

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velehrad

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 2. 1. 2010 – 10. 1. 2016

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Velehrad , v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Útvar městského architekta
Určený zastupitel: Mgr. Aleš Mergental

Grafická příloha - využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Velehrad

Datum: 17. 2. 2016

Úvod

Územní plán Velehrad byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 - usnesením č. 3 - zastupitelstvem obce Velehrad dne 16. prosince 2009 a účinnosti nabyl dne 2. ledna 2010. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velehrad v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě žádosti obce a nových skutečností (aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování ZoUÚP č. 1 Velehrad v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- Využívání území je v zásadě ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Byla identifikována černá stavba v podobě mobilního domu umístěná v rozporu s Územním plánem Velehrad ve zcela nevyhovující lokalitě odporující prioritám územního plánování (záplavové území Q100 a aktivní zóna ZÚ Salašky) – viz grafická příloha.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk; rozvoj v nových návrhových plochách je pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch).
- Jsou využity navržené plochy občanské vybavenosti OK ve vazbě na turistický ruch.
- Stávající objekty občanské vybavenosti (sociálních služeb) procházejí transformací – významná část klientely migruje za službami do jiných sídel (Staré Město, Kunovice), uvolněné stávající objekty nemají zatím zřejmé budoucí využití.
- Nebyly využity plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství ani energetiku.
- Plocha dopravní infrastruktury byla využita – cyklostezka do Tupes je realizována.
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině.
- Územním plánem Velehrad předepsané územní studie ÚS1 – ÚS3 pro podrobnější prověření možnosti zástavby v plochách bydlení s termínem 31. 12. 2015 nebyly pořízeny, ani aktuálně neběží proces jejich pořizování.
- Mapové podklady je možno označit za stabilizované, neboť ÚP Velehrad je zpracován nad digitální katastrální mapou v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK. Komplexní pozemkové úpravy Velehrad dle dostupných informací neprobíhají, očekávat však lze rozsáhlé změny majetkoprávních poměrů (majetkové vyrovnání s církvemi).

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	1,85	S – pod vinohrady	0,38	1,47	
2	BI	0,31	S – pod vinohrady	0,00	0,31	
3	BI	1,95	S – vinohrady	0,00	1,95	
4	BI	0,13	S – pod silnicí	0,00	0,13	
5	BI	0,91	Střed – u Salašky	0,39	0,52	
6	BI	1,01	Střed – u Salašky	0,10	0,91	
7	BI	0,91	Střed – u Salašky	0,20	0,71	
8	BI	0,30	Střed – u Ústavu SP	0,00	0,30	
9	BI	4,64	Z - nad šlechtitelskou stanicí	0,00	4,64	
10	BI	3,45	Z - nad šlechtitelskou stanicí	0,00	3,45	
Celkem		15,46		1,07	14,39	

7% 93%

Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
11	OK	0,09	U Stojanova	0,09	0,00	
12	OH	0,52	U hřbitova	0	0,52	
Celkem		0,84		0,09	0,53	

11% 63%

Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	PV	0,19	uliční prostranství	0	0,19	
16	PV	0,02	uliční prostranství	0	0,02	
17	PV	0,58	uliční prostranství	0	0,58	
18	PV	0,05	veřejná izolační zeleň	0	0,05	
19	PZ	0,99	veřejná zeleň - park	0	0,99	
20	PZ	6,05	veřejná zeleň - park	0	6,05	
Celkem		7,88		0	7,88	

0% 100%

Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
14	D	0,33	cyklostezka V. - Tupesy	0,33	0,00	
Celkem		0,33		0,33	0,00	

100% 0%

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
13	TV	1,85	Kanalizační sběrač	0	1,85	
39	TE	0,01	Přívodní vedení VN	0	0,01	
40	TE	0,01	Přívodní vedení VN	0	0,01	
41	TE	0,07	Přívod VN + trafostanice	0	0,07	
42	TV	0,05	Vodovodní řad	0	0,05	
43	TV	0,11	Stoka dešťové kanalizace	0	0,11	
Celkem		2,09		0	2,09	

0% 100%

Plochy přestaveb

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
P1	P1	0,34	Areál bývalé Šlechtitelské stanice	0	0,34	Konverze na plochy bydlení
Celkem		0,34		0	0,34	

0% 100%

Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
38	WT	9,82	Jochy	0	9,82	
Celkem		9,82		0	9,82	

0% 100%

Plochy pro ÚSES a krajinnou zeleň

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
22	K	0,39	lokální biokoridor	0	0,39	
23	K	0,24	lokální biokoridor	0	0,24	
25	K	0,96	lokální biokoridor	0	0,96	
26	K	0,23	lokální biokoridor	0	0,23	
29	K	0,71	lokální biokoridor	0	0,71	
31	K	0,31	lokální biokoridor	0	0,31	
32	K	0,37	lokální biokoridor	0	0,37	
33	K	0,23	lokální biokoridor	0	0,23	
34	P	1,80	LBC Pod lesy	0	1,80	
35	P	3,44	LBC Na Salašce	0	3,44	
36	P	2,46	LBC Nad splávkem	0	2,46	
37	P	3,12	LBC U kláštera	0	3,12	
24	K	0,25	PEO - větrolam	0	0,25	
27	K	0,42	PEO - větrolam	0	0,42	
28	K	0,63	PEO - větrolam	0	0,63	
30	K	1,91	krajinná izolační zeleň	0	1,91	
Celkem		17,47		0	17,47	

0% 100%

Výše uvedené tabulky dokumentují využití vymezených rozvojových ploch pro bydlení ze 7%. Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Velehrad jsou naplněny, avšak pro další rozvoj občanského vybavení je dostatečný potenciál v uvolněném objektu „DZP Salašská“.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Velehrad vydán

Po dobu platnosti ÚP Velehrad došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Velehrad – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Velehrad, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK v rozporu s dokumentem PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, se ZÚR ZK nepoužijí.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Velehrad; ZÚR ZK

zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. ZÚR ZK se nepoužijí tam, kde jsou v rozporu s dokumentem PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1

- Zákon č. 350/2012 Sb. a jeho požadavky - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce.
- Vyhlášení záplavového území a aktivní zóny ZÚ vodního toku Salašky s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Probíhající transformace sociálních služeb DZP Salašská (zřizovatel Zlínský kraj) – ve sledovaném období poklesl počet klientů z 95 na 15, předpokládá se zánik zařízení. Klienti sociálních služeb čerpají sociální služby již mimo obec Velehrad, dochází tak k migračnímu úbytku obyvatel obce.
- Majetkoprávní poměry – v souvislosti s majetkovým vyrovnáním s církvemi, které obec velmi výrazně zasáhne, lze očekávat nové požadavky na změny využití území.
- Aktualizace ÚAP a RURÚ SO ORP Uherské Hradiště.
- Další limity využití území;

A.3. Udržitelný rozvoj území

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Velehrad do kategorie 2a – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského pilíře a pilíře životního prostředí, negativním hodnocením socioekonomického pilíře.
- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně a to formou novostaveb.
- Pozitivní zásahy v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí nebyly zaznamenány; naopak byla zaznamenána černá stavba umístěná v rozporu s principy udržitelného rozvoje, v rozporu s územním plánem, ZÚR ZK, PÚR ČR.
- Silné a slabé stránky doznávají oproti údajům obsaženým ve 3. úplné aktualizaci ÚAP a RURÚ výrazných změn či zpřesnění:
 - průběh církevních restitucí a nové majetkoprávní poměry v sídle – uvolnění majetkoprávních poměrů;
 - významný počet obyvatel obce (1/6-1/5) je vázán na sociální zařízení, jejichž zřizovatelem jsou jiné subjekty, než obec
- Příležitosti rozvoje nebyly výrazněji využity, stávající ÚP Velehrad vytváří dostatečný rozvojový potenciál.
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP plochy pro bydlení vymezené v ÚP Velehrad naplňují skutečnou potřebu ploch pro bydlení z 271%. „Srovnávací analýza potřebnosti ploch pro bydlení v územních plánech ZK“ zpracovaná oddělením KÚZK v případě Velehradu nehodnotí překročení nabídky zastavitelných ploch ciferně, nýbrž jako „vždy nadhodnocenou vzhledem k záporné prognóze počtu obyvatel“).
- Hrozby omezení hospodářského rozvoje vlivem existence přírodního parku či vysokého podílu pozemků PUPFL jsou spíše teoretické. Hrozba ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje rovněž – obec je zásobována primárně „Salašským přivaděčem“, vodní zdroj ONV slouží pro obec Velehrad spíše jako záložní. Přetrvávají hrozby starých ekologických zátěží a předdimenzování ploch pro bydlení, přibýly hrozby vyplývající ze záplavového území a a ktivní zóny vodního toku Salaška.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Velehrad - bez dopadu na územní plán dotčené obce
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - vymezit plochy protierozních opatření – přetrvávající problém, dnes omezené možnosti jeho řešení s ohledem na majetkoprávní poměry; řešení lze očekávat od pozemkových úprav, které neproběhly, neprobíhají, ani nejsou v přípravě.
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Problémy 267_4-6,11 – nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura obyvatel věková struktura, vysoký podíl neobydlených bytů a narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování ploch pro bydlení - podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům, upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch.
- Problémy 267_9-10 – omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku a vysokému podílu pozemků PUPFL – spíše teoretické hrozby, reálnější dopad mají jiné faktory.
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládky na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy).
- Problém 267_12 – zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – problém nelze řešit – stabilizovaná marginální zastavěná území mimo hlavní zastavěné území obce
- Problémy 267_13,14 – zastavitelné plochy zasahují do přírodního parku a pozemky ZPF ve II. třídě ochrany – minimalizovat zábory ZPF a respektovat podmínky ochrany přírody (takřka celé zastavěné území obce leží v přírodním parku či pozemcích ZPF ve II. třídě ochrany).
- 267_15 – záplavové území a aktivní zóna Salašky – prověřit dopad vymezení ZÚ a AZZÚ do ÚP Velehrad, řešit střety se zastavěnými a zastavitelnými plochami.
- Problémy 267_16,17 – navrhnout řešení a vymezit plochy pro dopravu v klidu s ohledem na režim ochrany kulturního dědictví, vymezit plochy pro dopravní spojení/veřejné prostranství ulic Pod Zahrádkami a Salašská.
- Z hlediska udržitelného rozvoje se ukazují hlavní aktéři budoucího rozvoje obce – obec Velehrad, zřizovatelé sociálních zařízení a římskokatolická církev. Veškeré rozvojové záměry pak budou limitovány zejména orgány ochrany přírody a orgány památkové péče. pořizovatel má za to, že vzhledem k exponovaným podmínkám území, překryvu potřeb obce a římskokatolické církve a potřeby prakticky naplnit priority nadřazené územně plánovací dokumentace jsou optimálním řešením těchto problémů architektonické a urbanistické soutěže
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008

ÚP Velehrad byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu platnosti ÚP Velehrad byla vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Velehrad. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Velehrad, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Velehrad nemají územní průmět. Změny pro ÚP Velehrad vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- Republikové priority územního plánování:
 - Nový čl. 14a) – *...při plánování rozvoje dbát na rozvoj primárního sektoru...*
 - Nový čl. 20a) - *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny*
 - Nové znění čl. 24) - *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)*
 - Nové znění čl. 25) - *... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.....*
 - Nesoulad s čl. 26 – vymezení zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ Salašky, černá stavba mobilního domu v aktivní zóně záplavového území
 - Nové znění čl. 29 - *... vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí... ...s ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné*
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – bez dopadů či požadavků na ÚP Velehrad
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Velehrad
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Velehrad
- Koridory a plochy technické infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Velehrad

Nový ÚP Velehrad je třeba zpracovat i v souladu s výše uvedenými články PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Ostatní priority územního plánování a požadavky na vymezení ploch a koridorů jsou zpracovány v platném ÚP Velehrad, popřípadě je po jejich zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí patrné, že do ÚP Velehrad nemají územní průmět.

C. 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Velehrad byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením číslo 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Velehrad jsou respektovány, některé i prakticky realizovány (čl. 5 – rozvoj cyklo dopravy). Nový Územní plán Velehrad bude zpracován v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména majetkoprávních poměrů a vyhlášení ZÚ a AZZÚ Salašky - přinášejí potřebu prověřit soulad zejména s články:
 - Čl. 6,7 a 8 – v souvislosti s majetkovým vyrovnáním s církvemi lze očekávat, že se římskokatolická církev stane významným aktérem rozvoje v obci; tento rozvoj bude třeba koordinovat ve smyslu ustanovení čl. 6 a 7 ZÚR ZK
 - Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ Salašky a dotčení zastavitelných ploch pro bydlení těmito limity území je v nutné v novém územním plánu prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
 - Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF ve II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
- Velehrad neleží ani v rozvojové, ani ve specifické oblasti ani v rozvojové ose – bez průmětu do ÚP Velehrad.
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Velehrad respektovány a zpracovány:
 - Plochy pro vodní hospodářství
 - v souladu s požadavky ZÚR ZK jsou vymezeny plochy pro záměry plynoucí z dokumentů PRVKZK (vodovody, kanalizace a ČOV již realizovány).
 - Plán oblasti povodí Moravy a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nemají dosud průmět do ÚP Velehrad – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ Salašky je však třeba ochranu před povodněmi v novém územním plánu řešit
 - V souladu se ZÚR ZK jsou plochy pro vodní hospodářství vymezeny jakožto VPS.
 - Plochy pro ÚSES
 - (PU02) NRBC 94-Buchlovské lesy
 - (PU13) NRBK 141- Buchlovské lesy - Spálený
 - V souladu se ZÚR ZK jsou návrhové plochy ÚSES vymezeny jakožto VPO
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Velehrad
- VPO a VPS vymezeny v souladu s dokumentem. Potřeba jejich revize vzniká pouze v návaznosti na ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., který v §101 nově upravuje vztahy v území ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a předkupnímu právu. ZÚR ZK dosud nestihla na změnu zákona reagovat a tak je soulad či nesoulad se ZÚR ZK v této věci de facto nejistý.

- Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti - bez průmětu do ÚP Velehrad.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Velehrad.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna; ÚP Velehrad vymezuje plochy technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb (VPO a VPS) v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti ZÚR ZK však nabytí účinnosti zákon č. 350/2013 Sb.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zpracováno v ZÚR ZK i ÚP Velehrad;
- Plán oblasti povodí Moravy – viz výše.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – viz výše.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK – bez požadavků

Výkres dopravní a technické infrastruktury zahrnout do grafické části odůvodnění územního plánu, nikoli do jeho výrokové části.

Všechny priority územního plánování, plochy a koridory nadmístního významu a další koncepce vyplývající ze ZÚR ZK budou obsahem zadání nového ÚP Velehrad.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši 271%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je využito cca 7 % ploch. Nelze proto naprosto prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vyzarování dalších ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2014 konstatují hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení.
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení proto není při zachování stávající koncepce možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit. Nové zastavitelné plochy je však možné vymezit při změně urbanistické koncepce; pak by jejich množství mělo být úměrné skutečné potřebě zastavitelných ploch pro bydlení (5,7 ha).
- Plochy občanské a veřejné vybavenosti a výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch a grafické přílohy.

Obec Velehrad eviduje tyto zastupitelstvem obce dosud neschválené požadavky na změnu Územního plánu Velehrad:

- Návrh změny využití území parc. č. 1821/1, 1821/2 a 1821/3 v k.ú. Velehrad (Lubomír Otrusina) na plochy umožňující výstavbu pro bydlení - viz. záměr A) grafické přílohy
- Návrh změny využití území parc. č. 1882, 1883, 1884, 1885, 1886 v k.ú. Velehrad (Marian Andryšek) na plochy umožňující umístění hospodářského prefabrikovaného objektu 2,5x6m a přístavby 2x2,8m určené k obhospodařování pozemku - viz. záměr B) grafické přílohy
- Návrh změny využití území parc. č. 1824/5 v k.ú. Velehrad (Hájková Marcela) na plochy rekreační zóny, zahrady se zázemím - v grafické příloze je záměr vyznačen jako již

realizovaná černá stavba mobilního domu s oplocením umístěná v rozporu s územním plánem, v rozporu s limity využití území (podmínky rozhodnutí o vyhlášení ZÚ a AZZÚ Salaška), v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a se stavebním zákonem.

- Návrh změny využití území parc. č. 1921/2 v k.ú. Velehrad (Libuše Podškubková) na plochy umožňující výstavbu pro bydlení - viz. záměr C) grafické přílohy

E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Velehrad v rozsahu zadání

- Vzhledem k vývoji podmínek a majetkoprávních poměrů v území se nedoporučuje pořízení změny, ale nového ÚP Velehrad. Bez pokynů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí dokumentace nového Územního plánu Velehrad. Nový záměr vyžadující posouzení není znám.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá (v území se vyskytuje, ale nepředpokládají se záměry dotýkající se území NATURA 2000), má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na EVL NATURA 2000. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Velehrad, je-li zpracování variant požadováno

Potřeba řešit nový ÚP Velehrad ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyplyne-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních a majetkoprávních podmínek, za nichž byl ÚP Velehrad vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu a to po ukončení procesu majetkového vyrovnání s církvemi.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Velehrad byly shledány negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

- Hrozba narušení tradiční struktury obce předimenzováním ploch pro bydlení - nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Bez návrhu

Závěr

Po dobu platnosti ÚP Velehrad byly podány podněty na změnu ve využití území, rovněž byl identifikován nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a ve spolupráci s určeným zastupitelem byly identifikovány výrazné změny podmínek v území.

Ze změn územních a majetkoprávních podmínek, za nichž byl ÚP Velehrad vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu** a to po ukončení procesu majetkového vyrovnání s církvemi

