

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
25. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 32174/2021	KUSP 372174/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021 a návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Návrh Zadání územního plánu Ostrožská Lhota  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem k rozsahu změn a požadavků **obec přistoupila k pořízení nového územního plánu**; pořízení schváleno dne 15. listopadu 2019 usnesením ZO číslo 5/19/08. Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota je projednáván souběžně se Zprávou o uplatňování.

#### **Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem**

Všechny níže uvedené požadavky jsou zapracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

#### **Požadavky vyplývající ze ZoÚÚP Ostrožská Lhota 2023-2021**

##### Požadavky určeného zastupitele:

- umožnit polyfunkci ve vybraných plochách (občanské vybavení, bydlení, hromadné bydlení – zejm. v OÚ, v bývalé škole a v hospodářském objektu MŠ). Poznámka: Požadavek zahrnuje také požadavek uvedený v podkap. H.2.1 v rozsahu objektu bývalé školy – pozemek p. č. .
- vymežit plochu pro technické zařízení obce vedle ČOV (pozemek parc. č. 172/7 či související)
- redukce zastavitelné plochy B 1 v rozsahu nad rámec řešený připravovanou územní studií pro lokality B 1 a B 2
- redukce zastavitelné plochy B 3 směrem do volné krajiny tak, aby byla zachována hloubka pozemků cca 30 m (platí pro západní uliční frontu lokality Luby)
- plocha veřejného prostranství v zahradách mezi návsi a Oklukou
- prověřit možnost dalšího odclonění výroby od bydlení na SZ okraji obce (v návaznosti na plochu K1 navrženou v účinném územním plánu)
- prověřit zájmy včelařů na JZ okraji obce (dosud přesněji nespecifikováno)
- podrobněji řešit podmínky rozvoje lokality Hradištká jižně od obce (možnosti oplocování, rekreace, zemědělské stavby...)
- prověřit možnosti podrobnější regulace zástavby v lokalitě B 5

**Požadavky veřejnosti uplatněné na obci v rámci přípravy zpracování ÚP pro prověření novým územním plánem**

1. Změna využití stavby č. p. 240 na parcele č. st. 423, která je nyní vedena jako objekt občanské vybavenosti, nové využití rodinný dům. Poznámka: Došlo ke změně mapového podkladu, nyní se jedná o pozemek p. č. 7319.
1. Zařazení pozemku p. č. 688 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
2. Vyjmutí domu č. p. 115 (pozemek p. č. st. 454) z asanace.
3. Zařazení částí pozemků p. č. 6028/5, 6028/6, 6031, 6032 a 6068/4 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
4. Zařazení části pozemku p. č. 6021 – do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
5. Pozemek p. č. 5393 zanést do ÚP (spojení zelených ploch) jako ostatní komunikace

Návrh Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění) není součástí této Zprávy, ale je projednáván souběžně s ní.

**Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota obsahuje výše uvedené požadavky, které jsou k zapracování a k prověření novým územním plánem. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Ostrožská Lhota zůstane zachována.

Výše uvedené požadavky ÚP Ostrožská Lhota předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP a návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota, včetně návrhu Zadání ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne

19. května 2021 (č. j. KUZL 32780/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí  
Obec Ostrožská Lhota  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc