

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 VSETÍN

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. dubna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 17514/2016	KUSP 17514/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hošťálková**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.2 územního plánu Hošťálková není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hošťálková vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 01/2013 – 02/2016 a zároveň obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu:

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání územního plánu Hošťálková a projednané zastupitelstvem obce:

- KwR Kovář, s. r. o., parc. č. 151 změna využití území ze zastavitelné plochy pro veřejná pohřebiště a související služby na plochu pro občanskou vybavenost (záměr stavby domu pro seniory).
- Jan Karlík, parc. č. 4622/2 a 4619/1 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Pavel Jeřábek, část parc. č. 3928/1 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Matulová Andrea, parc. č. 3137/3 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

- Obec Hošťálková, parc. č. 161, 162/5, 4823/3, st. 736, 5427/26, 162/1, 162/4, 162/6, 162/7, 4828, 4826, 5393/1, 5445, 5446, 140/1, 140/2, st. 99 a st. 100 změna na území pro výstavbu reprezentativního středu obce (tj. občanská vybavenost, bydlení, veřejná prostranství atd.).
- Pavel Škrla, parc. č. 2794/34, 2794/35, 2794/33, 2794/32, 2796/2, 2796/1, 2795, 2794/4, 2836/1, 2836/6 a 2836/7 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Pavel Vyroubal, parc. č. 3065/3 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Martin Mynařík, část parc. č. 994/4 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Surý Jan, část pozemků 994/44, 994/41, 777/5 a 994/51 změna využití území z plochy zemědělské na plochy pro individuální rekreaci.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch.
- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 a aktuální judikatury a aktualizovat je v souladu s § 58, odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP.
- Vymezit pozemky parc. č. st. 1642 a 777/2 jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3).
- Zpracovat pozemek parc. č. 3859/8 jako plochu lesní v souladu s KN (proběhlo zalesnění dle ÚPN SÚ).
- Promítnout do koordinčního výkresu aktuální stav kanalizace (dle dat ÚAP resp. dat vlastníka technické infrastruktury, tj. obce).
- Ve změně bude prověřena možnost využití vymezených územních rezerv č. 172, 173 a 186 pro bydlení.
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověřením pozemků dotčených předkupním právem.
- Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků, včetně stanovení základních požadavků pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUZZL 18037/2016 ze dne 8. března 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor ŽP

Obec Hošťálková

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc