

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. srpna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 52678/2021	KUSP 49213/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zadání Územního plánu Sazovice**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Sazovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky obce:

- pro celé katastrální území obce Sazovice bude pořízen územní plán s prvky regulačního plánu,
- prověřit možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na demografický vývoj obce, dostatečný kapacitní přístup ze stávající komunikační sítě s ohledem na základní komunikační kostru obce. Navržené plochy o rozloze menší než 2000 m² budou řádně zdůvodněny.

Jedná se o pozemky na k. ú. Sazovice:

- p. č. 267/3, 267/4;
- p. č. 828,
- p. č. 242/1, 927;
- p. č. 826,
- p. č. 250/1,
- p. č. 267/1,
- p. č. 891,
- p. č. 186/1,
- p. č. 121/2,
- p. č. 800,
- p. č. 257/3,
- p. č. 833,
- p. č. 827,
- p. č. 243/1, 243/2, 921;
- p. č. 260/8, 260/9;
- prověřit doplnění stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití včetně doplnění prvků regulačního plánu, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny týkající se oplocení,
- prověřit změnu části stávající plochy zemědělské Z, na západě územím obce, pozemek p. č. 743, 749 a 753, k. ú. Sazovice, ve prospěch plochy zemědělské specifické (Z.1) o celkové rozloze cca 8000 m² včetně návrhu krajinné zeleně a stanovení podmínek využití plochy Z.1 s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání Územního plánu Sazovice obsahuje výše uvedené návrhy na změnu využití území. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zohlednil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. U předložené koncepce nebyly stanovené varianty řešení.

Územní plán prověří mimo jiné možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na demografický vývoj obce. Konkrétněji jsou vymezeny na plochy pro bydlení – jedná se především o požadavky jednotlivých majitelů dotčených pozemků. Ty jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. V rámci těchto požadavků dojde k záboru půd náležejících do ZPF (II., III. třída ochrany ZPF), nicméně se nejedná o významné rozsahy záboru těchto zemědělských pozemků. Navrhované změny ÚP Sazovice v této fázi projednávání – návrh zadání ÚP - nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUZL 49899/2021 ze dne 21. července 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu zadání ÚP Sazovice, z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Sazovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc