

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky  
Stavební odbor  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 189  
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. březen 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 16289/2016	KUSP 16289/2016 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Klobouky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č.1 územního plánu Valašské Klobouky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika návrhu:

Předmětem je zpráva o uplatňování územního plánu Valašské Klobouky za období 01/2015 – 01/2016. Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

#### Požadavky občanů:

Z1 - Petr Macháč, Ke Mlýnu 212, 751 21 Prosenice: Žádám o změnu ÚP z ploch bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou (index plochy SO) a to pozemky parc. č. 549, 4404/4, st. 735/2, st. 735/3, st. 735/4 a 4488 k. ú. Valašské Klobouky.

Z2 - Libuše Jehličková, Mirošov 94: Žádám, aby návrhová plocha TE 111 řešící umístění nové posilovací trasy VN 22 kV, byla umístěna na pozemku 317/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, z důvodu ekonomické výhodnosti a nedotčení pozemků soukromých osob.

Z3 - Vendelín Fuček, Žaboskřeky 585, 766 01 Val. Klobouky: Žádost o změnu pozemků parc. č. 862/2, 855/25 a 855/26 k. ú. Valašské Klobouky z plochy trvale travních porostů na plochy bydlení individuální. Na pokyn pořizovatele je obsahem změny návrh plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3) o max. výměře 0,2 ha.

Z4 - Ing. Michal Vaculík, Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky: Žádám o změnu pozemků parc. č. 651/3, 655/3 a 628/50 k. ú. Val. Klobouky z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z5 - Ing. Michal Vaculík, Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky: Žádám o změnu pozemků parc. č. 3205/2, 3242/5, 3248/6 a 3169/11 k. ú. Val. Klobouky z plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou (index plochy Z).

Z6 - Vladimír Ovesný, Lipina 99, 766 01 VK: Žádost o změnu části pozemku parc. č. 855/7 k. ú. Lipina z plochy zemědělské na plochu pro drobnou výrobu a služby (index plochy VD).

Z7 - Jaroslav Zvonek, Žaboskřeky 502, 766 01 VK: Žádám, aby část pozemku parc. č. 3799/1 k. ú. Valašské Klobouky byla v rámci změny ÚP převedena do ploch lesa. Jedná se o výměru 68 x 18 m (1224 m<sup>2</sup>).

Z8 - Čeněk Fojtík, Kopec 465, 766 01 VK: Žádám, aby části pozemků parc. č. 2420, 2426 a 2438/1 k. ú. Val. Klobouky, byly v rámci změny ÚP převedeny do ploch pro drobnou výrobu a služby (index plochy VD).

Z9 - Pletánek Miloslav, Nádražní 614, 766 01 VK: Žádám, aby část pozemku parc. č. 2966 k. ú. Val. Klobouky byla zapracována jako plocha smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3). Na dané části pozemku jsou umístěny soubory staveb spadající ke stávajícímu rodinnému domu.

Z10 - Ing. Martin Janík, místostarosta města, určený zastupitel: Žádám o změnu plochy ZP 100 tak, aby zde v budoucnu bylo možné vybudovat zpevněnou plochu (parkování) a bytovou výstavbu. Pořizovatelem doporučeno jako plochy (index plochy SO).

Z11 - Ing. Martin Janík, místostarosta města, určený zastupitel: Na základě žádosti osadního výboru Mirošov zařazení části parcely 32/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk do územního plánu jako plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z12 - Marie Papežová, Nádražní 484, 766 01 Val. Klobouky: Žádám, aby v rámci aktualizace ÚP byla část pozemku 3803/1 k. ú. Valašské Klobouky zapracována jako plocha rekreace individuální (index plochy RI) a to z důvodu přístavby rekreačního objektu, který je vymezen samostatným číslem st. 1169 k. ú. Val. Klobouky. Žádám o vymezení plochy 25 x 25 m kolem stávajícího objektu.

Z13 - Jaroslav Mitura, Brumovská 700, 766 01 Val. Klobouky: Žádám o změnu části pozemku 3961 k. ú. Val. Klobouky, z plochy přírodní na plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z14 - Nedavaška Jaroslav, adresou Koželužská 278, 76601 Valašské Klobouky: Žádost o změnu pozemku parc. č. 4227/3 k. ú. Val. Klobouky z plochy lesa na plochu občanského vybavení – komerční zařízení (index plochy OK).

Z15 - Radim Stružka, Strmá 826, 766 01 Val. Klobouky: Žádost o změnu pozemků parc. č. 3507/2, 3507/4, 3507/1, 3506/1 a 3506/2 k. ú. Val. Klobouky z plochy zemědělské na plochy bydlení individuální (index plochy BI).

Z16 - Sáblik Josef - Smolina 5, Sábliková Anna - Smolina 5, Žák Jaroslav – Smolina 25, Žák Roman – Smolina 25, Vaculík Jaroslav – Smolina 5, Sáblik Jan a Liška František: Z navrhovaných zastavitelných ploch za obchodem připojit odpadní vody k již vybudované kanalizaci pod obchodem.

Z17 - Cmajdálková Karla, Luční 899, Val. Klobouky: Žádám, aby část pozemku parc. č. 310/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk byla zapracována jako parcela pro bydlení individuální (index plochy BI).

Z18 - Klub lyžařů Valašské Klobouky, Jelenovská 1, 766 01 Val. Klobouky: Žádáme, o zanesení plánované technologie zasněžování pro lyžařský areál na Pechancových lůkách a to zapracování jímacího objektu v korytě potoka, nízkotlaké vodovodní potrubí a přípojky elektřiny pod silnicí I/57, dále v trase lesní cesty na pozemku parc. č. 3502/1 a 3620/5 k. ú. Valašské Klobouky, až ke spodní stanici vleku. (index plochy TV).

Z19 - Klub lyžařů Valašské Klobouky, Jelenovská 1, 766 01 Val. Klobouky: Žádáme, o zanesení plánované technologie zasněžování pro lyžařský areál na Pechancových lůkách a to zapracování vysokotlakého rozvodu a trase stávajícího vleku. Dále žádáme o úpravu trasy vleku dle současného stavu. (index plochy DX).

Požadavky pořizovatele: viz bod A.2. zprávy a dále:

Z20 - Upřesnění koridoru pro vedení VVN 110 kV v okolí areálu EUROCORP s.r.o., Val. Klobouky. S upřesněním a mírným odklonem vymezeného koridoru udělil souhlas provozovat energetické sítě E.ON, správa VN a VVN, Brno, upřesnění návrhové plochy pro energetiku se dotkne vlastnictví třetích osob, změna bude vymezena s právem vyvlastnění tak jak přikazují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. (index plochy TE).

Z21 - Stávající plocha parkoviště u prodejny Šimšálka. (stávající plocha PV) Jedná se o stávající plochu veřejného prostranství sloužící jako parkoviště.

Z22 - Silniční obchvat města-vyjmutí lokalit DS 200, DS 101, DS 102, DS 103, DS 104 a DS 105. O vyjmutí koridoru pro obchvat již rozhodlo Zastupitelstvo města Val. Klobouky. Upozorňujeme na nutnost skloubení procesu změny (popř. aktualizace) našeho územního plánu s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Z23 - Napojení MČ Lipina na ČOV Val. Klobouky, včetně plochy přečerpávací stanice. Upozorňuji, že navržený kanalizační výtlak je v rozporu s Plánem vodovodů a kanalizací ZK, který stanovuje způsob odkanalizování Lipiny.

Z24 - Změna regulace plochy zemědělské (index plochy Z) podmíněčně přípustné vodní plochy do velikosti 1000 m<sup>2</sup>.

Z25 - stávající sportovní areál Lipina Pozemky parc. č. 858/3, 858/11 k. ú. Lipina jsou pozemky, které jsou využívány jako součást sportovního areálu, včetně asfaltového kola. Dané pozemky budou zapracovány jako stávající plocha sportu (index plochy OS).

Z26 - Lyžařský areál Pechancovi lůky Zapracovat návrhovou plochu občanského vybavení tělovýchova a sport z důvodu legalizace lyžařského zázemí a umístění nové vysokotlaké čerpací stanice. Navržená plocha bude nezbytných rozměrů a to 20 x 10 m (index plochy OS).

Z27- nové umístění plochy TV 148, Mirošov. Odkanalizování návrhové lokality BI 28 se dotýká vlastnického práva třetích osob, bude prověřena nová možnost napojení odkanalizování lokality, aniž by se dotkla přilehlých zemědělských ploch.

Z28- nové umístění plochy TE 96, Val. Klobouky.

#### Energetika:

Zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako Z2, kdy je požadováno nové umístění plochy TE 111 v MČ Mirošov

Zpracovat požadavek uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako Z22, kdy je požadováno zúžení vymezeného koridoru pro vedení VVN 110 kV, jako návrhová ploch TE 318, jenž zasahuje zastavěné území stávajícího výrobního

Zpracovat požadavek uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako Z28, kdy je požadováno přesunutí plochy TE 96, za již vymezenou stávající plochu.

#### Doprava:

Zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako Z19, kdy je požadováno upravit zákres stávajícího lyžařského vleku (plocha DX) dle skutečného stavu v území. V platném územním plánu je trasa zakreslena nesprávně.

Zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako Z22, kdy je požadováno vyjmutí silničního obchvatu města Valašské Klobouky vymezeného plochami DS 101, 102, 103, 104 a 105 bez náhrady. Plochy pod tímto koridorem budou vymezeny tak, aby odpovídaly skutečné funkci v území. Součástí požadavku je i vyjmutí plochy územní rezervy vymezené jako plocha DS 200, vymezené v souběhu se železničním tělesem dále na obchvat obce Poteč, a to z důvodu bezpředmětnosti.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, vyjmout územní rezervu plochu silniční dopravy DS 200 z důvodu nadbytečnosti.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Přehodnotit vymezené VPO v souladu s platnými právními předpisy o vymezení předkupního práva bude komplexně přehodnoceno o vymezené VPS s možností práva vyvlastnění.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Valašské Klobouky obdržel v rámci zákonného projednání požadavek od RRS Jelenovská, a.s., na zpracování nové retenční nádrže, odklonění navrhované trasy lyžařského vleku (v ÚP návrhová plocha DX 335), včetně rozšíření sjezdových tratí oproti platnému územnímu plánu. Požadavek obsahuje realizaci záměru, jež podléhá posouzení podle zákona o posuzování vlivů na ŽP (kategorie II. bod 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů). Vzhledem k tomu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny č.1 územního plánu Valašské Klobouky na životní prostředí (SEA).

Orgány ochrany přírody (CHKO Bílé Karpaty a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanoviska č. j. 494/BK/16 a č.j. KUZL 17462/2016).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc