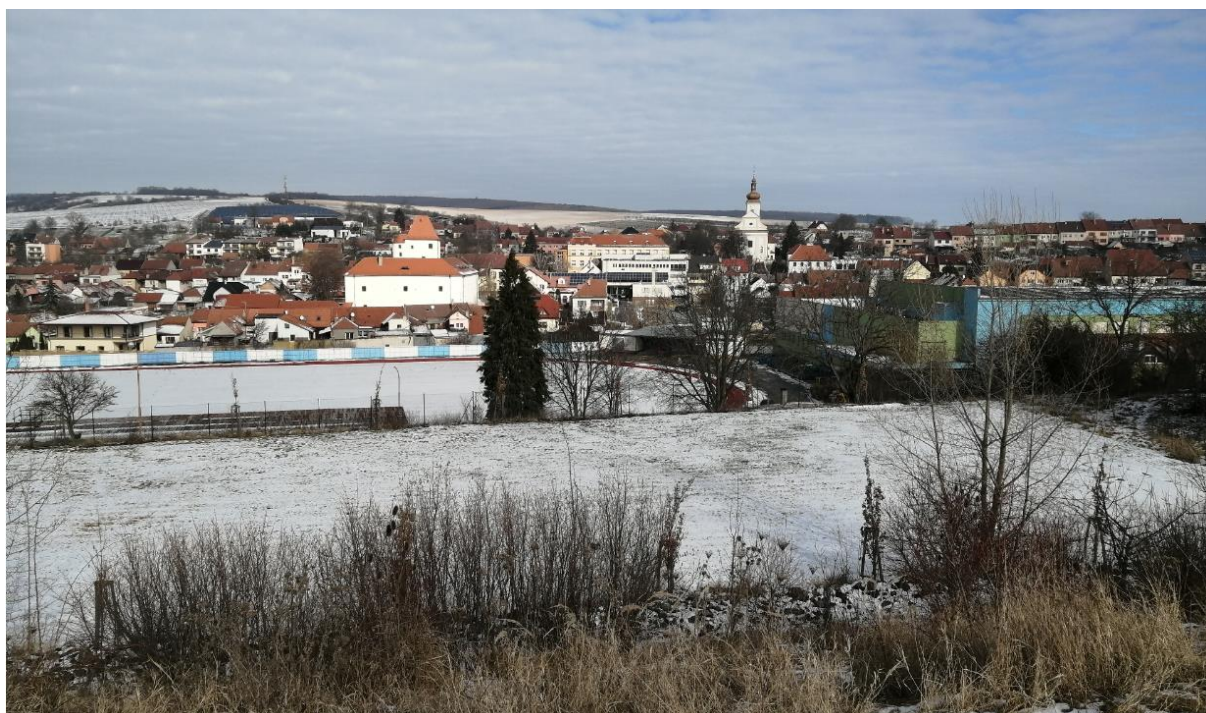


**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK**  
**v uplynulém období 2017-2021**  
**[NÁVRH]**



včetně

**POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK**  
**V ROZSAHU ZADÁNÍ**

Červenec 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Hluk**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Martin Křížan,**  
Starosta města Hluk

.....  
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

## OBSAH

1. Politika územního rozvoje České republiky .....	1
2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje .....	1
3. Územně analytické podklady .....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
A.1 Vymezení zastavěného území .....	3
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	6
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	9
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	13
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	13
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	16
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	16
A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	16
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	17
A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	17
A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	18
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	18
B.1 Limity využití území .....	18
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	23
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	23
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	28

C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	33
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	34
D.1	Demografická charakteristika.....	34
D.2	Domovní a bytový fond .....	34
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	35
D.4	Shrnutí.....	35
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	35
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	36
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	38
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	38
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	39
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu .....	40
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	40
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	41
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	42
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	42
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	42
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	42
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hluk v uplynulém období 2017-2021 .....	43
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	43
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	43
K.3	Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	43
K.4	Požadavky určeného zastupitele uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	43
K.5	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	45

## Úvod

Územní plán Hluk byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hluk dne 30.11.2011 jako opatření obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 24.12.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Hluk byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2017. Zpráva o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2011-2017 byla projednána a předložena zastupitelstvu města, které ji schválilo dne 25.10.2017 usnesením č. ZM 21/2017/12. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Hluk a obsahovala pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání.

V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Hluk, a to na základě pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2011-2017. Změna je pořizována postupem podle § 55 stavebního zákona, její pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Hluk dne 26.10.2016. Dosud poslední uzavřenou etapou je opakované veřejné projednání Změny č. 1 Hluk, ukončené dne 01.06.2021. Z opakovaného veřejného projednání dosud nevyplýnuly žádné požadavky na změny a lze předpokládat přípravu dokumentace k vydání do konce srpna 2021.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Hluk v uplynulém období 2017 - 2021.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Sdělení o schválení Aktualizace č. 4 dosud nebylo zveřejněno ve Sbírce zákonů, proto ji dosud nelze považovat za závaznou ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území města Hluk bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### **3. Územně analytické podklady**

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území města Hluk, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.06.2010, bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru města, a 23 menších zastavěných území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **A.3.2.1 Plochy pro bydlení individuální (BI)**

- V navržené ploše 5 byly realizovány 2 rodinné domy, v roce 2020 bylo vydáno stanovisko úřadu územního plánování k dalšímu 1 rodinnému domu. Vzhledem k již realizovaným domům lze považovat nezastavěné části navržené plochy za proluky v zastavěném území.
- V navržené ploše 6 se nachází 1 objekt, stavba pro výrobu a skladování, která byla postavena v rámci navržené plochy BI. Vlastníkem je fyzická osoba.
- Pro navržené plochy 7 a 8 byla zpracována a zaregistrována územní studie (viz podkap. A.10). V navržené ploše 8 jsou v současné době rozestavěny 2 rodinné domy na ploše o celkové výměře 1 171 m<sup>2</sup>, trafostanice na ploše 26 m<sup>2</sup> a veřejná prostranství na ploše cca 1 137 m<sup>2</sup>. Celková výměra ploch, které lze již považovat za využití, je tedy 0,2334 ha.
- Navržená plocha 10 je realizována z východního a západního okraje. Na východním okraji byly realizovány 4 rodinné domy včetně proluky v zastavěném území na ploše o celkové výměře cca 6550 m<sup>2</sup>. Na západním okraji byly realizovány 3 rodinné domy na ploše o celkové výměře cca 4978 m<sup>2</sup>. Celkově je tedy realizováno 7 rodinných domů na ploše o celkové výměře cca 1,1526 ha. V roce 2020 v této lokalitě byla úřadem územního plánování vydána závazná stanoviska pro další 2 rodinné domy.

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

**Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Západ	1,0013	0,0000	0,00	0	
2	2	Západ	1,6160	0,0000	0,00	0	
3	3	Západ	0,1272	0,0000	0,00	0	
4	4	Západ	0,6412	0,0000	0,00	0	
5	5	Západ	0,3134	0,3134	100,00	2	viz výše
6	6	Západ	0,7027	0,0663	9,44	0	viz výše
7	7	Západ	1,0915	0,0000	0,00	0	
8	8	Západ	2,5076	0,2334 <sup>1</sup>	9,31	2	viz výše
9	9	Jih	0,4381	0,3373 <sup>1</sup>	76,99	1	vč. proluky
10	10	Jih	1,5333	1,1526 <sup>1</sup>	75,18	7	viz výše
11	11	Jih	0,0978	0,0000	0,00	0	
12	12	Severovýchod	0,2567	0,1130 <sup>1</sup>	44,02	1	
13	13	Severovýchod	0,1715	0,0000	0,00	0	
	<b>celkem</b>		<b>10,4983</b>	<b>2,2160</b>	<b>21,11</b>	<b>13</b>	

### A.3.2.2 Plochy rodinné rekreace (RI)

**Tab. 2. Navržené plochy rodinné rekreace**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Sever	0,0271	0,0271	100,00	
2	15	Sever	0,8740	0,0000	0,00	
3	16	Sever	1,3929	0,0233	1,67	viz níže
4	17	Díly	0,1836	0,0925	50,38	viz níže
5	18	Díly	0,0620	0,0620	100,00	viz níže
6	19	Jih	0,0402	0,0000	0,00	
7	20	Jih	0,1004	0,0000	0,00	
8	21	Jih	0,0929	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,7731</b>	<b>0,2049</b>	<b>7,39</b>	

- V navržené ploše 16 již bylo realizováno několik objektů rodinné rekreace. Výměra využití plochy byla měřena výhradně pro pozemky objektů.
- V navržené ploše 17 již byly realizovány 2 stavby pro rodinnou rekreaci, část plochy lze vymezit jako proluku v zastavěném území.
- V navržené ploše 18 byly realizovány 2 stavby pro rodinnou rekreaci, takže plochu je možno považovat za zcela využitou.
- Další požadavky viz kap. E.

<sup>1</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.



**A.3.2.3 Plochy hromadné rekreace (RH)****Tab. 3. Navržené plochy hromadné rekreace**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	83	Jih	4,9593	0,0000	0,00	viz níže
2	172	Jih	1,0197	0,0000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>5,9790</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Plochy RH 83 a 172 byly prověřeny územní studií registrovanou k využití dne 13.07.2021 – viz podkap. A.10.
- Další požadavky viz kap. E.

**A.3.2.4 Plochy smíšené obytné (SO)****Tab. 4. Navržené plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Centrum	1,2305	1,2305	100,00	
2	23	Centrum	2,6382	2,6382	100,00	
3	24	Centrum	0,3616	0,3616	100,00	
4	25	Centrum	0,1869	0,1869	100,00	
5	26	Centrum	0,2553	0,2553	100,00	
6	27	Centrum	0,3911	0,3911	100,00	
7	28	Centrum	0,3012	0,3012	100,00	
8	29	Centrum	1,7422	1,7422	100,00	
9	30	Centrum	1,6062	1,6062	100,00	
10	31	Centrum	1,9099	1,9099	100,00	
11	32	Centrum	2,0771	2,0771	100,00	
12	33	Centrum	2,5041	2,5041	100,00	
13	34	Centrum	1,2478	1,2478	100,00	
14	35	Centrum	2,3328	2,3328	100,00	
15	36	Centrum	1,5201	1,5201	100,00	
16	37	Centrum	1,1907	1,1907	100,00	
17	38	Centrum	0,7788	0,7788	100,00	
18	39	Centrum	0,5808	0,5808	100,00	
19	40	Centrum	1,1832	1,1832	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>24,0385</b>	<b>24,0385</b>	<b>100,00</b>	

- Všechny navržené plochy smíšené obytné jsou přestavbami, jedná se o změnu využití stávající zástavby v centrální části města. Plochy lze již považovat za zcela využitě, neboť jejich vymezením nedojde k zásadní změně využití území (de facto se jedná o stav).
- Další požadavky viz kap. E.

**A.3.2.5 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)****Tab. 5. Navržené plochy smíšené obytné vesnické**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	173	Jihozápad	0,0619	0,0619	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,0619</b>	<b>0,0619</b>	<b>100,00</b>	

**A.3.2.6 Plochy výroby a skladování (V)****Tab. 6. Navržené plochy výroby a skladování**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	41	Severozápad	1,4173	0,5111	36,06	viz níže
2	42	Severozápad	0,3602	0,1174	32,59	viz níže
3	43	Jihozápad	0,5409	0,0000	0,00	
4	44	Jihozápad	0,2571	0,0000	0,00	
5	45	Východ	0,5070	0,5070	100,00	
6	46	Východ	1,2495	0,2216	17,74	viz níže
7	47	Východ	4,6389	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>8,9709</b>	<b>1,3571</b>	<b>15,13</b>	

- V navržené ploše 41 byla v rozsahu pozemků parc. č. 3871/2 a 3871/5 povolena a realizována výrobní hala a související dopravní infrastruktura, záměr dosud nebyl zkolaudován.
- V navržené ploše 42 byla v rozsahu pozemků parc. č. 2868/4, 2868/5 a 2868/7 povolena a realizována výrobní hala, objekt dosud nebyl zkolaudován.
- V navržené ploše 46 byla na pozemcích parc. č. 1578/5 a 1578/8 již realizována výrobní hala na celkové ploše 0,2187 ha. Oproti koncepci stanovené územním plánem se jedná o výrobu, která není rozšířením stávajícího výrobního areálu severně od plochy V 46 a je obsluhována z komunikace jižně od plochy V 46. Dále byla u křižovatky s ul. Za Mlýnem realizována trafostanice na ploše 29 m<sup>2</sup>.
- Další požadavky viz kap. E.

**A.3.3 Vymezení ploch pro přestavbu****Tab. 7. Vymezené plochy pro přestavbu**

Poř. č.	Označení	Lokalita/Účel	Využití	Poznámka
1	O 49	Vedle základní školy	žádné	viz A.4.3.1
2	T* 54	Za Autopalem/hráz poldru	žádné	viz A.4.2.1

**A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****A.4.1 Dopravní infrastruktura****A.4.1.1 Plochy pro silniční dopravu (DS)**

- Účelové komunikace mimo zastavěné území jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
- Většina komunikací v uvedených plochách je již nyní fakticky užívaných a vybudovaných, avšak nejsou pozemkově vypořádány.
- Další požadavky viz kap. E.

**Tab. 8. Navržené plochy pro silniční dopravu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	60	Sever	42,6513	0,0000	0,00	obchvat – záměr ZÚR
2	61	Sever	0,1067	0,0000	0,00	obchvat – záměr ZÚR
3	62	Sever	4,3726	0,0000	0,00	obchvat – záměr ZÚR
4	63	Sever	0,4035	0,0000	0,00	
5	64	Sever	0,1550	0,0000	0,00	
6	65	Sever	0,6537	0,0000	0,00	
7	66	Sever	0,1749	0,0000	0,00	
8	67	Severozápad	0,7872	0,0000	0,00	
9	68	Jihozápad	0,1378	0,0000	0,00	
10	69	Jih	0,4863	0,0000	0,00	
11	70	Jih	0,1029	0,0000	0,00	
12	71	Jih	0,6347	0,0000	0,00	
13	72	Jih	1,9899	0,0000	0,00	
14	73	Jih	0,0450	0,0000	0,00	
15	75	Jih	0,1920	0,0000	0,00	
16	76	Jih	0,2604	0,0000	0,00	
17	77	Severozápad	0,0300	0,0000	0,00	
18	78	Sever	0,1011	0,0000	0,00	
19	79	Jihovýchod	0,0607	0,0000	0,00	
20	80	Jihovýchod	0,4441	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>53,7898</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.4.2 Technická infrastruktura

##### A.4.2.1 Ochranné hráze

**Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury (T\*)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	53	Severozápad	0,2422	0,0000	0,00	protierozní příkop
2	54	Východ	1,0355	0,0000	0,00	ochranná hráz
	<b>celkem</b>		<b>1,2777</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržená plocha 54 byla převzata z nadřazené dokumentace, zájem na realizaci tohoto záměru již pominul.

##### A.4.2.2 Zásobování vodou

**Tab. 10. Navržené plochy pro vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	55	Sever	0,6844	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,6844</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

#### A.4.2.3 *Odkanalizování*

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.
- Další požadavky viz kap. E.

#### A.4.2.4 *Zásobování elektrickou energií*

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

#### A.4.2.5 *Zásobování plynem*

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

#### A.4.2.6 *Elektronické komunikace*

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### A.4.2.7 *Nakládání s odpady*

Tab. 11. Navržené plochy technického zabezpečení obce (TO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	52	Zemědělské družstvo	0,8371	0,8371	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,8371</b>	<b>0,8371</b>	<b>100,00</b>	

### A.4.3 *Občanské vybavení*

#### A.4.3.1 *Plochy občanského vybavení (O)*

Tab. 12. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	48	Vedle památkových domků	0,0466	0,0466	100,00	
2	49	Vedle základní školy	0,6072	0,0000	0,00	viz níže
3	50	Vedle základní školy	0,0192	0,0192	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,6730</b>	<b>0,0658</b>	<b>9,78</b>	

- Plocha O 49 není uvedena v textové části územního plánu mezi navrženými plochami O, ale pouze mezi plochami přestavby; jedná se o chybu v ÚP.

#### A.4.3.2 *Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)*

Tab. 13. Navržené plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	51	Jih	0,6844	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,6844</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.4.3.3 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, SO a V.
- Další požadavky viz kap. E.

#### A.4.4 Veřejná prostranství

##### A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Tab. 14. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	56	Západ	1,3252	0,0000	0,00	
2	57	Západ	0,2314	0,0300 <sup>2</sup>	12,96	viz níže
3	58	Jih	0,4670	0,4670	100,00	
4	59	Severovýchod	0,0697	0,0000	0,00	
5	170	Jihovýchod	0,1187	0,0000	0,00	
6	171	Jihovýchod	0,1006	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,3126</b>	<b>0,085</b>	<b>11,38</b>	

- Navržená plocha PV 57 je realizována v části výměry pro obsluhu první etapy lokality BI 8. Veřejné prostranství je podrobněji řešeno v územní studii – viz podkap. A.10.
- Ostatní navržené plochy PV jsou již nyní zcela či zčásti používány jako veřejné prostranství.

#### **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

##### A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Hluk probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ).
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

<sup>2</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

## A.5.2 Krajinná zeleň

### A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinnej zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 15. Navržené plochy krajinnej zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	113	Interakční prvek	Severozápad	0,5896	0,0000	0,00	
2	114	Interakční prvek	Severozápad	0,5613	0,0000	0,00	
3	115	Interakční prvek	Severozápad	0,5801	0,0000	0,00	
4	116	Interakční prvek	Sever	0,3230	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
5	117	Interakční prvek	Sever	0,1752	0,0000	0,00	
6	118	Interakční prvek	Sever	0,1176	0,0000	0,00	
7	120	Interakční prvek	Sever	0,3206	0,0000	0,00	
8	121	Interakční prvek	Sever	0,2139	0,0000	0,00	
9	122	Interakční prvek	Sever	0,2330	0,0000	0,00	
10	123	Interakční prvek	Sever	0,3050	0,0000	0,00	
11	124	Interakční prvek	Sever	0,3218	0,0000	0,00	
12	128	Interakční prvek	Severozápad	0,3084	0,0000	0,00	
13	131	Interakční prvek	Severozápad	0,0873	0,0000	0,00	
14	132	Interakční prvek	Severozápad	0,3900	0,0000	0,00	
15	133	Interakční prvek	Jihozápad	0,2549	0,0000	0,00	
16	134	Interakční prvek	Jihozápad	0,3535	0,0000	0,00	
17	135	Interakční prvek	Jihozápad	0,0674	0,0000	0,00	
18	136	Interakční prvek	Jihozápad	0,3504	0,0000	0,00	polní cesta
19	140	Interakční prvek	Jihozápad	0,0380	0,0000	0,00	
20	141	Interakční prvek	Jihozápad	0,1520	0,0000	0,00	
21	142	Interakční prvek	Jihozápad	0,8793	0,0000	0,00	stávající pás zeleně
22	143	Interakční prvek	Jihozápad	0,2986	0,0000	0,00	
23	144	Interakční prvek	Jihozápad	0,1410	0,0000	0,00	
24	145	Interakční prvek	Jih	0,3047	0,0000	0,00	
25	146	Interakční prvek	Jih	0,2628	0,0000	0,00	
26	147	Interakční prvek	Jihozápad	0,2620	0,0000	0,00	
27	148	Interakční prvek	Jih	0,1662	0,0000	0,00	
28	149	Interakční prvek	Jih	0,1966	0,0000	0,00	
29	150	Interakční prvek	Jih	0,1049	0,0000	0,00	
30	151	Interakční prvek	Jih	0,3470	0,0000	0,00	
31	152	Interakční prvek	Jih	0,0864	0,0000	0,00	
32	153	Interakční prvek	Jih	0,1335	0,0000	0,00	
33	154	Interakční prvek	Jih	0,2832	0,0000	0,00	
34	155	Interakční prvek	Jih	0,2573	0,0000	0,00	
35	158	Interakční prvek	Jih	0,2021	0,0000	0,00	
36	159	Interakční prvek	Jih	2,3882	0,0000	0,00	částečně existující
37	168	Interakční prvek	Sever	0,0355	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>			<b>12,0923</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

### A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinnej zeleně

- Plochy krajinnej zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.

- Navržená plocha K 159 je řešena území studií ÚS 5 – viz podkap. A.10.
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

#### A.5.3.1 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- Na pozemcích parc. č. 4125/1, 4125/2, 4125/3, 4125/12, 4125/13 a 4125/14 ve stávajícím NRBC *Hluboček* se dle leteckých snímků nacházejí blíže nespecifikované objekty.
- LBC *Nové* je vymezeno nad rámec generelu ÚSES, aby byly dodrženy délkové parametry min. 2 000 m od nejbližšího LBC, na plochách zahrádek a malovýrobně obhospodařovaného ZPF. Řešení změny ÚP by mělo prověřit vhodnost vymezení tohoto LBC v urbánním prostoru.
- V LBC *Lůžka* existuje nepovolená stavba objektu pro zemědělství a ovocný sad; na tento problém upozornila již předchozí Zpráva o uplatňování ÚP Hluk.
- V seznamu veřejně prospěšných opatření je pod číslem U14 uvedeno LBC *Losky*. Toto LBC není v řešení ÚP vymezeno; plocha byla v průběhu zpracování vypuštěna, jedná se o chybu v ÚP.
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

#### A.5.3.2 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 16. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	84	NRBC 95 <i>Hluboček</i>	20,7687	0,0000	0,00	částečně funkční
2	85	NRBC 95 <i>Hluboček</i>	0,2883	0,0000	0,00	převážně funkční
3	86	NRBC 95 <i>Hluboček</i>	3,2164	0,0000	0,00	částečně funkční
4	87	LBC <i>Kopánka</i>	3,1437	0,0000	0,00	nefunkční
5	88	LBC <i>Vinné hůry</i>	3,6106	0,0000	0,00	převážně nefunkční
6	89	LBC <i>Daleké</i>	3,1477	0,0000	0,00	nefunkční
7	90	LBC <i>Nové</i>	2,5170	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	91	LBC <i>Lůžka</i>	2,5654	0,0000	0,00	nefunkční
9	92	LBC <i>Pod nádrží</i>	1,8274	0,0000	0,00	nefunkční
10	93	LBC <i>Šranky</i>	1,9060	0,0000	0,00	nefunkční
11	94	LBC <i>Šranky</i>	0,4252	0,0000	0,00	částečně funkční
12	96	RBC 75 <i>Kobylí hlava</i> + EVL <i>Kobylí hlava</i>	28,1997	0,0000	0,00	převážně funkční
13	97	RBC 75 <i>Kobylí hlava</i>	0,7541	0,0000	0,00	převážně funkční
14	98	RBC 75 <i>Kobylí hlava</i>	2,2304	0,0000	0,00	převážně funkční
15	99	RBC 75 <i>Kobylí hlava</i>	0,7961	0,0000	0,00	převážně funkční
16	100	RBC 75 <i>Kobylí hlava</i>	1,1855	0,0000	0,00	převážně funkční
17	101	LBC <i>Loučky</i>	2,5122	0,0000	0,00	převážně nefunkční
18	102	LBC <i>Pod Babí horou</i>	4,4613	0,0000	0,00	nefunkční
19	103	RBC 76 <i>Jasenová</i> + EVL <i>Jasenová</i>	7,8831	0,0000	0,00	převážně nefunkční
20	104	RBC 76 <i>Jasenová</i>	1,5360	0,0000	0,00	nefunkční
21	105	RBC 76 <i>Jasenová</i>	0,3036	0,0000	0,00	nefunkční
22	106	LBC <i>Babí hora</i> + EVL <i>Babí hora</i>	1,2195	0,0000	0,00	nefunkční
23	107	LBC <i>Babí hora</i> + EVL <i>Babí hora</i>	0,6542	0,0000	0,00	nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>95,1521</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**Tab. 17. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	108	NRBK K 154 Hluboček – Čertoryje	1,6772	0,0000	0,00	částečně funkční
2	109	NRBK K 154 Hluboček – Čertoryje	1,3807	0,0000	0,00	nefunkční
3	110	NRBK K 154 Hluboček – Čertoryje	0,0582	0,0000	0,00	nefunkční
4	111	NRBK K 154 Hluboček – Čertoryje	2,0962	0,0000	0,00	nefunkční
5	112	NRBK K 154 Hluboček – Čertoryje	1,4269	0,0000	0,00	nefunkční
6	125	RBK 146	0,3098	0,0000	0,00	nefunkční
7	126	NRBK K 154 Hluboček - Čertoryje	0,7330	0,0000	0,00	nefunkční
8	127	NRBK K 154 Hluboček - Čertoryje	1,9609	0,0000	0,00	nefunkční
9	129	NRBK K 154 Hluboček - Čertoryje	1,5115	0,0000	0,00	nefunkční
10	130	NRBK K 154 Hluboček - Čertoryje	0,2214	0,0000	0,00	nefunkční
11	137	LBK	0,0353	0,0000	0,00	nefunkční
12	138	LBK	0,0696	0,0000	0,00	nefunkční
13	139	LBK	0,4577	0,0000	0,00	nefunkční
14	156	LBK	0,3343	0,0000	0,00	nefunkční
15	157	LBK	0,4803	0,0000	0,00	nefunkční
16	161	LBK	0,1642	0,0000	0,00	nefunkční
17	162	LBK	0,0677	0,0000	0,00	nefunkční
18	163	LBK	0,2779	0,0000	0,00	nefunkční
19	164	LBK	0,2325	0,0000	0,00	částečně funkční
20	165	LBK	0,2476	0,0000	0,00	nefunkční
21	169	LBK	0,1152	0,0000	0,00	částečně funkční
	<b>celkem</b>		<b>13,8581</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.4 Plochy zemědělské

**Tab. 18. Navržené plochy zemědělské (Z)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	166	Jihovýchod	2,4956	0,0000	0,00	asanace
	<b>celkem</b>		<b>2,4956</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině – viz podkap. A.4.1.1.
- Prostupnost krajiny bude řešena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

#### A.5.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

##### A.5.6.1 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny plochami technické infrastruktury (viz podkap. A.4.2.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.5.2.1).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území; aktivní zóna záplavového území není stanovena.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou



úpravou.

#### **A.5.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy občanského vybavení (O), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy smíšené výrobní (SP), plochy rodinné rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy pro vodní hospodářství (TV), plochy technického zabezpečení obce (TO), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy lesní (L).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

#### **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

###### **A.7.1.1 Dopravní infrastruktura**

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.4.1.1.
- Prvky dopravní infrastruktury vyjma stavby označené D1 budou podrobněji řešeny komplexními pozemkovými úpravami.

**Tab. 19. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	D1	PK33	Obchvat II/498	60, 61, 62
2	D2	-	Cyklostezka Hluk - Vlčnov	61, 65, 66
3	D3	-	Cyklostezka Hluk - Kunovice	67
4	D4	-	Cyklostezka Hluk - Blatnička	72

**A.7.1.2 Technická infrastruktura****Tab. 20. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	T1	-	Hráz poldru	54
2	T2	-	Vodojem	55
3	T3	-	Protierozní příkop	53

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.4.2.
- Prvky protipovodňové ochrany budou podrobněji řešeny komplexními pozemkovými úpravami.

**A.7.2 Veřejně prospěšná opatření****A.7.2.1 Územní systém ekologické stability****Tab. 21. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	U1	PU03	NRBC Hluboček	84, 85, 86
2	U2	PU24	NRBK Hluboček – Čertoryje	108, 109, 110, 111, 112, 126, 127, 129, 130
3	U3	PU36	RBC Kobylí hlava	96, 97, 98, 99, 100
4	U4	PU37	RBC Jasenová	103, 104, 105
5	U5	PU122	RBK	125
6	U6	PU24	LBC Kopánka	87
7	U7	PU24	LBC Vinné hůry	88
8	U8	PU24	LBC Daleké	89
9	U9	-	LBC Lůžka	91
10	U10	-	LBC Nové	90
11	U11	-	LBC Šranky	93, 94
12	U12	-	LBC Pod Nádrží	92
13	U13	-	LBK	137, 138, 139
14	U14	-	LBC Losky	95
15	U15	-	LBC Loučky	101
16	U16	-	LBK	156, 157
17	U17	-	LBC Pod Babí horou	102
18	U18	-	LBK	161, 162, 163
19	U19	-	LBC Babí hora	106, 107
20	U20	-	LBK	164
21	U21	-	LBK	165

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována – viz též podkap.

## A.5.3.

- Veřejně prospěšné opatření U14 (LBC Losky) není v řešení ÚP vymezeno (plocha byla v průběhu zpracování vypuštěna, jedná se o chybu v ÚP).
- V seznamu veřejně prospěšných opatření chybí navržená plocha K 169 vymezená pro LBK (jedná se o chybu v ÚP).
- Prvky ÚSES budou podrobněji řešeny a územně stabilizovány komplexními pozemkovými úpravami.

A.7.2.2 *Interakční prvky*

Tab. 22. Navržená veřejně prospěšná opatření – interakční prvky

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	IP1	-	interakční prvek	113
2	IP2	-	interakční prvek	114
3	IP3	-	interakční prvek	115
4	IP4	-	interakční prvek	128
5	IP5	-	interakční prvek	116
6	IP6	-	interakční prvek	117
7	IP7	-	interakční prvek	118, 120
8	IP8	-	interakční prvek	121
9	IP9	-	interakční prvek	122
10	IP10	-	interakční prvek	123
11	IP11	-	interakční prvek	124
12	IP12	-	interakční prvek	131, 132
13	IP13	-	interakční prvek	133, 134, 135, 136
14	IP14	-	interakční prvek	140, 141
15	IP15	-	interakční prvek	142
16	IP16	-	interakční prvek	143
17	IP17	-	interakční prvek	144, 145
18	IP18	-	interakční prvek	146
19	IP19	-	interakční prvek	147
20	IP20	-	interakční prvek	148, 149, 150
21	IP21	-	interakční prvek	151, 152, 153
22	IP22	-	interakční prvek	154, 155
23	IP23	-	interakční prvek	158, 159, 160

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro interakční prvky dosud nebyla realizována – viz podkap. A.5.2.

A.7.3 *Asanace*

Tab. 23. Navržené plochy asanací

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	ASANACE 1	-	plocha zemědělská (asanace části stabilizované plochy fotovoltaické elektrárny po vybudování plochy T* 54	166

- Vymezené asanace dosud nebyly realizovány – viz podkap. A.5.4.

## **A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

### **A.8.1 Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšné stavby s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené v podkap. A.7.1.

### **A.8.2 Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné stavby s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené v podkap. A.7.2.

### **A.8.3 Veřejná prostranství**

#### **A.8.3.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz podkap. A.4.4.

### **A.8.4 Další skutečnosti**

Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

## **A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

## **A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

**Tab. 24. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií**

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	Územní studie_1	BI 7, 8 PV 57	bydlení individuální	viz níže	04.03.2015
2	Územní studie_2	RI 15	Individuální rekreace	viz níže	ne
3	Územní studie_3	RI 16	individuální rekreace	viz níže	ne
4	Územní studie_4	BI 2	bydlení individuální	viz níže	rozpracováno
5	Územní studie_5	RH 83, 172	hromadná rekreace	viz níže	13.07.2021
6	Územní studie_6	BI 10	bydlení individuální	viz níže	ne

- Zpracování všech ÚS uložených ÚP Hluk nemá časové omezení, podmínka zpracování ÚS pozbývá, pokud studie není schválena zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.
- Dne 27.07.2020 bylo schváleno využití Územní studie sídelní zeleně Hluk, řešící pouze hlavní zastavěné území (město Hluk), oblast okolo nádrže Díly, oblast severně od města a rekreační oblast Babí hora. Tato územní studie řeší až na výjimky pouze veřejnou a vybranou areálovou zeleň, tj. zejména veřejná prostranství a areály výroby a občanského vybavení.
- Plocha vymezená jako Územní studie\_4 je řešena v rámci rozsáhlejšího území územní studie Hluk – západ, která je pořizována jako územně plánovací podklad pro Změnu č. 2 ÚP Hluk. ÚS Hluk-západ řeší prostor zejména navržených zastavitelných ploch BI 1, 2, 3 a 4, V 42, PV 56, části plochy DS 60 a souvisejících stabilizovaných ploch. Zadání územní studie bylo schváleno dne 15.07.2021.

## **A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

### **A.11.1 Vodní plochy a toky (WT)**

**Tab. 25. Plochy územních rezerv vodních ploch a toků**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	167	Vodní nádrž Ostrožská Lhota	-	-	-	převzato ze ZÚR ZK
	<b>celkem</b>		-	-	-	

- Záměr vodní nádrže Ostrožská Lhota byl převzat ze ZÚR platných v době zpracování účinného územního plánu. Záměr již není součástí ZÚR ZK, v platném znění, v sousedním ÚP Ostrožská Nová Ves (s nabytím účinnosti 14.07.2015) obdobná plocha vymezena není.

## **A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

### **A.12.1 Legislativa**

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území města Hluk bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Sdělení o schválení Aktualizace č. 4 dosud nebylo zveřejněno ve Sbírce zákonů, proto ji dosud nelze považovat za závaznou ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### **A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

Územní plán Hluk nabyl účinnosti dne 24.12.2011. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
- Územní plán Dolní Němčí (účinný od 17.11.2015)
- Územní plán Podolí (účinný od 10.03.2016)
- Územní plán Kunovice (účinný od 26.04.2016)
- Územní plán Blatnička (účinný od 22.11.2017)
- Územní plán Uherské Hradiště (účinný od 28.12.2020)
- Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem (účinný od 16.02.2021)
- Územní plán Vlčnov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.07.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves (pořízení schváleno dne 15.12.2016, dosud nedošlo k výběru projektanta ani vytvoření návrhu zadání)
- Změna č. 1 Územního plánu Kunovice (pořízení schváleno dne 01.04.2019, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 2 Územního plánu Kunovice (zadání schváleno dne 22.10.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení nebylo dosud zahájeno)
- Územní plán Ostrožská Lhota (územní plán s prvky regulačního plánu; pořízení schváleno dne 15.11.2019, dosud posledním krokem je schválení Zadání ÚP dne 28.06.2021)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

### **A.12.4 Mapový podklad ve správním území obce**

V katastrálním území Hluk nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa DKM (digitální katastrální mapa), s právní mocí od 21.12.2004.

### **A.12.5 Další skutečnosti**

Dne 10.04.2019 bylo schváleno využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Pro správní území města Hluk z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem a k.ú. Blatnička.

## **A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **B.1 Limity využití území**

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- ochranná pásma vodních zdrojů

- stanovená záplavová území vč. aktivní zóny
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- sesuvná území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

## **B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

Tab. 26. Požadavky na řešení v ÚP Hluk vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	047_1	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na řešení změny územního plánu.		
2	047_3	Dopravní infrastruktura – chybějící cyklostezky	chybějící cyklostezky do spádového souměstí SM-UH-K, případně Uherského Brodu	vymezit potřebné plochy
Vyhodnocení		Plochy účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny a aktuální stupeň zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
3	047_4	Opuštěný objekt – starý statek	velký areál statku v sousedství významných veřejných prostranství a veřejných budov	vymezit potřebné plochy
Vyhodnocení		Účinný územní plán tuto plochu navrhuje jako plochu přestavby O 49 – viz podkap. A.3.3. Změna územního plánu prověří aktuálnost tohoto záměru.		
4	047_5	Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy	Sklonitá orná půda	vymezit plochy protierozních opatření

Vyhodnocení		Plochy účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny a aktuální stupeň zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
5	047_6	Zátěž obce hlukem a vibracemi z dopravy – průtah silnice II/498 obcí	liniový zdroj hluku – zátěž zastavěného území	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Účinný územní plán vymezuje plochy pro severní obchvat obce – viz podkap. A.4.1. Změna územního plánu prověří aktuálnost tohoto záměru.		
6	047_7	Automobilová doprava v klidu	Nedostatek parkovacích míst pro nákladní vozidla v ulici Závodní, nedostatek parkovacích míst v centru města	vymezit plochy pro IAD, popřípadě stanovit povinnost zpracování podrobnější ÚPD k řešení IAD v klidu podrobnou organizací prostoru
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
7	047_9	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Plochy účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny a aktuální stupeň zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
8	047_10	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	demografické a ekonomické změny – zastarávání bytového fondu; redistribuce obyvatel, migrace	podřídít rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení		Viz též kap. D. Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	047_11	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	Záplavové území níže po proudu obce, plocha pro akumulaci vod vypuštěna ze ZÚR	případné vypuštění plochy pro akumulaci vod
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
10	047_12	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Q100 Okluky	vymezit plochy pro hráze
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	047_13	<b>Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)</b>	<b>Jízda králů – rozvoj turismu</b>	<b>bez dopadu</b>
Vyhodnocení		<b>Bez dopadu na změnu územního plánu.</b>		
12	047_14	Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	Obchvat silnice II. třídy	plochy vymezeny v ÚP



Vyhodnocení		Účinný územní plán vymezuje plochy pro severní obchvat obce – viz podkap. A.4.1. Změna územního plánu prověří aktuálnost tohoto záměru.		
13	047_15	Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	Plochy vymezeny v ÚP	plochy vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Viz podkap. A.4.3.2. Prověřit aktuálnost navržených ploch pro sport a rekreaci.		
14	047_16	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Plochy vymezeny v ÚP	plochy vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Viz podkap. A.3.2.6. Prověřit aktuálnost navržených ploch pro výrobu a skladování.		
15	047_17	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	Plochy vymezeny v ÚP	plochy vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
16	047_18	sCY=S2s	Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy	Úprava trasování = údolí Okluky?
Vyhodnocení		<b>Problém vyřešen. Cyklotrasy v extravilánu obce zcela převedeny mimo silnice II. třídy na samostatné cyklostezky. Část souběhu ve východní polovině Hlavní ulice je řešitelná v rámci místních komunikací města. Bez dopadu na řešení změny ÚP.</b>		
17	047_19	sS2/ZUs – silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	Plochy obchvatu vymezeny v ÚP	plochy obchvatu vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Účinný územní plán vymezuje plochy pro severní obchvat obce – viz podkap. A.4.1. Změna územního plánu prověří aktuálnost tohoto záměru.		
18	047_20	sSE/ZUs – stará ekologická zátěž zatěžuje zastavitelné území	SEZ	vymezit plochy pro sanaci SEZ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
19	047_21	nZPoZQs – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Okluky	vymezit plochy pro PPO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
20	047_22	nZPoAVr – zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV	Záplavové území níže po proudu obce, plocha pro akumulaci vod vypuštěna ze ZÚR	případné vypuštění plochy pro akumulaci vod
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
21	047_23	nZPoSPn – zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž	Poldr Okluka	Řešit střet
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

22	047_24	nS2-ZUs – koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím	Plochy obchvatu vymezeny v ÚP	plochy obchvatu vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
23	047_25	rAVoLKs – Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru	Záplavové území níže po proudu obce, plocha pro akumulaci vod vypuštěna ze ZÚR	případné vypuštění plochy pro akumulaci vod
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
24	047_26	rAVoNKs – územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru	Záplavové území níže po proudu obce, plocha pro akumulaci vod vypuštěna ze ZÚR	případné vypuštění plochy pro akumulaci vod
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
25	047_27	nZPo1Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory ZPF I. TO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
26	047_28	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory ZPF II. TO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
27	047_29	nZPoLCs – zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	Návrh. Plochy x ÚSES	zpřesnit a konkretizovat ÚSES
Vyhodnocení		Plochy ÚSES účinným ÚP vymezeny, řešení změny územního plánu vymezení těchto ploch aktualizuje s ohledem na možné změny a aktuální stupeň zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
28	047_30	nZPoSUs – zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	Návrhová plocha x sesuvná území	nevymezovat návrhové plochy v sesuvných územích
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
29	047_31	nZPoZQs – zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Hluk	vymezit plochy pro PPO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
30	047_32	KPÚ Hluk	Nové majetkové poměry, nová mapa, detailní koncepce uspořádání krajiny (PSZ)	zpracovat výstup z KPÚ Hluk nad novým mapovým podkladem vzešlým z KPÚ Hluk
Vyhodnocení		Komplexní pozemková úprava dosud nebyla ukončena – viz podkap. A.5.1. Řešení změny územního plánu zohlední aktuální stupeň zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
31	047_33	Střet – fotovoltaická elektrárna v ploše pro polder při vodním toku Okluka	Stávající FV elektrárna v ploše pro rozliv	řešit střet fotovoltaické elektrárny a plochy pro rozliv – polder
Vyhodnocení		Plochy asanace vymezeny - viz podkap. A.7.3. Prověřit aktuálnost navržených ploch asanace, příp. vymezení poldru.		

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Hluk ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

*Rozvoj města Hluk je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), záplavovými územími Q100 řeky Okluky a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, ÚSES nadregionálního a regionálního významu).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Navržené rozvojové plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a to i v případě ploch zasahujících do půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Na základě toho lze konstatovat, že bylo nalezeno řešení, které dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění kvalitní orné půdy. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES) a jsou podrobněji řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem velikosti sídla lze konstatovat, že sídlo se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko segregace ovšem hrozí v předimenzovaných plochách pro bydlení, které ne vždy organicky navazují na samotné sídlo (riziko vzniku sídelní kaše).*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os,

plach a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Řešení ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského maloměsta v zemědělské intenzivní krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístění podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. V centrální části města jsou vymezeny plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především urbanizační osou Uherské Hradiště – Kunovice – Veselí nad Moravou, městem Uherský Brod a meziregionální komunikační osou Bzenec – Uherský Ostroh – Hluk – Uherský Brod. Tyto vazby jsou intenzivní, na mikroregionální až regionální úrovni. Podporovat rozvoj města vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na

cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území se nacházejí tři lokality Natura 2000 a několik maloplošných zvláště chráněných území. Území města je krajinářsky velmi cenné s výjimkou rozsáhlých ploch orné půdy ve střední části území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vzhledem k poloze sídla není možné, aby došlo ke srůstu Hluku či jeho částí s jinými sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (prakticky vyjma turistiky vázané na vinařství).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice II. třídy z Uherského Ostrohu do Uherského Brodu a z Kunovic do Slavkova, procházející středem sídla, o silnici III. třídy do Boršic u Blatnice, o cyklostezku údolím Okluky a o účelové komunikace v extravilánu. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní

infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Dolní Němčí, Vlčnov, Boršice u Blatnice) a spádovými středisky (Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uherský Ostroh). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršení stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Během účinnosti ÚP byla zpracována Územní studie sídelní zeleně Hluk, zaregistrovaná k využití dne 27.07.2020.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:* Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Okluky, Boršického potoka a jejich přítoků. Ve správním území města Hluk probíhají komplexní pozemkové úpravy.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti

stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umístování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Brod a Uherský Ostroh). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:* Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán posoudil aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnoval pozornost vymezení ploch přestavby. Naplňování ploch přestavby postupně probíhá.

## C.1.2 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

### C.1.2.1 Technická infrastruktura

- E8<sup>3</sup>: plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území města Hluk. Pro řešení ÚP Hluk z tohoto záměru nevyplývají žádné požadavky na zapracování či zpřesnění.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

### C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Rozvoj města Hluk probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení:* Pro správní území města Hluk z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu, plochu vodní nádrže nadmístního významu a plochy nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Záměr vodní nádrže Ostrožská Lhota již není zahrnut do ZÚR ZK v platném znění.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení:* Správní území města Hluk náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí

<sup>3</sup> Označení dle PÚR ČR.



obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Rozvoj města Hluk dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Uherský Ostroh a Uherský Brod), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Ostrožská Lhota, Dolní Němčí, Vlčnov, Slavkov). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení:* Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. V údolí Okluky jsou vybudovány cyklostezky Uherský Ostroh – Hluk a Hluk – Dolní Němčí, jejich trasy jsou stabilizované. Plochy pro další cyklostezky jsou územním plánem vymezeny, nicméně mohou být zpřesněny probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území města Hluk a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení:* Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty

nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení:* Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu města a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení:* Rozvoj města probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území města Hluk a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to v centru obce za účelem rozšíření ploch veřejných prostranství na místě urbanisticky nevyhovující zástavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. V centrální části jsou vymezeny také plochy smíšené obytné (SO), umožňující vyšší podíl hospodářských činností, zejména služeb, v kombinaci s funkcí bydlení. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení:* Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky,

lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nové plochy pro rekreaci jsou navrženy pouze jako doplnění stávajících rekreačních lokalit.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území v současné době stále probíhají. Řešení změny územního plánu prověří aktualizaci řešení ÚP vzhledem ke schváleným prvkům plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Do řešení účinného ÚP byly převzaty prvky protipovodňové a protierozní ochrany z navrženého plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav; tyto prvky jsou již nyní částečně realizovány anebo alespoň pozemkově stabilizovány pozemkovou úpravou. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

- *Vyhodnocení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec. Možnosti dalšího rozvoje také v této oblasti byly prověřeny územní studií sídelní zeleně.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedochází k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení:* Správní území města Hluk není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány. Jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení:* Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení:* Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území města Hluk se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Hluk a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.*

## **C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu**

### **C.2.2.1 Dopravní infrastruktura**

- **PK33<sup>4</sup>**: dopravní infrastruktura nadmístního významu Hluk, obchvat

*Vyhodnocení: Průběh obchvatu je účinným územním plánem stabilizován – viz podkap. A.4.1.*

### **C.2.2.2 Územní systém ekologické stability**

- **PU03<sup>5</sup>**: nadregionální biocentrum (NRBC) 95-Hluboček
- **PU24**: nadregionální biokoridor (NRBK) 154 Hluboček – Čertoryje
- **PU36**: regionální biocentrum (RBC) 75-Kobyly hlava
- **PU37**: regionální biocentrum (RBC) 76-Jasenová
- **PU122**: regionální biokoridor (RBK) 146 Hluboček – Vlčnovský háj
- **PU125**: regionální biokoridor (RBK) 154 K 154 – Kobyly hlava

*Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz podkap. A.5.3.*

## **C.2.3 Cílové kvality krajiny**

### **C.2.3.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny**

Město Hluk je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.3 *Hlucko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

### **C.2.3.2 Další skutečnosti**

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

## **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)

<sup>4</sup> Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

<sup>5</sup> Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

*Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika

Tab. 27. Vývoj počtu obyvatel ve městě Hluk v letech 1980 – 2020.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	4293
1991	census	4362
2001	census	4360
2011	census	4312
2016	k 1. lednu	4423
2021	k 1. lednu	4338

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel města Hluk je v průběhu posledních čtyř dekad velmi vyrovnaný. Po nárůstu počtu obyvatel navazujícího na rozvoj města v 70. letech 20. století nedošlo k zásadnímu poklesu ani nárůstu. Pouze z evidence průběžné měny k 1. lednu 2016 vyplývá nárůst nad 4400 obyvatel, který však byl pravděpodobně pouze určitým výkyvem. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období stagnaci potvrzují.

### D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 28. Domovní a bytový fond ve městě Hluk v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byť)
1980	1073	1243	4293	3,45
1991	1265	1083	4362	4,03
2001	1267	1418	4360	3,07
2011	1322	1543	4312	2,79

Z Tab. 28 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, což do jisté míry koreluje s nárůstem počtu obyvatel. Z klesající obložnosti, tj. počtu obyvatel v 1 bytě, lze usuzovat, že bytová výstavba probíhá vyšším tempem než je nárůst počtu obyvatel. Dalším vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován poměrně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 275 z celkových 1818 bytů, tj. 15,1 % všech bytů, z neobydlených však 49 sloužící k rekreaci a 57 nezpůsobilých k bydlení).

### **D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení**

Cílová populační velikost města Hluk by měla činit přibližně 4500 až 5000 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 10,4983 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,2160 ha, tj. 21,11 % - viz podkap. A.3.2.1. Dále lze bydlení realizovat také v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), které byly realizovány v plné míře, tj. 0,0619 ha – viz podkap. A.3.2.5. Celkem je tedy k bydlení využito 2,2779 ha, tj. 21,57 % všech navržených ploch pro bydlení a ploch umožňujících bydlení jako jednu z hlavních činností. Do celkové statistiky nejsou započítány navržené plochy smíšené obytné (SO) vymezené v centrální části města, které jsou de facto plochami přestavby a již nyní jsou také pro bydlení plně využívány.

K realizaci je dále připravováno či připraveno dalších cca 1,4971 ha ploch pro bydlení (zbývající část plochy 6 – cca 0,6364 ha, část lokality 8 vyjma výše uvedených výměr – cca 0,4800 ha, a zbývající část lokality 10, kterou dosud nelze považovat za proluku – cca 0,3807 ha). K zastavění tak dosud zbývá cca 6,7852 ha ploch pro bydlení individuální.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 27,40 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi probíhá velmi pomalu a bude nutné odhad budoucího demografického vývoje aktualizovat.

### **D.4 Shrnutí**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra navržená účinným územním plánem zůstala zachována.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. E.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hluk.

## **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **E.1.1.1 Obecné požadavky**

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..**
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Bude-li to nezbytné, do textové části územního plánu zahrnout definici použitých pojmů.

#### **E.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření**

- Prověřit rozsah vymezení a definice činností souvisejících s bydlením v plochách pro bydlení individuální (BI) – zejména rozsah občanského vybavení a ekonomických činností.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných (SO).
- Všechny navržené plochy smíšené obytné (SO) vymezené jako plochy stávající.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).
- Prověřit možnosti řešení urbanistické závady – stavba pro výrobu a skladování na pozemku parc. č. 3841/67 v navržené ploše pro bydlení individuální (BI) 6.
- Prověřit koncepci vymezení ploch v ploše uložené územní studie ÚS\_5 v souladu se závěry této studie. V souvislosti s tím prověřit možnosti řešení vymezení plochy RH 38 – z definice ploch s rozdílným způsobem vyplývá, že se jedná o zastavitelnou plochu, v níž není umožněna žádná výstavba.
- Prověřit aktuálnost vymezení stávající plochy RH pod hrází vodní nádrže Dílce, zejména na pozemcích parc. č. 3715/1, 3715/2, 3715/3, 3715/5, 3715/10 a souvisejících.

### **E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

#### **E.1.2.1 Obecné požadavky**

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území již neoznačovat jako



zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).

- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

#### ***E.1.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu***

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování Konkrétní požadavky
- Provéřit záměr obce na rozšíření ČOV dle zpracované projektové dokumentace.

#### ***E.1.2.3 Požadavky na občanskou vybavenost***

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Opravit chybu v územním plánu týkající se navržené plochy O 49 (zařadit do zastavitelných ploch).

#### ***E.1.2.4 Požadavky na veřejná prostranství***

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Pozemky tvořící veřejné prostranství budou vymezovány tak, aby vytvářely prostupný spojitý systém odpovídající charakteru území a potřebám života lidí, přispívaly obytné kvalitě a významu místa a omezovaly dopady oteplování a sucha, zejména možností vsakování vody a výsadby stromů a další veřejné zeleně

### **E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### ***E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny***

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Zpracovat prvky plánu společných zařízení určené pro plochy krajinné zeleně.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.
- Změnu územního plánu zpracovat s ohledem na závěry Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou, se schváleným využitím od 10.04.2019 (přesahy z k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem a k.ú. Blatnička).

#### ***E.1.3.2 Územní systém ekologické stability***

- Z dokumentace vypustit všechny zmínky o navržené ploše P 95 (LBC Losky), které bylo z řešení ÚP vypuštěno.
- Do dokumentace doplnit navrženou plochu K 169, která není popsána v textové části.
- Zajistit návaznost na LBC *Na Oklukách-Pajsarůvka* na k.ú. Vlčnov.

#### ***E.1.3.3 Protipovodňová ochrana***

- Provéřit potřebu aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území.

**E.1.3.4 Pozemkové úpravy**

- Respektovat probíhající KoPÚ, resp. plán společných zařízení.

**E.1.4 Další požadavky****E.1.4.1 Požadavky veřejnosti doručené před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování k prověření změnou územního plánu**

Všechny požadavky veřejnosti doručené určeným zastupitelem k zapracování do této Zprávy o uplatňování včetně odůvodnění jsou uvedeny v podkap. K.4.1.

- **Požadavek č. 1:** Pozemky parc. č. 3816/11, 3816/22, 3816/25, 3816/27, 3816/28, 3816/29, 3816/30 a 3816/31 zařadit do ploch výroby a skladování (V) nebo do ploch smíšených výrobních (SP).
- **Požadavek č. 2:** Na části pozemků parc. č. 3249/1, 3249/2 a 3249/3 rozšířit stávající plochu zemědělské a lesnické výroby (VZ) cca o 30 m severním směrem.

**E.1.4.2 Požadavky určeného zastupitele doručené před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování k prověření změnou územního plánu**

Všechny požadavky určeného zastupitele k zapracování do této Zprávy o uplatňování včetně odůvodnění jsou uvedeny v podkap. K.4.1.

- **Požadavek č. 5:** Na pozemcích parc. č. 3703/11, 3703/12 a 3703/13 umožnit výstavbu rodinných domů (BI), případně vytvořit plochy pro realizaci oplocených zahrad (Z\*).
- **Požadavek č. 6:** Plochy individuálního bydlení v prostoru rodinných domů č.p. 1032 a 1052 a jejich zahrad vymezit jako plochy hromadného bydlení (BH) pro rozšíření sídliště (viz též podkap. E.4.2.2).
- **Požadavek č. 7:** Na pozemcích parc. č. 3700/19, 3700/20, 3702/3, 3702/4, 3703/12 a 3703/13 umožnit rozšíření plochy pro bydlení individuální (BI), případně vytvořit plochy pro realizaci oplocených zahrad (Z\*). Rozšíření je požadováno pouze v rozsahu nutném pro arondaci zastavěného území (za objektem na pozemku parc. č. 1848) a navržené zastavitelné plochy BI 11.
- **Požadavek č. 9:** V prostoru navržených ploch BI 1, V 42, PV 56 a souvisejících prověřit vymezení plochy pro umístění komerčního občanského vybavení (supermarket, maloobchodní zařízení); viz též podkap. E.4.2.1.

**E.1.4.3 Požadavky dotčených orgánů**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Újezdec v uplynulém období 2016-2020.

**E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Provéřit možnost vypuštění plochy územní rezervy WT 166 vzhledem k zajištění návaznosti na k.ú. Ostrožská Lhota a k.ú. Ostrožská Nová Ves.

**E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.

- Všechny VPS a VPO zpřesněné z nadřazené územně plánovací dokumentace označovat označením shodným s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Provéřit status vymezení předkupního práva u všech VPS a VPO vymezených účinným územním plánem.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány či aktualizovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

#### ***E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

##### **E.4.1 Požadavky na takovéto plochy vymezené účinným územním plánem**

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, a ve kterých studie dosud nebyla dokončena či rozpracována.
- Bude-li zájem ponechat takovéto vybrané plochy v řešení územního plánu, musí být stanoven termín vložení územní studie do evidence Ústavu územního rozvoje pro schválení jejich aktualizace. Vzhledem k možným důsledkům dlouhodobého omezení rozhodování v území tímto institutem po dobu účinného územního plánu (9 let), měl by být termín stanoven nejpozději do 4 let od začátku pořízení Změny č. 2 ÚP Hluk.

##### **E.4.2 Požadavky na nové plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

###### ***E.4.2.1 Hluk-západ***

- V návaznosti na **Požadavek č. 9** prověřit podrobnější podmínky umístění plochy komerčního občanského vybavení pod poldrem na severozápadním okraji města (navržené plochy BI 1, 2, V 42, PV 56).
- Prověření by se mělo týkat především řešení nového napojení na silnici II/498, které zároveň umožní obsluhu ulice Na Přídělech a ulic navazujících.
- Součástí prověření bude také možnost urbanistického řešení umístění komerční občanské vybavenosti.
- Územní studie musí být zpracována v koordinaci s napojením komunikace vymezené komplexní pozemkovou úpravou.
- Zpracování územní studie bylo zahájeno z podnětu obce, zadání územní studie bylo schváleno dne 15.07.2021. Územní studie Hluk-západ bude sloužit především jako podklad pro Změnu č. 2 ÚP Hluk, zahrnutí podmínky do řešení ÚP Hluk bude záležet na dalším postupu pořízení obou dokumentací.

###### ***E.4.2.2 Hluk-sídliště***

- V návaznosti na **Požadavek č. 6** prověřit podrobnější podmínky rozšíření sídliště Hluk o nové plochy hromadného bydlení na místě rodinných domů č.p. 1032 a 1052.
- Podkladem pro urbanistické řešení by mělo být prověření dopravního řešení křižovatek ul. Boršická, Mlýnská a Závodní (naproti domu č.p. 1001) a ul. Mlýnská a Závodní (u domu č.p. 1052), řešení dopravní obsluhy uvnitř sídliště a řešení parkování jak uvnitř sídliště, tak pro průmyslový areál.
- Součástí urbanistického řešení by mělo být následné umístění nových bytových domů v uvažované rozvojové ploše.
- Zadání územní studie bude zpracováno samostatně.

## **E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu**

Změna č. 2 Územního plánu Hluk bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

## **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **E.6.1 Obsah změny územního plánu**

Změna č. 2 Územního plánu Hluk bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Hluk, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

#### **A. Změna územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

#### **B. Odůvodnění změny územního plánu**

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

### **E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu**

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající

z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>

- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem města Hluk.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor SR a ŽP).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

### **E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání**

#### **E.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

#### **E.6.3.2 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

### **E.6.4 Úplné znění Územního plánu Hluk po Změně č. 2**

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 4x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- V řešeném území se nacházejí tři lokality soustavy NATURA 2000 – *Babí hora* (CZ0720013, na jihovýchodním okraji správního území), *Jasenová* (CZ0624066, do jihovýchodního okraje správního území zasahuje pouze severovýchodní okraj EVL) a *Kobylí hlava* (CZ0722201, na jižním okraji správního území). Žádný z požadavků na prověření uvedený v kap. E nezasahuje do plochy EVL ani není v její bezprostřední blízkosti. Také vzhledem k probíhajícím KoPÚ jsou řešeny pouze záměry v sídle či na sídlo bezprostředně navazující, které nemohou mít žádný vliv na některou z evropsky významných lokalit.
- Rekreační lokalita Babí hora, bezprostředně navazující na EVL *Babí hora*, nebude předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Hluk. Skutečnosti, dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání Změny č. 1 ÚP Hluk, nebudou řešením Změny č. 2 ÚP Hluk měněny. V případě, že by nedošlo ke schválení Změny č. 1 ÚP Hluk v předpokládané podobě (tj. v podobě projednané v rámci opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Hluk), budou požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny zahrnuty do řešení Změny č. 2 ÚP Hluk z podnětu pořizovatele.
- V řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného

orgánu.

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hluk v uplynulém období 2017-2021**

### **K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hluk v uplynulém období 2017–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hluk v rozsahu zadání.
- Změna č. 2 Územního plánu Hluk bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2017-2021.

### **K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2017-2021.

### **K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2017-2021.

### **K.4 Požadavky určeného zastupitele uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

#### **K.4.1 Návrhy na změnu ÚP předané určeným zastupitelem**

##### **K.4.1.1 Požadavek č. 1**

##### **A. MěÚ Hluk přijato dne 22.05.2020 pod č.j. 1054/2020**

Jako vlastník pozemků parc. č. 3816/27, 3816/28, 3816/29, 3816/30 a 3814/167 v lokalitě pod Husí horou žádám o změnu těchto pozemků z plochy Z.1 (plochy zemědělské specifické) na plochy SP (plochy smíšené výrobní, popř. na plochy V (plochy výroby a skladování).

##### **B. určený zastupitel obdržel dne 13.09.2017 e-mailem**

Pozemky parc. č. 3816/11, 3816/22, 3816/25, 3816/27, 3816/27, 3816/28, 3816/29, 3816/30, 3816/31 změnit na plochy V – plochy výroby a skladování a/nebo SP – plochy smíšené výrobní.

Odůvodnění: Dotčené pozemky se nacházejí v průmyslové oblasti města Hluk, z čehož lze usuzovat, že nebudou nikdy využívány jakožto pozemky zemědělské, právě s ohledem na charakter samotné lokality. Jelikož ostatní pozemky v dotčené lokalitě jsou v územním plánu označeny jako Plochy výroby a skladování, resp. Plochy smíšené výrobní, je potřeba i u dotčených pozemků změnit jejich zařazení do jedné z těchto kategorií.

*Vyhodnocení:* Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 1** v rozsahu pozemků mimo stanovené záplavové území Q100 – viz podkap. E.1.4.

##### **K.4.1.2 Požadavek č. 2 (MěÚ Hluk přijato dne 14.06.2019 pod č.j. 1280/2019, usnesením Rady města č. RM 19/2019/23 doporučeno k prověření)**

Žádám o zpracování dílčí změny a převedení části lokality z plochy Z.1 – zemědělské plochy na

plochu VZ – plocha zemědělské a lesnické výroby. Jedná se o plochu v délce cca 30 m, směrem severním, navazující na stávající plochu VZ. Dotčená lokalita se týká pozemků parc. č. 3249/1, 3249/2 a 3249/3 v katastrálním území Hluk.

*Vyhodnocení:* Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 2** – viz podkap. E.1.1.2. Z Katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v dotčených pozemcích se nacházejí již nyní nepovolené zemědělské stavby. Součástí prověření **Požadavku č. 2** musí být i prověření obsluhy plochy kapacitní veřejnou infrastrukturou.

#### **K.4.1.3 Požadavek č. 3 (MěÚ Hluk přijato dne 05.12.2018 pod č.j. 2551/2018, usnesením Rady města č. RM 7/2019/25 doporučeno k prověření)**

Navrhujeme provést změnu v územním plánu, a to zřízení zahrádkářské osady v prostoru nad přehradou. Jedná se o části pozemků parc. č. 3697/1, parc. č. 3697/2, parc. č. 3697/3, parc. č. 3697/5 a parc. č. 3697/10 ve tvaru obdélníku podél stávající cesty k přehradě o celkové výměře 1,8 ha.

Další možností změny územního plánu pro zřízení zahrádkářské osady je umístění osady v prostoru za domem Antonína Menšíka, kde by základním pozemkem byl pozemek města parc. č. 3070/3 s přístupem po stávající polní cestě. Celková výměra pozemku by činila opět cca 1,8 ha.

Poslední náš návrh pozemku na zřízení nové zahrádkářské osady je její umístění v prostoru za nově vybudovaným skladem pana Pospíška směrem k městu s přístupem od hlavní cesty Hluk – Uherské Hradiště, a to od parcely 3871/17 po parcelu č. 3871/26.

V osadě budou vybudovány zahrádky pro členy ZO ČZS v Hluku, předpokládáme, že pozemek bude oplocen, bude zde zřízen přívod vody a elektrické energie. Dále bude umožněna výstavba zahradních chatek podle zahrádkářských směrnic.

*Vyhodnocení:* *Není akceptováno k prověření změnou územního plánu. Dle sdělení určeného zastupitele byl požadavek již zapracován do Změny č. 1 ÚP Hluk jako navržená plocha RZ (plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady) 199.*

*Všechny uvedené lokality se v současné době nacházejí v prostoru řešeném komplexní pozemkovou úpravou. Komplexní pozemková úprava ještě není uzavřena, a proto není vhodné v tomto prostoru navrhovat jakékoliv zastavitelné plochy. Lokalita u haly p. Pospíška severně od města je částečně dotčena plochou pro severní obchvat města (záměr ze ZÚR).*

#### **K.4.1.4 Požadavek č. 4 (předložený dokument datovaný 29.06.2020)**

Na pozemku parc. č. 3101 vymezit plochy umožňující výstavbu rodinného domu.

*Vyhodnocení:* *Není akceptováno k prověření změnou územního plánu. Obytná výstavba v této poloze dlouhodobě není umožněna, jedná se o nezastavitelné zahrady – plochy sídelní zeleně (Z\*). Rozvoj bydlení v této lokalitě není vhodný ani z důvodu blízkosti navrženého koridoru pro severní obchvat města (záměr ze ZÚR).*

### **K.4.2 Požadavky uplatněné před projednáním Zprávy o uplatňování**

#### **K.4.2.1 Požadavek č. 5 (uplatněno na pracovním setkání dne 23.03.2021)**

Na pozemcích parc. č. 3703/11, 3703/12 a 3703/13 umožnit výstavbu rodinných domů (BI), případně vytvořit plochy pro realizaci oplocených zahrad (Z\*).

*Vyhodnocení:* *Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 5 – viz podkap. E.1.1.2. Část pozemků je řešena již Změnou č. 1 jako navržená zastavitelná plocha BI 194, požadované rozšíření by mělo představovat pouze arondaci zastavěného území vůči plochám orné půdy.*



**K.4.2.2 Požadavek č. 6 (uplatněno na pracovním setkání dne 23.03.2021)**

Plochy individuálního bydlení v prostoru ohraničeném ulicemi Boršická, Mlýnská a Závodní (rodinné domy č.p. 1032 a 1052 a jejich zahrady) vymezit jako plochy hromadného bydlení (BH) za účelem výstavby bytových domů a rozšíření plochy sídliště.

*Vyhodnocení:* Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 6** – viz podkap. E.1.1.2. Pořizovatel po domluvě s určeným zastupitelem dále doporučil prostor sídliště Hluk řešit podrobněji územní studií zejména z hlediska řešení dopravy v sídlišti (parkování, obsluha) a napojení ul. Mlýnské na ul. Boršickou a Závodní (viz podkap. E.4.2.2).

**K.4.2.3 Požadavek č. 7 (uplatněno na pracovním setkání dne 23.03.2021)**

Na pozemcích parc. č. 3700/19, 3700/20, 3702/3, 3702/4, 3703/12 a 3703/13 umožnit rozšíření plochy pro bydlení individuální (BI), případně vytvořit plochy pro realizaci oplocených zahrad (Z\*). Rozšíření je požadováno pouze v rozsahu nutném pro arondaci zastavěného území (za objektem na pozemku parc. č. 1848) a navržené zastavitelné plochy BI 11.

*Vyhodnocení:* Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 7** – viz podkap. E.1.1.2. Prověření je možno za podmínky, že části dotčených pozemků se nebudou nacházet v obvodu komplexní pozemkové úpravy a nebudou zasahovat do ochranného pásma plynovodu.

**K.4.2.4 Požadavek č. 8 (uplatněno na pracovním setkání dne 23.03.2021)**

Na východní straně ul. Družstevní II na pozemcích parc. č. 2098/102, 2098/103, 2098/112, 2098/123 a souvisejících prověřit možnost umístění objektu či objektů pro sociální bydlení.

*Vyhodnocení:* Není akceptováno k prověření změnou územního plánu. Dotčeným územím prochází síť technické infrastruktury (plynovod) a není vhodné pro umístění této funkce. Umístění sociálního bydlení bude prověřeno v jiných stávajících plochách umožňujících bydlení či občanské vybavení.

**K.4.2.5 Požadavek č. 9 (uplatněno na pracovním setkání dne 23.03.2021)**

V prostoru navržených ploch BI 1, V 42, PV 56 a souvisejících prověřit vymezení plochy pro umístění komerčního občanského vybavení (supermarket, maloobchodní zařízení).

*Vyhodnocení:* Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 9** – viz podkap. E.1.1.2. Pořizovatel upřesnil rozsah území k prověření v prostoru mezi poldrem, silnicí II/498, okrajem zástavby města a ul. Na Přídělech a doporučil prověření území samostatnou územní studií řešící zejména možnosti vybudování nového odbočení ze silnice II/498 k ul. Na Přídělech a dále pro napojení budoucích ploch BI 2 a PV 56. Viz též podkap. E.4.2.1.

**K.5 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hluk v uplynulém období 2017-2021.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hluk v uplynulém období 2017-2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.