

ÚZEMNÍ PLÁN KRHOVÁ

NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Krhová

Určený zastupitel: Ing. Kateřina Halaštová, starostka obce

Datum: listopad 2015

OBSAH:

Obsah:	2
I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST	3
A. Základní údaje	3
B. Rozhodnutí o pořízení	3
C. Důvody pro pořízení	3
D. Vymezení řešeného území	3
II. HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	5
b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	6
d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	7
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	7
b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	8
c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	8
d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	9
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	9
b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	10
c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	11
d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	11
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	11
b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	12
d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	12
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	12
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

I. ÚVOD A OBECNÁ ČÁST

A. Základní údaje

Pořizovatel:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí
(Úřad územního plánování)

Projektant:

Bude vybrán obcí na základě výběrového řízení

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Krhová

Datum zpracování návrhu zadání k projednání:

Listopad 2015

Počet listů:

Text Zadání – 14 x A4

B. Rozhodnutí o pořízení

Pro obec Krhová, je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Valašské Meziříčí, který byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 14/2012, Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 1. 11. 2012, usnesením č. Z 20/10, účinnosti nabyl dne 20. 11. 2012 a byl platný pro všechny místní části.

Od 1. 1. 2013 došlo na základě referenda k osamostatnění místní části a vznikla nová obec Krhová. Na základě těchto skutečností Zastupitelstvo obce Krhová schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 24. 9. 2015 usnesením č. 9/2015/Z-126, pořízení Územního plánu Krhová z vlastního podnětu.

C. Důvody pro pořízení

Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Krhová je především osamostatnění obce na základě referenda ke dni 1. 1. 2013, čímž vznikla nutnost vytvoření samostatné urbanistické koncepce rozvoje území obce – vlastního Územního plánu Krhová.

D. Vymezení řešeného území

Územní plán bude pořízen pro celé správní území obce Krhová, které zahrnuje jedno katastrální území Krhová.

II. HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území obce Krhová bude vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace - ÚP Valašské Meziříčí pro obec Krhová a projektant prověří vhodnost této koncepce vzhledem k osamotnění obce ke dni 1. 1. 2013.

Zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Vymezení zastavěného území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.

Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch okolních.

Území obce Krhová bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím a platnou územně plánovací dokumentací.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky využití specifikací hlavních, přípustných a nepřípustných činností, případně podmíněně přípustných činností se stanovením konkrétní podmínky.

Uspořádání stávajících ploch, jejichž členění bude vycházet z doplňujících průzkumů a rozborů budou návrhem územního plánu respektovány za předpokladu, že nejsou v kolizi s využitím okolních ploch, především ploch bydlení. V případě ploch, které svými vlivy negativně ovlivňují životní prostředí, především ve vztahu k plochám bydlení a je to účelné bude navrženo nové využití těchto ploch.

Při umisťování nových zastavitelných ploch případně změnách využití stávajících zastavěných ploch je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby tak, aby nedocházelo ke střetům při jejich využívání.

Návrhem uspořádání rozvojových ploch vytvářet kompaktní tvary obce nebo jejich částí, které přinese ekonomické a racionální využití stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Prvotně řešit plošné uspořádání uvnitř zastavěného území, přiměřené zahuštění a využití volných ploch uvnitř zastavěného území.

Návrhem plošného uspořádání území vytvořit pestrou smíšenou sídelní strukturu vzájemně nekolizních ploch, která umožní přiblížit pracovní příležitosti k bydlení a omezí nároky na přepravu.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj obce bude navazovat na zastavěné území a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody atp.)

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Řešení územního plánu bude respektovat daný urbanistický způsob rozvoje území a dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Krhová.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 vyplývá, že obec Krhová leží mimo rozvojové a specifické oblasti.

Je nutné respektovat republikové priority územního plánování a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav platný ke dne 5. 10. 2012** (dále jen ZÚR ZK) vyplývá, že se obec Krhová nachází rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1
- koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – R48 se sousedním Moravskoslezským krajem
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využívání
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán musí respektovat veškeré limity z rozvojových dokumentů Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospod. ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Z uvedených rozvojových dokumentů Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné další konkrétní požadavky. Územní plán Krhová bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi a vyhodnocen z hlediska širších vztahů, tak, aby byla zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí a zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury včetně územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP), které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů. Z Rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Krhová vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení.

Respektovat a zohlednit **limity využití území**, uvedené na portále www.juap-zk.cz, a to zejména

- CHKO Beskydy
- Natura 2000
- památný strom – Dub na Jehličné
- památky místního významu, celé území je území s archeologickými nálezy
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- sesuvná území
- zájmové území Ministerstva obrany
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

Respektovat a zohlednit **hodnoty území**

- CHKO Beskydy
- Natura 2000
- památný strom – Dub na Jehličné
- objekty a soubory v památkovém zájmu

Vyhodnotit a zohlednit **záměry v území**

Respektovat požadavky na řešení vyplývající z **Rozborů udržitelného území 2014 – ORP Valašské Meziříčí 3. aktualizace ÚAP** a určení problémů k řešení v územním plánu, např.

- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- navrhovaná silnice I. třídy je v konfliktu s jiným záměrem – navrhovaná silnice hraničí se zastavitelnou plochou pro bydlení
- jiný záměr zasahuje do sesuvného území – biokoridor zasahuje do sesuvného území,
- zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- silnice I. třídy úroveň křížuje železniční trať
- koridor silnice I. třídy prochází zastavěným

Obec Krhová je v kladných hodnotách všech tří pilířů, kdy hospodářský a sociodemografický výrazně převyšují environmentální pilíř.

Na území obce se nachází CHKO Beskydy, obec má poměrně vysokou hodnotu KES, ale nachází se v blízkosti liniových zdrojů znečištění a v území se zhoršenou kvalitou ovzduší jako všechny obce ORP Valašské Meziříčí.

Další požadavky:

- Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle URBANKY + 20% je 21,68 ha.
- Projektant bude při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z ÚP Valašské Meziříčí pro obec Krhová s ohledem na stávající zastavěné území a možnost napojení na veřejnou infrastrukturu

d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro bydlení
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro rekreaci a sport
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro výrobu a skladování.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro občanskou vybavenost.
- Respektovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční charakter zástavby

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 pro obec Krhová vyplývá:

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav platný ke dne 5. 10. 2012** (dále jen ZÚR ZK) vyplývá, že obec Krhová je dotčena vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu – silniční doprava **PK 06 – koridor silnice Valašské – Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm**. Pro plánování a využívání území se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu
- Jako náhradu za vypuštěné obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy

Ze ZÚR ZK) vyplývají dále tyto požadavky:

- Dbát na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
- Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Respektovat vstupní limity využití území

- Provéřít stávající plochy veřejných prostranství a navrhnout veřejná prostranství a veřejnou zeleň v návaznosti na rozvojové lokality
- Provéřít nutnost vymezení ploch veřejné infrastruktury v návaznosti na rozvoj bydlení.

d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území nevymezovat jako zastavitelné plochy
- Potřeba prověřit ochranu zastavěného území a navržených zastavitelných ploch pro bydlení před hlukem ze silnice a železnice.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z ÚP Valašské Meziříčí pro obec Krhová, projektant vyhodnotí a posoudí vhodnost této koncepce.

Lokality ve volné krajině budou vymezeny na základě typického charakteru a struktury krajiny, v členění dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a významu.

Požadavky na další vývoj v těchto lokalitách budou stanoveny se zohledněním všech limitů a omezení vyplývajících z platné legislativy, jakož i vyplývajících z vlastního řešení územního plánu. Existující místa urbanizovaných území v těchto lokalitách volné krajiny budou územním plánem územně rozšiřovány jen ve výjimečných a náležitě odůvodněných případech, obdobně pouze zcela výjimečně a odůvodněně budou navrhovány další plochy k zastavění. Možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona tímto není dotčena, pokud na základě prověření ploch nezastavěného území neprokáže územní plán nezbytnost v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit. V takovém případě bude v těchto plochách konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše z možnosti realizace vyloučeny

Způsob využití ploch krajiny bude stanoven s ohledem na podmínky a charakter území. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky jejich využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Koncepce uspořádání krajiny bude dále založena na vymezení skladebných částí ÚSES, které bude svou podrobností odpovídat danému měřítku, s ohledem na rozsah řešeného území a míru určitosti vstupních podkladů a znalostí budoucích úprav struktury zejména zemědělské půdy institutem komplexních pozemkových úprav, a současným poznatkům vymezení ÚSES

Vymezení ÚSES bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí a reálné možnosti dosažení cílového stavu a bude provedeno v návaznosti na správní území sousedních obcí a respektovat Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 pro obec Krhová vyplývá:

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav platný ke dni 5. 10. 2012** vyplývá:

- Dbát na zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.
- Dbát na hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Respektovat koncepci ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Respektovat cílové charakteristiky krajiny. Obec Krhová spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinný prostor Valašské Meziříčí – krajina zemědělská harmonická, ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových charakteristik:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)

- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany
- Dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny
- V souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučit stavby, které nelze umisťovat v nezastavěném území

d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Umožnit v nezastavěném území realizaci účelových komunikací, prvků protipovodňové a protierozní ochrany a dalších prvků plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav
- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF dle potřeby odlišit lokality vymezené v původní ÚPD od případných lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci návrhu řešení Územního plánu Krhová nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství a případně plochy asanace.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 pro obec Krhová nevyplývají požadavky.

b) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav platný ke dni 5. 10. 2012 stanovují plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu ve správním území obce Krhová

- PK 06 – koridor silnice Valašské – Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm.

c) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚAP nestanovují žádné konkrétní požadavky na vymezení VPS, VPO a asanace v řešeném území.

d) další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, veřejná prostranství a případně ploch asanace uvedených v platném Územním plánu Valašské Meziříčí pro obec Krhová.

Provéřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo uvádět oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb, pro které

- lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- lze uplatnit předkupní právo

Vypracovat po dohodě s obcí výčet pozemků, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit a upravit podmínky pro zpracování územních studií u ploch, vymezených v platném ÚP Valašské Meziříčí pro obec Krhová včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

V řešeném území se nepředpokládá potřeba vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Krhová bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část územního plánu a odůvodnění a grafickou část územního plánu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Územního plánu Krhová bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace a zpracován v následujícím členění:

Část I Návrh

- I.1. Textová část
- I.2. Grafická část
 - 1. Výkres základního členění území 1: 5 000
 - 2. Hlavní výkres 1: 5 000
 - 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Část II Odůvodnění

- II.1. Textová část
- II.2. Grafická část
 - 1. Koordinační výkres 1: 5 000
 - 2. Výkres širších vztahů 1:100 000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

V případě potřeby výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, doprava).

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- závěrečná expedice „Územní plán Krhová“ bude předán 3x v listinné podobě, 3x v digitální podobě na CD.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

V průběhu rozpracovanosti bude projektant návrh Územního plánu Krhová konzultovat s pořizovatelem, MěÚ Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu a s určeným zastupitelem obce Krhová – svolá min. 1 pracovní výbor.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nacházejí evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000 a byla vymezena pačičí oblast.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatnil STANOVISKO v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Krhová v uplynulém období 2012 - 2015:

Územní plán Krhová
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené dokumentace a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Správa CHKO Beskydy) ve svém stanovisku č. j. 03733/BE/2015-2 ze dne 19. srpna 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Valašské Meziříčí, listopad 2015

Zpracovala:

Bc. Marcela Janošková
Městský úřad Valašské Meziříčí,
odbor územního plánování a stavebního řádu

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Krhová dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne:2015

usnesení č.

Starostka obce: Ing. Kateřina Halašová

Místostarosta: Lukáš Macíček