

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. července 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 50081/2021	KUSP 40973/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Záhorovice v uplynulém období 03/2016 – 04/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Záhorovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Záhorovice:

Z analýzy uplatňování ÚP Záhorovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Záhorovice. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Provéřít a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provéřít a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území

• **Prověřit požadavky předložené obcí:**

- 1) prověřit možnost vymezení jiné trasy pro návrhovou plochu dopravní infrastruktury D 71, která je určená pro výstavbu cyklostezky
 - 2) prověřit možnost vypuštění návrhových ploch pro tělovýchovu a sport OS 4 a OS 5
 - 3) prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (cca 1,8 ha) v návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 61 na pozemcích p. č. 3889/71, 3889/23-28 a na severní části pozemků p. č. 3889/36, 3889/37, 3889/34 a 3889/43-46
 - 4) prověřit možnost rozšíření návrhové plochy pro bydlení individuální BI 9 na celý pozemek p. č. 3883/1 (kromě části pozemku v záplavovém území Q100) a pozemek p. č. 3883/26
 - 5) prověřit možnost vypuštění návrhové plochy pro bydlení individuální BI 55 a BI 64
 - 6) prověřit možnost částečného vypuštění návrhové plochy pro bydlení individuální BI 13 (mimo pozemek p. č. 3852/1)
 - 7) prověřit možnost vypuštění podmínky zpracování územní studie pro návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 13
 - 8) prověřit možnost vypuštění návrhové plochy pro výrobu a skladování V2 z důvodu nezájmu o její využití
 - 9) prověřit možnost rozšíření návrhové plochy smíšené výrobní SP 3 na pozemku p. č. 3866/4 pro výstavbu sběrného dvora
 - 10) prověřit možnost vymezení návrhové plochy občanského vybavení na pozemku p. č. 3866/4 za účelem výstavby hasičské zbrojnice
 - 11) prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro tělovýchovu a sport na pozemcích p. č. 143/3, 143/4 a 143/5 za účelem zřízení víceúčelového hřiště
 - 12) prověřit možnost rozšíření návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS 56 o sousední návrhovou plochu krajinné zeleně K 57 na pozemku p. č. 1993/1 dle požadavku Mysliveckého spolku Modrá Voda Záhorovice
 - 13) prověřit možnost rozšíření stávající plochy pro bydlení na východní části pozemku p. č. 2464/2 (cca 250 m²) dle skutečného stavu v území na základě požadavku p. Magdy Dornicové
 - 14) prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro individuální rekreaci pro stavbu rekreační chaty na pozemku p. č. 3911/176 dle požadavku p. Ing. Jakuba Tomaštika
 - 15) prověřit možnost rozšíření stávající plochy pro bydlení na pozemku p. č. 3852/6 a 3852/36 a na východní části pozemku p. č. 3852/27 (cca 1600 m²), dále zmenšení návrhové plochy pro bydlení individuální BI 13 o pozemek p. č. 3852/26 a zmenšení stávající plochy pro bydlení BI o severní část pozemku 3852/6 (cca 1000 m²) dle požadavků manželů Marie a Jiřího Psotových a Ing. Jarmily Žákové a Ing. Roberta Žáka
- Prověřit vymezení návrhové plochy RI 68 z důvodu jejího umístění v záplavovém území
 - Prověřit vymezení zastavitelných ploch v I. třídě ZPF
 - Prověřit možnost vymezení protihlukových opatření
 - Změna č. 2 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 11. září 2020)
 - Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
 - Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
 - Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch

- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Záhorovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Záhorovice zůstane zachována.

Z výše předložených změn ÚP Záhorovice může svým charakterem naplňovat rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí *požadavek č. 3 (prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (cca 1,8 ha) v návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 61 na pozemcích p. č. 3889/71, 3889/23-28 a na severní části pozemků p. č. 3889/36, 3889/37, 3889/34 a 3889/43-46) - bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha),* kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Svým rozsahem nedosahuje uvedeného limitu, nicméně míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění rámce je však pouze jedním s posuzovaných kritérií. V rámci tohoto požadavku nebyla nalezena žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pozemky dotčené změnou náležejí do ZPF (IV. a V. třída ochrany ZPF) a navazují na stávající návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 61 (vymezena v rámci změny č. 1 ÚP Záhorovice). Významněji by touto změnou neměl být dotčen krajinný ráz. Jak ale vyplývá ze Zprávy o uplatňování: *v územním plánu je vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navýšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.*

Při hodnocení ostatních požadavků nebyl v této fázi projednávání ÚP zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Záhorovice, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, který vydal dne 21. července 2021 (č. j. 1611/BK/21) stanovisko v tom smyslu, že u uvedeného záměru lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Záhorovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc