

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. března 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 13544/2016	KUSP 13544/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Záhorovice“**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Záhorovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Žadatel: Městský úřad Uherský Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Charakteristika návrhu:

Předmětem je zpráva o uplatňování Územního plánu Záhorovice za období 09/2010 – 02/2016 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Záhorovice.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- změna funkčního využití plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení
- změna funkčního využití plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální
- vymezení plochy pro stávající sportovní střelnici a myslivnu
- změnu části návrhové plochy pro bydlení BI13 (v zastavěném území) na plochu sídelní zeleně
- změna funkčního využití plochy pro bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou
- vymezení ploch pro bydlení individuální (výměna za zrušené návrhové plochy pro bydlení)
- změnu návrhové plochy pro bydlení BI 7, 10, 12, 18, 22 na plochu zemědělskou
- změna funkčního využití plochy občanského vybavení na plochu umožňující podnikání, skladování apod.
- změnu funkčního vymezení části ploch K na plochy lesní L dle změny (aktualizace) druhu druhu pozemků v katastru nemovitostí a dle záměrů vlastníků.

Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch BI 7, 10, 13 a 18 včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (CHKO Bílé Karpaty) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry

spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP

Obec Záhorovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc