

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice  
odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543  
763 26 LUHAČOVICE

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
1. dubna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 17149/2016	KUSP 17149/2016ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pozlovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č.1 územního plánu Pozlovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pozlovice za uplynulé období 2012 – 2016 vyhodnocuje uplatňování územního plánu a zároveň obsahuje tyto požadavky:

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřít všechny rozvojové plochy pro bydlení (a to i s ohledem na demografický vývoj obce a dlouhodobou nevyužitelnost) a po dohodě s obcí je zredukovat.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Provéřít možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené v politice územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými a krajskými dokumenty.
- Zapracovat již zpracované územní studie US2 lokalita BI11, US11 lokalita SO45, US6 lokalita BI23.
- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.
- Vyjmout již zpracované územní studie:  
US2 lokalita BI11  
US11 lokalita SO45  
US6 lokalita BI23

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pro území zasahující mimo CHKO Bílé Karpaty (č.j. KUZL 17478/2016 ze dne 7. března 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. V případě, že pro část území v k.ú. Pozlovice Správa CHKO Bílé Karpaty nevyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, Krajský úřad Zlínského kraje vydá nové stanovisko s požadavkem na posouzení vlivů na životní prostředí.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor ŽP

Městys Pozlovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc