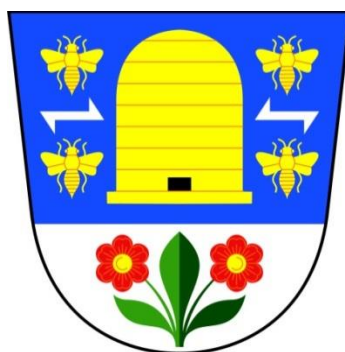


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLACHOVA LHOTA



za uplynulé období 03/2017 - 06/2021

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: červen 2021

.....
Určený zastupitel:
Mgr. Michal Gajdošík, místostarosta obce

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Vlachova Lhota nabyt účinnosti 6. 6. 2013.
- Územní plán Vlachova Lhota, úplné znění po změně č. 1 nabyt účinnosti 13. 12. 2018. **-platné znění.**

Zveřejnění dokumentací:

- Všechny výše uvedené dokumentace pro řešené území jsou zveřejněny na adrese: <https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dvlachova%2DIlhota/ds-20734/p1=35829>

Sledované období:

- Předkládaná zpráva o uplatňování ÚP řeší sledované 4- leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování doposud, tj. od 03/2017 – 06/2021.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy bydlení a rekreace						
1	51	plocha individuálního bydlení	BI	1,6042	0,2500	0,2500
	52				0,2416	0,2416
2	2	plocha individuálního bydlení	BI	0,2582	0,2582	0,2582
3	61	plocha individuálního bydlení	BI	0,2899	0,3141	0,3141
4	49	plocha individuálního bydlení	BI	0,0787	0,5110	0,5110
5	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,1700	0	0
6	45	plocha individuálního bydlení	BI	0,2296	0,0972	0,0972
7	7	plocha individuálního bydlení	BI	0,2749	0,2749	0,2749
12	12	plocha hromadné rekreace	RH	1,4930	1,4930	1,493
44	59	plocha rodinné rekreace	RI	1,2738	1,1169	1,1169
-	46	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,2046	0,2046
-	48	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,2754	0,2754
-	50	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,0684	0,0684
SUMA (ha)				5,6723	5,1053	5,1053

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy občanského vybavení						
15	15	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,6497	0,6497	0,6497
16	-	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,0899	0	0
18	18	plocha občanského vybavení specifických forem	OX	0,0405	0,0405	0,0405
19	19	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,0487	0,0487	0,0487

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.3. Plochy smíšených funkcí vymezených pro podnikání

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy smíšených funkcí						
-	58	plocha smíšeného využití	S	-	0,2169	0,2169

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.4. Plochy výroby

- V řešeném území nejsou navrženy nové plochy výrobních funkcí.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy veřejných prostranství						
20	54	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0281	0,1319	0,1319
21	47	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0369	0,1174	0,1174

-	55	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,1208	0,1208
-	57	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0785	0,0785

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.6. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy dopravy						
17	17	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1803	0,1803	0,1803
32	32	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1358	0,1358	0,1358
34	34	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1779	0,1779	0,1779
35	35	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1684	0,1684	0,1684
-	56	plocha dopravní infrastruktury	D	-	0,1005	0,1005

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.7. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy technické infrastruktury						
22	22	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,7076	0,7076	0,7076
24	63	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0445	0,0069	0,0069
25	25	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1919	0,1919	0,1919
26	26	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0268	0,0268	0,0268
27	27	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1493	0,1493	0,1493
28	28	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0796	0,0796	0,0796
29	29	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0937	0,0937	0,0937
30	62	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0687	0,0707	0,0707
31	31	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1203	0,1203	0,1203
39	39	plocha technické infrastruktury	T*	0,1877	0,1877	0,1877

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.8. Vodní plochy

- V řešeném území nejsou navrženy nové vodní plochy.

A.1.9. Plochy lesní

- V řešeném území nejsou navrženy nové plochy lesa.

A.1.10. Plochy přírodní a krajinné zeleně

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
Plochy přírodní a krajinné zeleně						
38	38	plocha krajinné zeleně	K	0,2373	0,2373	0,2373
41	60	plocha krajinné zeleně	K	0,6689	0,6282	0,6282
42	42	plocha krajinné zeleně	K	0,2550	0,2550	0,2550
43	43	plocha krajinné zeleně	K	0,3591	0,3591	0,3591

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.11. Plochy zemědělské

- V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro zemědělské využití.

A.1.12. Plochy sídelní zeleně

- V řešeném území nejsou navrženy nové plochy sídelní zeleně.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	původní funkční využití	navrhované funkční využití	požadavek v rámci aktualizace
P1	P1	plochy zemědělské výroby	plocha občanského vybavení- tělovýchova a sport	vyjmout plochu přestavby, jedná se o využitou plochu
-	P2	plochy zemědělské výroby	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	bez požadavku

- V územním plánu je nesprávně vymezeno stávající sportoviště obce.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

číslo plochy dle ÚP-06/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-12/2018	funkční využití	index plochy	výměra 06/2013 (ha)	výměra 12/2018 (ha)	výměra aktualizace 06/2021
8	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,5567	-	-
9	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,5029	-	-
10	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,2046	-	-
11	-	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	BI	0,1998	-	-
36	-	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - územní rezerva	PV	0,1106	-	-
37	37	vodní tok / plocha - územní rezerva	WT	50,7746	50,7746	50,7746

- o Územní rezervy vymezené plochami č. 8, 9, 10, 11 a 36 byly změnou č. 1 územního plánu přehodnoceny z hlediska potřeby, částečně vyjmuty a částečně překlomeny do ploch zastavitelných.
- o Území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice- WT 37 je plocha převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace, v evidenci UUR nejsou vloženy žádné informace o této studii.
- o Nejsou žádné požadavky na vymezení nových ploch územních rezerv.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- o Platným ÚP nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

A.5.1. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- o ÚS je zveřejněna na adrese: <https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- o Navrhnout ochranné pásy zeleně kolem sídla z důvodu eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo.
- o Navrhnout na zrušení nebo úpravu vymezených zastavitelných ploch ohrožujících krajinu (BI č. 51 a 52).
- o Navrhnout přeložku silnice III/4942.
Vyhodnocení: Přeložka silnice III. třídy má přímou návaznost na vodní nádrž Vlachovice, jelikož se jedná o záměr přesahující působnost jednoho samosprávního celku, bude přeložka řešena až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.
- o Navrhnout plochu pro vodní dílo Vlachovice.
Vyhodnocení: Vodní nádrž Vlachovice je záměrem přesahující působnost jednoho samosprávního celku. Plocha bude do řešeného území upřesněna až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.
- o Přehodnotit systém územního systému ekologické stability ve vazbě na vodní dílo Vlachovice.

Vyhodnocení: Přehodnocení vymezených prvků ÚSES má přímou návaznost na vodní nádrž Vlachovice. Jelikož se jedná o záměry přesahující působnost jednoho samosprávného celku, bude přeložka řešena až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici B1-bydlení čisté (městského typu).

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

- Všem podaným připomínkám a námitkám v rámci zákonných projednání územního plánu, ale i změny č. 1 bylo vyhověno.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 278_215 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu (BI č. 7, 50, 51 a 52).

Vyhodnocení: Změnou územního plánu bude nevhodné vymezení ploch přehodnoceno.

B.2. Dopravní závady:

- ID 278_1 nevhodné a nepřehledné křížení silnic III. třídy.

Vyhodnocení: Změnou územního plánu bude nevhodné křížení silnic prověřeno.

B.3. Hygienické závady:

- ID 178_2 brownfield zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Změnou územního plánu bude vymezená plocha prověřena.

- ID 178_162 kanalizace není napojená na čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je plně v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro čištění odpadních vod.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 278_3 záměr ze ZÚR ZK zasahuje do silnice III. třídy
- ID 278_4 záměr ze ZÚR ZK křížuje vedení VN
- ID 278_5 záměr ze ZÚR ZK křížuje vedení VTL
- ID 278_6 záměr ze ZÚR ZK křížuje sdělovací vedení

Vyhodnocení: Územní plán musí respektovat nadřazený územní plán. Dané střety budou řešeny v rámci vymezení plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice. Dané úkoly jsou stavebním zákonem svěřeny pořizovateli ZÚR ZK, kterým je Krajský úřad Zlínského kraje.

- ID 278_7 zastavitelná plocha PH č. 12 a OV č. 19 zasahuje do ochranného pásma lesa.

Vyhodnocení: Plocha OV je navržena pro myslivecké sdružení obce, plocha RH je navržena pro hromadnou rekreační funkci ve volné krajině. V rámci zákonného projednání byl udělen souhlas s vymezením ploch orgánem státní správy lesů.

- ID 278_161 zastavitelná plocha BI č. 51 zasahuje vedení VN.

Vyhodnocení: Změnou územního plánu bude vymezená plocha prověřena.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- ID 278_9 nepříznivá věková struktura obyvatel
Vyhodnocení: S úbytkem obyvatel se potýkají všechny malé sídelní jednotky. Územní plán na danou skutečnost reaguje zvýšeným počtem zastavitelných ploch.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11. 9. 2020.

C.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. 9. 2020:

- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko.
Vyhodnocení: Požadavek je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
- (čl. 204) Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
Vyhodnocení: Požadavek je daným dokumentem směřován ke Zlínskému kraji, jako pořizovateli nadřazeného územního plánu. V řešeném území je zapracována plocha územní rezervy WT č. 37, která vymezuje k prověření danou plochu.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14): Prověřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, popř. vodní hospodářství. Pro posílení nabídky smíšených funkcí je navržena plocha smíšeného využití. V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Navrhnout podporu podnikatelských aktivit v řešeném území.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaného archeologického naleziště.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti proběhlo v březnu 2021.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Řešením změny ÚP zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha,

kteřá by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné plochy výroby a skladování. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha S, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerční vybavenost, přípustným využitím jsou bydlení i smíšeného využití jsou služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu, jak je popsáno a vyhodnoceno v C) zprávy o uplatňování ÚP.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází plocha, která je vymezena jako brownfield v území.

V řešeném území se nachází vymezená plocha přestavby, která je navržena k zajištění průchodnosti území koridorem pro dopravu. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 19): Přehodnotit hlavní funkci vymezené plochy brownfield, přehodnotit oprávněnost ploch přestavby. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit pojmy zeleně.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast, ani vyhlášený přírodní park.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních lze dle zákona o lesích připuštěno umisťovat vodní plochy jako retenční nádrže. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň. Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou územní studií krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter, které mají přímou návaznost a budou podmíněny vymezením plochy pro vodní nádrž Vlachovice.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navržené plochy vymezit ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Pro rozvoj lesních porostů není navržena žádná plocha lesa.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ určený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, mezi Chráněnou krajinnou oblastí Bílé Karpaty a Beskydy, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umisťování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách silniční dopravy, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22): Respektovat stávající plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 23): Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a návrhení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu a plochy dopravní infrastruktury. Ve volné krajině jsou páteřní nebezpečně komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu je již v minulosti umístěna plocha občanského vybavení, ale i plochy bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje vymezená aktivní záplavová zóna, ani záplavové území Q100.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného souběhu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 27): V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství nejsou podrobněji členěna, síť veřejných prostranství je rozšiřována novými plochami. Řešené území je součástí vypracované Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, z důvodu zvýšení atraktivity řešeného území, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie. V řešeném území je vymezena funkční plocha specifického druhu výroby a skladování pro FVE činnost.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, popř., závazné regulace těchto ploch nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Vyhodnocení priority: Daná priorita se netýká řešeného území, kde bydlí cca 300 obyvatel. Plochy přestavby jsou dle potřeby vymezeny v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 32): Provéřit nutnost vymezení ploch přestaveb v řešeném území.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 Bílé Karpaty**, pro které se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - *Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.*
Vyhodnocení: V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy a koridory určené ke zpřesnění.
 - *Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.*
Požadavky na změnu ÚP: Prověřit rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, přehodnotit závaznou regulaci všech typů funkčních ploch dle nejnovějších požadavků území, dle poznatků na úseku urbanismu a územního plánování.
 - *Prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB 1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.*
Nedotýká se řešeného území.
 - *Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.*
Požadavky na změnu ÚP: Při nově navrhovaných urbanizovaných plochách dbát na jejich citlivé umístění do okolního prostředí.
 - *Prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.*
Nedotýká se řešeného území.

C.2.3. Plochy a koridory:

- V řešeném území nejsou žádné vymezeny.

C.2.4. Plochy a koridory pro územní studii:

- Respektovat plochu územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára)
Vyhodnocení: Územní plán plochu zpřesňuje a vymezuje jako plochu územní rezervy WT č. 37. Platným ÚP je plocha územní rezervy plně respektována.
Požadavky na změnu ÚP: Do plochy územní rezervy nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.
Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dnem zpracování zprávy o uplatňování ÚP nebyly o této studii vloženy žádná data do evidence ÚÚR.

C.2.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
 - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítko katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Požadavek na změnu ÚP: V případě dotčení plochy ÚSES navrhnout její adekvátní náhradu.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné funkční plochy, závaznou regulací je připuštěno umísťovat do ploch volné krajiny malé vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv chybějí navržené plochy krajinné zeleně.

Požadavek na změnu ÚP: Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinoformních prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné takové stavby, popř. soubory staveb.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

C.2.6. Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

Řešené území se nachází:

- o V krajinném celku 7.3 Vizovicko, krajinném prostoru Vizovické vrchy, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Zásady pro užívání:

- Přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení: Řešením ÚP nejsou podporovány plochy pro velkoplošnou těžbu, historicky je v řešeném území navržen rezidenční areál určen pro hromadnou rekreaci, není navrhována žádná satelitní výstavba odtržená od kompaktně zastavěných území obce. Lze konstatovat splnění daných zásad pro užívání.

Požadavek na změnu ÚP: Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

C.2.7. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, popř. vodní hospodářství. Pro posílení nabídky smíšených funkcí je navržena plocha smíšeného využití. V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 1): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Navrhnout podporu podnikatelských aktivit v řešeném území.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 2): Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových

hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné plochy výroby a skladování. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha S, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerční vybavenost, přípustným využitím jsou bydlení i smíšeného využití jsou služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Řešené území je obcí s cca 300 obyvateli.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať, z žádných koncepčních dokumentů se nepředpokládá s jejím umístěním.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Pro zvýšení atraktivity řešeného území a podpory cyklistické dopravy nejsou navrženy žádné plochy. Rozvoj a průchodnost řešeného území formou cyklotras je navržen ve stávajících plochách pro silniční dopravu, popř. plochách veřejných prostranství.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 5/3): Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného*

rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Plochy mající za úkol obnovit tůně a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umisťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůň.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5.2 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv nejsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 6/1): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymezit ve veřejném zájmu.

- *umisťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 6/2): Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by byly dopravně popř. technicky obsluhovány z území sousedních sídelních jednotek. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/1): Provéřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, popř. vodní hospodářství. Pro posílení nabídky smíšených funkcí je navržena plocha smíšeného využití. V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Navrhnout podporu podnikatelských aktivit v řešeném území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné plochy výroby a skladování. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha S, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerční vybavenost, přípustným využitím jsou bydlení i smíšeného využití jsou služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází plocha, která je vymezena jako brownfield v území.

V řešeném území se nachází vymezená plocha přestavby, která je navržena k zajištění průchodnosti území koridorem pro dopravu. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/4): Přehodnotit hlavní funkci vymezené plochy brownfield, přehodnotit oprávněnost ploch přestavby. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit pojmy zeleně.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen.

Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách silniční dopravy, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/6): Respektovat stávající plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a návržení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy pro silniční dopravu a plochy dopravní infrastruktury. Ve volné krajině jsou páteřní nezpevněné komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/8): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné plochy protipovodňových opatření. V řešeném území se nenachází území určené k rozlivům povodní.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/9): Provéřit nutnost vymezení ploch sloužících pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje vymezená aktivní záplavová zóna, ani záplavové území Q100.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/11): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržování povrchových a dešťových vod v krajině.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit nejsou navrženy žádné plochy výroby a skladování. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha S, jejíž hlavním využitím je bydlení a komerční vybavenost, přípustným využitím jsou bydlení i smíšeného využití jsou služby.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Do těsného sousedství výrobního areálu je již v minulosti umístěna plocha občanského vybavení, ale i plochy bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

○ **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti kraje, jedná se o malou vesnickou obec, která není hlavním centrem oblasti. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 8): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území je vymezena funkční plocha specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy

z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 11): Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 12): Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat, Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhuje plochy bydlení o celkové výměře 5,1 ha, toho je rekreace 2,6 ha a bydlení 2,5 ha.
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 1,34 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 186 %, lze konstatovat naddimenzování o 86 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období nedochází k žádné změně vymezení ploch pro rozvoj bydlení.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Rozvoj obce se zastavil z důvodu majetkoprávně nedostupných ploch určených pro rozvoj bydlení.
- V současné době probíhají projekční přípravy inženýrských sítí a komunikace pro obsluhu lokalit 51 a 50, které jsou ve vlastnictví obce Vlachova Lhota a lze očekávat jejich pozvolné zastavění.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné požadavky:

- Do plochy územní rezervy WT č. 37 nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, v rámci obhájení nových urbanizovaných ploch je přípustěno vyjmout vymezené nevyužité plochy v platném územním plánu.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající ani navržený stav v území. (PÚR ČR č. 24a, ZÚR ZK č. 7/13)
- Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR č. 29)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK č. 6/2)

Plochy bydlení:

- Jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- U ploch BI č. 7, 50, 51 a 52 prověřit jejich zrušení nebo úpravu vymezení těchto zastavitelných ploch ohrožujících krajinu. (ÚS krajiny ORP Valašské Klobouky, ÚAP ORP Valašské Klobouky)
- Provéřit vymezení plochy BI č. 51, která zasahuje do OP VN 22kV. (ÚAP ORP Valašské Klobouky)
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 3/1 a 3/2 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 55/1 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 1303, 1304 a 1305/1 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.

Plochy občanského vybavení a rekreace:

- Plochu OS č. 15, která vymezuje obecní sportovní areál, zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území, vyjmout plochu přestavby P1. (PÚR ČR č. 32)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení a plochy plnící funkci rekreace z důvodu podpory cestovního ruchu. (PÚR ČR č. 22, ZÚR ZK č. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (ZÚR ZK č. 11)
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 176/2 k. ú. Vlachova Lhota na plochu individuální rekreace

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- Navrhnout podporu podnikatelských aktivit v řešeném území, přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (PÚR ČR č. 15, 17, ZÚR ZK č. 3, 7/2, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Provéřit vhodnost vymezeného funkčního využití stávajícího výrobního areálu. (ÚAP ORP Valašské Klobouky, PÚR ČR č. 19)
- Závaznou regulací ploch výroby nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu. (PÚR ČR č. 31)

Aktualizace zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Vymezit zastavěné území ke dni zpracování změny ÚP.

Platná závazná regulace:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit pojmy zeleně. (PÚR ČR č. 19, 21, ZÚR ZK č. 7/4)

Památková ochrana:

- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.
- Zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. (PÚR ČR č. 16)

Širší územní vztahy:

- Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území. (PÚR ČR č. 14, 16a, ZÚR ZK č. 2, 7/1)

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. (PÚR ČR č. 21)

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

E.1.11. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Vlachova Lhota:

- Pozemky parc. č. 781/6, 781/7, 781/8 k.ú. Vlachova Lhota zpracovat k funkci bydlení.

Další požadavky:

- Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR č. 16)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

- Provéřit nevhodné a nepřehledné křížení silnic III. třídy v centru obce. (ÚAP ORP Valašské Klobouky)
- Nově navržené zastavitelné plochy napojit na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (PÚR ČR č. 15, ZÚR ZK č. 1, 7/2)
- V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR č. 22, 24, ZÚR ZK č. 7/6, 7/8)
- Event. koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (PÚR ČR č. 23, ZÚR ZK č. 5/3)
- V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného souběhu. (PÚR ČR č. 27)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (PÚR ČR č. 28)
- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR č. 30, ZÚR ZK č. 12)
- Provéřit nutnost vymezení ploch sloužících pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území. (ZÚR ZK č. 7/9)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků. (PÚR ČR č. 20, ZÚR ZK č. 6/1)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR č. 20a)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR č. 25, ZÚR ZK č. 7/11)

Ochrana volné krajiny:

- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních zájmů. (ZÚR ZK)
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK č. 10)

- Při nově navrhovaných urbanizovaných plochách dbát na jejich citlivé umístění do okolního prostředí. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit přípuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Přehodnotit oprávněnost vymezených prvků mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR č. 28)
- Provéřít dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (ZÚR ZK č. 8)

Ochrana sídla:

- Navrhnout ochranné pásy zeleně kolem sídla z důvodu eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo. (ÚS krajiny ORP Valašské Klobouky)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků vymezit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR č. 20, ZÚR ZK č. 6/1)
- Plochy veřejných prostranství vymezit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymezit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymezit ve veřejném zájmu.

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, popř. podmíněny dohodou o parcelaci se nepředpokládá.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.

- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
 - P5-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Vlachova Lhota, úplné znění po změně č. 2.
- Před vydáním změny č. 2 ÚP vyhotovit **jedno paré dokumentace ÚP** úplného znění pro vydání změny č. 2 (o formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání a časové rezervy před řádným zasedáním ZO pořizovatel).
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace ÚZ.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu.
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP
 - P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0 - Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1a - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1
 - P3-1b - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2
 - P4-2 - Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3 - Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-4 - Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-5 - Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XXXX (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX (bude dopracováno) **je/není** (bude dopracováno) vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů záměrů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XXXX (bude dopracováno), pod č. j. XXXX (bude dopracováno), u uvedeného záměru **lze/nelze** (bude dopracováno) **vyloučit vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. **Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají. **Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření. **Bude opracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky. **Bude dopracováno na základě výsledku zákonného projednání.**

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno na základě výsledku zákonného projednání.