

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2016 – 2021

Posuzované období 1. 8. 2016 – 30. 6. 2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Jan Vaculín, místostarosta (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	27
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	29
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	32
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	32
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	32
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	33
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	33
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	33
Závěr	33

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Střítež byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Střítež za uplynulé období 2014 – 2016. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 1. 2014 do 31. 7. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 2014 – 2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou č. 34/4/2018 dne 3. 10. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19. 10. 2018.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Střítež ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování ÚP Střítež. Uplynulé období je vymezeno od 1. 8. 2016 do 30. 6. 2021.

ÚP Střítež řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Střítež nad Bečvou. Celková výměra řešeného území je 746 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Střítež a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Střítež v uplynulém období 8/2016 – 6/2021, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Střítež byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2014 – 2016 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.
Ve 2. sledovaném období 2016- 2021 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2018.

A. 1. - A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 31. 3. 2017 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude další změnou územního plánu nutné opět aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. – C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, Změnou č. 1 byla zohledněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Střítež jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy bydlení - individuální - BI + plochy smíšené obytné vesnické - SO.3					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
1	Plocha bydlení – individuální	0,12	0,12	0	Zrušeno změnou č. 1
2	Plocha bydlení – individuální	0,48	0	0,48	
3	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
4	Plocha bydlení - individuální	0,42	0	0,42	
5	Plocha bydlení - individuální	0,43	0	0,43	
6	Plocha bydlení – individuální	1,71	0,17	1,54	Zrušeno změnou č. 1
7	Plocha bydlení - individuální	0,30	0,30	0	RD
8	Plocha bydlení - individuální	0,44	0	0,44	
9	Plocha bydlení - individuální	0,31	0,31	0	RD
11	Plocha bydlení – individuální	0,36	0,11	0,25	Zrušeno změnou č. 1
12	Plocha bydlení – individuální	1,62	0,12	1,5	Zrušeno změnou č. 1
13	Plocha bydlení - individuální	0,34	0	0,34	

14	<i>Plocha bydlení – individuální</i>	4,63	0,10	4,53	Zrušeno změnou č. 1
15	Plocha bydlení - individuální	0,59	0	0,59	
16	Plocha bydlení - individuální	0,61	0	0,61	
17	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	0,11	0,11	0	Navrženo změnou č. 1
18	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	1,55	0	1,55	Navrženo změnou č. 1
19	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	0,16	0,16	0	Navrženo změnou č. 1
20	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	0,01	0,01	0	Navrženo změnou č. 1
21	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	1,39	0	1,39	Navrženo změnou č. 1
22	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	1,47	0,01	1,37	Navrženo změnou č. 1
23	<i>Plocha bydlení - individuální</i>	0,33	0	0,33	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy BI celkem		9,55	0,9	8,65	
25	<i>Plocha smíř. obytná vesnická</i>	2,14	0	2,14	Zrušeno změnou č. 1
26	Plocha smíř. obytná vesnická	1,33	0	1,33	
27	<i>Plocha smíř. obytná vesnická</i>	1,97	0,2	1,77	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy SO.3 celkem		3,3	0,2	3,1	
Návrhové plochy BI + SO.3 celkem		12,85	1,1	11,75	

Ve 2. sledovaném období bylo na území obce využito **1,1ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální a plochách smíšeného využití – obytné vesnické. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících slučitelných s bydlením, což představuje **8,56 %** z celkové výměry **12,85 ha** návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné městské a vesnické.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **6,42 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 862 (zdroj ČSÚ).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly částečně zastavěny a následnou změnou č. 1 prověřeny a upraveny.

Plochy občanského vybavení - O					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
30	Plocha občanského vybavení	0,59	0	0,59	
Návrhové plochy O celkem		0,59	0	0,59	

Zastavitelná plocha občanského vybavení O 30 doposud nebyla využita. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
35	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,36	0	0,36	
Návrhové plochy OS celkem		0,36	0	0,36	

Zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS 35 doposud nebyla využita.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
40	Plocha veřejného prostranství	0,73	0	0,73	Místní komunikace
41	Plocha veřejného prostranství	0,10	0	0,10	Místní komunikace
42	Plocha veřejného prostranství	0,60	0	0,60	Místní komunikace
Návrhové plochy PV celkem		1,43	0	1,43	

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doposud využity.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
49	Plocha drobné výroby a výr. služeb	0,83	0	0,83	
50	Plocha drobné výroby a výr. služeb	0,80	0	0,80	Zrušeno změnou č. 1
Návrhové plochy VD celkem		0,83	0	0,83	

Zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 nebyla doposud využita, VD 50 byla změnou č. 1 zrušena.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
51	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,62	0	0,62	
52	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,83	0	0,83	Navrženo změnou č. 1
53	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,23	0	0,23	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy VZ celkem		1,68	0	1,68	

Zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 51 nebyla dosud využita. Změnou č. 1 byly navrženy plochy. VZ 52 a 53

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Plochy technického zabezpečení obce - TO					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
55	Plocha technického zabezpečení obce	0,21	0	0,21	Sběrný dvůr
Návrhové plochy TO celkem		0,21	0	0,21	

Zastavitelná plocha technického zabezpečení obce TO 55 není doposud využita.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technické zabezpečení obce.

Plochy technické infrastruktury - TE					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
60	Plocha technické infrastruktury	0,46	0	0,46	Trafo + el. vedení
61	Plocha technické infrastruktury	0,17	0	0,17	El. Vedení, plyn Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy TE celkem		0,63	0	0,63	

Zastavitelná plocha technické infrastruktury energetika TE 60 není doposud využita. Změnou č. 1 byla navržena plocha TE 61

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.

Plochy pro silniční dopravu - DS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití

87	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,13	0	0,13	<i>Komunikace Navrženo změnou č. 1</i>
88	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,97	0	0,97	<i>Stežka Navrženo změnou č. 1</i>
89	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,04	0	0,04	<i>Stežka Navrženo změnou č. 1</i>
90	Plocha silniční dopravy	0,68	0	0,68	Silnice I/35
91	Plocha silniční dopravy	1,20	0	1,20	Silnice I/35
92	Plocha silniční dopravy	0,05	0	0,05	Silnice I/35
93	Plocha silniční dopravy	0,20	0	0,20	Silnice I/35
95	Plocha silniční dopravy	1,09	0	1,09	Smíšená stežka
96	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,43	0	0,43	<i>Smíšená stežka Zrušeno změnou č. 1</i>
97	<i>Plocha silniční dopravy</i>	0,59	0	0,59	<i>Smíšená stežka Zrušeno změnou č. 1</i>
Návrhové plochy DS celkem		4,36	0	4,36	

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS 90 – DS 93 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. Změna č. 1 navrhované záměry prověřila a jsou nadále respektovány, byly navrženy nové plochy.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou vymezeny.

Plochy vodní - WT					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
100	Plocha vodní	1,24	0	1,24	Přeložka vodního toku
101	Plocha vodní	0,07	0	0,07	
Návrhové plochy WT celkem		1,31	0	1,31	

Plochy vodní WT jsou navrženy pro ochranu sídla před přírodními katastrofami. WT 100 pro přeložení vodního toku protékajícího obcí. Záměry dosud nejsou realizovány.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy přestavby

ÚP Střítež nevynezuje plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území. Změnou č. 1 byla navržena nová plocha sídelní zeleně plnící funkci izolační.

Plochy sídelní zeleně – Z*					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
45	Plochy sídelní zeleně	0,07	0	0,07	Izolační zeleň Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy Z* celkem		0,07	0	0,07	

A.1. - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Koncepce uspořádání krajiny v jihovýchodní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana ploch bydlení před zaplavením z vodního toku Bokšinec je navržena přeložka vodního toku – plocha WT 100. Pro rekreaci jsou vymezeny stabilizované plochy rodinné rekreace a jejich rozšiřování není navrženo. Východně od obce se nachází rozsahem malá plocha letního tábora využívaná k hromadné rekreaci, nové záměry nejsou navrhovány. Jednotlivé vymezení ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES bylo aktualizováno změnou č. 1. Změnou č. 1 byla vymezena nová plocha krajinné zeleně K 132. Ve správním území obce se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin, těžba nerostných surovin neprobíhá, Územní plán žádné plochy pro těžbu nerostů nevynezuje.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině

Plochy krajinné zeleně - K					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
120	Plocha krajinné zeleně	0,10	0	0,10	
121	Plocha krajinné zeleně	0,17	0	0,17	
122	Plocha krajinné zeleně	0,39	0	0,39	
123	Plocha krajinné zeleně	0,31	0	0,31	Zrušeno změnou č. 1
124	Plocha krajinné zeleně	0,36	0	0,36	
125	Plocha krajinné zeleně	0,23	0	0,23	
126	Plocha krajinné zeleně	0,22	0	0,22	

130	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,28	0	0,28	
131	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,08	0	0,08	
132	Plocha krajinné zeleně	0,31	0	0,31	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy K celkem		2,14	0	2,14	

Plochy přírodní - P					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
110	Plocha přírodní - biocentrum	1,93	0	1,93	
111	Plocha přírodní - biocentrum	1,19	0	1,19	
112	Plocha přírodní - biocentrum	0,18	0	0,18	
113	Plocha přírodní - biocentrum	1,96	0	1,96	
114	Plocha přírodní - biocentrum	5,04	0	5,04	
115	Plocha přírodní - biocentrum	6,41	0	6,41	
116	Plocha přírodní - biocentrum	1,18	0	1,18	
117	Plocha přírodní - biocentrum	0,19	0	0,19	
Návrhové plochy P celkem		18,08	0	18,08	

A.1. - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání.

A.1. - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VPO včetně práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VP včetně

předkupního práva prověřeny a upraveny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení s označením BI 150. Rozvoj v této návrhové ploše bude v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen a následně zapracován do změny územního plánu.

A.1. - I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn v území podmínkou pro rozhodování.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2016 – 2021 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Ze 4. úplné aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou – dne 19. 10.2018 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Střítež vydaná dne 3. 10. 2018 usnesením č. 34/4/2018 OOP 1/2018.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Střítež s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Z aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu včetně vydání Úplného znění po změně č. 1 do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Střítež nad Bečvou. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Střítež nad Bečvou vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 228_53 VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR
- 228_54 suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí
- 228_55 suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou

Vyhodnocení: jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následné změny č. 1, tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

- 228_56 VVN + TR 110 kV/22kV

Vyhodnocení: jedná se o rozvojový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Střítež nad Bečvou, včetně následné změny č. 1, tento záměr prověřila a po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce

- 228_57 nové plochy pro výrobu a skladování
- 228_176 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 228_177 jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž
- 228_180 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 228_182 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 228_184 jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100
- 228_185 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 228_186 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- 228_188 zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- 228_190 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, záplavového území, CHKO Beskydy uvedeno v odůvodnění ÚP a bylo dále prověřeno také změnou č. 1. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Střítež nad Bečvou vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2014 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z uvedeného dokumentu *nevyplývají* pro správní území obce Střítež nad Bečvou žádné nové požadavky

Ve 2. sledovaném období (2016 – 2020) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplývají* pro správní území obce Střítež nad Bečvou žádné nové požadavky. Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla zpracována v souladu s těmito aktualizacemi.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Pro řešené území *nevyplývají* žádné rozvojové záměry:

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Střítež je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, jsou zohledněny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit na východním okraji obce ve vazbě na stávající výrobní areál a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny záměry v oblasti dopravy a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován. Tímto jsou chráněny zvláště chráněné plochy, zejména v oblasti CHKO Beskydy. Navrhovaná výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajinného celku Rožnovsko – krajinného prostoru Rožnov a Zubersko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých

však není zapotřebí řešit problémy s migrací, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení a zajištění přístupnosti krajiny, k významnému srůstání sídel nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územní plán navrhuje propojení obce integrovanou stezkou podél silnice III/4868, a nové požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály (VD, VZ) jsou umístěny v okrajových částech obce. Nová plocha obytné zástavby BI 23 je od rozvoje plochy VD odcloněna pásem izolační zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V zájmovém území je v prostoru mezi Rožnovskou Bečvou a obcí respektováno vymezení území určené k rozlivům povodní. V tomto prostoru jsou navrhovány záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrovaná stezka, přeložka vodního toku).

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 (upravenou Změnou č. 1 z plochy VD 50) a částečně ploch smíšených obytných vesnických SO.3 23, kde však lze umístit samotnou stavbu RD mimo vymezené záplavové území. Změnou č. 1 byla v záplavovém území navržena pro rozvoj zemědělské výroby plocha VZ 53. Jedná se o záměr kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č. 1 prověřeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Střítež nad Bečvou je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční, Pro zlepšení dostupnosti sítí veřejné dopravy (autobus a železnice) je navržena integrovaná stezka, stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V platné územně plánovací dokumentaci je urbanistická koncepce týkající se bytového fondu stanovena, vymezení rozvojových ploch pro bydlení je dostatečné, lze také řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu. Rozvojové plochy jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Shrnutí:

ÚP Střítež nad Bečvou je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Střítež je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast *nadmístního významu N - OB 1 Podbeskydsko* – je respektováno, zapracováno v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast
- **PK06** – koridor VPS dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.
- **E11** – koridor VPS pro technickou infrastrukturu elektrické vedení - Zubří – Hutisko – VVN TR 110kV/22 kV – po upřesnění šířky koridoru v ÚP je mimo řešené území obce

- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - **PU80** regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - **PU148** – regionální biokoridor 1553 – RK 1547 - Střítež (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- **cílové kvality krajiny:** krajinný celek Rožnovsko,
 - - krajinný prostor 5.1 Rožnov, krajina zemědělská s lukařením.
 - - krajinný prostor 5.2 Zubersko, krajina lesní harmonická.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i obec Střítež nad Bečvou se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. .

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, jsou navrženy samostatné plochy DS 88 a 89 smíšené stezky pro chodce a cyklisty, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Střítež nad Bečvou splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS 35.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, kde lze v souladu s podmínkami využití těchto ploch umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině, jsou navrhovány nová smíšené stezky.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístitování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno, zohledněno stanovené záplavové řezy Bečvy a území určeném k rozlivu povodně.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístitování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem (integrováná stezka, přeložka vodního toku).

Stanovené záplavové území zasahuje také z velmi malé části do vymezených zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 49 (upravenou Změnou č. 1 z plochy VD 50) a částečně ploch smíšených obytných vesnických SO.3 23, kde však lze umístit samotnou stavbu RD mimo vymezené záplavové území. Změnou č. 1 byla v záplavovém území navržena pro rozvoj zemědělské výroby plocha VZ 53. Jedná se

o záměr kompostování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č. 1 prověřeno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, od obytné zástavby jsou odcloněny zelení ve formě zahrad, navržené rozšíření stávajících zemědělských areálů je řešeno směrem do ploch zemědělských nebo odcloněním výrobních ploch od stávající obytné zástavby plochou sídelní zeleně (Z 45).*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Střítež nad Bečvou. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnákladnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zaborování ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Střítež nad Bečvou spadá do krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov, Krajina zemědělská s lukařením, a krajinného prostoru Zubersko – Krajina lesní harmonická ve kterých jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor 5.1 Rožnov, typ Krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území.

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor 5.2 Zubersko, typ Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace

- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Střítež nad Bečvou včetně změny č. 1 byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Územní plán Střítež nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 1 je ve vztahu k rozvojovým dokumentům Zlínského kraje vyhodnocen, příslušné limity vyplývající z těchto dokumentů jsou v územně plánovací dokumentaci zohledněny a zapracovány. V rámci změny územního plánu budou znovu prověřeny a nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem **12,85 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,1 ha pozemků, což představuje 8,56 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu

obyvatel k 1. 1. 2020 je 855 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 6,42 ha.

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Střítež nad Bečvou, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 8 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území schválených zastupitelstvem obce.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	10/1, 9/3, 17/3, 17/2, 24/46	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětné pozemky se nachází na okraji obce, navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace. Pozemky jsou dotčeny stávajícím vedením elektrické energie, kanalizace a ochranným pásmem 50m od okraje lesního pozemku. Část pozemků svou západní částí zasahuje do vymezeného záplavového území Q100 a plochy určené k rozlivu povodně.</i>			
2.	1195/10, 1136/9, 1136/1	Z - plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětné pozemky navazují na zastavěné území se stejnou funkcí bydlení, pouze pozemek parc.č. 1195/10 vymezený jako plocha krajinné zeleně – K navazuje na stávající výrobní a zemědělský areál. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace a jsou dotčeny stávajícím vedením elektrické energie a vody. Pozemky jsou součástí CHKO.</i>			
3.	1521/5	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji zastavěného území obce a přímo navazuje na plochu č. 17 vymezenou účinným územním plánem jako zastavitelné území – plocha BI, která je v současné době již plně využita.</i>			
4.	1518/1	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající komunikace, nenavazuje na zastavěné území, bez dosahu inženýrských sítí v ochranném pásmu 50m od okraje lesního pozemku.</i>			

5.	975	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury- energetika	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající komunikace, přímo navazuje na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je dotčen vedením stávající sítě elektrické energie a částečně navrhované TE 60 (VN 22 kV a trafo) vymezené jako veřejně prospěšná stavba.</i></p>			
6.	940	Z* - plocha sídelní zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o požadavek obce - vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití plochy v centru obce v zastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na stávající inženýrské sítě.</i></p>			
7.	353/7	Z - plocha zemědělská DS – plocha dopravní infrastruktury	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinných domů. Předmětný pozemek navazuje svou severní částí na plochu DS 88 vymezenou pro společnou stezku pro chodce a cyklisty jako veřejně prospěšnou stavbu, která je navržena podél stávající komunikace. Jižní částí navazuje na stávající plochu OS – plocha pro tělovýchovu a sport. Pozemek je součástí CHKO a přímo sousedí s plochou přírodní památky.</i></p>			
8.	1699	O – plochy občanského vybavení	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o požadavek obce - vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití plochy v centru obce v zastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na stávající inženýrské sítě.</i></p>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež nad Bečvou
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou“ – Tabulka 1

- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) **a nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou:
Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP
P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

P3 Odůvodnění

- P3-1 Textová část odůvodnění změny
- P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres	1:5 000
P4-1-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny
1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny
1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny
1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Střítež nad Bečvou po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Střítež nad Bečvou zahrnující úplné znění po vydání změny
(*tzv. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres
1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)

- Jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A.2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Střítež nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí ani nevyvolá požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky a podmínky vyplnou z výsledků projednání Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Střítež nad Bečvou, bude řešeno změnou územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

*Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).*

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 – 2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Střítež nad Bečvou, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Střítež nad Bečvou k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období byl projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Janem Vaculínem, místostarostou obce a odsouhlasen dne 30. 6. 2021.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 8/2016 – 6/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla schválena Zastupitelstvem Obce Střítež nad Bečvou usnesením č dne 2021.

Bude doplněno po projednání

Ing. Pavel Gerla, v. r.
starosta

Ing. Jan Vaculín, v. r.
místostarosta