

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
27. července 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 51199/2021	KUSP 44194/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2016 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Střítež nad Bečvou  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež nad Bečvou
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D,

#### **„Požadavky na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou“ – Tabulka 1**

**Tabulka 1**

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	10/1, 9/3, 17/3, 17/2, 24/46	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
2.	1195/10, 1136/9, 1136/1	Z - plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
3.	1521/5	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
4.	1518/1	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální

5.	975	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury- energetika	BI – plochy bydlení - individuální
6.	940	Z* - plocha sídelní zeleně	BI – plochy bydlení - individuální
7.	353/7	Z - plocha zemědělská DS – plocha dopravní infrastruktury	BI – plochy bydlení - individuální
8.	1699	O – plochy občanského vybavení	BI – plochy bydlení - individuální

- Provéřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována.

Z konkrétněji specifikovaných požadavků na změnu ÚP (tabulka 1) lze za významnější považovat požadavek č. 1 (10 954 m<sup>2</sup>) a 3 (7000 m<sup>2</sup>) na BI – rozsáhlejší zábor zemědělských pozemků. Při hodnocení zranitelných oblastí (zvláštní přírodní charakteristika), které by mohly být navrhovanou koncepcí zasaženy, byl hodnocen požadavek č. 7 (pozemek p. č. 353/7 na plochu BI – přímo sousedí s plochou přírodní památky Rákosina). Nicméně v rámci hodnocení možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly shledány krajským úřadem takové vlivy, aby bylo nutné tyto změny ÚP posoudit z hlediska vlivů na ŽP již ve fázi změny ÚP. Zároveň navrhované změny ÚP Střítež nad Bečvou v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 46038/2021 ze dne 8. července 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stejně tak AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku (č. j. SR/0414/BE/2021-1) uvedla, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Střítež nad Bečvou, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor ŽP  
Obec Střítež nad Bečvou  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc