

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

| | | | |
|---------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | Spisová značka |
| 3. srpna 2021 | Ing. Renata Čablová | KUZL 53038/2021 | KUSP 49040/2021 ŽPZE-RČ |

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nivnice za uplynulé období 06/2016 – 07/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Nivnice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Nivnice:

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- zahrady za RD v ulici Nová Čtvrť a Podohradí sjednotit na plochu sídelní zeleně Z* - viz grafická příloha lokalita A, B
- pozemky na parc. č. 7060, 7059 a 7057 (Vaňousová, Vlková) převést z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení BI - viz grafická příloha lokalita C,
- část pozemku na parc. č. 2258 (Bršlicová) převést z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení BI - viz grafická příloha lokalita D,
- část pozemku na parc. č. 2257 (Haluzá, Haluzová) převést z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení BI - viz grafická příloha lokalita D,
- pozemek na parc. č. 948 (Klímek) převést z plochy BI na B nebo BH, v objektu by mělo být 5 bytů - viz grafická příloha lokalita E,
- pozemky na parc. č. 48, 46, 50 s rodinnými domy čp. 286 a 287 (Pavelka) převést z plochy občanského vybavení O na plochu pro bydlení individuální BI - viz grafická příloha lokalita F,
- pozemek na parc. č. 44 (Borák) prověřit funkční využití plochy občanského vybavení O, příp. změna na plochu pro bydlení hromadné BH - viz grafická příloha lokalita G,
- část pozemku na parc. č. 6749 převést z plochy krajinné zeleně K na plochu výrobní V, příp. plochu technického zabezpečení obce TO - viz grafická příloha lokalita H,
- pozemek na parc. č. 8402 (Kapsa) převést z plochy zemědělské Z na plochu RZ - viz grafická příloha lokalita J,
- pozemek na parc. č. 10060 (Haluzá) převést z plochy zemědělské Z na plochu RZ - viz grafická příloha lokalita K,
- na pozemcích parc. č. 7848, 7844, 10064 (KARGEN) vymezit plochu pro skladování manipulaci zemědělských produktů, garážování a opravy zemědělské techniky, administrativa

a sociální zařízení, parkování, oplocení – pro rozvoj malohospodaření- viz grafická příloha lokalita L,

- Na pozemcích parc. č. 7842, 7841 a 3346/18 (KARGEN) vymežit plochu pro vybudování vodní plochy (cca 150 m²) s možností vybudování technického a rekreačního zabezpečení - viz grafická příloha lokalita M,
- pozemek na parc. č. 1468 (Brušník) převést z plochy veřejného prostranství P* na plochu pro bydlení BI - viz grafická příloha lokalita N,
- prověřit funkční využití lokality BH 138 (Dům služeb a další - parc. č. 1 a 4) - dle skutečnosti – viz grafická příloha lokalita O,
- pozemek na parc. č. 782 (obecní domek) převést z plochy BI na plochu občanského využití O – viz grafická příloha lokalita P,
- návrhovou plochu BI 133 (parc. č. 6796) změnit na plochu pro bydlení B - viz grafická příloha lokalita Q,
- pozemky parc. č. 409 a 412 (Trtek) změnit na BI - viz grafická příloha lokalita R,
- návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 183 (parc. č. 2832/3, 2832/4) zrušit a vymežit plochu sídelní zeleně Z* - viz grafická příloha lokalita S,
- na pozemcích parc. č. 2682/1, 2681/1, 2683/1 a část parc. č. 2684 vymežit plochu pro účelovou komunikaci pro obslužnost zahrad - viz grafická příloha lokalita T,
- na pozemku parc. č. 8818 (Vrchovský) vymežit část cca 200 m² jako plochu individuální rekreace (záměr výstavby 1 chatky o půdorysu cca 40 m²) - viz grafická příloha lokalita U,
- na pozemku parc. č. 8793 (Vrchovský) vymežit část cca 300 m² jako plochu RI (záměr výstavby 1 chatky o půdorysu cca 40 m²) - viz grafická příloha lokalita V,
- na pozemcích parc. č. 7864, 2764/2 a 2762 vymežit plochu pro bydlení individuální - viz grafická příloha lokalita Z,
- zapracování změn dle KPÚ.

(Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Nivnice.)

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou. (Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Nivnice dnem 29. ledna 2019 po komplexních pozemkových úpravách.)
- Vyhodnotit a zapracovat úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z ÚAP (viz kapitola B), zejména: minimalizovat zábory ZPF vyšší ochrany, nevymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území.
- Respektovat a zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Stávající plocha územní rezervy pro bydlení B 134 nemůže být ve změně ÚP prověřována z důvodu jejího umístění v aktivní zóně záplavového území.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody parcelaci

Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše rekreace R 15 a ploše smíšeného využití S 150 případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nivnice za období 06/2016 – 07/2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Požadavek (na pozemcích p. č. 7848, 7844, 10064 (KARGEN) vymezit plochu pro skladování a manipulaci zemědělských produktů, garážování a opravy zemědělské techniky, administrativa a sociální zařízení, parkování, oplocení – pro rozvoj malohospodářství) a požadavek (část pozemku na p. č. 6749 převést z plochy krajinně zeleně K na plochu výrobní V, příp. plochu technického zabezpečení obce TO - viz grafická příloha lokalita H) mohou svým charakterem zakládat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 106 *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.* Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium stanovení tohoto rámce je však pouze jedním z hodnocených kritérií. U ostatních požadavků nebyla míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, nalezena.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce nemá potenciál ovlivnit jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce nebyl shledán vliv na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – nebyly pro předloženou koncepci nalezeny.

- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Nicméně v této fázi projednávání ÚP – Zprávě o uplatňování ÚP nebyly tyto vlivy nalezeny.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – tyto vlivy nebyly nalezeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Požadavek na vymezení výrobní plochy nebo plochy technického zabezpečení obce TO (část pozemku p. č. 6749) je navržen v návaznosti na stávající průmyslový areál mimo zastavěné území obce. Stejně tak požadavek společnosti KARGEN s. r. o. na skladovací a manipulační plochu (dotčené pozemky p. č. 7848, 7844 a 10064) je navržen mimo zastavěné území obce bez předpokladu zásadního negativního vlivu na obytnou zástavbu.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor ZPF, nicméně nejedná se o zásadní plošné zábor kvalitní zemědělské půdy.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušné orgány ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 26. července 2021 (č. j. KUZL 50748/2021) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, stejně tak AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 21. července 2021 vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO (č. j. 1911/BK/21).

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Nivnice.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Uherský Brod, oddělení životního prostředí
Obec Nivnice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc