

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ DĚDINA



Pořizovatel:
Schvalující orgán:
Určený zastupitel:
Datum:

Městský úřad Kroměříž
Zastupitelstvo obce Nová Dědina
Roman Polášek
Leden 2016

Obsah

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	7
3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	11
4. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti).....	13
I. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	13
II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	14
III. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	15
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,	15
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,	15
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,	15
e) případný požadavek na zpracování variant řešení,	16
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	16
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Nová Dědina rozhodlo na svém zasedání konaném dne 07.09.2015 o pořízení Územního plánu Nová Dědina. Obec Nová Dědina požádala dne 02.10.2015 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, o pořízení Územního plánu Nová Dědina. Zastupitelstvo obce Nová Dědina určilo na svém zasedání konaném dne 07.09.2015 pana Romana Poláška, starostu obce, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Vymezení zastavěného území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.

Území obce Nová Dědina bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (vyhláška č. 501/2006 Sb.) Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Územní plán Nová Dědina stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1** vyplývá, že obec Nová Dědina leží mimo rozvojové a specifické oblasti.

Je nutné respektovat republikové priority územního plánování :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán uplatní tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny. Návrh ÚP navrhne řešení, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územní plán bude minimalizovat zábory nejkvalitnějších půd. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území budou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Požadavek bude naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Výsledky jednotlivých fází pořizování územně plánovací dokumentace vyhodnocovat s určeným zastupitelem obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Při stanovování funkčního využití území v územním plánu zohlednit ochranu přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- ÚP prověří možnost návrhových ploch pro vytvoření pracovních příležitostí. V obci Nová Dědina se vzhledem k její velikosti a poloze předpokládá v otázce pracovních příležitostí s dojížděkou obyvatel do zaměstnání do blízkých pracovních center Kroměříž, Otrokovice, Zlín.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Návrh funkčního využití ploch bude podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce bude zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Ochrana nezastavěného území bude stanovena navrženou koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V územním plánu při navrhování rozvojových záměrů bude respektováno jejich umístění do co nejméně konfliktních lokalit, budou respektovány veřejné zájmy především ochrana NATURA 2000 a ochrana krajinného rázu

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

-V územním plánu budou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením budou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Územní plán prověří koncepci sídelní zeleně, včetně ploch krajinné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd.).

- Návrh územního plánu prověří, zda jsou v území vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, cykloturistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů a zajištění její ochrany jinými vhodnými opatřeními.

Zároveň ale vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V územním plánu bude zachována prostupnost krajiny při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Územní plán prověří možnost zlepšení dopravní dostupnosti.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Požadavek bude naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a

opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

- *Návrhem ÚP budou potencionální hrozby přírodních katastrof prověřeny a případná opatření budou směřována mimo zastavěné území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Obec Nová Dědina se nachází mimo záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Územní plán prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán prověří nároky na další vývoj území.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Územní plán vytvoří předpoklady pro komplexní řešení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán vytvoří předpoklady pro komplexní řešení technické infrastruktury.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územní plán prověří podmínky pro rozvoj bezpečné výroby obnovitelných zdrojů energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Územní plán prověří vymezení ploch přestavby.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 pod označením E19 nově vymezuje záměr koridorů pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/100 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Tento rozvojový záměr bude teprve prověřován a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch a koridorů v aktualizaci zásad územního rozvoje a v jednotlivých územních plánech.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012**, (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývá, že se obec Nová Dědina se nenachází v rozvojovém území, ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

Ze ZÚR ZK pro území obce Nová Dědina vyplývají tyto priority územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

-Návrh územního plánu bude podporovat prostředky a nástroje s cílem zachování udržitelného rozvoje území v rámci obce Nová Dědina, respektive Zlínského kraje.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- Návrh ÚP zajistí zpřesnění vymezených ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Územní plán prověří možnost nových návrhových ploch pro podporu rozvoje nových hospodářských činností.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

-Netýká se daného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy

kraje podle PRÚOZK, PÚR CR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- *Netýká se daného území.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- *Návrh ÚP Nová Dědina prověří podmínky pro vhodné plochy pro cyklistickou dopravu.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

-Územní plán bude respektovat a chránit stávající nemovitě kulturní památky, jakož i přírodní, historické a kulturní hodnoty v území. Rozvojové záměry nesmí ovlivnit celkový charakter krajiny a kvalitu životního prostředí s cílem minimalizace zásahu do krajinného rázu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

-Územní plán bude řešen v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Řešené lokality budou v rámci ÚP prověřeny a řešeny s ohledem na přímou vazbu na současně zastavěné území. Celé území obce Nová Dědina se nachází mimo záplavové území. V ÚP prověřit, případně vymezit protierozní opatření.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

-Území obce Nová Dědina není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

-Na území obce se nenachází přírodní, surovinové ani léčivé zdroje, ÚP prověří možnost ploch pro rozvoj obnovitelných zdrojů.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zánosy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení

přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

-Nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině. Při jejich navrhování mimo současně zastavěné území zohlednit skutečné potřeby obce s přihlédnutím k budoucímu předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci (RURU SO ORP 2014). Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů. Minimalizovat zábory půd zařazených do I. a II. tř. ochrany ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

-Návrh ÚP Nová Dědina bude respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

-ÚP bude akceptovat strategické rozvojové dokumenty kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

-ÚP Nová Dědina bude respektovat návaznost na územní plány okolních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

-Při řešení ÚP budou spolupracovat orgány územního plánování s obcemi a krajem při prověřování a koordinaci problémů ovlivňující rozvoj kraje.

ZÚR ZK v článku 56a) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Úkolem pro územní plánování:

a) Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

ZÚR ZK stanovují koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území.

Na katastrálním území Nová Dědina se nachází obecně chráněná území přírody a krajiny - přírodní park Chřibý a prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Úkoly pro územní plánování:

a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,

b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,

c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,

d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,

e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

ZÚR ZK stanovuje cílové charakteristiky krajiny – pro obec Nová Dědina je vymezen krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkovicko a Žlutavsko, krajina zemědělská harmonická.

Pro využívání vyplývá pro krajinu zemědělskou harmonickou:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ZÚR ZK vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO:

Pro k.ú. Nová Dědina vyplývá následující:

- Nadregionální biokoridor (NRBK) PU13 – 141 Buchlovské lesy – Spálený
- Regionální biokoridor (RBK) PU161 – 1583- Bělovský les – Pod Kulou
- Regionální biokoridor (RBK) PU167 – 1589-RK 1583 - Hvězda

ZÚR ZK stanovují koncepci ochrany a kulturních hodnot území.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Územní plán Nová Dědina bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi a bude vyhodnocen z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí. Rovněž bude zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Z územně analytických podkladů, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů a z Rozborů udržitelného rozvoje území 2014 – ORP Kroměříž vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z ÚAP jsou

zapracovány dále v příslušných kapitolách a je nutno je zohlednit při zpracování Územního plánu Nová Dědina.

- a) Respektovat a v řešení zohlednit **limity využití území**, zejména:
- Území s archeologickými nálezy
 - Region lidové architektury
 - Architektonicky cenná stavba
 - Oblast krajinného rázu (krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor 9.6 Halenkovicko, Žlutavsko)
 - Přírodní park Chřiby
 - NATURA 2000
 - Významný vyhlídkový bod
 - Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - Přírodní hodnoty (lesy včetně ochr.pásma, vodní plochy)
 - Pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
 - Plochy investic do půdy (meliorace)
 - Ochranná pásma vodních zdrojů
 - Vodní útvary povrchových a podzemních vod
 - Sesuvné území
 - Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy (lokality Kostelík, Polášková skála, Čubovice, Soví hora)
 - Skládky (Lochy)
 - Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
 - Bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí
 - Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
 - Komunikační vedení včetně ochranného pásma
 - Ochranné pásmo hřbitova
 - Vymezení zóny havarijního plánování
- b) Respektovat a v řešení zohlednit **hodnoty území**, zejména:
- Přírodní park Chřiby
 - NATURA 2000
 - Architektonicky cenná stavba
- c) Vyhodnotit a v řešení zohlednit **záměry v území**
- d) Respektovat požadavky na řešení vyplývající z **Rozborů udržitelného rozvoje území 2014 – ORP Kroměříž III. aktualizace ÚAP 2014** a určení problémů k řešení v územním plánu, např.
- Chybějící ČOV a kanalizace
 - Minimalizovat zábor ZPF – využití stavebních pozemků v intravilánu obce, dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny
 - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - Zastavěné území zasahuje do přírodního parku

Z vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro obec Nová Dědina vyplývá potřeba posílení zejména pilíře soudržnosti obyvatel, který je dlouhodobě nepříznivý s ohledem na nízkou vybavenost obce.

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. V obci je kompletní technická infrastruktura, nízká nezaměstnanost, příznivá věková struktura obyvatelstva. Zastavěné území je napojené na plyn.

Pilíř životního prostředí je výrazně kladný vzhledem k existenci přírodního parku Chřiby a vysokému podílu lesů.

Ze SWOT analýzy pro řešené území vyplývají následující slabé stránky např.:

Další požadavky:

- Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2028 (URBANKA) je 2 ha.
- Projektant prověří a vymezí nové plochy bydlení s ohledem na příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a také v koordinaci s plochami pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby.
- U nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch.
- Řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK.

4. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Prověřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro bydlení.
- Prověřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro rekreaci a sport (vodní plocha).
- Prověřit a navrhnout připojení stávajících a návrhových ploch na kanalizaci a navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod dle PRVKZK.
- Prověřit a vymezit stávající plochy veřejných prostranství v obci a navrhnout veřejná prostranství a veřejnou zeleň v návaznosti na nové rozvojové lokality.
- Prověřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury v návaznosti na rozvoj bydlení.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky, agroturistiky a pěší turistiky.
- Pro návrhové plochy se stanoví způsob hospodaření s dešťovými vodami přednostně zasakováním.
- Navržené zastavitelné plochy napojit na středotlakou plynovou síť obce.
- Prověřit a navrhnout nové využití plochy odkaliště.
- V katastrálním území se nachází staré ekologické zátěže a skládka odpadů. Tyto je třeba prověřit a navrhnout jejich využití.

I. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Urbanistickou koncepci obce je nutno principiálně zachovat a je potřebné ji v rámci návrhu řešení srozumitelně vymezit, a to zejména s ohledem na stávající urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty. Zastavitelné plochy budou řešeny tak (zejména vhodným vymezením ploch a stanovenými podmínkami pro jejich využití), aby bylo zajištěno úměrné zahuštění výstavby v obci a tím byly minimalizovány zábory volné krajiny.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude navazovat na zastavěné území a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné

krajinné prvky, zdroje vody a další). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Řešení územního plánu nebude narušovat daný urbanistický způsob rozvoje území a bude respektovat dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Nová Dědina.

Z Rozborů udržitelného rozvoje území 2014 – ORP Kroměříž III. aktualizace ÚAP 2014 (databáze demografických údajů za obec ČR) vyplývá pro obec Nová Dědina příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:

1.1.2003	počet obyvatel 414
1.1.2014	počet obyvatel 415

Věková struktura:

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,70%
Podíl seniorů ve věku 65 a vyšším	14,90%
Index stáří	101,36%

Prognóza bydlení do roku 2028 – URBANKA

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2028 - 413 obyvatel

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 2 ha.

Z těchto údajů vyplývá příznivá struktura obyvatelstva. V tomto rozsahu bude prověřena a posouzena potřeba nových zastavitelných ploch.

Projektant prověří jednotlivé požadavky nadřazené dokumentace a jednotlivých sousedních obcí při zpracování návrhu Územního plánu Nová Dědina a při prověřování plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn zároveň vymezení zastavitelné plochy.

Územní plán Nová Dědina v souladu s § 58 stavebního zákona vymezení hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. Uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby.

Případné rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Chybějící čistírna odpadních vod – projektant prověří a navrhne připojení stávajících a návrhových ploch na kanalizaci a navrhne plochu pro čistírnu odpadních vod dle PRVKZK.
- V nově zastavitelných plochách řešit odvádění dešťových vod v maximální možné míře do vsaku nebo zdržení tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel v území.
- V nově zastavitelných plochách řešit napojení na veřejnou infrastrukturu tak, aby toto připojení navazovalo na stávající způsob řešení technické infrastruktury a splňovalo platné předpisy.
- Prověřit a vymezení stávající plochy veřejných prostranství v obci a navrhnout veřejná prostranství a veřejnou zeleň v návaznosti na nové rozvojové lokality.
- Prověřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury v návaznosti na rozvoj bydlení.

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky, agroturistiky a pěší turistiky.
- Respektovat silniční ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území.
- Neprodulžovat průjezdní úsek silnice III/36744 obcí.

III. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Minimalizovat zábor ZPF – využití stavebních pozemků v intravilánu obce, dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny.
- V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
- Zapracovat aktuální generel ÚSES se stanoveným trasováním, dodržet minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů a vhodně doplnit interakční prvky a krajinnou zeleň.
- Dodržet návaznost prvků ÚSES (včetně těch lokálního významu) na katastry sousedních obcí.
- Do textové i grafické části ÚP uvést názvy vodních toků.
- Při návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
- Respektovat ochranné pásmo lesa.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V rámci řešení Územního plánu Nová Dědina nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství a případně plochy asanace.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb, pro které:

- lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- lze uplatnit předkupní právo

Vypracovat po dohodě s obcí výčet pozemků, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V řešeném území se nepředpokládá potřeba vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán Nová Dědina bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část územního plánu a odůvodnění a grafickou část územního plánu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Územního plánu Nová Dědina bude zpracován v následujícím členění:

I.1. – Textová část

I.2. – Grafická část:

1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

II.1. – Textová část

II.2. – Grafická část:

1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
2 - Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
3 - Výkres širších vztahů	1 : 100 000
4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

V případě potřeby výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, doprava).

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- výsledný Územní plán Nová Dědina bude předán 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a 1x digitálně se soubory *.dgn nebo *.dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu Územního plánu Nová Dědina konzultovat s pořizovatelem – Městský úřad Kroměříž, odborem stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče a s určeným zastupitelem obce Nová Dědina – svolá min. 1 výrobní výbor.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nacházejí evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Nová Dědina dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne..... usnesení č.

Starosta obce: Roman Polášek

Místostarostka: Mgr. Jarmila Bochezová