

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice
Odbor stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. května 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 23767/2016	KUSP 23767/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lhotsko**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Lhotsko není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 - 2016 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotsko:

- Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Lhotsko byly uplatněny 3 požadavky vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území:
 1. V-1, Petr Gerža, KN 347/42, Plocha zemědělská „Z“ na plochu pro bydlení individuální „BI“. Jedná se o pozemek o výměře 0,5 ha nacházející se východně navazující na stávající a návrhové plochy individuálního bydlení u místní komunikace.
 2. V-2, Miroslav Herout, KN 296/1, 296/2, Návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“ na plochu pro bydlení individuální „BI“. Jedná se o pozemky v centrální části obce, v zastavěném území obce, u stávající silnice I/49, které jsou územním plánem vymezeny jako návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“ pro potřeby obce. Celková výměra plochy je 0,1368 ha.
 3. V-3, Jaroslav Smetana, KN 321/28, Plocha zemědělská „Z“ na plochu pro bydlení individuální „BI“. Pozemek se nachází jižně od stávajícího sportovního areálu při místní komunikaci s možností napojení a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jednalo by se o nový zábor ZPF cca 0,12 ha.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch z územního plánu.

- Prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Prověřit navržené vedení ÚSES.
- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s novelou stavebního zákona.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUZL 24231/2016 ze dne 7. dubna 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vizovice, odbor ŽP
Obec Lhotsko

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc