

# ZPRÁVA

## o uplatňování územního plánu VYŠKOVEC za období 01/2012 – 02/2016

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování,  
Ing. Dana Vozárová

**Určený zastupitel:**

Bohumil Hodulík, starosta obce

únor 2016

## I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	5
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	6
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 10	10
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	14
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec .....	14
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	14
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit... 15	15
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	15
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	15
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	16
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	16
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	17
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ...	18
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	18
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	18
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje .....	18
K.	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vyškovec.....	18
K1.	Vyhodnocení stanovisek .....	18
K2.	Vyhodnocení vyjádření.....	20
K3.	Vyhodnocení připomínek .....	24
L.	Schválení zprávy .....	25

## Úvod

Územní plán Vyškovec (dále jen „ÚP Vyškovec“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Vyškovec dne 13.12.2011 usnesením č. 4/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29.12.2011.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Vyškovec za období 01/2012–02/2016.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- V uplynulém období probíhala výstavba rodinných domů jak v návrhové ploše, tak i ve stávajících plochách SO.3. Celkově jsou za toto období postaveny či v realizaci cca 4 rodinné domy. Na stabilizovaných plochách došlo také k realizaci několika záměrů rekonstrukcí či přístavby v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Návrhové plochy rodinné rekreace jsou téměř využity, není využita pouze plocha RI 76.
- Návrhová plocha občanského vybavení je využita.
- Návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu je využita.
- Z návrhových ploch dopravní infrastruktury byla využita pouze plocha DS 82.
- Návrhová plocha vodní WT 22 využita nebyla.
- Ve volné krajině nedošlo ke změnám v hospodaření. Návrhové plochy krajinné zeleně a návrhové plochy přírodní budou prověřeny a dle skutečnosti převedeny do „stavu“.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- Plochy pro asanace byly navrženy v místech nevyužitých zbořeníšť, která se vracejí do ploch zemědělských, budou převedeny do stavu.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

**Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 9	smíšená obytná individuální	severozápadní část	0,41	0	nezastavěno
SO.3 16	smíšená obytná individuální	střední část	0,43	0	nezastavěno
SO.3 17	smíšená obytná individuální	střední část	0,78	0	nezastavěno
SO.3 20	smíšená obytná individuální	severovýchodní část	0,63	0	nezastavěno
SO.3 21	smíšená obytná individuální	severovýchodní část	0,64	0	nezastavěno
SO.3 33	smíšená obytná individuální	střední část	0,16	0	nezastavěno
SO.3 40	smíšená obytná individuální	jižní část	0,27	0	nezastavěno
SO.3 43	smíšená obytná individuální	jižní část	0,37	0	nezastavěno
SO.3 51	smíšená obytná individuální	střední část	0,92	0	nezastavěno
SO.3 52	smíšená obytná individuální	střední část	0,21	0	nezastavěno
SO.3 79	smíšená obytná individuální	střední část	0,14	0	nezastavěno
SO.3 81	smíšená obytná individuální	střední část	0,15	0,15	zastavěno
<b>Celkem</b>			<b>4,84</b>	<b>0,15</b>	<b>využity 3 %</b>

**Plocha rodinné rekreace - RI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 76	rodinná rekreace	jižní část	0,01	0	nezastavěno
RI 78	rodinná rekreace	jižní část	0,01	0,01	stávající stav
RI 95	rodinná rekreace	západní část	0,32	0,32	využito
RI 98	rodinná rekreace	severní část	0,03	0,03	stávající stav
<b>Celkem</b>			<b>0,37</b>	<b>0,36</b>	<b>využito 97 %</b>

**Plochy občanského vybavení - O**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 42	občanské vybavení	střední část	0,16	0,16	stávající využití
<b>Celkem</b>			<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>využito</b>

**Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 80	výroba zemědělská a lesnická	střední část	0,13	0,13	využito
<b>Celkem</b>			<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>využito</b>

**Plochy dopravní infrastruktury - DS**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 82	silniční doprava	střední část	0,15	0,15	využito
DS 86	silniční doprava	severní část	0,23	0	nevyužito
DS 87	silniční doprava	severní část	0,05	0	nevyužito
DS 88	silniční doprava	severní část	0,23	0	nevyužito
DS 94	silniční doprava	severovýchodní část	0,53	0	nevyužito
DS 96	silniční doprava	střední část	0,12	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>1,31</b>	<b>0,15</b>	<b>využito</b>

**Plochy vodní a toky - WT**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 22	vodní plochy a toky	severní část	0,24	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,24</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Územní plán Vyškovec nabyl právní moci dne 29.12.2011 a byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP Vyškovec.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Z aktualizace ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP Vyškovec.
- Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Vyškovec (viz kapitola E).
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Vyškovec dnem 29.04.2016. Změna ÚP Vyškovec bude zpracovaná nad novou aktuální katastrální mapou.

**A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Vyškovec do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná

aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá dobrá vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavěného území i zastavitelných ploch  
*Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití ploch v těchto lokalitách.*
- Na území obce zasahuje návrh koridoru obchvatu Starého Hrozenkova silnice I/50 (PK08)  
*Převzít a zpřesnit ochvat I/50.*
- Absence vodovodu a kanalizace  
*Prověřit možnost návrhu vodovodní a kanalizační sítě dle PRVKZK a vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.*
- Absence plynofikace  
*Prověřit možnost návrhu plynofikace obce, zejména z ekonomického hlediska vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.*
- Nízká vybavenost obce – v obci není škola, školka, zdravotní středisko  
*Prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení, příp. řešit problém v obci obsluhující.*
- Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel  
*Prověřit disponibilní plochy pro bydlení.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Územní plán Vyškovec byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné vesnické, umožňující bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Řešeno v obci obsluhující.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce, jsou vymezeny plochy individuální rekreace.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Netýká se řešeného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace. Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa a pěší turistické trasy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní a technická infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru a poloze obce.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita je naplňována jen v omezené míře (vzhledem k charakteru a poloze obce), především stabilizací existující dopravní infrastruktury.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Netýká se řešeného území.*



- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.  
*Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*V řešeném území není vymezeno záplavové území.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Veřejná infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru kopaničářské obce.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Vzhledem ke specifickému charakteru území se neřeší.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Technická infrastruktura je řešena individuálně vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*Netýká se řešeného území.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Vyškovec.

Změna č. 1 ÚP Vyškovec musí být zpracována v souladu s politikou územního rozvoje České republiky.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Vyškovec je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Vyškovec vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění vyváženého rozvoje obce jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy zejména s doplněním funkcí rekreace, bydlení, občanského vybavení, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Vyškovec.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy

kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V územním plánu řešeno přiměřeně specifickému rázu obce, je stabilizována cyklistická trasa.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územní plán Vyškovec vytváří podmínky k ochraně přírodních, kulturních i civilizačních hodnot v území.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností

v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Vyškovec se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Obec Vyškovec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými ani energetickými zdroji.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Na území obce se nevyskytují pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*ÚP Vyškovec neřeší.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*V územním plánu není řešeno.*

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;  
*Ze ZÚR ZK je do územního plánu Vyškovec převzat a zpřesněn koridor pro obchvat obce Starý Hrozenkov. Koridor jen velmi malou částí zasahuje do řešeného území. Dalšími jsou zpřesněné regionální biokoridory a regionální biocentrum.*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;  
*Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;  
*Je respektováno.*
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení  
*Dopravní propojení není navrhováno, pěší trasa – hřebenovka je stabilizována.*

V řešeném území se vyskytují plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- silnice I/50 Starý Hrozenkov, obchvat, PK08 – *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

*Doposud nedošlo k realizaci záměru.*

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum č. 67 – Na Zárubě, PU28 – *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- regionální biokoridor č. 161 – Bošačky-Na Zárubě, PU132 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor č. 162 – Na Zárubě-ZS kraj, PU133 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

Řešené území obce Vyškovec spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*ÚP Vyškovec respektuje zásady pro využívání krajiny.*

V řešeném území se nacházejí plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

*V ÚP Vyškovec je zapracována a zpřesněna plocha pro ochranu pohledových horizontů.*

#### Shrnutí:

ÚP Vyškovec byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření, pořizovatel neshledal změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Z dokumentu Plán oblastí povodí Moravy a Dyje pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Územní plán je zpracován v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Změna č. 1 ÚP Vyškovec bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 1 ÚP Vyškovec bude zpracována též v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 4,84 ha ploch k zastavění pro bydlení. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické SO.3. V těchto návrhových plochách byl ve sledovaném období zrealizován 1 RD na ploše 0,15 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 4,69 ha ploch.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Vyškovec převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 0,92 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Vyškovec je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny č. 1 ÚP Vyškovec.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec**

Územní plán Vyškovec byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a vydán v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Vyškovec je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území a prověřit záměry na změny v ÚP.

#### **E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - 1) změnu funkčního využití plochy pro občanské vybavení na plochu pro rekreaci na pozemcích parc. č. 500/4 a 500/5 (zastavěná plocha a nádvoří) dle žádosti pana Michala Jančí ze dne 13. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita A
  - ~~2) vymezení plochy pro sportovní využití v zimní sezóně – lyžařský vlek na pozemcích parc. č. 7812/1, 7814, 7815/2, 7816/3, 7816/1, 7823/1, 7823/2 (parcely PK) dle žádosti pana Ladislava Hradila ze dne 31. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita B~~
  - 3) vymezení plochy k rekreačnímu využití na části pozemku parc. č. 8526 (PK) dle žádosti pana Romana Bartoše ze dne 15. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita C
  - 4) vymezení plochy rodinné rekreace na části pozemku parc. č. 8678 (PK) dle žádosti paní Marie Barancové ze dne 14. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita D

- 5) změnu využívání hospodářské budovy na ploše SO.3 na využívání pro rodinnou rekreaci na parc. č. st. 533/2 dle žádosti paní Marie Gažiové ze dne 10. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita E
- 6) úpravu (změnu) vymezení plochy SO.3 na pozemku parc. č. 8008/2 dle žádosti pana Štěpána Kročila ze dne 3. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita F
- 7) úpravu (změnu) vymezení plochy SO.3 na pozemku parc. č. 8486/1, tak aby byla umístěná severně nad příjezdovou cestou při zachování výměry plochy SO.3, dle žádosti Ing. Pavla Juriše ze dne 22. listopadu 2015 - viz grafická příloha, lokalita G
- ~~8) vymezení plochy pro rekreační objekt na nově vymezeném pozemku parc. č. 402/2 dle žádosti Ing. Tomáše Smejkal ze dne 31. ledna 2016 - viz grafická příloha, lokalita H~~
- 9) vymezení plochy pro zónu aktivního odpočinku (hřiště pro děti) dle záměru obce - viz grafická příloha, lokalita J
- 10) změnu funkční plochy SO.3 (parc. č. 859) na plochu pro rekreaci dle žádosti Ing. Michala Huszlicska - viz grafická příloha, lokalita K
- 11) vymezení plochy pro bydlení na parc. č. 9390 a 9389 dle žádosti pana Jaroslava Urbana - viz grafická příloha, lokalita L

Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Vyškovec.

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřít další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.
- Zpracovat návrh umístění kabelu VN dle připomínky E.ON.
- Změnu ÚP zpracovat nad novou aktuální katastrální mapou.

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

## **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřít potřebu prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

## E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

## E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Vyškovec a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

### I. Návrh

#### 1. textová část

#### 2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění

#### 1. textová část

Odůvodnění změny  
Srovnávací znění textové části

#### 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Vyškovec, bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP Vyškovec. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Vyškovec bude vyhotoven ÚP Vyškovec zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
  - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
  - část zpracovanou projektantem obsahující:

### I. Návrh

#### 1. textová část

#### 2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění

#### 1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)  
Odůvodnění změny



2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

• Dokumentace bude odevzdána:

- pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
- po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Dotčený orgán ochrany přírody při projednávání návrhu Zprávy ve svém stanovisku uvedl, že uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy **na soustavu NATURA 2000**.

Dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku uvedl, že **změnu č. 1 územního plánu Vyškovec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

U změny č. 1 územního plánu Vyškovec nelze vyloučit vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP (plochy pro sportovní využití v zimní sezoně – lyžařský vlek). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení SEA bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování Vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržaná vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Z výše uvedeného vyplývá **požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant řešení.

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

### **J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

### **K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vyškovec**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za období 01/2012 – 02/2016 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán dle stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vyškovec byl doručen veřejnou vyhláškou – vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod od 22.02.2016 do 24.03.2016, na úřední desce obce Vyškovec od 22.02.2016 do 24.03.2016 a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.vyskovec.cz>.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem Bohumilem Hodulíkem, starostou obce, dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

#### **K1. Vyhodnocení stanovisek**

**AOPK, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty** ze dne 07.03.2016.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

#### Odůvodnění

Agentura obdržela dne 22.2.2016 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyškovec (dále jen „Zpráva“), která obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu Vyškovec, v rozsahu zadání změny a žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

Předložený dokument řeší uplatňování Územního plánu Vyškovec a návrh změny územního plánu. Na základě návrhu změny dojde k prověření a vyhodnocení návrhu změn využití území, zohlednění novely stavebního zákona, úpravě stanovení podmínek pro využití ploch atd.

V řešeném území se nachází EVL Bílé Karpaty (předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, význačná naleziště vstavačovitých), ale předpokládané změny nebudou na ni mít významný vliv.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

#### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Zpracováno do Zprávy do kapitoly F.

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.03.2016**

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování „Územního plánu Vyškovec“, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Vyškovec **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika návrhu:

Předmětem je zpráva o uplatňování Územního plánu Vyškovec za období 01/2012 – 02/2016, s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec.

#### Požadavky:

- Změna funkčního využití plochy pro občanské vybavení na plochu pro rekreaci (lok. A)
- Vymezení plochy pro sportovní využití v zimní sezoně – lyžařský vlek (lok. B)
- Vymezení plochy k rekreačnímu využití na části pozemku (lok. C)
- Vymezení plochy rodinné rekreace na části pozemku (lok. D)
- Změnu využívání hospodářské budovy na ploše SO.3 na využívání pro rodinnou rekreaci (lok. E)
- Úpravu (změnu) vymezení plochy SO.3 (lok. F, G)
- Vymezení plochy pro rekreační objekt na nově vymezeném pozemku (lok. H)
- Vymezení plochy pro zónu aktivního odpočinku (hřiště pro děti) dle záměru obce (lok. J)

#### Odůvodnění:

U změny č. 1 územního plánu Vyškovec nelze vyloučit vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP (plochy pro sportovní využití v zimní sezoně – lyžařský vlek). Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody (CHKO Bílé Karpaty) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č. j. KUŽL 438/BK/16 ze dne 7. března 2016).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování Vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

#### Vyhodnocení:

Požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí byl zapracován do kapitoly F.

## **K2. Vyhodnocení vyjádření**

### **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ve Zlíně dne 24.02.2016.**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyškovec v období 01/2012 – 02/2016, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Vyškovec v období 01/2012 – 02/2016, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Vyškovec se souhlasí.

Odůvodnění:

... Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyškovec v období 01/2012 – 02/2016 není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 25.02.2016:**

v souladu s ust. § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným katastrálním územím Vyškovec silnice III. třídy č. III/05022 a č. III/05024, které v území končí. Tyto silnice jsou v území stabilizovány, s jejich většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyškovec žádné další připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

#### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

**Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**, v Brně dne 26.02.2016:

jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina DOSTÁLOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude sloužit jako návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vyškovec, zasíláme informace pro návrh změny územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Vyhodnocení:

Požadavek na respektování zájmového území Ministerstva obrany je uveden v kapitole E.1.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště**, v Uherském Hradišti ze dne 01.03.2016

V řešeném území k. ú. Vyškovec neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. V katastrálním území Lopeník bylo v roce 2014 zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. V k. ú. Starý Hrozenkov a Vápenice u Starého Hrozenkova řízení o komplexních pozemkových úpravách neprobíhá.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vyškovec připomínky.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, v Praze dne 23.02.2016.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Vyškovec se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování**, ze dne 15.03.2016

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Vyškovec:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vyškovec požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Vyškovec v kap. C. 1 *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje* vyhodnotit uplatnění všech republikových priorit jednotlivě.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
  - silnice I/50 Starý Hrozenkov, obchvat, PK08
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
  - regionální biocentrum (dále jen RBC) č. 67 - Na Zárubě, PU28
  - regionální biokoridor (dále jen RBK) č. 161 - Bošačky - Na Zárubě, PU132
  - RBK č. 162 - Na Zárubě - ZS kraj, PU133
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice - krajina lesní s lukařením
- plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Bílé Karpaty.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Vyškovec v kap. C.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*:

- vyhodnotit uplatnění všech priorit územního plánování jednotlivě
- vyhodnotit skutečnost, že obec Vyškovec je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty (tj. vyhodnotit naplnění úkolů pro územní plánování)
- „vyhodnotit“ koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu a ÚSES
- vyhodnotit respektování zásad pro využívání krajiny lesní s lukařením v krajinném celku Bojkovicko, krajinném prostoru Hrozenkovské Kopanice
- vyhodnotit naplnění úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Bílé Karpaty v k. ú. Vyškovec
- vyhodnotit naplnění úkolů pro územní plánování vyplývajících ze závazných dokumentů Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (územní vymezení a ochrana koridorů).

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Vyškovec žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- do kap. A. 2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán*
  - doplnit všechny změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, tj. změny od vydání ÚP Vyškovec (např. schválení Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje...)
- v kap. E. 6 *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu...*
- sjednotit uvedené názvy výkresů s ÚP Vyškovec. Doporučujeme používat názvy výkresů dle Příl. č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- nepoužívat název výkresu Hlavní výkres - urbanistická koncepce. Hlavní výkres neobsahuje pouze urbanistickou koncepci, ale i koncepce jiné (např. veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny)
- do obsahu návrhu změny, části odůvodnění doporučujeme doplnit požadavek na zpracování „srovnávacího znění textové části“
- doporučujeme používat termín „předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny“, nikoliv „návrh právního stavu“ (str. 9 nahoře)

- do obsahu ÚP zahrnující právní stav po změně doporučujeme pro úplnost doplnit: „písemnost obsahující znění účinného OOP“ (+ přílohy, tj zde uvedený obsah).

Vyhodnocení:

Bylo doplněno a upraveno v kap. A, C a E.

**Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště**, v Uherském Hradišti dne 14.03.2016.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22.2.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty**, v Luhačovicích dne 21.03.2016.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s § 2 odst. 2 písmene g) zákona toto stanovisko

Část E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec

- Lokalita C v grafické příloze – vhodnost vymezení plochy RI bude posouzena ve fázi návrhu územního plánu.
- Lokalita H v grafické příloze – nesouhlasíme s vymezením nové plochy pro rekreaci RI. V lokalitě je již několik objektů k trvalému bydlení a hospodaření a v rámci zachování charakteru kopaničářské zástavby nesouhlasíme s dalšími plochami pro zástavbu

K ostatním bodům Zprávy nemáme připomínky

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Záměr na vymezení plochy pro rekreaci RI - lokalita C v grafické příloze – bude prověřen projektantem ve změně územního plánu. Záměr nové plochy pro rekreaci RI – lokalita H v grafické příloze – byl na podnět žadatele vypuštěn.

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty**, v Luhačovicích dne 21.03.2016

Doplnění:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s § 2 odst. 2 písmene g) zákona toto stanovisko

Část E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškovec

- Lokalita B v grafické příloze – nesouhlasíme s vymezením nových ploch sportovišť – lyžařský vlek v navrhovaném rozsahu. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu s jihovýchodní expozicí, kde je i z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona nevhodné umístit jakékoli další stavby

Vyhodnocení:

Záměr byl na žádost zrušen.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství**, ze dne 23.03.2016:

**1. vodní hospodářství**

- § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,

... jako příslušný vodoprávní úřad, neuplatňuje připomínky.

## 2. odpadové hospodářství

- § 79 odst.1 písm. k) zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

... jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

## 3. státní správa lesů

- dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), vydává dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas

### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí

## K3. Vyhodnocení připomínek

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, v Brně dne 14.03.2016:

„Dle naší evidence procházejí správním územím obce Vyškovec tyto silnice:

III/05022 Nový Dvůr – Mikulčin vrch - Vyškovec

III/05024 Starý Hrozenkov – Vyškovec

Do severovýchodní části k. ú. Vyškovec zasahuje ochranné pásmo silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice.

Silnice I/50 je ve vlastnictví státu, ostatní uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje.

Okrajově se hranic k. ú. Vyškovec dotýká plánovaná přeložka silnice I/50 Starý Hrozenkov – obchvat, pro kterou je v platném ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury DS 94.

Součástí předložené „Zprávy“ jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Vyškovec. Dle Zprávy má být koridor pro vedení přeložky I/50 ÚPD převzat a zpřesněn. Proti uvedenému nemáme námitky. Upozorňujeme pouze, že ŘSD ČR přeložku silnice I/50 na území obce Starý Hrozenkov nesleduje.

Závěrem konstatujeme, že ŘSD ČR nemá žádné požadavky ani připomínky k dopracování, resp. úpravu ÚP Vyškovec.“

### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

### E.ON Česká republika s.r.o., dne 15.03.2016:

Předán náskres návrhu umístění kabelu VN 22 kV.

### Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Připomínka je zapracována v kapitole E.1.

### JUDr. Magda Janovcová, Točná 3, Brno 25, 625 00, v Brně 21.03.2016:

Bod E1. 2) vymezení plochy pro sportovní využití – lyžařský vleč na parcelách v mém vlastnictví

- Nesouhlasím s návrhem, aby toto bylo zahrnuto do územního plánu.

### Vyhodnocení:

Na žádost pana Hradila byl záměr zrušen.

### Ing. Michal Huszlicska, 913 38 Soblahov 550, Slovenská republika, v Soblahove, 01.03.2016:

Žiadam o zmenu územného plánu na parcele č. 859 v kú Vyškovec vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Žiadam o zmenu tejto parcely na stavebnú ako plochu určenú na rekreáciu „R“.

### Vyhodnocení:

V kapitole E.1 byl doplněn záměr na změnu funkčního využití plochy SO.3 (parc. č. 859) na plochu funkčního využití plochy rekreace R. V grafické příloze je záměr označen jako lokalita K.

### Jaroslav Urban, Dalimilova 96, 612 00 Brno, ze dne 17.03.2016:



Žádám o změnu územního plánu na parcelách č. (503 – zjednodušená evidence) 9390 a (502) 9389 v k.ú. Vyškovec vedené v zjednodušené evidenci jako stavební parcela na plochu určenou k bydlení.

Vyhodnocení:

V kapitole E.1 byl doplněn záměr na vymezení plochy pro bydlení na parc. č. 9390 a 9389. V grafické příloze je záměr označen jako lokalita L

**Tomáš Smejkal**, mail ze dne 30.03.2016:

Touto cestou beriem moju žiadosť o zmenu územního plánu spať a žiadam aby k nej nebolo prihlíadané.

Vyhodnocení:

V kapitole E.1 byl vyškrtnut (zrušen) záměr na vymezení plochy pro rekreační objekt na pozemku parc. č. 402/2 – v grafické příloze lokalita H

**Ladislav Hradil**, mail ze dne 12.04.2016:

Žádám o zrušení změny územního plánu pro Horskou chatu Vyškovec.

Vyhodnocení:

V kapitole E.1 byl vyškrtnut (zrušen) záměr č. 2 na vymezení plochy pro sportovní využití v zimní sezóně - lyžařský vlek na pozemcích parc. č. 7812/1, 7814, 7815/2, 7816/3, 7816/1, 7823/1, 7823/2 (parcely PK) – v grafické příloze lokalita B

## L. Schválení zprávy

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek byla zpráva upravena (v kapitole A, E a F) a předložena zastupitelstvu obce Vyškovec ke schválení.

### Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyškovec byla schválena Zastupitelstvem obce Vyškovec dne ..... usnesením č. ....

.....  
Bohumil Hodulík  
starosta

.....  
Rosalie Kovačičinová  
místostarostka