

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž  
Stavební úřad  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. března 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 15246/2016	KUSP 15246/2016ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lutopecny**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č.1 územního plánu Lutopecny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Žadatel:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče

#### Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 - 2016 a prověřuje návrhy pro zpracování zadání změny územního plánu Lutopecny:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Lutopecny
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- respektovat současný krajinný ráz obce

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny vyhodnocuje uplatňování ÚP za období 2011 - 2016 a prověřuje návrhy pro zpracování zadání změny ÚP Lutopecny:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Lutopecny,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,

- respektovat současný krajinný ráz obce.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP

Obec Lutopecny

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc