Krhová je především osamostatnění obce na základě referenda ke dni 1. 1. 2013, čímž vznikla nutnost vytvoření samostatné urbanistické koncepce rozvoje území obce – vlastního Územního plánu Krhová. Územní plán bude pořízen pro celé správní území obce Krhová, které zahrnuje jedno katastrální území Krhová. Základní koncepce rozvoje území bude vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace – ÚP Valašské Meziříčí pro obec Krhová a projektant prověří vhodnost této koncepce vzhledem k osamostatnění obce ke dni 1. 1. 2013.

Ze strany obce existují následující požadavky na změny v území:

- Umožnit v nezastavěném území realizaci účelových komunikací, prvků protipovodňové a protierozní ochrany a dalších prvků plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF dle potřeby odlišit lokality vymezené v původní ÚPD od případných lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro bydlení.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro rekreaci a sport.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro výrobu a skladování.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro občanskou vybavenost.
- Respektovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční charakter zástavby.
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, veřejná prostranství a případně ploch asanace uvedených v platném Územním plánu Valašské Meziříčí pro obec Krhová.
- Provéřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření.

Odůvodnění:

U nového územního plánu Krhová nelze vyloučit vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (např. plochy pro rekreaci a sport, plochy pro výrobu a skladování, plochy občanské vybavenosti). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Na území mimo CHKO Beskydy orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č. j. KUZZL 75328/2015 ze dne 14. prosince 2015).

Pokud v území, které částečně zasahuje do CHKO Beskydy, Správa CHKO Beskydy nevyločí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bude součástí návrhu územně plánovací dokumentace i vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování Vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor ŽP
Obec Krhová

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII