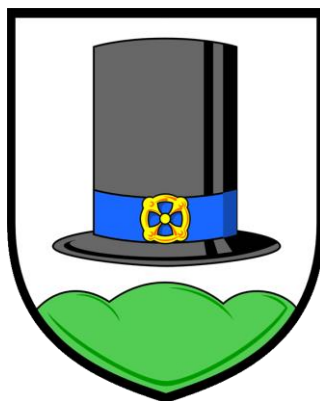


Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Klobouky

za uplynulé období 01/2015 – 01/2016



Vypracováno: únor 2016, verze určena pro projednání s dotčenými orgány

.....
Určený zastupitel: Ing. Martin Janík
místostarosta města

.....
Pořizovatel: Mana Josef

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod

- Územní plán Valašské Klobouky byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2015.
- pořizovatel se rozhodl vyhodnotit platný územní plán již po roce jeho platnosti z důvodu zdoluhavého doprojednání podstatných úprav územního plánu, kdy veřejnost měla zákonnou možnost podat své připomínky a námítky k navrženému řešení do 13. 6. 2013, od podzimu 2014 má město nové politické vedení a jsou dány nové požadavky a nové priority na územní plán
- platný Územní plán Valašské Klobouky je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-valasske-klobouky/d-457177/p1=24786>

Zpráva o uplatňování je předkládána k projednání na základě žádosti Města Valašské Klobouky ze dne 24. 2. 2016.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a tak jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny
- vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

A.1.1 Plochy bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI- plochy individuálního bydlení				
2	Valašské Klobouky	0,2582	0	0,2582
4	Valašské Klobouky	3,0855	0	3,0855
5	Valašské Klobouky	0,5416	0	0,5416
6	Valašské Klobouky	0,3478	0	0,3478
7	Valašské Klobouky	0,4798	0	0,4798
8	Valašské Klobouky	1,8873	0	1,8873
11	Valašské Klobouky	6,6565	0,1940	6,4655
12	Valašské Klobouky	1,0507	0	1,0507

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
13	Valašské Klobouky	0,3165	0	0,3165
14	Valašské Klobouky	0,3229	0	0,3229
16	Lipina	1,7038	0	1,7038
17	Lipina	1,2266	0	1,2266
18	Lipina	0,932	0	0,932
19	Lipina	0,5394	0	0,5394
20	Lipina	0,1827	0	0,1827
21	Lipina	0,2424	0	0,2424
22	Lipina	0,3832	0	0,3832
23	Lipina	0,7659	0	0,7659
24	Lipina	0,1602	0	0,1602
25	Mirošov u Val. Klobouk	1,0761	0,5	0,5761
26	Mirošov u Val. Klobouk	0,3001	0,3001	0^P
27	Mirošov u Val. Klobouk	0,4788	0	0,4788
28	Mirošov u Val. Klobouk	0,8517	0	0,8517
29	Mirošov u Val. Klobouk	0,2564	0,2564	0^P
30	Smolina	0,4837	0	0,4837
31	Smolina	0,1103	0,1103	0
32	Smolina	1,0438	0	1,0438
33	Smolina	0,1648	0	0,1648
34	Smolina	0,3212	0	0,3212
35	Smolina	0,4632	0	0,4632
36	Smolina	0,5287	0	0,5287
37	Smolina	0,2339	0,2339	0^P
38	Smolina	0,6158	0,6158	0
39	Smolina	1,5533	0,1135	1,4398
68	Valašské Klobouky	0,1299	0	0,1299
70	Valašské Klobouky	0,3946	0	0,3946
71	Lipina	0,6062	0	0,6062
72	Smolina	0,7354	0	0,7354
257	Valašské Klobouky	0,2491	0	0,2491
266	Valašské Klobouky	0,2638	0	0,2638
267	Valašské Klobouky	0,1458	0	0,1458
313	Smolina	0,1644	0	0,1644
315	Valašské Klobouky	0,0464	0	0,0464

P - proluka

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do proluk stávající zástavby, výměra zastavitelných ploch BI se na území obce zmenšila o 2,13 ha
- stavební rozvoj je směřován do plošně menších lokalit, z důvodu majetkoprávních poměrů a vysokých vstupních investic na zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- v lokalitách BI 17 (k. ú. Lipina), B 3 a B 67 (lokalita Dlouhá) byly zpracovány územní studie umisťující veřejné prostranství v rámci navrhovaných lokalit, kde lze očekávat v následujících letech rozvoj stavební činnosti
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D) a dále v příloze č. 1 dané zprávy

Požadavky na změnu ÚP:

- aktualizovat zastavěné území a to již využitými plochami BI 26, 29, 31, 37 a 38 a částmi využitých ploch BI 25 a 39
- zpracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z4, Z11, Z13, Z15 a Z17

A.1.2. Plochy bydlení (index plochy B)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy B- plochy bydlení				
3	Valašské Klobouky	1,1183	0	1,1183
67	Valašské Klobouky	1,1603	0	1,1603

- ve sledovaném období byla na lokality B 3, B 67 a TE 123 vypracována územní studie řešící umístění veřejného prostranství. Lokality dále zůstávají vymezeny jako zastavitelné plochy, součástí změny ÚP je umístění nové plochy veřejného prostranství. (dále viz. kapitola A.1.15 zprávy)

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.3. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV- plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost				
49	Lipina	0,1369	0	0,1369

- plocha zůstává nadále vymezena k rozšíření občanského vybavení v místní části Lipina

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.4. Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OX- plochy občanského vybavení specifických forem				
99	Valašské Klobouky	0,7147	0	0,7147
263	Valašské Klobouky	0,2431	0,2431	0
264	Valašské Klobouky	0,4945	0	0,4945

- o plochy nadále zůstávají vymezeny beze změny, specifickou formou je myšleno lidové stavitelství a skanzen, vyjma plochy OX 264, kde již byly povoleny soubory drobných staveb

Požadavky na změnu ÚP:

- plochu OX 263 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území

A.1.5. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OH- plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby				
45	Valašské Klobouky	0,2589	0	0,2589

- o plocha zůstává nadále vymezena pro rozšíření veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.6. Plochy občanského vybavení tělovýchova a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport				
50	Valašské Klobouky	0,2288	0,2288	0
51	Smolina	0,3525	0	0,3525
270	Valašské Klobouky	0,1748	0	0,1748

- o ve sledovaném období byla využita návrhová plocha OS 50, v rámci které byl rozšířen stávající sportovní areál koupaliště, lokality č. 51 a 270 zůstávají vymezeny jako návrhové plochy beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

- plochu OS 50 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území
- zapracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z25 a Z26

A.1.7. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (index plochy OK)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OK- plochy občanského vybavení - komerční zařízení				
48	Lipina	0,0767	0,0767	0
316	Valašské Klobouky	0,0334	0	0,0334
326	Valašské Klobouky	0,3039	0	0,3039

- ve sledovaném období byla využita plocha OK 48 v místní části Lipina, zbylé plochy zůstávají vymezeny beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

- lokalitu OK 48 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území
- zapracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z14

A.1.8. Plochy smíšené obytné (index plochy SO)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO- plochy smíšené obytné				
46	Valašské Klobouky	1,3448	0	1,3448
58	Valašské Klobouky	0,8882	0	0,8882
59	Valašské Klobouky	0,4353	0,4353	0
311	Valašské Klobouky	0,0778	0	0,0778

- v rámci sledovaného období byla plně využita návrhová plocha SO 59 nově vybudovaným pastoračním domem, zbylé vymezené plochy zůstávají vymezeny beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

- lokalitu SO 59 zapracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území
- zapracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z1 a Z10

A.1.9. Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy RI- plochy rodinné rekreace				
325	Valašské Klobouky	0,0495	0	0,0495

- návrhová plocha zůstává vymezena beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

➤ zpracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z12

A.1.10. Plochy smíšeného využití (index plochy S)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy S- plochy smíšeného využití				
56	Valašské Klobouky	4,2666	0	4,2666
57	Valašské Klobouky	0,0865	0	0,0865
98	Valašské Klobouky	0,1172	0,1172	0
262	Valašské Klobouky	1,3532	0	1,3532

- o lokalita S 98 bude vymezena jako stávající plocha, uvnitř zastavěného území z důvodu odpovídající stávající funkci, která je tam ve skutečnosti, a to stávající objekt pekárny, zbylé lokality zůstávají vymezeny beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

➤ lokalitu S 98 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území

A.1.11. Plochy smíšené výrobní (index plochy SP)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SP- plochy smíšené výrobní				
55	Valašské Klobouky	3,788	3,788	0
312	Valašské klobouky	0,1588	0	0,1588

- o lokalita SP 55 bude vymezena jako stávající plocha, uvnitř zastavěného území z důvodu odpovídající stávající činnosti v rámci dané plochy, kterou jsou služby, administrativa, sklady, výroba, a to samostatných právních osob. Lokalita SP 312 zůstává nadále vymezena beze změn.

Požadavky na změnu ÚP:

➤ lokalitu SP 55 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území

A.1.12. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (index plochy V)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy VP- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady				
41	Valašské Klobouky	1,7464	0	1,7464
42	Valašské Klobouky	3,0082	0	3,0082
43	Lipina	6,221	0	6,221

- návrhové plochy zůstávají vymezeny beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.13. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy VZ- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu				
52	Smolina	0,2316	0	0,2316
53	Mirošov u Val. Klobouk	0,1373	0	0,1373
77	Valašské Klobouky	0,3663	0	0,3663
78	Valašské Klobouky	0,3622	0,3622	0
329	Valašské Klobouky	0,0374	0	0,0374

- ve sledovaném období byla využita plocha VZ 78 souborem drobných staveb zemědělského charakteru, zbylé lokality zůstávají vymezeny beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- lokalitu VZ 78 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území

A.1.14. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (index plochy TO.1)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TO.1- plochy technické infrastruktury nakládání s odpady				
54	Valašské Klobouky	0,1129	0,1129	0

- ve sledovaném období byla daná plocha plně využita umístěním komunitní kompostárny města

Požadavky na změnu ÚP:

- lokalitu TO.1 č. 54 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území

A.1.15. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
79	Smolina	0,2153	0	0,2153
80	Smolina	0,0162	0	0,0162
81	Mirošov u Val. Klobouk	0,2319	0,2319	0
82	Mirošov u Val. Klobouk	0,0673	0	0,0673

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
83	Lipina	0,013	0	0,013
84	Lipina	0,5831	0	0,5831
85	Valašské Klobouky	0,2092	0	0,2092
88	Valašské Klobouky	0,8862	0	0,8862
89	Valašské Klobouky	0,0758	0	0,0758
90	Valašské Klobouky	1,1081	0	1,1081
258	Valašské Klobouky	0,0502	0	0,0502
271	Valašské Klobouky	0,0482	0	0,0482
273	Valašské Klobouky	0,0493	0	0,0493
314	Valašské Klobouky	0,0166	0	0,0166
323	Valašské Klobouky	0,0618	0,0618	0

- ve sledovaném období byly využity plochy 81 a 323, zbylé plochy zůstávají vymezeny beze změny

Požadavky na změnu ÚP:

- lokality PV 81 a PV 323 zpracovat jako stávající plochy uvnitř zastavěného území
- zpracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z21

A.1.16. Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (index plochy PZ)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PZ- plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch				
106	Lipina	0,4014	0	0,4014
252	Valašské Klobouky	0,3851	0	0,3851
255	Valašské Klobouky	3,1576	0	3,1576
256	Valašské Klobouky	2,2778	0	2,2778

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.17. Plochy dopravy specifických forem (index plochy DX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DX- plochy dopravy specifických forem				
94	Valašské Klobouky	0,1001	0	0,1001

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
95	Valašské Klobouky	0,0913	0	0,0913
268	Valašské Klobouky	1,0378	0	1,0378
334	Valašské Klobouky	0,3589	0	0,3589
335	Valašské Klobouky	0,142	0	0,142
336	Valašské Klobouky	0,0173	0	0,0173
337	Valašské Klobouky	0,0115	0	0,0115
338	Valašské Klobouky	0,0228	0	0,0228

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- zpracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z19

A.1.18. Plochy letecké dopravy (index plochy DL)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DL- plochy letecké dopravy				
76	Smolina	0,6145	0	0,6145
251	Valašské Klobouky	0,2951	0	0,2951
75	Valašské Klobouky	0,1356	0	0,1356

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.19. Plochy silniční dopravy (index plochy DS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS- plochy silniční dopravy				
101	Valašské Klobouky	0,6304	0	VYJMUTÍ
102	Valašské Klobouky	0,0929	0	VYJMUTÍ
103	Valašské Klobouky	0,9799	0	VYJMUTÍ
104	Valašské Klobouky	0,2271	0	0,2271
105	Valašské Klobouky	18,031	0	VYJMUTÍ
203	Valašské Klobouky	0,0864	0	0,0864
200^R	Valašské Klobouky	-	-	-

- o plocha územní rezervy DS č. 200 bude vyjmuta bez náhrady, z důvodu vyjmutí koridoru dopravy DS 105 a chybějící potřebné návaznosti

Požadavky na změnu ÚP:

- plochy DS 101, 103, 105 vyjmout z koncepce bez náhrady, plochy pod daným koridorem zařadit do funkce odpovídající stávajícímu stavu v území, dále viz požadavek na změnu ÚP uvedený pod bodem E) zprávy a to Z22
- DS 104 – zpracovat jako návrhovou plochu P
- DS 200 - plochu územní rezervy vyjmut bez náhrady
- DS 203 – zpracovat jako návrhovou plochu D

A.1.20. Plochy ostatní dopravy (index plochy D)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JÍŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D- plochy ostatní dopravy				
86	Valašské Klobouky	0,0184	0	0,0184
87	Valašské Klobouky	0,0748	0	0,0748
107	Valašské Klobouky	0,2735	0	0,2735
108	Valašské Klobouky	0,1635	0	0,1635
109	Valašské Klobouky	0,1728	0	0,1728
204	Valašské Klobouky	0,0345	0	0,0345
209	Smolína	0,0807	0	0,0807
249	Valašské Klobouky	0,0906	0	0,0906
265	Valašské Klobouky	0,1314	0	0,1314
289	Valašské Klobouky	0,0283	0	0,0283
300	Valašské Klobouky	0,0213	0	0,0213
319	Valašské Klobouky	0,2353	0	0,2353
320	Valašské Klobouky	0,1055	0	0,1055
321	Valašské Klobouky	0,2081	0	0,2081
322	Valašské Klobouky	0,3874	0	0,3874
330	Valašské Klobouky	0,7532	0	0,7532
331	Valašské Klobouky	0,0656	0	0,0656
332	Valašské Klobouky	0,0192	0	0,0192
333	Valašské Klobouky	0,2233	0	0,2233

- o ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.21. Plochy technické infrastruktury – energetika (index plochy TE)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE- plochy technické infrastruktury - energetika				
96	Nad Rybníčky	0,4804	0	0,4804
111	Mirošov	0,4138	0	0,4138
112	Mirošov	0,0841	0	0,0841
114	Lipina	0,0564	0	0,0564
115	Lipina	0,0483	0	0,0483
116	Jelenovská	0,3167	0	0,3167
118	Brumovská	0,0467	0	0,0467
119	Sychrov	0,0442	0	0,0442
121	Žaboskřeky	0,0291	0	0,0291
122	areál Groz-Beckert	0,0558	0	0,0558
123	areál Groz-Beckert	0,1028	0	0,1028
124	Trhovisko	0,5504	0	0,5504
125	pod hřbitovem	0,0673	0	0,0673
126	Dlouhá	0,178	0	0,178
127	staré město	0,2336	0	0,2336
133	Valašské Klobouky	47,097	0	47,097
140	Mirošov	0,0183	0	0,0183
142	Smolina- Mirošov STL plynovodu	1,0221	0	1,0221
143	Smolina	0,1795	0	0,1795
212	Smolina- Mirošov STL plynovodu	0,0212	0	0,0212
213	Mirošov STL plynovodu	0,1878	0	0,1878
317	Valašské Klobouky	0,0504	0	0,0504
318	Valašské Klobouky	29,603	0	29,603

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- zpracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z2, Z22 a Z28

A.1.22. Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (index plochy TV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství				
97	Smolina	0,0795	0	0,0795

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
148	Mirošov u Val. Klobouk	0,0436	0	0,0436
149	Mirošov u Val. Klobouk	0,0266	0	0,0266
150	Smolina	0,0178	0	0,0178
151	Smolina	0,0115	0	0,0115
152	Smolina	0,0707	0	0,0707
153	Smolina	0,0109	0	0,0109
154	Smolina	0,0351	0	0,0351
155	Smolina	0,8979	0	0,8979
156	Smolina	0,0117	0	0,0117
157	Smolina	0,1147	0	0,1147
158	Smolina	0,0321	0	0,0321
159	Smolina	0,1879	0	0,1879
161	Valašské Klobouky	1,2285	0	1,2285
163	Valašské Klobouky	0,0205	0	0,0205
164	Valašské Klobouky	0,1948	0	0,1948
170	Valašské Klobouky	0,0355	0	0,0355
324	Lipina	0,0199	0	0,0199

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- zapracovat požadavky na změnu ÚP uvedené pod bodem E) zprávy a to Z18 a Z23

A.1.23. Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T*- plochy technické infrastruktury				
141	Mirošov u Val. Klobouk	0,0097	0	0,0097
144	Smolina	0,1215	0	0,1215
147	Lipina	0,2108	0	0,2108
160	Smolina	0,0217	0	0,0217
310	Mirošov u Val. Klobouk	0,1503	0	0,1503

- ve sledovaném období zůstává vymezení lokalit beze změn

Požadavky na změnu ÚP:

- bez požadavků

A.1.24. Plochy přestavby

* korekce a úprava zřejmých nesprávností textové části územního plánu

OZNAČENÍ (č.)	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVÁNE VYUŽITÍ	PONECHÁNÍ V KONCEPCI
P1	Plocha sídelní zeleně	Plochy individuálního bydlení	NE
P2	Plocha sídelní zeleně	Plochy smíšené obytné	NE
P3	Plocha zeleně	Plochy smíšené výrobní	NE
P4	Plocha zahrad	Plochy smíšeného využití	ANO
P5	Plocha výroby	Plochy individuálního bydlení	NE
P6	Plocha zeleně	Plochy individuálního bydlení	NE
P7	Plocha OV-tělovýchova a sport	Plochy silniční dopravy	NE
P8	Plocha OV-tělovýchova a sport	Plochy silniční dopravy	NE
P9	Plocha výroby a skladování	Plochy silniční dopravy	NE
P10	Plocha výroby a skladování	Plochy silniční dopravy	NE
P11	Plocha indiv. rekreace - zahrádkářské osady	Plochy silniční dopravy	NE
P12	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	NE
P13	Plocha smíšená výrobní	Plocha technické infr.-energetika	NE
P14	Plocha bydlení individuální	Plocha OV- veřejná vybavenost	ANO
P15	Plocha individuálního bydlení	Plochy silniční dopravy	
P16	Plocha sportu	Plochy silniční dopravy	
P17	Plocha sportu	Plochy silniční dopravy	

- P1 - skutečné využití plochy jsou zahrady a obhospodařované zemědělské plochy jednotlivými vlastníky. Územním plánem je navržena nová funkce a to bydlení (index plochy B) návrhovými plochami č. 3, 67, včetně navržené plochy technické infrastruktury - energetika (index plochy TE č. 126). Dle stavebního zákona se nejedná o plochu přestavby, ale o navržení nové urbanizované funkce.
- P2 - skutečné využití plochy je zeleň a nevyužívané území uvnitř zastavěného území, územním plánem je navržena nová funkce plocha a to plocha smíšené obytná (index plochy SO). Dle stavebního zákona se nejedná o plochu přestavby, ale o navržení nové urbanizované funkce.
- P3 - stávající výrobní areál je plně využit pro výrobní služby komerční a občanské vybavenosti a to samostatnými právními subjekty. U návrhové plochy smíšené výrobní (index plochy SP) je požadavek na zapracování do stávajícího, již využitého stavu.
- P5 - skutečné využití plochy jsou zahrady a obhospodařované zemědělské plochy jednotlivými vlastníky. Územním plánem je navržena nová funkce a to bydlení individuální (BI) návrhovou plochu č. 6, včetně nově navržené veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV) č. 88. Dle stavebního zákona se nejedná o plochu přestavby, ale o navržení nové urbanizované funkce.
- P6 - skutečné využití plochy jsou zahrady a obhospodařované zemědělské plochy jednotlivými vlastníky. Územním plánem je navržena nová funkce a to bydlení individuální

(BI) návrhovou plochu č. 2. Dle stavebního zákona se nejedná o plochu přestavby, ale o navržení nové urbanizované funkce.

- P7, P8, P9, P10 a P11 – jsou vymezeny plochy, které zasahuje navrhovaný koridor silniční dopravy (DS č. 105). Součástí změny ÚP je mimo jiné vyjmutí plochy DS 105, dotčené území bude zpracováno tak, jaký je skutečný stav v území.
- P12 - skutečné využití plochy jsou zahrady a obhospodařované zemědělské plochy jednotlivými vlastníky. Územním plánem je navržena nová funkce a to bydlení individuální (BI) návrhovou plochu č. 12. Dle stavebního zákona se nejedná o plochu přestavby, ale o navržení nové urbanizované funkce.
- P13 – je vymezena plocha, která zasahuje navrhovaný koridor technické infrastruktury – energetika (index plochy TE č. 318). Součástí změny ÚP je mimo jiné úprava vymezeného koridoru tak, aby nezasahovala stávající areál, funkce smíšené výrobní (index SP).

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

Požadavky na změnu ÚP:

- úprava vymezených ploch přestavby viz bod A.1.24 zprávy

A2.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

Požadavky na změnu ÚP:

- viz bod A.1.1 až A.1.23. zprávy

A2.2. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění - **bude upraveno**
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze omezit popř. i vyvlastnit vlastnické právo - **bude přehodnoceno u všech vymezených VPS**

A2.3. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1- **bude posouzeno a opětovně vyhodnoceno**
- ÚP bude vložen na aktualizovaný mapový podklad - **bude zpracováno**
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů vymezených ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování - **bude přehodnoceno**
- přehodnocení ploch, které jsou podmíněně zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v těchto plochách - **bude přehodnoceno**

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území, zastavitelné plochy ať pro bydlení individuální, tak výrobu jsou povolna zastavovány
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl

zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické, ale i přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě III. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Újezd, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- *ID 262_12 – silnice I. třídy prochází CHKO BK* – středem k. ú. Valašské Klobouky prochází hranice CHKO Bílé Karpaty, danou závadu nelze eliminovat, jedná se o stávající plochu dopravy, procházející údolím Kloboučky, dále směrem Brumov, Vlárský průsmyk – SR
- *ID 262_19 – silnice I. třídy prochází záplavovým územím* – jedná se o stávající plochu dopravy, procházející údolím Kloboučky. Stávající silnice nezasahuje do aktivního zátopového území, do hranice Q100 silnice zasahuje pouze v jeho cca 0,5 km dlouhém úseku, a to na ulici Cyrilometodějská.
- *ID 262_20 – zastavěné území zasahuje do záplavového území* – město Valašské Klobouky je založeno v údolní nivě vodního toku Kloboučka. Územní plán nenavrhuje žádnou urbanizovanou plochu do Q100, event. plochy pro umístění protipovodňových opatření nejsou předmětem změny ÚP.

B.2. Dopravní závady:

- *ID 262_11 – silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy* – křížení stávajících silnic I. a II. třídy je umístěno pod Masarykovým náměstím, jedná se o stávající plochu silniční dopravy, územní plán v rámci vymezení plochy silniční dopravy dává plošné předpoklady k napojení těchto dvou dopravních tepen, kvalita a bezpečnost napojení není věcí územního plánu.
- *ID 262_21 – neexistence heliportu na území ORP* – územní plán navrhuje plochu heliportu vymezenou plochou letecké dopravy (index plochy DL č. 75), samotnou realizaci stavby se nemůže ze své podstaty územní plán zabývat.
- *ID 262_32 – nedostatečná dopravní infrastruktura* – městem Valašské Klobouky prochází silnice I/57, nutné posílení dopravní infrastruktury je plánováno na hranici ORP Valašské Klobouky a to navrženou dálnicí D49 Holešov - Zlín - Střelná - Púchov/SR, s mimoúrovňovým křížením ve Valašských Příkazech, vzdálené cca 5 km SV směrem od řešeného území.

B.3. Hygienické závady:

- *ID 262_13 – brownfield zatěžuje zastavěné území* - bývalý areál Pal Magneton, který je umístěný v centru města byl novým ÚP vymezen jako plocha přestavby a návrhová plocha smíšená výrobní (index plochy SP č. 55). Změnou ÚP je dán požadavek na vymezení daného území jako stávající plně využitá plocha. Daný areál je z více než 75 % využit jednotlivými právními osobami, které ve stávajících stavbách a plochách provozují samostatnou podnikatelskou činnost.
- *ID 262_14 – brownfield zatěžuje zastavěné území* - část bývalého areálu zemědělského družstva – platný územní plán vymezuje dané území jako stávající plochu smíšenou výrobní (index plochy SP) a stávající plochu zemědělské výroby (index plochy VZ), územní plán nemůže vyřešit majetkové poměry a využití chátrajících výrobních objektů. Územní plán plošnou regulací dává max. předpoklady pro využití daného území.

- *ID 262_15 – silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území* - územní plán nemůže danou závalu z důvodu umístění stávající silnice I. třídy a založení částí města podél této komunikace nijak ovlivnit. Řešení územního plánu podél stávající silnice nenavrhuje nové plochy bydlení, ani neprodlužuje průjezdní průsek obcí.
- *ID 262_16 – silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území* - územní plán nemůže danou závalu z důvodu umístění stávající silnice II. třídy a založení částí města podél této komunikace nijak ovlivnit. Řešení územního plánu podél stávající silnice nenavrhuje nové plochy bydlení, ani neprodlužuje průjezdní průsek obcí.
- *ID 262_17 - stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území –*
 - areál Pal Magneton - zátěž je evidována pod ID 113, kdy došlo ke kontaminaci spodní vody a půdy, riziko nehrozí, sanace byla ukončena 31. 12. 2005. Územní plán plochu vymezuje jako stávající plochu smíšenou výrobní (index plochy SP).
 - areál firmy Groz-Beckert - ekologická zátěž spočívá v migraci kontaminantů podzemními vodami do horninového prostředí - zátěž je evidována pod ID 144, daný problém je v současné době v řešení. Územní plán plochu vymezuje jako stávající plochy pro průmyslovou výrobu a skladování (index plochy VP)
- *ID 262_18 – stacionární zdroj znečištění zatěžuje životní prostředí a zastavěné území-* jedná se o výrobní areál firmy Groz-Beckert, územní plán není nástrojem, který by mohl eliminovat danou zátěž.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- *ID 262_23 - záměr ze ZÚR ZK (VVK) prochází zastavěným územím* – změnou ÚP je dán požadavek na úpravu koridoru VVN 110 kV tak, aby nezasahovalo zastavěné území. Změna územního plánu řeší daný střet v území
- *ID 262_24 - záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do záplavového území*
- *ID 262_25 - záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází zastavěným územím*
- *ID 262_26 - záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů*
- *ID 262_27 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází CHKO Bílé Karpaty*
 - silniční obchvat města Valašské Klobouky se změnou ÚP vypouští, dané střety v území jsou přímo změnou ÚP řešeny. (vyjmutí návrhových ploch č. DS 101, 103, 104, 105 a DS 203)
- *ID 262_28 - zastavitelné plochy přímo zasahují do městské památkové zóny* – jedná se o návrhové lokality SO 59, která je již zastavěna a v rámci změny bude převedena do zastavěného území a dále návrhová lokalita BI 6, která je nevržena v okrajové části vymezené městské památkové zóny.
- *ID 262_29 – zastavitelné plochy zasahují do CHKO Bílé Karpaty-* jedná se tyto o lokality:
 - koncepce dopravy a to plochami ostatní dopravy D 87, 107, 108, 204, 249, 300, 331 a 333, plochami silniční dopravy DS 101, 102, 103, 104, 105 a DS 203, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 84, 271 a PV 273, plochou veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 106 a plochami dopravy specifických forem DX 94, 95, 268, 334, 335, 336, 337 a DX 338,
 - koncepce technické infrastruktury a to plochou technické infrastruktury T* 147 a plochami technické infrastruktury – energetika plochy TE 116, 118 a TE 121
 - urbanizovanými lokalitami a to plochou občanského vybavení – veřejná vybavenost OV 49, plochami bydlení individuální BI 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 70, 266, 267 a BI 325,

- plochami pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 77 a VZ 329, plochou smíšenou výrobní, SP 55, plochou smíšeného využití S 98, vodní plochou WT 247, plochou občanského vybavení – komerční zařízení OK 326 a občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 270.
- Část k. ú. Lipina a část k. ú. Valašské Klobouky leží v CHKO Bílé Karpaty, všechny uvedené lokality byly při projednání ÚP dohodnuty s CHKO BK, dále byla upravena regulace urbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře respektována volná krajina a hodnotný krajinný ráz.
 - ID 262_156 – *zastavitelné plochy zasahují do záplavového území* – do záplavového území zasahuje pouze lokalita S 57, která je vymezena na zbytkové ploše mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami na sousedním k. ú. Poteč. (velikost plochy 0,0865 ha) Pořizovatel si je vědom střetu daného limitu s navrženou plochou, riziko eliminováno v územním řízení při samotném zakládání event. budoucí zástavby.
 - ID 262_157 – *zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN* – do VN 22kV zasahují tyto zastavitelné plochy:
 - koncepce dopravy a to plochou ostatní dopravy D 331, plochami veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 87, 90 a PV 273 a plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 255 a PZ 256
 - koncepcí technické infrastruktury a to plochou technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 159
 - urbanizovanými plochami občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 50 a OS 270, plochami bydlení individuální BI 5, 6, 11, 16, 37, 38, 70, 14 a BI 257 a plochami průmyslové výroby a skladů VP 41 a VP 42
 - Pořizovatel si je vědom daného střetu ploch se zákonným limitem. Plochy PV, PZ, D, DI a TV, zde dochází pouze ke křížení jednotlivých koncepcí technické popř. dopravní infrastruktury. Plochy OS a BI, jenž jsou limitovány ochranným pásmem VN 22 kV mají vždy reálnou možnost zastavění, kdy samotné umístění objektů a reálného dotčení ochranného pásma je věcí navazujících stavebně správních řízení.
 - ID 262_158 – *zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50m od hranice lesa* - do ochranného pásma zasahují tyto lokality:
 - dopravní infrastruktura plochami ostatní dopravy D 204, 300 a D322, plochami silniční dopravy DS 101, 103 a DS 105, plochami dopravy specifických forem DX 94, 95, 628, 334, 335, 336, 337 a DX 338
 - technické infrastruktury plochami technické infrastruktury T* 144 a T* 310 a plochami technické infrastruktury – energetika TE 138, 142 a TE 316
 - urbanizovanými plochami občanského vybavení - komerční zařízení OK 326, plochami rodinné rekreace RI 325, plochy bydlení individuální BI 12, 20, 30, 31 a BI 71, plochou smíšené výrobní SP 312 a plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 53
 - Dotčení ochranného pásma lesa je urbanizovanými plochami minimalizováno, kdy v procesu projednání ÚP byly jednotlivé lokality vždy posouzeny. Dotčení dochází v okrajových částech města, ale jeho místních částí, kdy zastavěné území již mnohdy uvnitř daného ochranného pásma končí. Největší dotčení daného ochranného pásma je plochami specifické dopravy, což jsou plochy pro nové lyžařské vleky umístěné ve volné krajině.
 - ID 262_159 – *zastavitelná plocha zasahuje do OP VTL* – Do OP VTL zasahuje návrhová plocha průmyslové výroby a skladování VP 43, kdy danou lokalitou VTL prochází. Plocha je navržena v přímé vazbě na stávající silnici II. třídy, samotné umístění budoucích objektů je věcí navazujících stavebně správních řízení.
 - ID 262_178 – *zastavitelná plocha zasahuje do PHO*- do vyhlášeného PHO zasahuje návrhová plocha BI 23. Pořizovateli je skutečnost známa, plocha je vymezena jednotlivými pozemky, kdy části dotčeným pozemků zasahují vyhlášené PHO, kde je přímo rozhodnutím zakázáno

umísťovat mimo jiné bytové stavby. Plocha zůstane vymezena v původní velikosti, kdy do stanoveného PHO farmy lze umístit doprovodné stavby náležící rodinnému domu, jako např. garáže, přístřešky, altány apod.

B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:

- *nedostatek pracovních příležitostí*- územní plán navrhuje nové plochy pro zemědělskou výrobu a lesnickou výrobu VZ 52, 53, 77, 78 a 329, plochy pro průmyslovou výrobu VP 41 až 43, plochy smíšené funkce, kde jsou součástí i podnikatelské činnosti S 56, 57, 98, 262, SO 46, 58, 59 a 311, plochy SP 55 a 312 a lze chápat, že jsou v maximální možné míře vytvořeny předpoklady pro podporu nezaměstnanosti. Spádovost celého ORP Valašské Klobouky doplácí na situaci chybějícího kapacitního dopravního napojení na dálniční síť České republiky a vzhledem k umístění i Slovenské republiky. Daný problém je mimo jiné řešen Politikou územního rozvoje České republiky ale i Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které navrhují koridor kapacitní silnice D49 Hulín - Fryšták - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR, včetně mimoúrovňového křížení Horní Lideč, který je navržen cca 5 km SV směrem od řešeného území. Nedostatek pracovních příležitostí není v silách územního plánu samostatného územního celku změnit, popř. zásadně ovlivnit.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, **vyplývají** pro řešené území tyto požadavky:

- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit k nově stanoveným republikovým prioritám.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 vyplývají pro řešení požadavky, které budou opětovně posouzeny a vyhodnoceny.

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit dle nadřazeného územního plánu, a to ke stanoveným prioritám územního plánování, rozvojovým oblastem a rozvojovým osám, ke specifickým oblastem, vymezeným plochám a koridorům, ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, cílovými charakteristiky krajiny, veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními a plochami koridorů pro území studie a regulačních plánů

C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22. 9. 2004

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášena Nařízením č.1/2005 ze dne 7. 11. 2005

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Krajinný ráz Zlínského kraje

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Plán oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16. 9. 2009)

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19. 6. 2002)

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Program rozvoje cestovního ruchu

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Krajinný ráz Valašskoklobucko, prostor Vlachovicko

Požadavky na změnu ÚP:

- ÚP opětovně posoudit a vyhodnotit

- Všeobecně

Požadavky na změnu ÚP:

- Zjistit a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Výpočet je doložen přílohou č. 1 zprávy o uplatňování ÚP.

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- platný územní plán navrhuje plochy pro bydlení (indexy ploch BI a plochy B) o celkové výměře 34,579 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry navržených ploch o 2,32 ha, plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **32,259 ha**
- dle III. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 23,00 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 140 %, tzn. **řešením ÚP je potřeba navržených ploch BI a B naddimenzována o 40 %**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- ve městě Val. Klobouky je pro rozvoj bydlení navrženo cca 18 ha ploch, kdy 60 % této výměry je tvořeno dvěma lokalitami (BI 4 cca 3,1 ha a BI 11 cca 6,6 ha), které jsou majetkoprávně nedostupné, vymezené území nejsou připraveny pro vstupní investice v podobě nezbytné technické infrastruktury a to chybějícími územními studii, které by vymezili veřejné prostory a podrobně se zabývali řešením prostoru v těchto největších nově navržených stavebních obvodech. Zbylá část výměry je tvořena dílčími menšími lokalitami. Ve sledovaném období byla zpracována územní studie lokality Dlouhá (lokality B 3 a B 67), které mají souhrnnou výměru 2,4 ha, z 90 % je vlastníkem pozemků město VK a lze očekávat investice v podobě sítě dopravní a technické infrastruktury již v letech 2016 a 2017 a následné otevření stavebního obvodu.
- výměra ploch pro bydlení místní části Lipina je cca 6,4 ha, ve sledovaném období byla zpracována na základě žádosti většinového vlastníka pozemků územní studie lokality BI 17, kde lze očekávat postupná stavební činnost v lokalitě již v roce 2016 a 2017
- výměra ploch pro bydlení místní části Smolina je cca 6,4 ha, ve sledovaném období byl rozvoj bydlení směřován do lokalit BI 38 a BI 39, které jsou postupně zastavovány
- výměra plochy pro bydlení místní části Mirošov je cca 2,9 ha, ve sledovaném období byl rozvoj bydlení směřován do lokalit BI 25 a BI 29, které jsou postupně zastavovány
- **rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, vypracované územní studie dávají reálný předpoklad k otevření stavebních obvodů o souhrnné výměře 3,6 ha, kdy po jejich zastavění by naddimenzování ploch bydlení dosahovalo 13 %. Z důvodu zdlouhavého zpracování nových stavebních lokalit, nutnosti reagování na event. nabídku a poptávku, spádovosti města Val. Klobouky na Valašsku, jsou změnou navrženy další lokality tak, aby bylo neustále zachováno 50 % navýšení oproti vypočtené potřebě.**

D.2. Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- platný územní plán navrhuje plochy občanského vybavení (indexy ploch OV, OX, OH, OS a plochy OK) o celkové výměře 3,1082 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch občanského vybavení o 0,3055 ha, plochy určené pro rozvoj občanského vybavení mají celkovou výměru **2,80274 ha**

Odůvodnění navrženého řešení ploch občanského vybavení:

- ve sledovaném období rozvoj občanského vybavení nezaznamenal žádný podstatný rozvoj, stávající občanské vybavení (kultura, školství, zdravotnictví, sport) je na dostatečné kapacitní úrovni odpovídající velikosti řešeného území.

D.3. Vyhodnocení ploch podnikatelských:

- platný územní plán navrhuje plochy drobné výroby a smíšených funkcí (indexy ploch SO, S a plochy SP) o celkové výměře 12,5164 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených podnikatelských ploch o 4,3405 ha, plochy určené pro rozvoj podnikatelských činností mají celkovou výměru **8,1759 ha**

Odůvodnění navrženého řešení ploch podnikatelských:

- z daného výpočtu vyplývá, že zastavitelné plochy za sledované období snížily svou souhrnnou výměru o 34 %, na čem má největší zásluhu využití návrhové plochy SP 55 (bývalý areál Pal Magneton), který je v současnosti využit cca ze 70 % samostatnými právními subjekty, další podnikatelská plocha SO 59 byla využita stavbou pastoračního domu.
- plošná rezerva podnikatelských ploch je dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

D.4. Vyhodnocení ploch průmyslové, zemědělské výroby a skladování:

- platný územní plán navrhuje plochy drobné výroby a smíšených funkcí (indexy ploch VP a plochy VZ) o celkové výměře 12,1104 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch výroby o 0,3622 ha, plochy určené pro rozvoj výroby mají celkovou výměru **11,7482 ha**

Odůvodnění navrženého řešení:

- ve sledovaném období rozvoj průmyslové a zemědělské výroby nezaznamenal žádný podstatný rozvoj, vyjma využití plochy VZ 78. Zastavitelné plochy jsou na dostatečné kapacitní úrovni odpovídající velikosti řešeného území, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

D.5. Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:

- platný územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství (indexy ploch PV a plochy PZ) o celkové výměře 9,8541 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch veřejných prostranství o 0,2937 ha, plochy určené pro rozvoj veřejných prostranství mají celkovou výměru **9,5604 ha**

Odůvodnění navrženého řešení:

- ve sledovaném období veřejná prostranství nezaznamenaly žádný podstatný rozvoj, vyjma dvou využitých zastavitelných ploch PV 81 a PV 323. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy ve vazbě na nové zastavitelné plochy, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

D.6. Vyhodnocení ploch dopravy:

- platný územní plán navrhuje plochy dopravy (indexy ploch DX, DL, DS, D) o celkové výměře 25,962 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch dopravy o 19,7342 ha, plochy určené pro rozvoj veřejných prostranství mají celkovou výměru **6,2278 ha**

Odůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že zastavitelné plochy za sledované období snížily svou souhrnnou výměru o 76 %
- hlavní zásluhou snížení daných zastavitelných ploch je vyjmutí koridoru dopravy pro silniční obchvat města Val. Klobouky

D.7. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury (indexy ploch TO.1, TE, TV a plochy T*) o celkové výměře 84,553 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení navržených ploch technické infrastruktury o 0,1129 ha, plochy určené pro rozvoj veřejných prostranství mají celkovou výměru **87,4401 ha**

Odůvodnění navrženého řešení:

- ve sledovaném období rozvoj technické infrastruktury nezaznamenal žádný podstatný rozvoj, vyjma využití plochy TO.1 č. 54 a to realizovanou komunitní kompostárnou. Zastavitelné plochy jsou na dostatečné kapacitní úrovni odpovídající velikosti řešeného území, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1.- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky občanů:

Z1 - Petr Macháč, Ke Mlýnu 212, 751 21 Prosenice

Žádám o změnu ÚP z ploch bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou (index plochy SO) a to pozemky parc. č. 549, 4404/4, st. 735/2, st. 735/3, st. 735/4 a 4488 k. ú. Valašské Klobouky.

Z2 - Libuše Jehličková, Mirošov 94

Žádám, aby návrhová plocha TE 111 řešící umístění nové posilovací trasy VN 22 kV, byla umístěna na pozemku 317/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, z důvodu ekonomické výhodnosti a nedotčení pozemků soukromých osob.

Z3 - Vendelín Fuček, Žaboskřeky 585, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o změnu pozemků parc. č. 862/2, 855/25 a 855/26 k. ú. Valašské Klobouky z plochy trvale travních porostů na plochy bydlení individuální. Na pokyn pořizovatele je obsahem změny návrh plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3) o max. výměře 0,2 ha.

Z4 - Ing. Michal Vaculík, Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky

Žádám o změnu pozemků parc. č. 651/3, 655/3 a 628/50 k. ú. Val. Klobouky z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z5 - Ing. Michal Vaculík, Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky

Žádám o změnu pozemků parc. č. 3205/2, 3242/5, 3248/6 a 3169/11 k. ú. Val. Klobouky z plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou (index plochy Z).

Z6 - Vladimír Ovesný, Lipina 99, 766 01 VK

Žádost o změnu části pozemku parc. č. 855/7 k. ú. Lipina z plochy zemědělské na plochu pro drobnou výrobu a služby (index plochy VD).

Z7 - Jaroslav Zvonek, Žaboskřeky 502, 766 01 VK

Žádám, aby část pozemku parc. č. 3799/1 k. ú. Valašské Klobouky byla v rámci změny ÚP převedena do ploch lesa. Jedná se o výměru 68 x 18 m (1224 m²)

Z8 - Čeněk Fojtík, Kopec 465, 766 01 VK

Žádám, aby části pozemků parc. č. 2420, 2426 a 2438/1 k. ú. Val. Klobouky, byly v rámci změny ÚP převedeny do ploch pro drobnou výrobu a služby (index plochy VD).

Z9 - Pletánek Miloslav, Nádražní 614, 766 01 VK

Žádám, aby část pozemku parc. č. 2966 k. ú. Val. Klobouky byla zapracována jako plocha smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3). Na dané části pozemku jsou umístěny soubory staveb spadající ke stávajícímu rodinnému domu.

Z10 - Ing. Martin Janík, místostarosta města, určený zastupitel

Žádám o změnu plochy ZP 100 tak, aby zde v budoucnu bylo možné vybudovat zpevněnou plochu (parkování) a bytovou výstavbu. Pořizovatelem doporučeno jako plochy (index plochy SO).

Z11 - Ing. Martin Janík, místostarosta města, určený zastupitel

Na základě žádosti osadního výboru Mirošov zařazení části parcely 32/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk do územního plánu jako plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z12 - Marie Papežová, Nádražní 484, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby v rámci aktualizace ÚP byla část pozemku 3803/1 k. ú. Valašské Klobouky zapracována jako plocha rekreace individuální (index plochy RI) a to z důvodu přístavby rekreačního objektu, který je vymezen samostatným číslem st. 1169 k. ú. Val. Klobouky. Žádám o vymezení plochy 25 x 25 m kolem stávajícího objektu.

Z13 - Jaroslav Mitura, Brumovská 700, 766 01 Val. Klobouky

Žádám o změnu části pozemku 3961 k. ú. Val. Klobouky, z plochy přírodní na plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Z14 - Nedavaška Jaroslav, adresou Koželužská 278, 76601 Valašské Klobouky.

Žádost o změnu pozemku parc. č. 4227/3 k. ú. Val. Klobouky z plochy lesa na plochu občanského vybavení – komerční zařízení (index plochy OK).

Z15 - Radim Stružka, Strmá 826, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o změnu pozemků parc. č. 3507/2, 3507/4, 3507/1, 3506/1 a 3506/2 k. ú. Val. Klobouky z plochy zemědělské na plochy bydlení individuální (index plochy BI).

Z16 - Sáblik Josef - Smolina 5, Sábliková Anna - Smolina 5, Žák Jaroslav – Smolina 25, Žák Roman – Smolina 25, Vaculík Jaroslav – Smolina 5, Sáblik Jan a Liška František

Z navrhovaných zastavitelných ploch za obchodem připojit odpadní vody k již vybudované kanalizaci pod obchodem.

Z17 - Cmajdálková Karla, Luční 899, Val. Klobouky

Žádám, aby část pozemku parc. č. 310/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk byla zapracována jako parcela pro bydlení individuální (index plochy BI).

Z18 - Klub lyžařů Valašské Klobouky, Jelenovská 1, 766 01 Val. Klobouky

Žádáme, o zanesení plánované technologie zasněžování pro lyžařský areál na Pechancových lůkách a to zapracování jímacího objektu v korytě potoka, nízkotlaké vodovodní potrubí a přípojky elektriky pod silnicí I/57, dále v trase lesní cesty na pozemku parc. č. 3502/1 a 3620/5 k. ú. Valašské Klobouky, až ke spodní stanici vleku. (index plochy TV)

Z19 - Klub lyžařů Valašské Klobouky, Jelenovská 1, 766 01 Val. Klobouky

Žádáme, o zanesení plánované technologie zasněžování pro lyžařský areál na Pechancových lůkách a to zapracování vysokotlakého rozvodu a trase stávajícího vleku. Dále žádáme o úpravu trasy vleku dle současného stavu. (index plochy DX)

Další event. požadavky ze strany občanů budou dopracovány na základě zákonného projednání.

Požadavky pořizovatele:

viz bod A.2. této zprávy a dále:

Z20 - Upřesnění koridoru pro vedení VVN 110 kV v okolí areálu EUROCORP s.r.o., Val. Klobouky

S upřesněním a mírným odklonem vymezeného koridoru udělil souhlas provozovat energetické sítě E.ON, správa VN a VVN, Brno, upřesnění návrhové plochy pro energetiku se dotkne vlastnictví třetích osob, změna bude vymezena s právem vyvlastnění tak jak přikazují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. (index plochy TE)

Z21 - Stávající plocha parkoviště u prodejny Šimšálka (stávající plocha PV)

Jedná se o stávající plochu veřejného prostranství sloužící jako parkoviště.

Z22 - Silniční obchvat města-vyjmutí lokalit DS 200, DS 101, DS 102, DS 103, DS 104 a DS 105

O vyjmutí koridoru pro obchvat již rozhodlo Zastupitelstvo města Val. Klobouky. Upozorňujeme na nutnost skloubení procesu změny (popř. aktualizace) našeho územního plánu s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Souběžný postup zahájení projednání bude opětovně zkonzultován s KUZK ZK odborem územního plánování a to tak, aby měněné části našeho územního plánu byly neustále v souladu s nadřazeným územním plánem, jenž jsou ZÚR ZK, tak jak ukládá stavební zákon.

Stávající funkční plochy - pořizovatel navrhuje všem plochám do vyjmutí koridoru stanovit takovou funkci v území, která odpovídá jejímu skutečnému stavu.

Návrhové funkční plochy - rozvojových ploch se daná změna dotýká pouze lokality na Trhovisku, kde je doporučeno ponechání zastavitelných podnikatelských ploch pouze ve spodní části lokality, tak jak je doposud vymezeno v platném územním plánu. Na hranici s k. ú. Poteč bude mimo jiné vyjmuta plocha rezervy DS 200, vymezena k prověření průtahu silničního obchvatu podél železnice zastavěnou částí obce Poteč.

Případné vymezení nových ploch na úkor navržené plochy dopravy bude součástí zákonného projednání, popř. požadavku určeného zastupitele.

Z23 - Napojení MČ Lipina na ČOV Val. Klobouky, včetně plochy přečerpávací stanice

Upozorňuji, že navržený kanalizační výtlačk je v rozporu s Plánem vodovodů a kanalizací ZK, který stanovuje způsob odkanalizování Lipiny. Dotčený orgán v procesu projednání zadání změny ÚP, tj. KUZK sdělí, zda tohle můžeme zapracovat, nebo zda bude zapotřebí v první fázi změnit krajský rozvojový dokument, o jeho změně rozhoduje zastupitelstvo ZK, je zapotřebí doložit nějakou studii což máme. Věřím, že projednání by se daly vést souběžně.

Z24 - změna regulace plochy zemědělské (index plochy Z)

podmínečně přípustné vodní plochy do velikosti 1000 m² (retenční prostory budou plošně řešeny, až pokud neprojdou požadavky změny regulace)

Z25 - stávající sportovní areál Lipina

Pozemky parc. č. 858/3, 858/11 k. ú. Lipina jsou pozemky, které jsou využívány jako součást sportovního areálu, včetně asfaltového kola. Dané pozemky budou zapracovány jako stávající plocha sportu (index plochy OS).

Z26 - Lyžařský areál Pechancovi lůky

Zpracovat návrhovou plochu občanského vybavení tělovýchova a sport z důvodu legalizace lyžařského zázemí a umístění nové vysokotlaké čerpací stanice. Navržená plocha bude nezbytných rozměrů a to 20 x 10 m (index plochy OS).

Z27- nové umístění plochy TV 148, Mirošov

Odkanalizování návrhové lokality BI 28 se dotýká vlastnického práva třetích osob, bude prověřena nová možnost napojení odkanalizování lokality, aniž by se dotkla přilehlých zemědělských ploch.

Z28- nové umístění plochy TE 96, Val. Klobuky

Přesunout lokalitu TE 96, která vymezuje plochu pro novou rozvodnu na elektrické síti 110 kV za již stávající plochu technické infrastruktury. Plocha TE 96 je umístěna v území, kde se nachází bezejmenný vodní tok a stávající plochu krajinné zeleně, která plní funkci optického rozčlenění volné krajiny a dále plní ekostabilizační funkci v krajině.

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Energetika:

- zapracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z2**, kdy je požadováno nové umístění plochy TE 111 v MČ Mirošov
- zapracovat požadavek uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z22**, kdy je požadováno zúžení vymezeného koridoru pro vedení VVN 110 kV, jako návrhová plocha TE 318, jenž zasahuje zastavěné území stávajícího výrobního areálu

- zpracovat požadavek uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z28**, kdy je požadováno přesunutí plochy TE 96, za již vymezenou stávající plochu

Odkanalizování:

- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z16**, kdy je požadováno nové napojení kanalizačního sběrače ze skládky komunálního odpadu Smolina v rámci zastavěného území
- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z23**, kdy je požadováno na základě zpracované studie změnit koncepci odkanalizování MČ Lipina a to tak, že splaškové odpadní vody budou přečerpávány do města Val. Klobouk, kde budou likvidovány na stávající ČOV města.
- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z27**, kdy je požadováno navrhnout odkanalizování návrhové lokality BI 28 tak, aby nebyly dotčeny okolní zemědělské plochy ve vlastnictví třetích osob

Zásobování vodou:

- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z18**, kdy je požadováno vymezit novou plochu pro umístění vodovodního řádu zásobující stávající lyžařské zámezí, a to z důvodu event., zasněžování lyžařského svahu

Doprava:

- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z19**, kdy je požadováno upravit zákres stávajícího lyžařského vleku (plocha DX) dle skutečného stavu v území. V platném územním plánu je trasa zakreslena nesprávně.
- zpracovat požadavek na změnu ÚP, uvedený pod bodem E) této zprávy, dále jako **Z22**, kdy je požadováno vyjmutí silničního obchvatu města Valašské Klobouky vymezeného plochami DS 101, 102, 103, 104 a 105 bez náhrady. Plochy pod tímto koridorem budou vymezeny tak, aby odpovídaly skutečné funkci v území. Součástí požadavku je i vyjmutí plochy územní rezervy vymezené jako plocha DS 200, vymezené v souběhu se železničním tělesem dále na obchvat obce Poteč, a to z důvodu bezpředmětnosti

E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- změna regulace plochy zemědělské - podmíněčně přípustné vodní plochy do velikosti 1000 m²

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- vyjmout územní rezervu plochu silniční dopravy DS 200 z důvodu nadbytečnosti

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- přehodnotit vymezené VPO v souladu s platnými právními předpisy
- vymezení předkupního práva bude komplexně přehodnoceno
- přehodnotit vymezené VPS s možností práva vyvlastnění

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládají žádné takové vymezené plochy

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- vyjmout podmínku zpracování ÚS 1 na lokality B 3 a B 67 z důvodu vypracování dané ÚS řešící umístění ploch dopravní a technické infrastruktury
- vyjmout podmínku zpracování ÚS 6 na lokalitu BI 17 z důvodu vypracování dané ÚS řešící umístění ploch dopravní a technické infrastruktury

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládají se žádné takové plochy

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
 - P2-1- Výkres základního členění- návrhu změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrhu změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrhu změny M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
 - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
 - P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000
- P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu
 - P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část- právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 1 ÚP
 - P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000
 - P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s městem Valašské Klobouky, a to s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě projednání **vznikl/nevznikl (bude dopracováno na základě zákonné projednání)** požadavek na zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- viz bod C.1. návrhu zprávy o uplatňování ÚP

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- viz bod C.2. návrhu zprávy o uplatňování ÚP

E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- viz bod B. návrhu zprávy o uplatňování ÚP

E.7.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- viz bod E.1.1. návrhu zprávy o uplatňování ÚP

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k rozsahu a velikosti požadovaných změn pořizovatel nepředpokládá zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Výše uvedená koncepce **může mít / nemůže mít** (bude dopracováno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení ochrany přírody a krajiny) významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výše uvedený záměr **může mít / nemůže mít** (bude dopracováno stanovisko Agentury ochrany příroda a krajiny, Správy CHKO Bílé Karpaty Luhačovice) významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblast, tedy soustavu NATURA 2000.

Změnu č. 1 ÚP **je nutné posoudit / není nutno posoudit** (bude dopracováno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí) z hlediska vlivů na životní prostředí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

K.1. Výsledek projednání:

Na základě výsledků projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období je Zastupitelstvu města Valašské Klobouky doporučeno:

- bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.

K.2. Závěr:

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučují příslušnému zastupitelstvu:

- bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.