

# NÁVRH ZPRÁVY

## o uplatňování územního plánu VÁPENICE za období 08/2016–08/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



**Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,  
Ing. Dana Vozárová

**Určený zastupitel:**

Petr Maňák, určený člen zastupitelstva obce

srpen 2021

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	8
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	9
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 12	
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	18
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	18
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	18
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	19
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ...	19
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	19
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje .....	19

## Úvod

Územní plán Vápenice (dále jen „ÚP Vápenice“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Vápenice dne 13.12.2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29.12.2011.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vápenice za období 01/2012–07/2016 (dále jen „Zpráva 2011–2016“) byla schválena zastupitelstvem obce Vápenice dne 25.10.2016 usnesením č. 6/2016. Z uvedené Zprávy 2011–2016 nevyplýval požadavek na změnu územního plánu Vápenice.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vápenice za uplynulé období 08/2016–08/2021 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah návrhu zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období probíhala výstavba rodinných domů jak v návrhových plochách, tak i ve stávajících plochách SO.3. Celkově jsou za toto období postaveny či v realizaci cca 4 rodinné domy.
- Z návrhových ploch dopravní infrastruktury DS byla využita pouze plocha DS 44.
- Návrhové plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV využity nejsou.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 63 není využita.
- Návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 36 není využita.
- Návrhové plochy sídelní zeleně Z\* jsou navrženy jako biokoridory v zastavěném území.
- Návrhové plochy krajinné zeleně K byly vymezeny zejména jako interakční prvky s protierozní funkcí, jako prvky ÚSES a dle stávajícího stavu v území. Budou převedeny do stavu dle jejich skutečného využití.
- Návrhové plochy přírodní P byly vymezeny pro prvky ÚSES – lokální biokoridory. Budou prověřeny a dle skutečnosti převedeny do „stavu“.
- Návrhová plocha lesní L 115 není využita.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 10	smíšená obytná vesnická	severozápadní část	0,18	0	nezastavěno
SO.3 13	smíšená obytná vesnická	severozápadní část	1,01	0	nezastavěno
SO.3 24	smíšená obytná vesnická	severní část	0,07	0,07	využito - 1 RD
SO.3 26	smíšená obytná vesnická	severní část	0,55	0,55	1 RD v realizaci
SO.3 39	smíšená obytná vesnická	severovýchodní část	0,12	0	nezastavěno
SO.3 46	smíšená obytná vesnická	střední část	0,58	0	nezastavěno
SO.3 49	smíšená obytná vesnická	střední část	0,53	0	nezastavěno
SO.3 57	smíšená obytná vesnická	střední část	0,37	0	nezastavěno

SO.3 64	smíšená obytná vesnická	střední část	0,29	0	nezastavěno
SO.3 68	smíšená obytná vesnická	severní část	0,22	0	nezastavěno
SO.3 69	smíšená obytná vesnická	severní část	0,28	0	nezastavěno
SO.3 70	smíšená obytná vesnická	severovýchodní část	1,35	0	nezastavěno
SO.3 71	smíšená obytná vesnická	severovýchodní část	0,10	0	nezastavěno
SO.3 74	smíšená obytná vesnická	severovýchodní část	0,13	0	nezastavěno
SO.3 79	smíšená obytná vesnická	severovýchodní část	0,56	0	nezastavěno
SO.3 84	smíšená obytná vesnická	střední část	1,43	0	nezastavěno
SO.3 94	smíšená obytná vesnická	jihovýchodní část	0,35	0	nezastavěno
SO.3 105	smíšená obytná vesnická	východní část	0,66	0	nezastavěno
SO.3 108	smíšená obytná vesnická	východní část	0,21	0	nezastavěno
SO.3 129	smíšená obytná vesnická	severní část	0,14	0	nezastavěno
<b>Celkem</b>			<b>9,13</b>	<b>0,62</b>	<b>využito 7 %</b>

### **Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 8	silniční doprava	severozápadní část	0,13	0	nevyužito
DS 11	silniční doprava	severozápadní část	0,01	0	nevyužito
DS 25	silniční doprava	severní část	0,12	0	nevyužito
DS 44	silniční doprava	jihozápadní část	0,08	0,08	využito
DS 72	silniční doprava	severovýchodní část	0,07	0	nevyužito
DS 75	silniční doprava	severovýchodní část	0,02	0	nevyužito
DS 85	silniční doprava	východní část	0,04	0	nevyužito
DS 89	silniční doprava	východní část	0,13	0	nevyužito
DS 95	silniční doprava	východní část	0,15	0	nevyužito
DS 106	silniční doprava	východní část	0,05	0	nevyužito
DS 124	silniční doprava	severovýchodní část	3,56	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>4,36</b>	<b>0,08</b>	<b>využity 2 %</b>

### **Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 117	vodní hospodářství	východní část	0,65	0	nevyužito
TV 118	vodní hospodářství	východní část	0,45	0	nevyužito
TV 119	vodní hospodářství	východní část	0,81	0	nevyužito
TV 120	vodní hospodářství	východní část	0,61	0	nevyužito
TV 123	vodní hospodářství	východní část	0,11	0	nevyužito
TV 132	vodní hospodářství	východní část	0,04	0	nevyužito
TV 133	vodní hospodářství	východní část	0,03	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>2,70</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plocha výroby a skladování – V**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 63	výroba	střední část	0,55	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,55</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 36	výroba zemědělská a lesnická	severní část	0,12	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,12</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy sídelní zeleně – Z\***

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 76	sídelní zeleň	východní část	0,03	0	nevyužito
Z* 78	biokoridor	východní část	0,23	0	nevyužito
Z* 80	biokoridor	východní část	0,09	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,35</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy krajinné zeleně – K**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 1	krajinná zeleň	západní část	0,32	0	LBK
K 2	krajinná zeleň	západní část	0,06	0	LBK
K 3	krajinná zeleň	západní část	0,79	0	LBK
K 4	krajinná zeleň	západní část	0,31	0	LBK
K 5	krajinná zeleň	západní část	0,79	0	LBK
K 6	krajinná zeleň	západní část	1,00	0	LBK
K 14	krajinná zeleň	severní část	0,05	0	interakční prvek
K 15	krajinná zeleň	severní část	0,13	0	interakční prvek
K 16	krajinná zeleň	severní část	0,19	0	interakční prvek
K 17	krajinná zeleň	severní část	0,13	0	interakční prvek
K 18	krajinná zeleň	severní část	0,40	0	interakční prvek
K 19	krajinná zeleň	západní část	1,35	0	LBK
K 20	krajinná zeleň	západní část	0,38	0	LBK
K 21	krajinná zeleň	střední část	0,36	0	LBK
K 23	krajinná zeleň	střední část	0,05	0	interakční prvek
K 27	krajinná zeleň	severní část	1,02	1,02	stávající stav

K 28	krajinná zeleň	severní část	0,08	0	interakční prvek
K 29	krajinná zeleň	severní část	0,17	0	interakční prvek
K 30	krajinná zeleň	severní část	0,40	0	interakční prvek
K 32	krajinná zeleň	severní část	1,13	1,13	stávající stav
K 33	krajinná zeleň	severní část	0,28	0	interakční prvek
K 40	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,06	0	interakční prvek
K 41	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,02	0	interakční prvek
K 42	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,84	0	interakční prvek
K 43	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,09	0	interakční prvek
K 45	krajinná zeleň	střední část	1,85	1,85	stávající stav
K 47	krajinná zeleň	střední část	0,26	0,26	stávající stav
K 48	krajinná zeleň	střední část	1,83	0	interakční prvek
K 50	krajinná zeleň	střední část	0,33	0	LBK
K 51	krajinná zeleň	střední část	0,12	0	LBK
K 53	krajinná zeleň	střední část	0,09	0	LBK
K 54	krajinná zeleň	střední část	0,05	0	LBK
K 55	krajinná zeleň	střední část	0,06	0	LBK
K 58	krajinná zeleň	střední část	0,57	0	LBK
K 59	krajinná zeleň	střední část	0,29	0	LBK
K 62	krajinná zeleň	střední část	0,18	0	LBK
K 66	krajinná zeleň	střední část	0,92	0	stávající stav
K 67	krajinná zeleň	severní část	0,54	0	interakční prvek
K 73	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,33	0	interakční prvek
K 77	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,08	0	LBK
K 81	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,11	0	interakční prvek
K 82	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,02	0	interakční prvek
K 86	krajinná zeleň	střední část	0,53	0	interakční prvek
K 87	krajinná zeleň	střední část	1,59	0	interakční prvek
K 88	krajinná zeleň	střední část	1,15	0	LBK
K 90	krajinná zeleň	východní část	0,14	0	interakční prvek
K 91	krajinná zeleň	východní část	0,05	0	interakční prvek
K 92	krajinná zeleň	východní část	0,85	0,85	stávající stav
K 93	krajinná zeleň	východní část	0,29	0	interakční prvek
K 96	krajinná zeleň	východní část	0,09	0	interakční prvek
K 97	krajinná zeleň	východní část	0,46	0	LBK
K 98	krajinná zeleň	východní část	0,11	0	interakční prvek
K 99	krajinná zeleň	východní část	0,11	0	interakční prvek
K 100	krajinná zeleň	východní část	0,01	0	interakční prvek
K 101	krajinná zeleň	východní část	0,56	0	LBK
K 102	krajinná zeleň	východní část	2,06	2,06	stávající stav

K 107	krajinná zeleň	východní část	0,20	0	interakční prvek
K 109	krajinná zeleň	východní část	0,06	0	interakční prvek
K 110	krajinná zeleň	východní část	0,33	0	interakční prvek
K 111	krajinná zeleň	východní část	0,79	0	interakční prvek
K 112	krajinná zeleň	východní část	1,34	0	LBK
K 113	krajinná zeleň	východní část	0,09	0	interakční prvek
K 114	krajinná zeleň	východní část	0,22	0	LBK
K 116	krajinná zeleň	jižní část	3,94	3,94	stávající stav
K 121	krajinná zeleň	východní část	0,03	0	interakční prvek
K 122	krajinná zeleň	východní část	0,07	0	LBK
K 125	krajinná zeleň	severovýchodní část	1,18	0	interakční prvek
K 126	krajinná zeleň	západní část	0,06	0,06	stávající stav
K 127	krajinná zeleň	západní část	0,38	0,38	stávající stav
K 128	krajinná zeleň	západní část	0,68	0,68	stávající stav
K 131	krajinná zeleň	střední část	0,54	0,54	stávající stav
<b>Celkem</b>			<b>35,93</b>	<b>12,77</b>	<b>využito 36 %</b>

**Plochy přírodní – P**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 7	lokální biocentrum	severozápadní část	2,34	0	nevyužito
P 9	lokální biocentrum	severozápadní část	1,14	0	nevyužito
P 22	lokální biocentrum	severní část	3,18	0	nevyužito
P 31	lokální biocentrum	severní část	4,25	0	nevyužito
P 34	lokální biocentrum	severní část	0,42	0	nevyužito
P 35	lokální biocentrum	severní část	0,17	0	nevyužito
P 37	lokální biocentrum	severozápadní část	0,61	0	nevyužito
P 60	lokální biocentrum	střední část	1,23	0	nevyužito
P 61	lokální biocentrum	střední část	0,86	0	nevyužito
P 103	lokální biocentrum	východní část	0,62	0	nevyužito
P 104	lokální biocentrum	východní část	0,36	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>15,18</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plocha lesní – L**

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 115	plocha lesní	západní část	1,52	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>1,52</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán Vápenice byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabýly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím ZÚR ZK. V současné době je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek.
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Vápenice u Starého Hrozenkova dnem 08.09.2015.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

## A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Vápenice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Rozsáhlá sesuvná území zasahují do zastavěného území i zastavitelných ploch  
*Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití ploch v těchto lokalitách.*
- Silnice I. třídy zatěžuje severní část zastavěného území zejména hlukem  
*Prověřit možnost obchvatu, případně protihlukových opatření – v ÚP se s obchvatem obce Vápenice v této části nepočítá, jedná se o malou část usedlostí.*
- Na území obce zasahuje návrh koridoru obchvatu Starého Hrozenkova silnice I/50 (PK08)  
*Převzít a zpřesnit obchvat I/50.*
- Nízká vybavenost obce – v obci není škola, školka, zdravotní středisko  
*Prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení, příp. řešit problém v obci obsluhující - obec využívá občanskou vybavenost sousedních obcí.*
- Vysoká míra nezaměstnanosti  
*Prověřit dostatečné množství ploch pro podnikání – vymezení ploch smíšených obytných vesnických zajišťuje možnost podnikání.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.



## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Vápenice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5).

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských a lesních. V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné vesnické, umožňující bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby.*

*Kvalitní půdy s vyšší ochranou ZPF se v řešeném území nacházejí pouze podél vodního toku obklopeného obytnou zástavbou.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce, jsou vymezeny plochy zejména pro bydlení.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Netýká se řešeného území. Brownfields se v území nenachází. Jedná se o oblast kopanic s roztroušenou zástavbou*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkcí, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Jedná se o obec s rozptýlenou kopaničářskou zástavbou. Plocha výroby a skladování umístěná na 2 katastrech je stávající a její rozšiřování není navrženo. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace. Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa a pěší turistické trasy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní a technická infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru a poloze obce.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita je naplňována jen v omezené míře (vzhledem k charakteru a poloze obce), především stabilizací existující dopravní infrastruktury. Železniční doprava v řešeném území není. Nejedná se o rozvojovou oblast ani osu.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Netýká se řešeného území.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany území před vodní a větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není vymezeno záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro*

spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Veřejná infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru kopaničářské obce. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je řešeno v omezené míře vzhledem ke specifickému charakteru území. Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Technická infrastruktura je řešena individuálně vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*Netýká se řešeného území. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v platné Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Vápenice.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Vápenice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Vápenice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty,
- plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství,
- plochy a koridory územního systému ekologické stability,

- území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny.

#### Vyhodnocení:

#### **Priority územního plánování**

Pro řešené území obce Vápenice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

Správní území obce Vápenice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Vápenice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění vyváženého rozvoje obce jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy zejména s doplněním funkcí rekreace, bydlení, občanského vybavení, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Vápenice.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešeným územím neprochází železnice.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Řešeným územím probíhá dálková cyklistická trasa. V územním plánu není navržena plocha pro cyklostezku.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*V územním plánu je vymezena plocha pro obchvat sousední obce Starý Hrozenkov. Ve změně ÚP bude aktualizována. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou plochy pro obytnou zástavbu vymezeny jako roztroušená zástavba.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 – Bílé Karpaty, přírodní památky, apod.).*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*V ÚP nejsou obsaženy záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP respektuje.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešené území obce Vápenice se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

*V ÚP Vápenice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Potřebná infrastruktura a vybavenost je zajištěna v rámci možností charakteru, velikosti a poloze obce. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je podpořen zejména možnostmi zemědělské a řemeslné výroby v rámci smíšených ploch pro bydlení.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*ÚP omezuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (turistické trasy).*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Podpora rekreace je naplňována v podobě stabilizací turistických a cyklistických tras, lyžařských svahů apod.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Nejedná se o návštěvnicky a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*V řešeném území není vymezeno záplavové území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*ÚP respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP respektuje.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu, není hlavním centrem specifické oblasti. Rozvoj pro podnikání je zajištěn v rámci forem bydlení. Sociální vybavenost je v rámci možností velikosti a charakteru obce.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro bydlení je vymezen dostatek.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými ani energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů a ploch přírodních*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Na území obce se vyskytuje menší množství pozemků I. třídy ochrany ZPF (podél vodního toku). Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*



- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Obec Vápenice nesousedí s územím jiných krajů ani se Slovenskou republikou.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*V územním plánu není řešeno.*

### **Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty**

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;  
*Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Vápenice převzaty a zpřesněny ÚSES a plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu.*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;  
*Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;  
*Je respektováno.*
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení  
*Území obce nesousedí se Slovenskem.*

### **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství Zásobování vodou a odkanalizování**

ÚP Vápenice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

*V ÚP je návrhová plocha pro nový vodojem.*

### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor č. 161 – Bošačky-Na Zárubě, PU132 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor č. 166 – RK 161-Hrabovčina, PU137 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

### **Území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu**

V řešeném území se nacházejí plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

*V ÚP Vápenice je zapracována a zpřesněna plocha pro ochranu pohledových horizontů.*

### **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

*ÚP Vápenice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.*

#### **Cílové kvality krajiny**

Řešené území obce Vápenice spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*ÚP Vápenice respektuje zásady pro využívání krajiny.*

#### Shrnutí:

ÚP Vápenice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizacím ZÚR ZK.

Změna ÚP Vápenice bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Vápenice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP. Změna ÚP Vápenice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 9,15 ha ploch k zastavění pro bydlení. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické SO.3. V těchto návrhových plochách byl ve sledovaném období zrealizován 1 RD a 1 RD je v realizaci celkem na ploše 0,62 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 8,50 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 1,5 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Vápenice převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Územní plán Vápenice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a vydán v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Vápenice je zřejmé, že je třeba ÚP upravit zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zaktualizovat hranice zastavěného území, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, atd.

**Zastupitelstvo obce Vápenice neuvažuje o pořízení změny územního plánu.**

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh (zadání) změny územního plánu není součástí této zprávy o uplatňování ÚP Vápenice. V nejbližší době se neuvažuje o pořízení změny ÚP Vápenice.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.