

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROŽSKÁ LHOTA
v uplynulém období 2013-2021

[NÁVRH]



Květen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Vašků,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Roman Tuháček,
Starosta obce Ostrožská Lhota

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1 Základní informace o území.....	3
A.2 Vymezení zastavěného území	3
A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	12
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	13
A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	13
A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	13
A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	14
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	14
B.1 Limity využití území.....	14
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	15
B.3 Další skutečnosti	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	18
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	23
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	28
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	29
D.1 Demografická charakteristika.....	29
D.2 Domovní a bytový fond	29
D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	30
D.4 Shrnutí.....	30

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	30
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	30
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	31
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	31
H.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	31
H.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	31
H.3	Pořízení nového územního plánu.....	32
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	32
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	32
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021, včetně stanovisek, připomínek a vyjádření k pokynům pro zpracování nového ÚP Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu, v rozsahu zadání	33
K.1	Průběh projednání Zprávy o uplatňování.....	33
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	33
K.3	Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	33
K.4	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	33

Úvod

Územní plán Ostrožská Lhota byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Ostrožská Lhota dne 19.12.2008 usnesením číslo 04/ZO/2008 jako opatření obecné povahy č. 1/2008, s nabytím účinnosti dne 06.01.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Ostrožská Lhota byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2008 až 2013. Zpráva o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2008-2013 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji dne 20.12.2013 usnesením č. 4/13/10 schválilo a rovněž schválilo pořízení Změny č. 1 dle pokynů, obsažených ve Zprávě. Změna územního plánu nebyla pořízena.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2017. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu je předkládána zpráva o další 4 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2013-2021.

Během účinnosti ÚP Ostrožská Lhota nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné k datu zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Ostrožská Lhota bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Ostrožská Lhota, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá ve druhé čtvrtině roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Základní informace o území

Obec Ostrožská Lhota se nachází na jižním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, na jižním okraji Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Ostrožská Lhota. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem. Sídlu je rozloženo na svazích údolí řeky Okluky, která v zastavěném území vytváří výrazný meandr. Na jihozápadním okraji správního území navazuje poutní místo Sv. Antonínka (na sousedním k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem).

Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou malovýrobou a službami a zemědělská a průmyslová výroba. Severním okrajem správního území obce prochází silnice II. třídy z Uherského Ostrohu do Hluku a Uherského Brodu. Obcí prochází silnice III. třídy z Ostrožské Nové Vsi do Blatnice pod Svatým Antonínkem; trasy silnic jsou stabilizované. Na severozápadním okraji sídla se nachází farma zemědělské výroby, průmyslová zóna a fotovoltaická elektrárna. V obci se nachází základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje zemědělskou intenzivní až zemědělskou harmonickou krajinu se dvěma odlišnými místy krajinného rázu. Severní polovina území je tvořena převážně plochami orné půdy na mírně členité pahorkatině, ohraničené strmým severním svahem údolí Okluky. Jižní polovina území představuje zemědělskou intenzivní až zemědělskou harmonickou krajinu na táhlém severním svahu. Převážná část velkovýrobně obhospodařovaného ZPF je tvořena ornou půdou. Krajinářsky cennými lokalitami jsou severní svahy údolí Okluky a lokalita Hradišťka jižně od obce. Lesní plochy se vyskytují pouze ojediněle v podobě remízů a hájků v zemědělské krajině. Nelesní plochy zeleně mají charakter krajinné zeleně, výjimečně trvalých travních porostů. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při bleskových povodních (táhlé svahy nad obcí bez členění souvislých bloků orné půdy, zastavěné údolí Okluky s omezenými možnostmi rozlivu v obci).

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy ostatní dopravy (D), plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy výroby a skladování – plochy průmyslové výroby a skladů (VP), plochy výroby a skladování – plochy výroby energie (VX), plochy výroby a skladování – plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z) a plochy lesní (L).¹

A.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 06.07.2007. K tomuto datu byla vymezena dvě zastavěná území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části ve výkresech A.2.1 *Výkres základního členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se

¹ Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly převzaty z textové části územního plánu. Názvy v grafické části se mírně odlišují.

stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.4.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.4.2.1 Plochy individuálního bydlení (BI)

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	B 1	Za humny – sever	3,880	0,000	0,00	0	viz níže
2	B 2	Za humny – severozápad	5,203	0,000	0,00	0	viz níže
3	B 3	Luby	4,525	1,408	31,12	3	viz níže
4	B 4	Lán	2,245	0,086	3,83	1	viz níže
5	B 5	Přední hony	0,731	0,126	17,24	1	
6	B 6	U školy	0,036	0,036	100,00	0	viz níže
7	B 7	U školy	0,353	0,019	5,38	0	viz níže
8	B 8	Jih	0,072	0,000	0,00	0	
9	B 9	U Okluky	3,991	1,143 ²	28,64	4	viz níže
	celkem		21,036	2,818	13,40	9	

- V současné době obec dokončuje územní studii řešící podrobněji území navržených ploch B 2 a části B 1. Zájemem obce je zastavět plochu B 2 v plném rozsahu a plochu B 1 v rozsahu jedné řady domů navazující na cestu mezi ul. Nové Záhumní a Chřib. Je zájem zbytek plochy B 1 v řešení nového územního plánu vypustit či převést do ploch územních rezerv.
- Pro navrženou plochu B 3 byla zpracována územní studie, která však neslouží jako podklad pro rozhodování v území podle § 30 stavebního zákona (obec neměla zájem na zpracování zadání ÚS ani na vložení studie do evidence). V lokalitě jsou v současné realizovány 2 rodinné domy a další 1 rodinný dům je rozestavěn, což včetně proluk znamená využití 1,067 ha ploch pro bydlení. Z celkové výměry plochy B 3 bylo dále již realizováno 0,341 ha ploch veřejného prostranství (komunikace). Celkem je tedy využito 1,408 ha plochy B 3.
- V navržené ploše B 4 bylo v roce 2019 vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro 1 rodinný dům na pozemcích parc. č. 4807/2 a 4808/2 (na celkové ploše 672 m²), s přípravou plochy veřejného prostranství v pozemcích parc. č. 4807/3 a 4808/3 (na celkové ploše 192 m²). Terénními průzkumy v lednu 2021 bylo zjištěno, že probíhají přípravy realizace tohoto RD. Plochu je tedy možno považovat za částečně využitou.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

- Navržená plocha B 6 představuje nezastavěnou proluku v zastavěném území, část plochy je ve vlastnictví majitele bezprostředně sousedního domu č.p. 485.
- Navržená plocha B 7 v rozsahu pozemků parc. č. st. 820 a 3957 náleží k bezprostředně sousedícímu domu č.p. 394, jedná se o areál společného majitele a pod společným oplocením.
- V navržené ploše B 9 je již realizován 1 rodinný dům, v různých stádiích rozpracovanosti se nacházejí další 3 rodinné domy. Za využitou lze považovat plochu o výměře cca 1,143 ha (vč. zahrad stávajících rodinných domů za hranicí zastavěného území).

A.4.2.2 *Plochy výroby a skladování – plochy průmyslové výroby a skladů (VP)*

Tab. 2. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	V 1	Luby – u křižovatky	1,522	1,522	100,00	viz níže
	celkem		1,522	1,522	100,00	

- V navržené zastavitelné ploše V 1 je realizováno pokračování fotovoltaické elektrárny umístěné především v západním sousedství průmyslové zóny.

A.4.3 *Vymezení ploch pro přestavbu a asanaci*

Územní plán vymezuje 2 plochy přestavby, které jsou současně plochami pro asanaci.

Tab. 3. Vymezené plochy pro přestavbu a asanaci

Poř. č.	Označení	Lokalita	Využití
1	X-A 1	U obecního úřadu	žádné
2	X-A 2	U obecního úřadu	zcela
	celkem		

- Navržené plochy přestaveb a asanací jsou určeny k realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ) – plocha PV 4 (viz též podkap. A.5.4.2 této Zprávy). Objekty v ploše X-A 2 již byly asanovány, objekty v ploše X-A 1 zůstávají nezměněny.

A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.5.1 **Dopravní infrastruktura**

A.5.1.1 *Vyhodnocení využití navržených ploch ostatní dopravy (D)*

- Všechny navržené komunikace byly pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou v polohách odpovídajících vymezení účinným územním plánem. Pouze komunikace v plochách D 1 a D 5 byly fyzicky vybudovány.

Tab. 4. Navržené plochy ostatní dopravy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	D 1	Přední hony – Poštolná – Druhé hony	2,855	2,855	100,00	
2	D 2	Mezi žleby	0,278	0,000	0,00	
3	D 3	Podél silnice III/4991	0,935	0,000	0,00	
4	D 4	Čtvrté hony	0,475	0,000	0,00	
5	D 5	U Okluky	0,191	0,191	100,00	
6	D 6	Začepuvčí	0,654	0,000	0,00	
7	D 7	Pod kaplí	0,092	0,000	0,00	
8	D 8	Chylické – Mezi žleby	0,599	0,000	0,00	
	celkem		6,079	3,046	50,11	

A.5.2 Technická infrastruktura

A.5.2.1 Technická infrastruktura - ochranné hráze (T*)

Tab. 5. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	T* 1	Zeliska	0,368	0,000	0,00	
	celkem		0,368	0,000	0,00	

- Plocha pro hráz vodní nádrže Ostrožská Lhota dosud nebyla realizována ani nebyla pozemkově stabilizována komplexními pozemkovými úpravami.

A.5.2.2 Zásobování vodou

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.5.2.3 Odkanalizování

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanu kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.

A.5.2.4 Zásobování elektrickou energií

Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	TE 1	B3 – Luby	0,052	0,000	0,00	
2	TE 2	B9 – U Okluky	0,072	0,000	0,00	viz níže
	celkem		0,124	0,000	0,00	

- Na části plochy TE 2 probíhá výstavba rodinného domu v rámci navržené plochy B 9.

A.5.2.5 Zásobování plynem

- Koncepce zásobování plynem je stabilizovaná.

A.5.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.5.2.7 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.5.3 Občanské vybavení**A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch občanského vybavení**

Tab. 7. Navržené plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	OH 1	Za hřbitovem	0,096	0,096	100,00	
	celkem		0,096	0,096	100,00	

A.5.4 Veřejná prostranství**A.5.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

Tab. 8. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 1	místní komunikace + veřejná zeleň	0,536	0,000	0,00	viz níže
2	PV 2	místní komunikace + veřejná zeleň	0,126	0,000	0,00	viz níže
3	PV 3	místní komunikace + veřejná zeleň	0,056	0,056	100,00	viz níže
4	PV 5	cyklostezka + veřejná zeleň	0,029	0,029	100,00	viz níže
	celkem		0,747	0,085	11,38	

- Navržená plocha PV 1 je řešena v rámci územní studie pro lokality B 1 a B 2.
- Navržená plocha PV 2 je částečně využívána jako veřejné prostranství pro příjezd do plochy výroby.
- Navržená plocha PV 3 je již realizována spolu s veřejnými prostranstvími v lokalitě B 3.
- Navržená plocha PV 5 je již realizována jako propojení oblasti ČOV a cyklostezky do Uherského Ostrohu v pozemku parc. č. 6759. Realizace byla provedena v odlišné poloze proti návrhu ÚP, nicméně propojení vzniklo a je možno jej považovat za realizované.

A.5.4.2 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Tab. 9. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 4	veřejná zeleň	0,269	0,080 ³	29,74	viz níže
	celkem		0,269	0,080	29,74	

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

- Na části navržené plochy PV 4 bylo realizováno parkoviště a veřejná zeleň. Realizací této části plochy byl naplněn účel navržené plochy asanace X-A 2.

A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.6.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Ostrožská Lhota došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. KoPÚ byly ukončeny v březnu roku 2011.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizovaly koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

A.6.2 Krajinná zeleň

A.6.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

- Navržené plochy krajinné zeleně vyjma ploch K 1, K 2, K 3, K 9, K 17 a K 12 byly pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou v polohách odpovídajících vymezení účinným územním plánem.
- Navržené plochy K 10 a K 12 jsou realizovány v rámci realizačního projektu „Stavba hlavní polní cesty PC 14 a PEO 4, 5, 7, k.ú. Ostrožská Lhota“.
- Navržená plocha K 11 je realizována v rámci realizačního projektu „Suché poldry VH2 a VH3 vč. PE03 k.ú. Ostrožská Lhota, SO2 Suchý poldr VH3“ do vzdálenosti cca 84 m od jižního okraje pozemku parc. č. 6027.
- Navržené plochy K 20, K 21 a K 22 jsou realizovány v rámci realizačního projektu „PD polní cesty a protierozní opatření k.ú. Ostrožská Lhota a Ostrožské Předměstí“.
- Vyjma výše uvedených realizovaných ploch jsou některé plochy krajinné zeleně fakticky již využívány jako krajinná zeleň.

A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Většina navržených ploch krajinné zeleně byla stabilizována komplexními pozemkovými úpravami – viz podkapitola A.6.2 této Zprávy.

Tab. 10. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	K 1	Izolační zeleň pod farmou	0,734	0,000	0,00	viz níže
2	K 2	Izolační zeleň u farmy	0,639	0,000	0,00	
3	K 3	Protierozní opatření	0,258	0,000	0,00	
4	K 4	Protierozní opatření	1,335	0,000	0,00	
5	K 7	Protierozní opatření	0,566	0,000	0,00	
6	K 8	Protierozní opatření	0,732	0,000	0,00	
7	K 9	Protierozní opatření	0,581	0,000	0,00	
8	K 10	Protierozní opatření	1,294	1,294	100,00	viz níže
9	K 11	Protierozní opatření	0,412	0,137	33,25	viz níže
10	K 12	Protierozní opatření	0,545	0,545	100,00	viz níže
11	K 14	Protierozní opatření	1,526	0,00	0,00	
12	K 15	Protierozní opatření	0,921	0,00	0,00	
13	K 16	Protierozní opatření	0,156	0,00	0,00	
14	K 17	Protierozní opatření	1,110	0,00	0,00	
15	K 19	Protierozní opatření	0,131	0,00	0,00	
16	K 20	Protierozní opatření	0,592	0,592	100,00	viz níže
17	K 21	Protierozní opatření	0,307	0,307	100,00	viz níže
18	K 22	Protierozní opatření	1,064	1,064	100,00	viz níže
19	K 23	Protierozní opatření	0,030	0,000	0,00	
20	K 24	Protierozní opatření	0,227	0,000	0,00	
21	K 25	Protierozní opatření	0,566	0,000	0,00	
22	K 27	Ozelenění bývalé skládky	0,916	0,000	0,00	
	celkem		14,642	3,939	26,90	

A.6.3 Územní systém ekologické stability

A.6.3.1 Vyhodnocení využití ploch navržených pro realizaci ÚSES

Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	P 1	LBC <i>Mezicestí</i>	1,490	1,490	100,00	funkční
2	P 2	LBC <i>Nad Oklukou</i>	1,036	1,036	100,00	funkční
3	P 3	LBC <i>Nad Oklukou</i>	1,249	1,249	100,00	funkční
4	P 4	LBC <i>Podstolní</i>	0,532	0,532	100,00	funkční
5	P 5	LBC <i>Podstolní</i>	0,197	0,197	100,00	funkční
6	P 6	LBC <i>Podstolní</i>	0,730	0,730	100,00	funkční
	celkem		5,234	5,234	100,00	

Tab. 12. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	K 5	NRBK K 154	0,732	0,732	100,00	funkční
2	K 6	NRBK K 154	1,620	1,620	100,00	funkční
3	K 13	NRBK K 154	0,364	0,364	100,00	funkční
4	K 18	NRBK K 154	1,809	1,809	100,00	funkční
5	K 26	NRBK K 154	0,314	0,314	100,00	funkční
	celkem		4,839	4,839	100,00	

A.6.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního i lokálního ÚSES. Všechny navržené prvky ÚSES jsou stabilizovány pozemkovou úpravou a již realizovány.
- ZÚR ZK v platném znění vymezuje RBC 74 Sv. Antoníněk v odlišné poloze oproti situaci uvedené v územním plánu, na stávající plochy lesa severně od Sv. Antonínka.

A.6.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace, tyto byly pozemkovou úpravou převážně stabilizovány a částečně také realizovány – viz podkap. A.5.1.1 této Zprávy.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.6.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A.6.5.1 Vyhodnocení využití navržených ploch určených k realizaci protipovodňové ochrany

Tab. 13. Navržené vodní plochy a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	WT 1	Pod Veselskými padělkami	0,543	0,543	100,00	
2	WT 2	Mezicestí	0,178	0,000	0,00	
3	WT 3	Přední padělkami	0,087	0,087	100,00	
4	WT 4	Nad skládkou	0,192	0,192	100,00	
5	WT 5	Mezi žleby	0,805	0,000	0,00	
6	WT 6	Mezicestí – nad Oklukou	1,275	1,275	100,00	
7	WT 7	Zeliska	0,536	0,000	0,00	
	celkem		3,616	2,097	57,99	

- Vodní plochy byly navrženy územním plánem v souladu s tehdy probíhajícími KoPÚ a jejich plánem společných zařízení. V tomto rozsahu byly vodní plochy také pozemkově stabilizovány KoPÚ.
- V navržených plochách WT 1, WT 3 a WT 4 již byly fyzicky realizovány vodní plochy či záchytné poldry, v ploše WT 6 probíhá realizace vodní plochy.
- Vodní plocha v navržené ploše WT 2 byla pozemkově stabilizována pro záchytný poldr. Vzhledem k dostatečné kapacitě již realizovaného poldru v ploše WT 3 však bylo od realizace poldru upuštěno.

A.6.5.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině

- viz podkap. A.6.2 této Zprávy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území; aktivní zóna záplavového území není stanovena.
- Hráz určená pro realizaci vodní nádrže Ostrožská Lhota východně od obce byla navržena jako plocha technické infrastruktury (T*) T 1 – viz podkap. A.5.2.1 této Zprávy.

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1 Technická infrastruktura (T*)

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-T* 1	-	Plocha pro realizaci ochranné hráze	T 1	ne	A.5.2.1

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

A.8.2.1 Územní systém ekologické stability (U)

Tab. 15. Navržená veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES.

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-U 1	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 18	ano	A.6.3.1
2	X-U 2	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 13	ano	A.6.3.1
3	X-U 3	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 6	ano	A.6.3.1
4	X-U 4	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 5	ano	A.6.3.1
5	X-U 5	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 4	ano	A.6.3.1
6	X-U 6	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 2	ano	A.6.3.1
7	X-U 7	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 3	ano	A.6.3.1
8	X-U 8	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 6	ano	A.6.3.1
9	X-U 9	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 5	ano	A.6.3.1
10	X-U 10	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 26	ano	A.6.3.1
11	X-U 11	-	plocha pro založení prvku ÚSES	P 1	ano	A.6.3.1

A.8.3 Asanace

Využití ploch asanací s možností vyvlastnění viz podkap. A.4.3 této Zprávy.

A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.9.1 Veřejně prospěšné stavby

A.9.1.1 Plochy veřejné infrastruktury – Občanské vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Tab. 16. Navržené veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-OH 1	-	Plocha pro rozšíření hřbitova	OH 1	ano	A.5.3.1

A.9.2 Veřejná prostranství

A.9.2.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Tab. 17. Navržená veřejná prostranství s možností předkupního práva

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-PZ 1	-	Plocha pro realizaci veř. prostranství	PV 4	částečně	A.5.4.2

A.9.3 Další skutečnosti

Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 18. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	B 2	bydlení venkovské	31.12.2012	rozpracováno
2	US 2	B 3	bydlení venkovské	31.12.2012	ne

- Pro plochu B 2 a část plochy B 1 je od poloviny roku 2020 zpracovávána územní studie, přičemž obec má zájem na její pořízení dle § 30 stavebního zákona. V současné době je zpracováno zadání územní studie a studie je připravována k registraci.
- Pro plochu B 3 byla zpracována zastavovací studie, která podrobněji vyřešila vymezení ploch veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Územní studie však nebyla zpracována podle ust. § 30 stavebního zákona ani nebyla vložena do evidence ÚÚR, proto ji nelze považovat za územně plánovací podklad.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území obce Ostrožská Lhota bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti

dne 27.11.2018.

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Ostrožská Lhota nabyt účinnosti dne 06.01.2009. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
 - Územní plán Hluk (účinný od 24.12.2011)
 - Územní plán Uherský Ostroh (účinný od 17.01.2013)
 - Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
 - Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem (účinný od 16.02.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 25.10.2017, dosud posledním krokem je opakované veřejné projednání návrhu – veřejná vyhláška vyvěšena dne 23.04.2021)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v podkap. A.1.3.5 Pokynů.

A.12.4 Další skutečnosti

Dne 10.04.2019 bylo schváleno využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Pro správní území obce Ostrožská Lhota z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.

A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- sesuvná území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto

limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 19 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP. Ostatní problémy byly zapracovány do podkap. A.1.3 Pokynů.

Tab. 19. Požadavky na řešení v ÚP Ostrožská Lhota vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	164_1	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
2	164_2	Hygiena ŽP – hluk z provozu (ČOV)	hluk z ČOV	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
3	164_3	Protipovodňová opatření na vodním toku Okluky	potřeba vybudování PPO	plochy vymezeny
Vyhodnocení		V řešení účinného ÚP jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření na řece Okluce, zejména tedy plochy pro vodní nádrž Ostrožská Lhota. Řešení nového územního plánu prověří aktuálnost tohoto požadavku.		
4	164_4	komplexní pozemkové úpravy	v k.ú. Ostrožská Lhota proběhly komplexní pozemkové úpravy. Prověřit soulad KPÚ s ÚPD, v případě potřeby aktualizovat koncepci krajiny (nezastavěného území).	Prověřit soulad KPÚ s ÚPD, v případě potřeby aktualizovat koncepci krajiny (nezastavěného území).
Vyhodnocení		Požadavek je zapracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
5	164_5	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Požadavek je zapracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
6	164_6	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně

Vyhodnocení		Plochy zeleně mimo zastavěné území byly převážně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
7	164_7	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch
Vyhodnocení		Viz též kap. D této Zprávy. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
8	164_8	Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce, nižší atraktivita	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení		Viz též kap. D této Zprávy. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
9	164_9	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochu pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
10	164_10	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Q100	vymezit plochy pro hráze
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
11	164_11	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	prověřit, zda problém nadále trvá (vyhlášení PP, zmenšení rozsahu?); respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení		Na severozápadní okraj správního území zasahují ochranná pásma přírodní památky a evropsky významné lokality (EVL) Údolí Okluky. Požadavek je zpracován k prověření aktuálnosti do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
12	164_12	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Viz též kap. D této Zprávy. Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
13	164_13	nZPoAVr – Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr

Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
14	164_14	nZPoSPn – Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž	poldr x ÚSES – marginální střet	bez dopadu
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
15	164_15	rAVoLCs – Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
16	164_16	rAVoLKS – Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
17	164_17	nZPo1Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
18	164_18	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
19	164_19	nZPoZQs – Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Okluky	vymezit plochy pro protipovodňová opatření
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		
20	164_20	Plocha BI9 zasahuje do záplavového území Q100 – rozpor s prioritami NÚPD PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK	Plocha BI9 zasahuje do záplavového území Q100 – rozpor s prioritami NÚPD PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK	řešit střet záměru s limity za respektování NÚPD
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do pokynů pro zpracování nového ÚP.		

B.3 Další skutečnosti

Vzhledem k období, kdy byly ÚAP SO OPR Uherské Hradiště naposledy aktualizovány, došlo k určitým změnám v území a požadavky vyplývající z ÚAP a RURÚ musely být aktualizovány. V návrhu zadání nového ÚP jsou potřebné aktualizace zpracovány.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Ostrožská Lhota ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Ostrožská Lhota je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), záplavovými územími Q100 řeky Okluky a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES) a územně stabilizovány proběhnuvšími komplexními pozemkovými úpravami.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko segregace ovšem hrozí v předimenzovaných plochách pro bydlení, které ne vždy organicky navazují na samotné sídlo (riziko vzniku sídelní kaše).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytvoření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Nový územní plán prověří, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce a zda není nutné úpravou podmínek ploch BI zabránit rozšiřování specifických negativních jevů, a naopak zda by mělo dojít k vymezení vybraných ploch smíšených obytných.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především urbanizační osou Uherské Hradiště – Kunovice – Veselí nad Moravou. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesyntémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné zemědělské harmonické krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Řešení nového ÚP prověří aktuálnost koncepce veřejné zeleně a ochrany nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle

nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000 ani jiného zákonem zvláště chráněného území, za severozápadním okrajem správního území je nicméně vymezena EVL a PP Údolí Okluky. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné zejména pro údolí řeky Okluky, výrazný horizont jižně od obce a pro prvky malovýrobního ZPF v údolí Okluky a jižně od sídla.

Novým ÚP budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu, a to zejména s ohledem na schválený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Řešení nového územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vzhledem k poloze sídla není možné, aby došlo ke srůstu Ostrožské Lhoty s jinými sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (prakticky vyjma turistiky vázané na vinařství).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy z Uherského Ostrohu do Hluku, procházející severním okrajem území, o silnici III. třídy do Ostrožské Nové Vsi a Blatnice pod Svatým Antonínkem, o cyklostezku údolím Okluky a o účelovou komunikaci v extravilánu. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava

železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Uherský Ostroh, Hluk) a spádovými středisky (Kunovice, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Řešení nového ÚP aktualizuje vymezení systému izolační zeleně v sídle.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z Okluky a jejich krátkých přítoků (strží). Řešení účinného ÚP bylo zpracováno s ohledem na již tehdy připravený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav, jenž vytvořil podmínky pro další úpravy v krajině jednak pro zajištění eliminace možných rizik zatopení, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem. Tyto podmínky jsou postupně naplňovány.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla, ale také navržené zastavitelné plochy pro bydlení. V řešení nového územního plánu by mělo dojít k vypuštění navržených zastavitelných ploch z řešení ÚP, případně k návrhu opatření, která umožní změnu záplavového území Q100, a jejich realizaci podmínit zachování zastavitelných

ploch v řešení ÚP.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou a Hlук). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Nový územní plán posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

C.1.2 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.2.1 Technická infrastruktura

- **E8⁴**: plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Ostrožská Lhota.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Ostrožská Lhota probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Ostrožská Lhota z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu, prostor pro vodní nádrž nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES. Řešení nového územního plánu prověří možnosti doplnění ploch ÚSES a jejich aktualizaci vzhledem k širším územním vztahům. Řešení nového územního plánu rovněž prověří aktuálnost záměru vodní nádrže Ostrožská Lhota.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Lhota náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu

⁴ Označení dle PÚR ČR.

relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Ostrožská Lhota dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou a Hluk), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Ostrožská Nová Ves, Blatnice pod Svatým Antonínkem). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. V údolí Okluky je vybudována cyklostezka Uherský Ostroh – Hluk, její trasa je stabilizovaná. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Lhota a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co

nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Lhota a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to v centru obce za účelem rozšíření ploch veřejných prostranství na místě urbanisticky nevyhovující zástavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování. Řešení nového územního plánu prověří aktuálnost vymezení ploch přestavby a možnosti podnikatelských a hospodářských činností v převážně obytných částech obce.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné

zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území proběhly po vydání účinného územního plánu, avšak tento územní plán byl zpracován s ohledem na plán společných zařízení těchto komplexních pozemkových úprav. Řešení nového územního plánu prověří aktualizaci řešení ÚP vzhledem ke schváleným prvkům plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Do řešení účinného ÚP byly převzaty prvky protipovodňové a protierozní ochrany z navrženého plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav; tyto prvky jsou již nyní částečně realizovány anebo alespoň pozemkově stabilizovány pozemkovou úpravou. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla, ale také navržené zastavitelné plochy pro bydlení. V řešení nového územního plánu by mělo dojít k vypuštění navržených zastavitelných ploch z řešení ÚP, případně k návrhu opatření, která umožní změnu záplavového území Q100, a jejich realizaci podmínit zachování zastavitelných ploch v řešení ÚP.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a

rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení.
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Lhota není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroje nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení

a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: *Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: *Správní území obce Ostrožská Lhota se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: *Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Ostrožská Lhota a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.*

C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.2.1 Územní systém ekologické stability

- **PU24⁵:** nadregionální biokoridor (NRBK) 154 Hluboček – Čertoryje
- **PU35:** regionální biocentrum (RBC) 74-Sv. Antoníněk

Vyhodnocení: *Prvky ÚSES jsou územním plánem vymezeny a byly územně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. S výjimkou většiny pozemků v navržené ploše K 13 jsou pozemky pro ÚSES také ve veřejném vlastnictví. Zpřesnění VPO PU35 v územním plánu neodpovídá ZÚR v platném znění. Viz též podkap. A.6.3 této Zprávy.*

C.2.3 Cílové kvality krajiny

C.2.3.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Ostrožská Lhota je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.3 *Hlucko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.3.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Nový územní plán bude zpracován s ohledem na tuto skutečnost.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje

⁵ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zpracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 20. Vývoj počtu obyvatel v obci Ostrožská Lhota v letech 1980 – 2021.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	1741
1991	census	1658
2001	census	1635
2011	census	1495
2015	k 1. lednu	1510
2020	k 1. lednu	1480
2021	k 1. lednu	1464

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci v průběhu posledních čtyř dekad klesal přinejmenším do roku 2011, kdy populační velikost obce odpovídala meziválečnému období. V roce 2015 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel, avšak k 1. lednu 2020 je uváděno pouze 1480 obyvatel. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady narušena, údaje průběžné měny ze tří následujících období klesající trend potvrzují.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 21. Domovní a bytový fond v obci Ostrožská Lhota v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyvatel/byt)
1980	433	454	1741	3,83
1991	487	441	1658	3,76
2001	507	457	1635	3,58
2011	504	549	1495	2,72

Z Tab. 21 vyplývá, že počet domů v obci Ostrožská Lhota převážně stoupá, zatímco počet obyvatel setrvale klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících

1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován poměrně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 86 z celkových 549 bytů, tj. 15,6 % všech bytů, z neobydlených potom pouze 3 sloužící k rekreaci a 8 nezpůsobilých k bydlení).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost Ostrožské Lhoty by měla činit přibližně 1800 až 2000 obyvatel. Tento údaj uvádí také účinný územní plán. Vzhledem k aktuálnímu demografickému vývoji je ovšem pravděpodobné, že bude nezbytné tuto populační velikost přehodnotit.

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 21,036 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,818 ha, tj. 13,40 % - viz podkap. A.4.2.1 této Zprávy. K realizaci je dále připravováno cca 8,320 ha ploch pro bydlení (zbývající část plochy B 3 a celá lokalita B 2, což je téměř trojnásobek výměry ploch, které byly pro bydlení realizovány během 12 let účinnosti územního plánu, tj. v letech 2009 až 2021.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 8,01 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi pomalu probíhá. Pro vytvoření urbanistické rezervy je možno výměru nově navržených ploch navýšit, ovšem celková výměra navržených ploch pro bydlení by neměla překročit 10 ha.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra zůstala zachována.

Obec má požadavky na změnu koncepce bydlení – viz kap. H.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem k rozsahu změn a požadavků (podrobněji viz kap. H. této Zprávy) obec přistoupila k pořízení nového územního plánu; pořízení schváleno dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08.

Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H. této Zprávy.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů nového územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného

orgánu v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H. této Zprávy.
- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- Případné požadavky na varianty řešení budou uvedeny v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) ukončení komplexních pozemkových úprav a řešení koncepce uspořádání krajiny
 - h) prověření aktuálnosti vymezení plochy vodní nádrže Ostrožská Lhota
 - i) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Všechny níže uvedené požadavky jsou zapracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Ostrožská Lhota 2010-2013

1. Obec Ostrožská Lhota požaduje změnu regulativů ve stabilizované ploše občanské vybavenosti zanedbatelné výměry 0,15 ha situované na okraji obce v sousedství plochy B5 na bydlení hromadné. Uvedenou změnou tedy nedojde k dalšímu záboru ZPF ani PUPFL.

H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Ostrožská Lhota 2023-2021

H.2.2.1 Požadavky určeného zastupitele

- umožnit polyfunkci ve vybraných plochách (občanské vybavení, bydlení, hromadné bydlení – zejm. v OÚ, v bývalé škole a v hospodářském objektu MŠ)
Poznámka: Požadavek zahrnuje také požadavek uvedený v podkap. H.2.1 v rozsahu objektu bývalé školy – pozemek parc. č. .
- vymezit plochu pro technické zařízení obce vedle ČOV (pozemek parc. č. 172/7 či související)

- redukce zastavitelné plochy B 1 v rozsahu nad rámec řešený připravovanou územní studií pro lokality B 1 a B 2
- redukce zastavitelné plochy B 3 směrem do volné krajiny tak, aby byla zachována hloubka pozemků cca 30 m (platí pro západní uliční frontu lokality Luby)
- plocha veřejného prostranství v zahradách mezi návsi a Oklukou
- prověřit možnost dalšího odclonění výroby od bydlení na SZ okraji obce (v návaznosti na plochu K1 navrženou v účinném územním plánu)
- prověřit zájmy včelařů na JZ okraji obce (dosud přesněji nespecifikováno)
- podrobněji řešit podmínky rozvoje lokality Hradiščka jižně od obce (možnosti oplocování, rekreace, zemědělské stavby...)
- prověřit možnosti podrobnější regulace zástavby v lokalitě B 5

H.2.2.2 Požadavky veřejnosti uplatněné na obci v rámci přípravy zpracování ÚP pro prověření novým územním plánem

1. Změna využití stavby č.p. 240 na parcele č. st. 423, která je nyní vedena jako objekt občanské vybavenosti, nové využití rodinný dům
Poznámka: Došlo ke změně mapového podkladu, nyní se jedná o pozemek parc. č. 7319.
2. Zařazení pozemku parc. č. 688 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
3. Vyjmutí domu č.p. 115 (pozemek parc. č. st. 454) z asanace
4. Zařazení částí pozemků parc. č. 6028/5, 6028/6, 6031, 6032 a 6068/4 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
5. Zařazení částí pozemku parc. č. 6021 – do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
6. Pozemek parc. č. 5393 zanést do ÚP (spojení zelených ploch) jako ostatní komunikace

H.3 Pořízení nového územního plánu

- Obec již schválila pořízení nového územního plánu dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08.
- Návrh Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění) není součástí této Zprávy, ale je projednáván souběžně s ní.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021, včetně stanovisek, připomínek a vyjádření k pokynům pro zpracování nového ÚP Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu, v rozsahu zadání

K.1 Průběh projednání Zprávy o uplatňování

- Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08, o pořízení nového Územního plánu Ostrožská Lhota.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 31.10.2018 jmenován starosta obce pan Ing. Roman Tuháček.
- Obec Ostrožská Lhota požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení nového územního plánu dne 13.12.2019. Pořizovatelem Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota je Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.
- Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021.

K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021.

K.4 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.