

PK ZF, H, W, Y



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

STAV/2413/07/Ku

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

Ing. Ivana Kunčíková

TEL.:

572 615 312

E-MAIL:

ivana.kuncikova@ub.cz

VYHOTOVENO DNE:

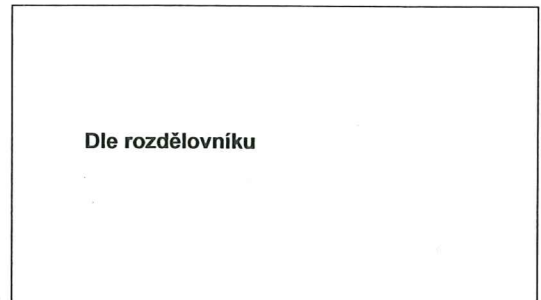
2007-09-26

VYPRAVENO DNE:

2007-09-27

MÍSTO:

Uherský Brod



Oznámení

o projednání návrhu zadání územního plánu Vlčnov.

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1, písmeno c, zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona projednání **návrhu zadání územního plánu Vlčnov.**

Dotčené orgány a krajský úřad **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatní u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele sousední obce uplatnit své podněty. Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

oddělení územního plánování

Uherský Brod

Ing. Jiří Kolouch

vedoucí oddělení územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN VLČNOV



Etapa územně plánovací dokumentace

ZADÁNÍ

*zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha 6,
Ministerstva pro místní rozvoj
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

Pořizovatel Územního plánu Vlčnov
MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD
Odbor stavebního úřadu a územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČNOV

TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|--------|
| A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. | str.3 |
| B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. | str.5 |
| C. Požadavky na rozvoj území obce. | str.5 |
| D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny). | str.5 |
| E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. | str.5 |
| F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. | str.7 |
| G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. | str.8 |
| H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů . (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. | str.8 |
| I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. | str.8 |
| J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. | str.9 |
| K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. | str.9 |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. | str.10 |
| M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. | str.10 |
| N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. | str.10 |
| O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. | str.10 |

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

územně plánovací dokumentace – **ÚPD**
územní plán – **ÚP**
územní plán velkého územního celku zlínské aglomerace – **ÚPN VÚC ZA**
změna územního plánu – **ZÚP**
zastupitelstvo obce – **ZO**
životní prostředí – **ŽP**
územní systém ekologické stability – **ÚSES**
zemědělský půdní fond – **ZPF**
obecní úřad – **OÚ**
pozemky určené k plnění funkcí lesa – **PUPFL**
Městský úřad Uherský Brod - odbor stavebního úřadu a územního plánování – **MÚOSÚÚP**
ochranné pásmo – **OP**
program obnovy vesnice – **POV**
evropsky významná lokalita – **EVL**

OBEC VLČNOV - TEXTOVÁ ČÁST

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky“. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a k ochraně hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z něho pro obec Vlčnov žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

A.2. ÚPN VÚC ZA

Celé k.ú. Vlčnov je řešeno v ÚPN VÚC ZA (zpracovatel TERPLAN Praha, 1994), jehož návrh byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 23. března 1994 č. 150. K uvedené územně plánovací dokumentaci byly zpracovány a schváleny změny č.1 – 6 ÚPN VÚC ZA.

Z ÚPN VÚC ZA včetně schválených změn vyplývají následující limity využití území:

- plocha územní rezervy pro výstavbu obchvatu Hluk a obchvatu Dolní Němčí
- nadregionální cyklotrasa
- PHO zemědělské účelové výstavby
- vyhlášená památkově hodnotná sídla
- nadregionální biocentrum vymezené (NRBC 95 Hluboček)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biokoridor vymezený (RBK 146, RBK 147)
- regionální biocentrum vymezené (RBC 73 Vlčnovský háj)

A.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z PROGRAMŮ ROZVOJE KRAJE, OKRESU A OBCE

A.3.1. INTEGROVANÝ KRAJSKÝ PROGRAM

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízením kraje č. 1, kterým se vydává „Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“. Pro ÚP Vlčnov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- A.3.2. ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ZLÍNSKÉHO KRAJE**
„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí". Jde o rozsáhlou dokumentaci, která byla projednávána jednotlivými odbory Zlínského kraje od roku 2004. Pro ÚP Vlčnov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- A.3.3. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE**
Dne 20.10.2004 byl na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 schválen „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. ÚP Vlčnov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.
- A.3.4. PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KRAJE**
Dne 22.9.2004 byl obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 schválen „Plán odpadového hospodářství kraje“ (usnesení 727/Z25/04). ÚP Vlčnov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál. Vyplývající požadavky jsou uvedené v kapitole „E“ textové části.
- A.3.5. NÁVRH VÝHLEDOVÉ KONCEPCE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE**
Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 656/Z24/04 ze dne 23. června 2004 schválilo „Návrh výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ jako výchozí a závazný dokument při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území Zlínského kraje. Z této dokumentace pro ÚP Vlčnov vyplývá požadavek na respektování tras a ploch územní rezervy pro výstavbu obchvatu Hluk a obchvatu Dolní Němčí.
- A.3.6. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**
Zlínský kraj má zpracovány i „Koncepti ochrany přírody a krajiny“, která dosud není schválena volenými orgány kraje. ÚP Vlčnov bude respektovat uvedený koncepční rozvojový materiál.
- A.3.7. ZADÁNÍ ÚPN VÚC ZLÍNSKÉHO KRAJE**
V rámci Zlínského kraje je schváleno „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“, které je územně plánovacím podkladem pro zpracování nového ÚPN VÚC Zlínského kraje. Ze zadání pro ÚP Vlčnov vyplývají tyto požadavky:
- respektovat trasy a plochy územní rezervy pro výstavbu obchvatu Hluk a obchvatu Dolní Němčí
 - respektovat viniční tratě
 - respektovat prognózní zdroje nerostných surovin
 - upřesnit a doplnit všechny existující regulativy v území podle aktuálního stavu
- A.3.8. STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**
Okres Uherské Hradiště má zpracovány rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve „Strategii rozvoje Zlínského kraje“. Pro ÚP Vlčnov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- A.3.9. MIKROREGION**
Obec Vlčnov je součástí mikroregionů „Uherskobrodsko“ a „Východní Slovácko“. Mikroregiony mají zpracovány strategické rozvojové plány. Všechny požadavky vyplývající z uvedených strategií budou v dalších fázích zpracování ÚPD zpracovány do nového ÚP Vlčnov s cílem vytvořit oblast přitažlivou pro investory s účelnou, fungující strukturou středních a malých podniků a odvětvovou strukturou podnikání odpovídající tradici a přednostem mikroregionů.
- A.3.10. PROGRAM OBNOVY VESNICE**
Obec Vlčnov má zpracován Program obnovy vesnice (POV). Pro ÚP Vlčnov z uvedeného koncepčního rozvojového materiálu nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se daly promítnout do ÚPD.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady nejsou dosud zpracovány. Podkladem pro zpracování zadání byly „Průzkumy a rozborů“ (VISUALCAD, s.r.o., 2007).

Z průzkumů a rozborů sledovaných jevů v území vyplývají následující vstupní limity a omezení:

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásma hlavních vodovodních řadů a vodovodů
- ochranné pásmo kanalizace
- manipulační pásmo pro údržbu vodních toků
- retenční prostor – suchý poldr
- investice do půdy - plochy odvodněné a plochy pod závlahou
- záplavové území vyhlášené
- ochranné pásmo STL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo objektu na VTL plynovodu
- ochranné pásma VVN a VN el. vedení, ochranné pásmo objektu na VN el. vedení
- EVL Natura 2000
- přírodní rezervace
- území inženýrsko-geologických rizik
- ostatní ložiska, zdroje a zásahy
- vesnická památková rezervace a nemovité kulturní památky vyhlášené
- ochranné pásmo hřbitova
- viniční tratě
- ochranné pásmo lesa

Všechny vypsané vstupní limity a požadavky z nich vyplývající jsou popsány v následujících kapitolách.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v územním plánu splňovat tyto podmínky a požadavky území:

- z urbanistického hlediska je požadavkem vymezení co nejvíce ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy při zachování urbanistického rázu obce
- navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobní činnosti a podnikatelské aktivity dle rozvojových záměrů obce

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ *(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

V novém ÚP Vlčnov řešit následující požadavky:

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace (platný územní plán a jeho změny) a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především RD) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby (stavební čáry, podlažnost...)

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- vyřešit rozpor v trasování obchvatu Hluk a obchvatu Dolní Němčí vyplývajících z „ÚPN VÚC ZA“, z „Návrhu výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ a ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“.
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce se stanovením kategorie, funkčního zatřídění apod.
- silnice II/495 a místní komunikace vyžadují na mnoha místech rekonstrukci (povrch, napojení, autobusové zastávky)

- v jižní části intravilánu si zpřístupnění rozvojových lokalit pro bydlení vyžádá přemostění Vlčnovského potoka na dvou místech
- aktualizovat stávající počet parkovacích stání a případné doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 (dle požadavků ČSN 736110) a dané místní podmínky
- podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků, ostatní komunikace pro chodce navržené v rámci původní ÚPD prověřit a zvážit jejich doplnění.
- v novém ÚP vzniká požadavek na dořešení sítě:
 - cyklistických stezek
(*stavebně upravená a dopravním značením vymezená komunikace určená cyklistům, bruslařům, koloběžkářům apod., případně i chodcům*)
 - cyklistických tras
(*komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole s vyznačením v terénu*).
 - doporučených cyklistických tras
(*komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole bez vyznačení v terénu*)
 Dořešení těchto požadavků je nutno realizovat na celém k.ú. Vlčnov s reálným pokračováním na sousedních k.ú. včetně stanovení priorit jednotlivých cyklistických tras.
- respektovat ochranné pásma silnic II. a III. třídy dle platných právních předpisů

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na rekonstrukci objektu vodojemu Vlčnov a na rozšíření vodovodních řadů do rozvojových lokalit výstavby nových RD
- respektovat trasy a objekty hlavních vodovodních přivaděčů a stávajících vodovodních řadů a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- kolem vodních toků a vodních ploch respektovat manipulační pásmo pro údržbu vodních toků dle platných právních předpisů
- respektovat investice do půdy (plochy odvodněné a plochy pod závlahou)
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- respektovat záměry obce na vybudování záchytného žlebu nad lokalitou pro bydlení u Základní školy

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na doplnění a propojení stávající jednotné kanalizace tak, aby veškeré odpadní vody byly odvedeny pod obec do vlastní navržené mechanicko-biologické ČOV umístěné pod obcí na k.ú. Veletiny, resp. napojení kanalizace do společné ČOV Veletiny s obcemi Hradčovice a Drslavice
- respektovat trasy a objekty stávající kanalizační sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení kanalizační sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- respektovat záměry obce vybudovat odlehčovací kanalizaci v lokalitě pro bydlení severně od ZD

Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě
- rozvojové záměry obce pro bydlení si vyžádají přeložku elektrického vedení VN v jižní části k.ú. u ZD a na západním okraji intravilánu u Základní školy

Spoje a telekomunikace

- respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat trasy a objekty stávajících a navržených radioreleových spojů a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů

Odpadové hospodářství

- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a svozem na sběrný dvůr a odvozem na řízené skládky mimo k.ú. obce
- posoudit kapacitu a možnost rozšíření stávajícího sběrného dvora ve spojení se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů

Občanské vybavení

- prověřit existenci záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schválené ÚPD a jejich změnách
- posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení
- posoudit kapacitu hřbitova a respektovat jeho ochranné pásmo dle platných právních předpisů
- připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených - obytné zástavby a občanské vybavenosti

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků, případně posoudit možnosti jejich rozšíření

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska historických a kulturních památek

- vyřešit rozpor v existenci plochy vyhlášeného památkově hodnotného sídla vyplývajícího z „ÚPN VÚC ZA“, přičemž ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“ je tato plocha vypuštěna
- Navrhnout ochranu a využití kulturních a jiných památek a památkově chráněných nebo cenných území a dále posoudit možnost zvýšené ochrany u některých objektů s ohledem k jejich typickému vzhledu v této oblasti. Návrh ÚP bude v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- V k.ú. obce se nachází vesnická památková rezervace Kojiny pozůstávající z komplexu drobných staveb (vinné budy), kostel sv. Jakuby Většího, kaplička, venkovské usedlosti a vinné budy, které byly zapsány do státního rejstříku kulturních památek. Na východním okraji intravilánu se nachází nevyhlášená lokalita s archeologickými nálezy. Celé k.ú. obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Požadavkem na zpracování ÚP je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota.

Z hlediska přírodních podmínek

EVL Natura 2000

Z hlediska existence EVL (Natura 2000 – Kovařův žleb, Obora-CZ0720016) bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č.114/92 Sb. Katastrálního území obce se EVL Natura 2000 dotýká v severní části k.ú. převážně v zalesněném území na hranici s k.ú. Veletiny.

Přírodní rezervace

V k.ú. Vlčnov se nachází PR Kovařův žleb a PR Vlčnovský háj. PR Kovařův žleb – jedná se o svahy s květnatými loukami a extenzivními ovocnými sady s teplomilnou faunou a flórou na severním okraji Vlčnova. PR Vlčnovský háj – jedná se o les na úbočí Černé hory tvořený přirozenou dubohabřinou s bohatým výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin. V těchto lokalitách bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny dle zák. č.114/92 Sb.

Viniční tratě

V k.ú. Vlčnov se nachází viniční tratě Stará Hora, Kojiny a Pod Kojiny stanoveny vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č.324/2004 Sb. V těchto lokalitách bude nutné respektovat veškeré připomínky a požadavky dotčeného orgánu.

Ochrana životního prostředí, přírody a krajiny:

- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. a §5, odst.2, zákona č. 334/1992 Sb.
- zapracovat, upřesnit a respektovat prvky generelu ÚSES a prvky místního ÚSES včetně případné aktualizace
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ *(např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

- v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle § 20 budou zpracovány „Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu“
- respektovat vyhlášené záplavové území pro Q20 a Q100 na vodním toku Okluka stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje č.j. KUZL 9561/2003 ŽPZE-DZ. V prostoru JZ výběžku k.ú. obce je v „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“ navržen retenční prostor – suchý poldr Hluk-Oklučka.
- respektovat evidované sesuvné území aktivní SDA 2830 v SV části k.ú. Pokud by se současný stav svahové deformace změnil, bude nutné navrhnout relevantní opatření a zajistit tak bezpečnost této potenciálně rizikové lokality.
- respektovat navržené plochy prognózních zdrojů nerostných surovin vyplývajících ze „Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje“
- pro téměř celé k.ú. obce, vyjma ucelených lesních porostů a ploch se vzrostlou nelesní zelení, je charakteristická výrazná větrná a vodní eroze, zvláště v mimovegetačním období. Na základě uvedeného stavu vzniká požadavek v dalších etapách zpracování ÚPD navrhnout relevantní organizační, agrotechnické a vegetační nebo stavebně-technická protierozní opatření v postižených oblastech k.ú. obce.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Pro zpracování nového ÚP byly zpracovány „Průzkumy a rozborů“ řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v novém ÚP řešeny tyto okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobého sledování jevů v řešeném území a jeho technického vybavení:

- u všech rozvojových ploch pro:
 - bydlení – lokality vymezené v původní ÚPD (využití proluk v souvislé zástavbě, lokality kolem ZD a na jižním okraji intravilánu v prostoru mezi ZD a silnicí III/4957), lokality řešené změnami původní ÚPD (lokality v souvislé zástavbě pro bydlení v rodinných domech) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit (lokality na západním okraji intravilánu u Základní školy a další využití proluk v souvislé zástavbě pro bydlení v rodinných domech, lokalita v jižní části intravilánu u DPS pro bydlení v bytových domech)

- smíšené využití – současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit (plochy smíšeného využití-farma Tykal řešena probíhající změnou platné ÚPD, lokalita v severní části intravilánu u Potravín)
- občanskou vybavenost - současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit (vybudování amfiteátru a přilehlého parkoviště pro cca 20 osobních vozidel u kostela)
- sport a rekreaci – lokality vymezené v původní ÚPD (plocha pro cvičiště záchr. psů u kynolog. areálu na Z okraji obce u výrobního areálu řešena změnou platné ÚPD bez trvalých objektů) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit:
 - záměr rozvoje areálu současného koupaliště řešen probíhající změnou platné ÚPD
 - rozvoj rekreačně-oddychové zóny v lokalitě Kojiny severně od vesnické pam. rezervace podmíněn vypracováním urbanistické studie s návrhem vhodného způsobu usměrnění činnosti v této lokalitě, přičemž celkový zábor zastavěných ploch nepřesáhne 1 ha
 - záměr změnit stávající objekt drobné výroby u koupaliště na plochu pro sport a rekreaci se stávajícím objektem bez výstavby dalších objektů
 - záměr vymezit plochu pro agroturistiku, která bude sloužit k pasení koní a jízdou na koních. S tímto záměrem souvisí i nedaleká lokalita u Potravín sloužící v současnosti k ustajnění koní.

V uvedených lokalitách celkový zábor ploch nepřesáhne 1 ha.

- výrobní a podnikatelské aktivity – lokality řešené změnami původní ÚPD (podnikatelská zóna na Z okraji zastavěného území obce u kynolog. areálu jako doposud nevyužitá část změnou řešené lokality) a současné záměry obce včetně posouzení změny využití problémových lokalit (rezervní plocha pro podnikatelské využití v Z části zastavěného území obce u kynologického areálu na pravém břehu vodoteče)
- zvláštní a specifické využití – plocha vesnické památkové rezervace Vlčnov – Kojiny (tzv. Vlčnovské budy) se specifickým režimem využití a ochrany (záměr rozšíření památkové zóny o zónu s ochranným režimem)

V těchto lokalitách a v celém k.ú. obce bude nutné respektovat trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených územně-plánovacích dokumentací a platných právních předpisů.

- u jednotlivých rozvojových lokalit řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravné obslužnosti (včetně nutných přemostění vodních toků) a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury
- v souladu s platnou legislativou řešit, nebo respektovat ochranné pásma objektů a lokalit (OP hřbitova, OP ZD) a dále přehodnotit zatížení prostředí v okolí rozvojových ploch negativními vlivy vyplývajícími z činností v řešených lokalitách
- na území, které nebylo řešeno v původní ÚPD vyřešit vhodné funkční vymezení ploch, vyznačit veškeré dopravní cesty a sítě technické infrastruktury, vodní toky a plochy, další hodnotné nebo důležité prvky životního prostředí a všechny prvky ÚSES
- v celém řešeném území vhodným způsobem vyřešit síť místních, obslužných a účelových komunikací (respektovat historickou síť polních cest) a síť cyklistických stezek a tras (přeložka cyklostezky, návrh cyklotras) a tím přispět ke zvýšení kvality života v obci

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Obec Vlčnov se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose a kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ pro ÚP Vlčnov žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplývají.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci nového ÚP se předpokládá podmiňující požadavek na prověření využití řešeného území formou vypracování územně plánovacího podkladu – územní studie v oblasti místně nazývané Kojiny severně od vesnické památkové rezervace.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.

V rámci nového ÚP se předpokládá podmiňující požadavek na vypracování regulačního plánu z důvodu vhodného urbanistického dořešení vazby obce na lokalitu vesnické památkové rezervace Vlčnov – Kojiny (tzv. Vlčnovské budy). Regulační plán je již ve fázi zpracování.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.

V etapě „návrh“ ÚP Vlčnov bude v území zahrnutém do EVL Natura 2000 ponecháno stávající využití. Katastrálního území obce se EVL Natura 2000 dotýká jen v severní části území na hranici katastru. V této oblasti nebude navrženo nové funkční využití území, které by se dotklo soustavy chráněných území evropského významu.

Rozvojové záměry obce jsou situovány v střední a severní části k.ú. a přirozeně doplňují a rozšiřují obec v zastavěné části a v těsném okolí intravilánu.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.

Po řádném projednání a schválení zadání bude v případě požadavků dotčených orgánů vypracován „koncept“ ÚP.

Pokud nevyplyne požadavek na vypracování „konceptu“ ÚP bude po řádném projednání a schválení zadání vypracován „návrh“ ÚP Vlčnov (podle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Obsah textové i grafické části „konceptu“ nebo „návrhu“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti .

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti .

Územní plán Vlčnov bude obsahovat:

- textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3) bude obsahovat výkresy:
 1. Základní členění území měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 2. Hlavní výkres měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 3. Doprava měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 4. Vodní hospodářství měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 5. Energetika a produktovody, telekomunikace měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 - 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
- textová část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- grafická část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2) bude obsahovat výkresy:
 1. Koordinační výkres měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000
 2. Širší vztahy měř. 1 : 25 000
 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 6 000 a 1 : 2000

Územní plán Vlčnov bude zpracován v souladu s dokumenty:

- „Pravidla pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ (KÚ Zlín)
- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS“ (KÚ Zlín)
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (MR 06-06)“

Územní plán Vlčnov bude zpracován ve formátech:

- textová část včetně tabulek ve formátu .doc (program MS WORD)
- výkresová část ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)

Územní plán Vlčnov bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD) podobě.