

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž  
stavební úřad  
oddělení územního plánování  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. srpna 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 53686/2021	KUSP 52661/2021 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Karolín za uplynulé období 2016 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Karolín  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. září 2020,
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy, bude doplněn pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- ve změně územního plánu bude doplněné označení archeologického naleziště Chlum a Jedenáctý a celé území jako území s archeologickými nálezy.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení,
- prověření zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury,
- prověření zastavitelných ploch pro parkování.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- nově prověřit koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona**

- nově řešit navržení trasy biokoridoru krajinné zeleně K17 a plochu přírodní biocentra P25 vzhledem k návaznosti na zastavitelné plochy bydlení,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.** V Územním plánu Karolín je vymezena plocha rezervy pro bydlení BI 26. Vzhledem k nevyužitým zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití - plochy pro bydlení, se nepředpokládá změna rezervy do ploch zastavitelných. Tato plocha ve změně nebude začleněna v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale po prověření případně zahrnuta do kapitoly vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Karolín obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Karolín zůstane zachována. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 2. srpna 2021 (č. j. KUZL 52943/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Karolín, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí  
Obec Karolín  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc