

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky  
Stavební odbor  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 189  
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
30. června 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 41215/2021	KUSP 41215/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlachova Lhota za uplynulé období 03/2017 – 06/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Vlachova Lhota  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu:**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

#### Všeobecné požadavky:

- Do plochy územní rezervy WT č. 37 nenavrhopvat žádné nové urbanizované plochy.
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, v rámci obhájení nových urbanizovaných ploch je přípustně vyjmout vymezené nevyužité plochy v platném územním plánu.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající ani navržený stav v území. (PÚR ČR č. 24a, ZÚR ZK č. 7/13)
- Rozvoj obce řádně zdůvodnit a vyhodnotit vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR č. 29)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK č. 6/2)

#### Plochy bydlení:

- Jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).
- U ploch BI č. 7, 50, 51 a 52 prověřit jejich zrušení nebo úpravu vymezení těchto zastavitelných ploch ohrožujících krajinu. (ÚS krajiny ORP Valašské Klobouky, ÚAP ORP Valašské Klobouky)

- Provéřit vymezení plochy BI č. 51, která zasahuje do OP VN 22kV. (ÚAP ORP Valašské Klobouky)
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 3/1 a 3/2 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 55/1 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 1303, 1304 a 1305/1 k. ú. Vlachova Lhota na plochu bydlení.

#### Plochy občanského vybavení a rekreace:

- Plochu OS č. 15, která vymezuje obecní sportovní areál, zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území, vyjmout plochu přestavby P1. (PÚR ČR č. 32)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení a plochy plnící funkci rekreace z důvodu podpory cestovního ruchu. (PÚR ČR č. 22, ZÚR ZK č. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (ZÚR ZK č. 11)
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 176/2 k. ú. Vlachova Lhota na plochu individuální rekreace

#### Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- Navrhnout podporu podnikatelských aktivit v řešeném území, přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (PÚR ČR č. 15, 17, ZÚR ZK č. 3, 7/2, 7/3, 7/12)

#### Plochy výroby:

- Provéřit vhodnost vymezeného funkčního využití stávajícího výrobního areálu. (ÚAP ORP Valašské Klobouky, PÚR ČR č. 19)
- Závaznou regulací ploch výroby nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rázu FVE na zemědělském, popř. lesním půdním fondu. (PÚR ČR č. 31)

#### Aktualizace zastavěného území:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platný k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Vymezit zastavěné území ke dni zpracování změny ÚP.

#### Platná závazná regulace:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

#### Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit pojmy zeleně. (PÚR ČR č. 19, 21, ZÚR ZK č. 7/4)

#### Památková ochrana:

- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.
- Zohlednit cenné historické a kulturně cenné plochy nacházející se v centru obce a vymezeného v koordinačním výkrese. (PÚR ČR č. 16)

#### Širší územní vztahy:

- Provéřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území. (PÚR ČR č. 14, 16a, ZÚR ZK č. 2, 7/1)

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. (PÚR ČR č. 21)

**Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Posoudit řešené území k platnému dokumentu ke dni zpracování dokumentace.
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

**Požadavky Ministerstva obrany:**

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

**Požadavky obce Vlachova Lhota:**

- Pozemky parc. č. 781/6, 781/7, 781/8 k.ú. Vlachova Lhota zpracovat k funkci bydlení.  
Další požadavky:
- Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR č. 16)

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.**

- Provéřít nevhodné a nepřehledné křížení silnic III. třídy v centru obce. (ÚAP ORP Valašské Klobouky)
- Nově navržené zastavitelné plochy napojit na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (PÚR ČR č. 15, ZÚR ZK č. 1, 7/2)
- V případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR č. 22, 24, ZÚR ZK č. 7/6, 7/8)
- Event. koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (PÚR ČR č. 23, ZÚR ZK č. 5/3)
- V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře umísťovat do vzájemného souběhu. (PÚR ČR č. 27)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (PÚR ČR č. 28)
- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území navrhnout v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR č. 30, ZÚR ZK č. 12)
- Provéřít nutnost vymezení ploch sloužících pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území. (ZÚR ZK č. 7/9)

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřít, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků. (PÚR ČR č. 20, ZÚR ZK č. 6/1)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR č. 20a)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR č. 25, ZÚR ZK č. 7/11)

Ochrana volné krajiny:

- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních zájmů. (ZÚR ZK)

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK č. 10)
- Při nově navrhovaných urbanizovaných plochách dbát na jejich citlivé umístění do okolního prostředí. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Přehodnotit oprávněnost vymezených prvků mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR č. 28)
- Provéřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (ZÚR ZK č. 8)

#### Ochrana sídla:

- Navrhnout ochranné pásy zeleně kolem sídla z důvodu eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo. (ÚS krajiny ORP Valašské Klobouky)

#### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

#### **Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků vymezit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR č. 20, ZÚR ZK č. 6/1)
- Plochy veřejných prostranství vymezit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymezit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymezit ve veřejném zájmu.

#### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

- Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, popř. podmíněny dohodou o parcelaci se nepředpokládá.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vlachova Lhota obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Navrhované změny ÚP Vlachova Lhota v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem a velikostí rámec pro záměry, podléhající posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 41697/2021 ze dne 24. června 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vlachova Lhota, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí  
Obec Vlachova Lhota  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc