

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
25. dubna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 20174/2016	KUSP 20174/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Poteč za období 01/2013-02/2016**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Poteč není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Poteč vyhodnocuje uplatňování ÚP za uplynulé období 01/2013 – 02/2016 a prověřuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Požadavky občanů:

Z1 – Jana Ptáčková, Poteč 243, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o změnu části pozemku parc. č. 480 k.ú. Poteč, a to z návrhové plochy technické infrastruktury - energetika (index plochy TE) na plochu smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3).

Z2 – Obec Poteč, Poteč 12, 766 01 Val. Klobouky

Na základě žádosti vlastníka pozemku pana Josefa Masaře obce Poteč žádá, o změnu pozemků parc. č. 783/4 a 783/11 k.ú. Poteč z plochy krajinné zeleně (index plochy K), na plochu lesa (index plochy L).

Z3 – Stanislav Cigánek, Poteč 93, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o změnu části pozemku parc. č. 1324 k.ú. Poteč z plochy zemědělské (index plochy Z), na plochu pro zemědělskou výrobu (index plochy VZ), důvod změny je žádost o stavbu seníku.

Z4 – Stanislav Cigánek, Poteč 93, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o umožnění legalizovat stávající objekt na části pozemku parc. 1663/1 k.ú. Poteč. Objekt slouží pro lesní a zemědělské hospodářství. Pořizovatel žádá o zpracování nové plochy RI a to o minimální možné velikosti 10 x 10 m. Dle skutečného stavu v území se na části předmětného pozemku nachází stávající rekreační chata „Baribal“, která byla postavena cca 50 - 70 letech minulého století. Zpracováním nové návrhové plochy RI bude vlastníku umožněna zákonná legalizace daného objektu.

Z5 – Jana Polanská a Františka Polanská, Poteč 238, 766 01 Val. Klobouky 17/22

Žádost o změnu pozemku parc. č. 2076/1 k.ú. Poteč, dle žádosti obce Poteč pozemků parc. č. 2064/1, 2064/2 a 2064/3 k.ú. Poteč z plochy zemědělské (index plochy Z) na plochu bydlení individuální (index plochy BI).

Požadavky pořizovatele:

viz bod A.2. zprávy a dále:

Z6 – Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

Pozemek parc. č. st. 3 a pozemek parc. č. 7 k.ú. Poteč jsou zapracovány jako stávající plocha bydlení individuální (index plochy BI). Dle skutečného stavu v území se jedná o odpočinkovou plochu s jezírkem umístěné v centru obce v návaznosti na stávající zastávku hromadné dopravy. Pozemky budou zapracovány jako stávající plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ). Pozemky jsou ve vlastnictví obce Poteč.

Z7 - Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

Pozemek parc. č. 196/1 a část pozemku parc. č. 2354/3 k.ú. Poteč jsou zapracovány jako stávající plocha bydlení individuální (index plochy BI). Dle skutečného stavu v území se jedná o zbytkovou plochu podél uličního prostoru a bude zapracována jako stávající plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PZ). Pozemky jsou ve vlastnictví obce Poteč.

Z8 – Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (index plochy OV)

Pozemky parc. č. st. 322, st. 134, st. 412/1, st. 413/1, 2355/5 a 169/4 k.ú. Poteč jsou zapracovány jako stávající plocha bydlení individuální (index plochy BI). Dle skutečného stavu v území se jedná o plochu v centru obce, která slouží pro potřeby obecního úřadu, místních sdružení a spolků. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Poteč a budou zapracovány jako stávající plocha občanského vybavení (index plochy OV).

Z9 – Nová plocha cyklostezky zabezpečující propojení na k.ú. Valašské Příkazy

Umístění v souběhu se stávající silnicí I/57 na částech pozemků parc. č. 965, 964, 958, 952, 942, 939, 2316/33, 2316/42, 2349/1, 773, 796/7, 774, 796/2, 775 a 793/2 k.ú. Poteč.

Energetika:

Pod bodem E) zprávy, požadavek občanů pod č. **Z1**, je požadováno vymezení nové plochy smíšené obytné vesnické (bydlení ve volné krajině), která zasahuje do návrhové plochy TE č. 28, které je vymezena pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.

Odkanalizování:

Ve sledovaném období v koncepci odkanalizování došlo k podstatným úpravám. V obci bylo realizováno komplexní odkanalizování řešeného území s odvedením splaškových odpadních vod na ČOV ve Val. Kloboukách, všechny navržené plochy TV budou vyjmuty bez náhrady, jednotlivé větve kanalizace budou zapracovány linií, jako stávající lit v území.

Doprava:

Pod bodem E) této zprávy je zapracován požadavek pořizovatele Z11 ve věci vyjmutí koridoru pro silniční obchvat města Val. Klobouky. Vyjmutí koridoru je v současnosti projednáváno v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje i Zprávě o uplatňování sousedního území, tj. města Valašské Klobouky.

Vyjmout územní rezervu plochu silniční dopravy DS 86 z důvodu nadbytečnosti.

VPS:

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Přehodnotit vymezené VPO v souladu s platnými právními předpisy o vymezení předkupního práva bude komplexně přehodnoceno.

Přehodnotit vymezené VPS s možností práva vyvlastnění.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje a Správa CHKO BK) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP
Obec Poteč

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc