

[N á v r h]

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POLEŠOVICE

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Městský úřad Uherské Hradiště,
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Ing. Michal Zapletal
určený zastupitel městyse Polešovice

duben 2016

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	16
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	18
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	20
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	22
E. Požadavky na zpracování variant řešení	22
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
F.1. Obsah územního plánu	23
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	23
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	24
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	24
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	25

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území městyse Polešovice (součást ORP Uherské Hradiště) je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Polešovice tyto konkrétní požadavky:

- vymezení koridoru pro připravovanou rychlostní silnici R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav
- respektování stabilizovaného II. tranzitního železničního koridoru (železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav).

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území městyse Polešovice tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- Řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady.
- Zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center.
- Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Polešovice je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví reprezentované v daném území zejména národními kulturními památkami, kulturními památkami, objekty v památkovém zájmu, lázeňstvím, chráněnými územími přírody aj. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Priorita 16:* Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dát přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje často objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Priorita 17:* Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Priorita 22:* Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *Priorita 25:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Priorita 27:* Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- *Priorita 23:* Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo

jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Priorita 24:* Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- *Priorita 24a:* Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Priorita 28:* Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- *Priorita 30:* Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- *Priorita 20:* Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Priorita 20a:* Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území městyse Polešovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012.

1. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Polešovice je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- *Priorita 1:* Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- *Priorita 2:* Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- *Priorita 4:* Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Priorita 5:* Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- *Priorita 6:* Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- *Priorita 7:* Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Priorita 9:* Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - *Priorita 10:* Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - *Priorita 11:* Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Priorita 12:* Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území městyse Polešovice je součástí vymezené *rozvojové osy* republikového významu OS11. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro řešené území městyse Polešovice požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

3. Požadavky na zpřesnění a vymezení ploch a koridorů

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území městyse Polešovice následující taxativní požadavky, které budou zpracovány do Územního plánu Polešovice:

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008

Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Polešovice [PK02]¹.

b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

1. Ochrana před povodněmi

- ZÚR ZK stanovuje jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje. Ze stanovených úkolů pro územní plánování vyplývá požadavek na zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

2. Zásobování vodou

- ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Z úkolů pro územní plánování vyplývá zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby. Řešení územního plánu Polešovice musí být v souladu s touto koncepcí.

c) Plochy pro těžbu nerostných surovin

- Jižní část okraj řešeného území městyse Polešovice se nachází v území vymezeném v ZÚR ZK jako *prioritní plochy pro těžbu šterkopísku* – ložisko Polešovice s požadavkem územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.

d) Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešení územního plánu musí být zpracovány a zpřesněny tyto plochy nadregionálního a regionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor 142 - *Chropyňský luh – Soutok* [PU14]
- regionální biocentrum 83 - *Předměstský les* [PU39]
- regionální biokoridor 142 - *Nedakonice – Předměstský les* [PU118]
- regionální biokoridor 1598 - *Nedakonice – Boršice* [PU176]

¹ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- V řešeném území musí být plně respektovány:
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod *Kvartér řeky Moravy*,
 - evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 *Nedakonický les* (CZ0724107), jejíž součástí je i přírodní rezervace *Kolébky*.
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování:
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
 - podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
 - dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;
 - respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování:
 - vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
 - vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování:
 - podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
 - podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

5. Cílové charakteristiky krajiny

- Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres A.3. *Oblasti se shodným krajinným typem*) náleží řešené území městyse Polešovice do krajinného celku *11 Uherskohradištsko*, krajinných prostorů *11.1 Uherské Hradiště*, *11.4 Ostrožsko* a *11.5 Stříbrnicko*.
- Cílovou charakteristikou tohoto území jsou: *krajina zemědělská harmonická* (SZ část řešeného území – až po silnici II/427) a *krajina s vysokým podílem povrchových vod* (území JV od silnice II/427). Řešení územního plánu musí respektovat zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území.

6. Veřejně prospěšné stavby a opatření

a) Veřejně prospěšné stavby

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území městyse Polešovice následující požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby:

- Silnice mezinárodního a republikového významu [PK02]² Otrokovice – Napajedla – Polešovice R55 v úseku Staré Město u Uherského Hradiště - Polešovice,

b) Veřejně prospěšná opatření

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území městyse Polešovice následující požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou plochy a koridory ÚSES:

- nadregionální biokoridor 142 - *Chropyňský luh – Soutok* [PU14]
- regionální biocentrum 83 - *Předměstský les* [PU39]
- regionální biokoridor 142 - *Nedakonice – Předměstský les* [PU118]
- regionální biokoridor 1598 - *Nedakonice – Boršice* [PU176]

7. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

a) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

- V řešení územního plánu musí být zajištěna koordinace návazností všech navržených ploch pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou taxativně uvedeny v předcházejícím textu pod bodem f) *Veřejně prospěšné stavby a opatření*.

b) Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

1. Plochy pro těžbu štěrkopísku

- V územním plánu budou stabilizovány plochy určené pro těžbu nerostných surovin v ploše označené v ZÚR ZK jako *Ložisko Polešovice*.

8. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Dle ZÚR ZK se řešené území městyse Polešovice nenachází v území, pro něž byla ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území městyse Polešovice žádné konkrétní požadavky.
- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 (PRÚOZK)*, jenž nemá na řešené území žádné požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování městyse Polešovice musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.09.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Z tohoto dokumentu pro městyse Polešovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Územní plán musí být v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem ZK dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/O4.
- *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území ZK* – v souladu se zásadami uvedenými v dokumentu prověřit, zpřesnit, případně vymezit plochy pro významné regionální a místní trasy: M5: Buchlovice – Smraďavka – Boršice u Buchlovic – Tučapy – Polešovice – Vážany – Ořechov – Těmice

² Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) dle ZÚR ZK

- Návrh územního plánu musí být v souladu s dokumentem Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Ze schválené dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro katastrální území Polešovice žádná navrhovaná opatření.
- Dle dokumentace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* je katastrální území Polešovice řazeno mezi erozí nejvíce ohrožená katastrální území (viz tab. č. B2-28). Z této studie vyplývá pro katastrální území Polešovice navržené opatření ZL 1023: *Revitalizace Dlouhé řeky (Morávky) - VH uzel Nedakonice*.
- Územní plán musí být v souladu s dokumentem Zlínského kraje *Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje* schváleným dne 14.12.2011 pod č. usn. 0625/Z18/11.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území městyse Polešovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://juapzk.geostore.cz/portal/DemoMapKlient/Default.aspx>.

a) Limity využití území

Řešené území městyse Polešovice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- architektonicky cenná stavba, soubor
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - OP lesa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha odvodněná
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - OP vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod - plocha vodní a vodohospodářská
- záplavové území
- dobývací prostor
- ložisko nerostných surovin
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného pásma
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria

- viniční trať
- sesuvná území

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště vyplynuly pro městys Polešovice níže uvedené požadavky na řešení, které musí být zohledněny pro zpracování Územního plánu Polešovice.

Tab. 1. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	181_1	prostorová vazba obce na širší rekreační prostor Baťova kanálu	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	Vymezit potřebné plochy
2	181_2_	sesuvná území	nestabilní svah na Zábrání – ujíždí chodník, nestabilní svah v Nových Horách – ujíždí silnice III. třídy; nestabilní břeh na ulici Vinařské již vyřešen; nestabilní míst. kom. v Míškách	Provéřit technické možnosti řešení a vymezit pro ně případně potřebné plochy
3	181_4	Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)	těžba mimo zastavěné území obce	Vymezit plochy těžby
4	181_5	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
5	181_6	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch
6	181_7	Zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru (hospodářský rozvoj)	probíhající těžba	vymezit plochy těžby
7	181_8	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka; V budoucnu může být v těchto místech vymezena AZZÚ!	vypustit plochy pro LAPV, neumísťovat další záměry do území s ohledem na možnost vyhlášení AZZÚ
8	181_9	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
9	181_10	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění	plochy vymezeny

		rozvoj)	veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah; patrně chybí infrastruktura (vlečky, nádraží)	
10	181_13	Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	vynětí ze ZPF	vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV
11	181_14	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
12	181_15	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
13	181_16	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	marginální střet - odstup silnice R55 od zástavby	plochy vymezeny
14	181_17	sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	hluk, vibrace - stabilizovaná trasa, silnice má odstup od zástavby	dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zástavbou
15	181_18	sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OPVZ	respektovat podmínky ochrany OP VZ; úprava OPVZ?
16	181_19	nSD+LKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
17	181_20	nSD+RKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje regionální biokoridor	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
18	181_21	nSD=RKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice je v souběhu s regionálním biokoridorem	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
19	181_22	nSD-LCs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
20	181_23	nSD-ZQs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází záplavovým územím Q100	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
21	181_24	nSD-ZUs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	koridor R55 ze ZÚR	zpřesnit plochu koridoru R55 za účelem řešení územního střetu
22	181_25	nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
23	181_26	nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	R55 x ÚSES	konkretizovat plochy dopravy a eliminovat střet s ÚSES

24	181_27	nZPoRKs - Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru	R55 x ÚSES	konkretizovat plochy dopravy a eliminovat střet s ÚSES
25	181_28	nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OPVZ	respektovat podmínky ochrany OP VZ; úprava OPVZ?
26	181_29	záměr rozvoje rekreace v lokalitě dobývání ŠP vyvolává územní střety	záměr rekreace x limity využití území (podobně jako Ostrožská jezera)	řešit střet záměru s limity využití území
27	181_30	vodní eroze a přívaly extravilánových vod do ZÚ	nedostatky v uspořádání krajiny	vymezit plochy pro PEO a opatření proti přívalům vod z extravilánu do ZÚ

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Mikroregion Staroměstsko

Z pohledu rozvoje městyse Polešovice a jejího okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Staroměstsko. Mikroregion Staroměstsko působí v centrální části okresu Uherské Hradiště a v současné době zahrnuje 19 obcí: Babice, Boršice, Huštěnovice, Jalubí, Jankovice, Kostelany nad Moravou, Košíky, Kudlovice, Nedakonice, Ořechov, Polešovice, Staré Město, Sušice, Traplice, Tučapy, Tupešy, Újezdec, Vážany a Zlechov. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu městyse Polešovice bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

b) MAS Staroměstsko

Místní akční skupina (MAS) Staroměstsko, z.s. působí v jihozápadní části okresu Uherské Hradiště na pravém břehu Moravy a sdružuje 8 obcí: Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ořechov, Polešovice, Staré Město, Tučapy, Újezdec a Vážany. MAS neuvádí strategické vize či prioritní osy, v rámci vlastních stanov má určeno provádět komunitně vedený místní rozvoj, administrativní činnosti a spolupráci institucí a veřejnosti. Z činnosti MAS nevyplývají žádné zvláštní požadavky, jež by měl územní plán respektovat.

c) Soulad se záměry okolních obcí

Územní plán Polešovice bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a zapsané pozemkové úpravy.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území městyse Polešovice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s předpoklady i doloženými archeologickými lokalitami.

b) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešení území městyse Polešovice musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a kulturní památky místního významu.

1. Kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *kostel sv. Petra a Pavla*; z r. 1734, v centru městyse nad náměstím (č. rejstříku: 21369/7-3414), parc. č. st. 449
- *socha sv. Floriána*; jižně od areálu fy ZEAS nad silnicí č. III/4276 (č. rejstříku: 41287/7-3415), parc. č. 5467/1
- *kříž Na Salajce*; na jižním okraji městyse (č. rejstříku: 39945/7-3416), parc. č. 2424/3
- *smírčí kříž*, v *trati Grefty* v SV části katastru (č. rejstříku 34737/7-3417), parc. č. 2823/1
- *socha sv. Marka*, v horní části obce u autobusové zastávky při silnici na Vážany (č. rejstříku 12402/7-8467), parc. č. 5437/14

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do nemovitých kulturních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- *Kříž* [parc. č. 5457/30]; kamenný kříž z r. 1918 na severozápadním okraji obce na pravé straně silnice do Vážan
- *Socha sv. Jana Nepomuckého* [parc. č. 5457/1]; socha na severním okraji městyse
- *Socha Panny Marie* [parc. č. 5457/48]; socha ve středu městyse
- *Kříž* [parc. č. 5457/2]; kamenný kříž z r. 1888 v severní části obce (Zbořisko)
- *Kříž* [parc. č. 5457/2]; kamenný kříž z r. 1908 na jihozápadním okraji městyse (Čtvrtky)
- *Kříž* [parc. č. 5438]; litinový kříž na kamenném podstavci v severní části městyse
- *Kříž* [parc. č. 9051]; dřevěný kříž jihozápadně od městyse v trati Mladé Novosady
- *Kříž* [parc. č. 2823/10]; kamenný kříž z r. 1910 u polní cesty v trati Grejty, vedle památkově chráněného smírčího kříže
- *Kříž* [parc. č. 1490/1]; kamenný kříž z r. 1803, jihozápadně od městyse v trati Klínky
- *Památník* [parc. č. 1051/1]; památník osvobození před školou

c) Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení bude kromě zapsaných kulturních památek a kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat *urbanistickou stopu* stávající zástavby v centrální části městyse, která je nespornou hodnotou území.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Centrální část městyse Polešovice si i nadále bude zachovávat charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení. Zde bude uvažováno zejména s posilováním obytné funkce.
- Okrajové části městyse by i nadále měly mít charakter obytné zóny.
- Za jižním okrajem městyse bude stabilizován stávající výrobní okrsek a budou uvažovány nové plochy pro jeho rozšíření.
- V jihovýchodní části katastru bude stabilizována trasa uvažované silnice R55.
- V jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou stabilizovány stávající a navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny
- V územním plánu budou prověřeny připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys sídla včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů
- Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k důležitým kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nový územní plán bude primárně přebírat plochy z platného územního plánu a prověří i další nové požadavky na plochy bydlení. Stabilizace stávajícího ale i nového obyvatelstva bude závislá právě na nové výstavbě bytů, která by měla být směřována zejména do nových rozvojových lokalit na okrajích stávající zástavby. Další rezervy jsou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.
- S ohledem na relativní blízkost měst Staré Město a Uherské Hradiště, kde se nachází veškeré občanské vybavení, nebude uvažováno s novými plochami pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách. V územním plánu budou prověřeny požadavky na nové plochy určené pro zemědělskou a smíšenou výrobu.
- Bude uvažováno s rozšířením ploch pro těžbu nerostných surovin. Prioritně budou přebírány záměry z platného územního plánu.
- Řešené území má velmi dobré předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky či hipoturistiky, v menší míře pro pěší turistiku. Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny. V řešení územního plánu lze uvažovat o vzniku nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. Nebudou uvažovány plochy pro rozvoj individuální rekreace
- Stávající silniční a dopravní skelet je v řešeném území stabilizovaný. Do územního plánu bude zapracována zpřesněná trasa rychlostní silnice R55 a úprava trasy silnice II/427. V územním plánu budou také navrženy nové místní komunikace a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- Územní plán bude řešit zpřesnění záměru na realizaci suché nádrže (poldru) na jižním okraji katastru včetně vytvoření podmínek pro revitalizaci Dlouhé řeky a návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu.
- V záplavovém území nebudou uvažovány žádné nové zastavitelné plochy.
- V územním plánu budou vymezeny prvky nadřazeného nadregionálního a regionálního ÚSES a budou revidovány prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny novým podmínkám v území.
- Vzhledem k nízkému stupni ekologické stability v severozápadní a východní části řešeného území bude nutno navrhnout integrální provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající části a segmenty krajinné zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Další požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště jsou uvedeny výše v tabulce č. 1.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Budou prověřeny zejména tyto požadavky na rozvojové plochy:

1. Individuální bydlení

- na SZ okraji městyse u silnice do Vážan (přebírané záměry z platného územního plánu)
- na severním okraji městyse (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- za západním okrajem městyse (zčásti přebíraný záměr z platného územního plánu)
- na JV okraji městyse (částečně rozšířený záměr z platného územního plánu)
- na JZ okraji městyse (nový záměr)

2. Zemědělská výroba

- plocha v JZ části katastru – u nově realizovaného LBC *Zadní louky* (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- rozšíření stávajícího areálu Vinařství Vaďura za severním okrajem městyse (nový záměr)

3. Smíšená výroba

- dostavba dosud nezastavěné části výrobního okrsku severně od silnice II/427 v poloze západně od areálu fy MANAPO (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- Jižně od areálu ČOV Polešovice (nový záměr)
- Jihozápadně od areálu zemědělské výroby fy ZEAS ČOV Polešovice (nový záměr)

4. Veřejná prostranství

- na JZ okraji městyse (nový záměr navazující na nově uvažovanou plochu pro bydlení)

5. Silniční doprava

- plocha pro novou trasu silnice R55 v JV části katastru (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- plocha pro přeložku silnice č. II/427

6. Těžba nerostných surovin

- severně od areálu stávající fotovoltaické elektrárny (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- na JZ okraji katastru – JV od silnice II/427 (přebíraný záměr z platného územního plánu)
- na JV okraji katastru (přebíraný záměr z platného územního plánu)

b) Požadavky na plochy přestavby

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.

10. Další požadavky na řešení v ÚPD

U Městyse Polešovice byly uplatněny následující individuální požadavky na zapracování do nového územního plánu Polešovice, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- Žádost o zařazení parc. č. 369 jako stavební místo.
- Žádost o změnu užívání pozemků v k.ú. Polešovice pozemky v části Slínky (u potoka) parc. č. [PK] 953, 958 (spodní část), 959, 964, 965/1 – způsob užití – vodní plocha, mokřad.“
- Žádost o zařazení pozemkové parcely č. 3365/1 Míšky do územního plánu jako stavební parcela.

- Žádost o zpracování pozemku parc. č. 3021 [PK] za účelem k rozšíření výrobních a skladovacích prostor, příp. k výstavbě turistického ubytování v návaznosti na stávající výrobní areál.
- Žádost o převod pozemku p.č. 2428/3, zapsaný na LV č. 2215, druh pozemku „Ovocný sad“, na druh pozemku „Stavební pozemek.“
- Žádost o změnu zařazení pozemků parc. č. 4673/1 a 4673/2 v k.ú. Polešovice do nového územního plánu jako pozemky stavební.
- Žádost o umožnění výstavby rodinného domu na parcelách č. 1039/2 a 1036, které se nacházejí v k.ú. Polešovice v trati Čtvrťky.
- Žádost o převod zemědělské půdy parc. 1800/3 na plochu pro výstavbu objektu [pozn.: druh objektu nebyl podrobnější specifikován].
- Žádost o zařazení pozemku parc. č. 1735/157 do ploch pro bydlení.
- Žádost o převedení pozemků (orná půda) parc. č. 2609/19, 2609/20, 2609/21, 2609/22 na pozemek pro individuální bydlení BV – BC
- Žádost o zahrnutí pozemku parc. č. 365 do ploch pro stavbu rodinného domu.
- Žádost o zahrnutí části parcel č. 4611, 4612, 4614, 4617/1, 4618/3, 4618/4, 4625, 4629, 4631, 4633, 4634, 4637, 4638, 4642/2 v trati „Kolésky“ do územního plánu pro výstavbu rodinných domů.
- Žádost o zařazení pozemku parc. č. 1800/4 do průmyslové zóny.
- Žádost o zařazení pozemků parc. č. 1127 a 1128/1 do územního plánu jako pozemky stavební [pozn.: druh objektu/ů nebyl podrobnější specifikován].
- Žádost o změnu zařazení pozemků parc. č. 37 a st. 329 z veřejné zeleně do ploch určených k bydlení.
- Žádost o zařazení pozemku parc. č. 1041 do nového územního plánu jako pozemek stavební [pozn.: druh objektu/ů nebyl podrobnější specifikován].
- Žádost o změnu zařazení pozemků parc. č. 880/3, 880/4, 1800/3, 1800/35, 1800/44 a části pozemku par. č. 1800/2 z plochy zemědělské výroby na plochu smíšené výroby.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- vymezení koridoru pro připravovanou rychlostní silnici R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav
respektování stabilizovaného II. tranzitního železničního koridoru (železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav).

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Polešovice [PK02]³.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

- Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 v rámci řešeného území městyse Polešovice.
Neprodlužovat průjezdní úseky zástavbou

³ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

d) Další požadavky na řešení

- Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.
- Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení propustnosti krajiny.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

2. Technická infrastruktura**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Řešení územního plánu Polešovice musí být v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.
- Zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
- Zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* formou veřejně prospěšných staveb.

Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny mimo zastavěné území, nebudou zařazeny do zastavitelných ploch.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky řešení.

d) Další požadavky na řešení

- Zásobování pitnou vodou řešit v návaznosti na stávající veřejnou vodovodní síť.
- Odkanalizování obce řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* s cílem zajistit, aby byly odpojeny všechny septiky a nemovitosti byly napojeny na veřejnou kanalizaci tak, aby na vybudovanou ČOV byly napojeny veškeré odpadní vody z obce.
- Zásobování elektrickou energií řešit v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Zásobování obyvatelstva, výroby a občanské vybavenosti zemním plynem řešit v návaznosti na stávající rozvody středotlakého (STL) plynovodu.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR ani ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Stávající občanské vybavení je v Polešovicích dostačující, Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. Nejsou uvažovány nové plochy pro občanské vybavení, přesto bude prověřena a posouzena potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.
- Bude prověřen záměr na novou plochu veřejného prostranství na JZ okraji městyse v souvislosti s požadavkem na nově uvažovanou plochu pro bydlení.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

Do řešení územního plánu budou zapracována veřejně prospěšná opatření ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje označená: PU14, PU39, PU118 a PU176.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z RURÚ městyse Polešovice vyplývají tyto hlavní problémy a požadavky na řešení:

- vymezit plochy zeleně v souvislosti se zhoršenou celkovou kvalitou ovzduší a vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže.

Řešit střety ploch ÚSES se stávající i navrhovanou dopravní infrastrukturou.

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.

- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území.
 - Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývají nutnost respektovat přírodní a krajinné hodnoty území včetně evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (EVL Nedakonický les).
- Dle ZÚR ZK leží řešené území městyse Polešovice v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku *11. Uherskohradištsko*, krajinných prostorech *11.1 Uherské Hradiště*, *11.4 Ostrožsko* a *11.5 Stříbrnicko*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*

Vytvářet podmínky pro zajištění ochrany stávajících hodnotných částí a segmentů krajiny.

d) Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně zohledněno a respektováno:

- Zachovat a podpořit stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území.
- Doplnit prvky ÚSES.
- Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby.
- Respektovat významné dálkové pohledy.
- Respektovat dominantu kostela.
- Respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb.
- V rámci textové části odůvodnění územního plánu bude uvedena charakteristika stávajícího osídlení a charakteru zástavby.
- Budou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, odpovídající danému typu ÚPD.
- Do územního plánu bude zpracováno zpřesněné vymezení krajinných oblastí dle ÚAP.
- V nezastavěném území budou ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. budou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě,
- vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí,
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně,
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Do řešení územního plánu budou promítnuty prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny současným podmínkám území. Bude prověřena možnost zajištění integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

4. Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

2. Vlivy dopravy

Část obytného území podél silnic II. a III. třídy, které procházejí zastavěným územím městyse, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. V územním plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- dobývací prostor těžený *Polešovice* (ID: 71141)⁴ [štěrkopísky]
- chráněné ložiskové území *Nedakonice* (ID: 01190000) [štěrkopísky]
- ložisko výhradní plocha *Nedakonice-Polešovice* (ID: 3011900) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Kolébky* (ID: 5265500) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Moravský Písek* (ID: 3088000) [štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Moravský Písek-Polešovice* (ID: 3012101) [těžké minerály, štěrkopísky]
- ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Nedakonice-Polešovice* (ID: 3062100) [štěrkopísky]
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů plocha *Polešovice-Moravský Písek* (ID: 9366300) [štěrkopísky]
- ložiska nebilancovaná plocha *Polešovice* (ID: 5059300) [technické zeminy]
- Jižní část okraj řešeného území městyse Polešovice se nachází v území vymezeném v ZÚR ZK jako *prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku* – ložisko Polešovice s požadavkem územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005.

V návrhu územního plánu budou uvažovány nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

Do jihovýchodního okraje katastrálního území Polešovice zasahují záplavová území vodních toků Morava a Dlouhá řeka, která mají stanovena záplavová území pro rozliv Q_{100} , Q_{20} a Q_5 a stanovenu aktivní zónu záplavového území. Územní plán bude řešit:

- zpřesnění záměru na realizaci suché vodní nádrže včetně jejího ohrázení na JV okraji řešeného území,
- návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu,
- v záplavovém území nebudou uvažovány žádné zastavitelné plochy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

⁴ Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR vyplývá požadavek na vymezení:
 - koridoru pro připravovanou rychlostní silnici R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav.
- V řešení územního plánu budou zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztážené na správní území městyse Polešovice:
 - koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Polešovice [PK02]⁵.
- V řešení územního plánu budou zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezená v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztážená na správní území městyse Polešovice:
 - nadregionální biokoridor 142 - *Chropýňský luh – Soutok* [PU14]⁶.
 - regionální biocentrum 83 - *Předměstský les* [PU39]
 - regionální biokoridor 142 - *Nedakonice – Předměstský les* [PU118]
 - regionální biokoridor 1598 - *Nedakonice – Boršice* [PU176]
 - vymezení a ochrana koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s *Plány oblastí povodí Moravy a Dyje* formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření
 - vymezení a ochrana koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* formou veřejně prospěšné stavby
- Z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO nad výše uvedený rámec.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

⁵ Označení veřejně prospěšné stavby (VPS) dle ZÚR ZK

⁶ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle ZÚR ZK

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah územního plánu

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
 - Územní plán bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování.
 - Územní plán bude zpracován dle předpisu uvedeného na internetové adrese <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=116106&doctype=ART&nid=3023&cpi=1>
- Projektant před odevzdáním návrhu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ).

Výsledný Územní plán Polešovice bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50/1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní pare
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51/1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní pare.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53/1 SZ)

- Listinná podoba - 4 kompletní pare (ve tvrdých deskách formátu A3)
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

Křivka vývoje počtu obyvatel v městysi Polešovice měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2011 trvale sestupný charakter. K rozhodujícímu datu sčítání lidu 2011 v obci žilo pouze 1939 obyvatel, což je nejnižší počet obyvatel ze všech dosavadních sčítání od r. 1869. K 1. lednu 2015 žilo v obci 2 003 obyvatel; rozdíl mezi hodnotami ze sčítání (2011) a průběžným cenzem (2015) je možno vysvětlit odchylnou metodikou sběru dat. Po ekonomické krizi v letech 2008 – 2013 v současnosti dochází k nárůstu nově zahajované výstavby rodinných domů (letech 2001 – 2013 přibýlo 35 nových bytů). Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení.

2. Hospodářství

Méně než polovina ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do Uherského Hradiště, Starého Města, Kunovic a Nedakonic. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Za prací do obce dojíždělo ve stejném období celkem 79 osob, z toho nejvíce z Uherského Hradiště, Nedakonic, Vážan a Ořechova. Celkový počet obsazených pracovních míst v obci je 500, což svědčí o nižší ekonomické atraktivitě, avšak vzhledem k blízkosti silných ekonomických center (zejména souměstí Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice, ale také souměstí Uherský Ostroh – Veselí nad Moravou – Vnorovy) se jedná o logický důsledek periferní polohy obce. Hlavní ekonomický potenciál území představuje především zemědělská prvovýroba a aktivity s ní související, dále se jedná o průmyslové provozy v areálu smíšené výroby v jižní části obce, ve službách a aktivitách cestovního ruchu. Podíl nezaměstnaných osob v květnu 2015 činil 5,8 %, což je pouze mírně nad průměrem okresu Uherské Hradiště za stejné období (5,2 %)

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Další hrozbou jsou lokální urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení, výrobu a těžbu nerostných surovin). Úkolem územního plánu bude, na základě dohody všech zúčastněných, tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Přehled požadavků na rozvoj řešeného území je sumarizován výše, zejména v kapitole A, podkapitole A.1, oddílu 9. *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*. Předpokládá se prověření a následné převzetí záměrů navržených v platném územním plánu. Současně by měly být prověřeny také požadavky na nové záměry, z nichž nejvýznamnější jsou požadavky na nové plochy výroby, plochy pro těžbu nerostných surovin a konkretizaci (územní specifikaci) ploch uvažovaných pro protipovodňovou ochranu území. Na základě výše uvedených skutečností se pořizovatel domnívá, že tím může být stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 - *Nedakonický les* (CZ0724107) a také Přírodní rezervace *Kolébky*.

Jižní část okraj řešeného území městyse Polešovice se nachází v území vymezeném v ZÚR ZK jako *prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku* – ložisko Polešovice s požadavkem územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „*Regionální surovinové politiky Zlínského kraje*“, aktualizované v r. 2005. Tyto plochy se nacházejí v přímé návaznosti na EVL *Nedakonický les* a PR *Kolébky* a je zde stanoven (již těžený) dobývací prostor *Polešovice* (ID: 71141). Další plochy pro těžbu nerostných surovin jsou uvažovány také v poloze SZ od stávající železniční trati.

Pořizovatel se domnívá, že uvažovaná koncepce by mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Natura 2000, přičemž ale příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny může ve svém stanovisku tento vliv vyloučit.

Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce Územního plánu Polešovice na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.