

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Otrokovice  
odbor rozvoje města  
oddělení rozvoje a územního plánování  
nám. 3. května 1340  
765 02 Otrokovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. května 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 32730/2021	KUSP 32730/2020 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žlutava v uplynulém období 2013 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Žlutava  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Zohlednit novelu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s PÚR ČR, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Aktualizovat limity využití území dané aktualizací ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Žlutava.
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, včetně tabulky navržených ploch. Do tabulky doplnit zastavitelnou plochu TO.1 82.
- Prověřit, případně upravit, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pokud budou použity pojmy, které nejsou definované ve stavebním zákoně a souvisejících vyhláškách, bude součástí výrokové části definice pojmů.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Prověřit platnost koncepce veřejné infrastruktury, především soulad aktuálního návrhu systému odvádění odpadních vod s územním plánem

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz obce.
- Prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Prověřit prvky z plánu společných zařízení KoPÚ, případně zvážit jejich zapracování s novým funkčním využitím.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** - vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací mohou vyplynout z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změn (viz úvod).

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na zpracování regulačního plánu nebo územní studie, na uzavření dohody o parcelaci se nepředpokládají. Ve změně č. 2 byla zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 10 vymezena pro prověření územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na dobu 4 let od vydání změny č. 2, tj. od 21. září 2016. Změnou bude prověřena aktuálnost požadavku pořízení územní studie, případně bude prodloužena lhůta pro její vypracování.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Žlutava obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Žlutava zůstane zachována. Výše uvedené změny ÚP Žlutava předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Žlutava, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 25. května 2021 (č. j. KUZL 33317/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení  
*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí  
Obec Žlutava  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc