

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města
nám. 3. května 1340
765 23 Otrokovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. dubna 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 19446/2016	KUSP 19446/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tlumačov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Tlumačov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

- DPS - úprava plochy pro občanské vybavení dle skutečného stavu
- ul. Švermova - úprava funkčního využití z důvodu nevyužitelnosti pro současné komerční vybavení na plochu veřejného prostranství
- ul. Masarykova - úprava funkčního využití ze současného stávajícího bydlení individuálního na plochu veřejných prostranství dle skutečného stavu
- chodník ul. Švermova - 6. května - úprava funkčního využití z plochy pro individuální bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu
- proluka ul. Mánesova - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu
- proluka ul. Metlov - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu
- ulička ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu veřejného prostranství dle skutečného stavu
- ul. Nivy - úprava funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu návrhovou individuálního bydlení
- lokalita Poddebrň - úprava funkčního využití z plochy zemědělské na plochu návrhovou silniční dopravy dle schválených pozemkových úprav
- ul. Masarykova - areál čerpací stanice - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení a vodních ploch/toků na plochu vodního hospodářství dle skutečného stavu - areál čerpací stanice
- ul. Dr. Hornička - dílny autoservisů - úprava funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou, dle skutečného stavu
- ul. Zábrani - úprava funkčního využití z plochy technického zabezpečení obce na plochu veřejné vybavenosti dle skutečného stavu
- ul. Sokolská - úprava funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu
- ul. Dolní - úprava funkčního využití ze stávající plochy bydlení hromadného na bydlení individuální dle skutečného stavu

- ul. Nová a 6. května - úprava funkčního využití ze stávající plochy sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení dle skutečného stavu
- ul. Nivy - úprava funkčního využití ze stávající plochy individuálního bydlení na plochu bydlení hromadného dle skutečného stavu
- ul. Dolní - úprava funkčního využití z plochy veřejné vybavenosti na návrhovou plochu komerčních zařízení
- ul. Nádražní - úprava funkčního využití z plochy drážní dopravy na plochu veřejného prostranství
- úprava regulativů ÚP dle SZ - např. u ploch v nezastavěném území obce v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona
- úprava regulativů v plochách pro bydlení BI 9 a BI 86 s ohledem na změnu ochranného pásma katodové ochrany a zpřístupnění těchto ploch v souvislosti se zamýšleným zastavěním části návrhové plochy pro vodní hospodářství garáží vlastníka pozemku
- prověřit na celém území plochy pro parkoviště mimo prostor komunikace dle skutečného stavu a vymezit je jako součást plochy veřejných prostranství, případně plochy dopravy
- prověřit, případně upravit zastavitelné území u TI mimo intravilán obce
- prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, stavebního zákona
- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel dotčených předkupním právem a pro koho bude předkupní právo stanoveno.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č.j. KUZL 20237/2016 ze dne 17. 3. 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Otrokovice, odbor ŽP
Obec Tlumačov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc