

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021

Posuzované období 6/2017 – 8/2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Bc. Jiljí Kubrický (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 1

září 2021

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	30
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	35
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	38
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	38
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ...	39
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	39
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	39
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	39
Závěr	39

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová (dále jen „ÚP Zašová“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Zašová byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2017 usnesením č. 10/18 Zastupitelstva obce Zašová dne 20. 6. 2017. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 7. 2017.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Zašová ke zpracování 1. Zprávy o uplatňování ÚP Zašová. Uplynulé období je vymezeno od června 2017 do srpna 2021.

ÚP Zašová řeší celé správní území obce, které zahrnuje dvě katastrální území, katastrální území Zašová a katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 2 252,5 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Zašová a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách obce Zašová www.zasova.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zašová v uplynulém období 2017 – 2021, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Zašová byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

Ve sledovaném období nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A. 1. - A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.05.2017 a je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. – C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, změnou územního plánu bude nutné prověřit urbanistickou kompozici. Z vyhodnocení nevyplývá potřeba urbanistickou koncepcí měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Zašová jsou částečně využity.

Jsou evidovány nové podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy bydlení individuální - BI + Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,33	0	0,33	
2	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
3	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,91	0,2	0,71	
4	Bydlení individuální	BI	Zašová	3,85	0,2	3,65	
5	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,59	0	0,59	
6	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,19	0	2,19	
7	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,31	0	0,31	
8	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,22	0,36	1,86	
9	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0	0,23	
10	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,72	0	1,72	
11	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
12	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,12	0	1,12	
13	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,28	0,08	0,20	
14	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0,07	0,16	
15	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0	0,23	
16	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,40	0	0,40	
17	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,41	0	1,41	
18	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,20	0	0,20	
19	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,18	0,35	0,83	

20	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,30	0	0,30	
21	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
22	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0,04	0,14	
23	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,58	0,09	0,49	
24	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,85	0,27	0,58	
25	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,28	0	0,28	
26	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,34	0	0,34	
27	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,11	0	0,11	
28	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	0,21	0	
30	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,23	0	0,23	
31	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	
32	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,57	0,34	0,23	
33	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,31	0	0,31	
36	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,25	0	0,25	
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,47	0,2	0,27	
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,44	0	0,44	
55	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,25	0	0,25	
59	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,31	0	0,31	
60	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,42	0	0,42	
62	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,29	0,15	0,14	
63	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,41	0	0,41	
66	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,20	0,2	0	
67	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,97	0	0,97	
68	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,21	0	0,21	
69	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,32	0	0,32	
70	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,70	0	0,70	
72	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,18	0	0,18	
74	Plocha smíšená obytná	SO.3	Zašová	0,19	0,19	0	

	vesnická						
Celkem návrhové plochy BI + SO.3				27,78	2,95	24,83	

V 1. sledovaném období bylo na území obce využito **2,95 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných vesnických. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících, slučitelných s bydlením, což představuje **10,6 %** z celkové výměry **27,78 ha** návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné vesnické.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **20,13 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).

Plochy rodinné rekreace - RI							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
80	Plocha rodinné rekreace	RI	Zašová	0,14	0	0,14	
81	Plocha rodinné rekreace	RI	Veselá u Val. Meziříčí	0,19	0	0,19	
Celkem návrhové plochy RI				0,33	0	0,33	

Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nebyly doposud využity.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy občanského vybavení - O							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
90	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	2,02	0	2,02	
91	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	0,34	0	0,34	
Celkem návrhové plochy O				2,36	0	2,36	

Zastavitelné plochy občanského vybavení doposud nebyly využity. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
95	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,10	0	0,10	

97	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,19	0	0,19	
98	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	4,66	4,66	0	
99	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	0	0,15	
Celkem návrhové plochy OS				5,1	4,66	0,44	

Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport byly využity částečně v k.ú. Veselá. Obec má požadavek na vymezení - rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport – jak v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí v souvislosti s rozšířením areálu vybudováním zázemí lyžařského vleku a sjezdovky, tak v k.ú. Zašová pro rozšíření sportovního areálu pro motokros - požadavek č .9 a10 viz kap D. Tabulka 1.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – VP + Plocha smíšená výrobní - SP							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
110	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	6,04	0	6,04	
111	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,83	0,83	0	
112	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,63	0	0,63	
114	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,62	0	0,62	
116	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,14	0,14	0	
118	Plocha smíšená výrobní	SP	Zašová	1,68	0	1,68	
Celkem návrhové plochy VP + SP				9,94	0,97	8,97	

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady byly využity částečně, plocha smíšená výrobní dosud nebyla využita.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro průmyslovou výrobu ani ploch smíšených.

Plochy veřejného prostranství - PV							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
120	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,11	0	0,11	
121	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,25	0	0,25	
122	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,17	0	0,17	
123	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,84	0	0,84	
124	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,08	0	0,08	
125	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,02	0	0,02	
126	Plocha veřejného prostranství	PV	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	

Celkem návrhové plochy PV	1,65	0	1,65	
----------------------------------	-------------	----------	-------------	--

Zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou doposud využity.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství.

Plochy pro drážní dopravu - DZ							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
140	Plocha pro drážní dopravu	DZ	Zašová	0,51	0	0,51	přeložka dráhy
Celkem návrhové plochy DZ				0,51	0	0,51	

Zastavitelná plocha pro drážní dopravu vymezená v souvislosti s přeložkou dráhy není doposud využita, je vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy pro silniční dopravu - DS							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
146	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,13	0	0,13	přeložka silnice I/35
147	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	0	0,21	přeložka silnice I/35
148	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	14,26	0	14,26	přeložka silnice I/35
149	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	1,50	0	1,50	přeložka silnice I/35
150	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	17,66	0	17,66	přeložka silnice I/35
151	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	přeložka silnice I/35
152	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,14	0	0,14	přeložka silnice I/35
153	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,06	0	0,06	přeložka silnice I/35
154	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,14	0	0,14	přeložka silnice I/35
155	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	16,62	0	16,62	přeložka silnice I/35
156	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,60	0	0,60	přeložka silnice I/35
157	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	3,51	0	3,51	přeložka silnice I/35
158	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,59	0	0,59	Stávající silnice I/35 – odbočení do obce
159	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	0,62	0	0,62	cyklostezka
160	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,10	0	0,10	místní komunikace

161	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,03	0	0,03	místní komunikace
162	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,05	0	0,05	místní komunikace
163	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,30	0	0,30	místní komunikace
165	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	0	0,15	parkoviště
Celkem návrhové plochy DS				56,85	0	56,85	

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS 146 – DS 158 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou vymezeny.

Plochy technické infrastruktury – T*							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
170	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,28	0	0,28	hráz suché nádrže
171	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	1,61	0	1,61	vodovod
172	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,13	0	0,13	vodovod
173	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,26	0	0,26	vodovod
174	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,21	0	1,21	vodovod
175	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,40	0	0,40	hráz
176	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,96	0	1,96	hráz
177	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,33	0	1,33	přeložka VN 22 kV
178	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,52	0	0,52	přeložka VN 22 kV
180	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,05	0	0,05	přeložka vodovodu a plynovodu
181	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,07	0	0,07	el. vedení VN 22 kV a trafostanice
182	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,40	0	0,40	záchytný příkop suché nádrže
Celkem návrhové plochy T*				8,22	0	8,22	

Zastavitelné plochy technické infrastruktury nejsou doposud využity.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu. Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy technické infrastruktury, budou změnou vymezeny.

Plochy přestavby

ÚP Zašová nevymezuje plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území.

Plochy sídelní zeleně – Z*					
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
130	Plochy zeleně sídelní	0,04	0	0,04	Izolační zeleň
131	Plochy zeleně sídelní	0,21	0	0,21	Izolační zeleň
132	Plochy zeleně sídelní	0,01	0	0,01	Izolační zeleň
133	Plochy zeleně sídelní	0,25	0	0,25	Izolační zeleň
134	Plochy zeleně sídelní	0,47	0	0,47	Izolační zeleň
Návrhové plochy Z* celkem		0,98	0	0,98	

A.1. - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena v souladu se základní podmínkou respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou a tradičním zemědělským charakterem. Tímto návrhem je zabezpečeno zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována včetně nastavených obecných zásad a ochrany krajinného rázu.

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Koncepce uspořádání krajiny v severní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana ploch před povodněmi je v prostoru Rožnovské Bečvy, západně od k.ú. Veselá navržena plocha pro vybudování hráze suché nádrže – poldru Hrachovec (sousední k. ú. - ÚP Valašské Meziříčí). Tento záměr není dosud realizován, v rámci požadavku na změnu územního plánu je evidován podnět k přesunutí části navrženého protipovodňového valu. Změnou č. 1 bude nutno tuto možnost prověřit.

Ve správním území obce se nachází nevýhradní ložiska nerostných surovin, těžba nerostných surovin neprobíhá, Územní plán žádné plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině

Plochy krajinné zeleně - K					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
195	Plocha krajinné zeleně – inter. prvek	0,37	0	0,37	IP6 - KoPÚ
196	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,85	0	0,85	IP6 - KoPÚ
197	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,59	0	0,59	IP6 - KoPÚ
198	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,79	0	0,79	IP6 - KoPÚ
199	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,30	0	0,30	IP6 - KoPÚ
200	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,34	0	0,34	IP6 - KoPÚ
201	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,38	0	0,38	IP6 - KoPÚ
203	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,82	0	0,82	
204	Plocha krajinné zeleně – inter. prvek	0,66	0	0,66	
205	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,62	0	0,62	
211	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,60	0	0,60	
Návrhové plochy K celkem		6,32	0	6,32	

Územní systém ekologické stability

Biocentra					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
215	Plocha přírodní - biocentrum	1,06	0	1,06	LBC u Bečvy
Biocentra celkem		1,06	0	1,06	

Biokoridory					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
147	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava - biokoridor	0,21	0	0,21	LBK 16
149	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava - biokoridor	1,50	0	1,50	RBK 1553
190	Plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky - biokoridor	1,09	0	1,09	LBK 13
206	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,44	0	0,04	LBK 16
207	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,61	0	0,61	LBK 9
208	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,11	0	0,11	LBK 9
209	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,16	0	0,16	LBK 8
210	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,30	0	0,30	LBK 8
Biokoridory celkem		4,42	0	4,42	

Vodní toky a plochy - WT					
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
190	Plocha vodní	1,09	0	1,09	
Návrhové plochy W celkem		1,09	0	1,09	

Plocha vodní WT je navržena jako součást areálu sportovního rybolovu (zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS 98).

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

A.1. - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly nastaveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, v rámci změny územního plánu budou prověřeny, upraveny popřípadě doplněny a to zejména z hlediska stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách včetně podmínek prostorového uspořádání

A.1. - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny územního plánu bude nutno tyto vymezené VPS prověřit, upravit a případně doplnit. Územní plán Zašová nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (VPO) pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a taktéž ani plochy pro asanace

A.1. - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny územního plánu budou tyto vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny.

A.1. - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

A.1. - J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení s označením BI 300 v k.ú. Veselá. Rozvoj v této návrhové ploše bude v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen formou územní studie a následně zapracován do změny územního plánu.

A.1. - K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A.1. - L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií:

BI 4 – Za Němcem I, bydlení individuální – *územní studie zpracována*

BI 6 – Z Němcem II, bydlení individuální - *územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti.*

BI 300 – Veselá, Plochy bydlení individuální – rezerva

A.1. - M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

A.1. - N. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán nestanovuje etapizaci v území.

A.1. - O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období 2017 – 2021 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Zašová se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplynuly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace nevyplyvají pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Zašová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Komplexní pozemkové úpravy Veselá u Valašského Meziříčí, 3.5.1. Plán společných zařízení + aktualizace 2020
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Zašová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

-

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Zašová byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Zašová vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 292_48 VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR
- 292_49 suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí
- 292_50 suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou

Vyhodnocení: jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Zašová tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

- 292_51 eroze půdy
- 292_52 odkanalizování okolních obcí do ČOV Zašová
- 292_206 cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy
- 292_207 silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- 292_208 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- 292_209 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 292_210 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 292_211 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 292_212 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 292_213 koridor silnice I. třídy je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
- 292_214 koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- 292_215 zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- 292_216 koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- 292_217 koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
- 292_218 koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- 292_219 koridor silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem
- 292_220 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 292_221 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- 292_222 plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- 292_223 plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území
- 292_224 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

292_225	jiný záměr zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
292_226	jiný záměr zasahuje do lokálního biokoridoru
292_227	jiný záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
292_228	jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100
292_229	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
292_230	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
292_231	zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
292_232	zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
292_233	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
292_234	zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
292_235	zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
292_236	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, záplavového území, CHKO Beskydy je uvedeno v odůvodnění ÚP. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch, stanovením prostorové regulace a organizace zástavby jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

ÚP Zašová vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2017 usnesením č. 10/18 Zastupitelstva obce Zašová dne 20. 6. 2017 s nabytím účinnosti dne 6. 7. 2017 byl zpracován a vydán v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015. Po vydání ÚP Zašová byla ve sledovaném období schválena dne 2. 9. 2019 Aktualizace č. 2 a 3, zveřejněna 30. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky. **Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).**

Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry.

Republikové priority

PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Zašová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Účinný územní plán v souladu s veřejným zájmem respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí pro obec Zašová včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, v souladu s navrženou základní koncepcí územního plánu je rozvoj obce i místní části Veselá situován ve vazbě na zastavěné území jednotlivých sídel. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu jsou zohledňovány, vliv na faunu a flóru je minimalizován.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, celkový rozvoj obce je dimenzován s ohledem na postavení obce v sídelní struktuře, při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území, jsou komplexně posouzeny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v ÚP je navržen dostatek plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající výrobu na jižním okraji obce čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny v oblasti dopravy a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou v účinném územním plánu respektovány, stávající prvky ÚSES doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, rozvoj zástavby ve

volné krajinně je minimalizován, čímž jsou chráněny zvláště chráněné plochy, zejména v oblasti CHKO Beskydy. Navrhovaná výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko – krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Rožnovsko – krajinného prostoru Zubersko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno, v rámci územního plánu byly návrhy ploch a koridorů dopravní i technické infrastruktury prověřeny. Omezením z hlediska prostupnosti krajiny jsou zejména navrhované koridory dopravní infrastruktury pro silnici I/35. Prostupnost v migračním koridoru velkých savců, který prochází západně od obce Zašová, byla zachována. Konkrétní opatření pro zachování migračních tahů je nutno realizovat v rámci stavby. U navrhovaných koridorů technické infrastruktury včetně návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování ke snížení prostupnosti krajiny nedochází, stejně jako nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, rozvoj cestovního ruchu v oblasti cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení centra obce Zašová i místní části Veselá s touto cyklostezkou. Propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky) je zajištěno. Stávající systém cest v krajinně včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – zkvalitnění dopravní infrastruktury včetně zmírnění jejich nepříznivých vlivů je zajištěno návrhem koridoru silnice I/35 celostátního významu (DS 148-158), v oblasti železniční dopravy pak návrhem přeložky dráhy (DZ 140). Rozvojové plochy pro bydlení nejsou v jejich blízkosti navrhovány.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je podporováno návrhem koridoru pro budoucí silnici I/35, nové rozvojové záměry nevyvolávají nároky na změnu koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy představují návrhy ploch pro vybudování cyklistické stezky propojující obec se stávající páteří cyklostezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Stávající výrobní a zemědělské areály (VP, VZ) jsou umístěny v okrajových částech obce. Nová plochy obytné zástavby BI 19 je od rozvoje plochy VP 115 odcloněna pásem izolační zeleně (Z 133).*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě

blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V účinném územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V prostoru Rožnovské Bečvy, západně od Veselé jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché vodní nádrže – poldru Hrachovec, a východním směrem je pak respektováno vymezení území určené k rozlívům povodní. V tomto prostoru jsou navrhovány pouze záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Rožnovské Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem.

Další návrhové plochy dotčené stanoveným záplavovým územím jsou plochy výrobních aktivit VP 114 a SP 118. Okrajově jsou zasaženy i plochy pro rozvoj bydlení BI 19, BI 20 a plocha sportu OS 97. V případě těchto lokalit, lze však umístit samotné stavby mimo vymezené záplavové území. Územní plán Zašová vymezuje jednotlivé zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění, nebo je upřednostněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území. Vymezení dotčených ploch bude Změnou č. 1 prověřeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, propojení s regionálními centry je posíleno dlouhodobě stabilizovaným návrhem trasy budoucí silnice I/35. Stávající síť veřejné infrastruktury je tedy respektována, včetně požadavků na její rozvoj přesahující řešené území obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh

a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky na veřejnou infrastrukturu jsou i s ohledem na dlouhodobé souvislosti zajištěny. Je navržena prostorová organizace území včetně předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity a hodnoty území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, provázanost dopravy silniční, železniční, cyklistické i pěší je odpovídající potřebám obce, stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou navrženy nové záměry, které se postupně realizují.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – obec včetně místní části má problematiku zásobování vodou a následnou likvidaci odpadních vod vyřešenou komplexně, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V jihovýchodním okraji obce se nachází stabilizovaná plocha výroby se stávající rozsáhlou fotovoltaickou elektrárnou, další rozšiřování této výroby energie z obnovitelných zdrojů se nepředpokládá. V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

- (32) Článek zrušen

Shrnutí:

Účinný územní plán Zašová respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Zašová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priority územního plánování**
- rozvojová oblast nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko** – je respektováno, zapracováno v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast
- plochy a koridory dopravní infrastruktury **PK06** – koridor VPS dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
- **PU80** regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - je respektováno a zapracováno v ÚP
- **U148** – regionální biokoridor 1553 – RK 1547 - Střítež (RBK) - je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno
- **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** – je respektováno - návrhové plochy řešené v územním plánu jsou navrhovány v souladu s umístěním části obce v *CHKO Beskydy* s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Jsou zohledněny památkově chráněné objekty, návrhem řešení je minimalizován vliv na civilizační hodnoty území.
- **cílové kvality krajiny**
 - krajinný celek 4.1 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická.
 - krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, krajina lesní harmonická.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu vytváří a zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i obec Zašová se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se přiměřeně rozvíjí v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, která posiluje význam obce zlepšením její dopravní dostupnosti, rozvojem hospodářských aktivit, kvalitních podmínek pro bydlení čímž vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné, problematické odbočení ze stávající silnice I/35 do obce s křížením železnice je řešeno návrhem na odklonění konkrétního úseku železnice (DZ 140) a vybudováním odbočovacích pruhů.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo vybudování cyklistické stezky propojující obec s páteří cyklistickou stezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy. Stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Zašová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území v souladu s ochranou hodnot území v CHKO Beskydy. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající kompaktní zastavění obce a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro cyklostezky pro tělovýchovu a sport OS 97, nově vznikl požadavek na rozšíření stabilizované plochy sportu v centru obce Zašová za účelem vybudování bikeparu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, změnou č. 1 budou upraveny podmínky využití těchto ploch pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině, je navrhována nová cyklostezka.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury stabilizována, navržené významné koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno, stanovené záplavové území řeky Bečvy a území určeném k rozlivu povodně je zohledněno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Ve stanoveném záplavovém území Rožnovské Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem.

Další návrhové plochy dotčené stanoveným záplavovým územím jsou plochy výrobních aktivit VP 114 a SP 118. Okrajově jsou zasaženy i plochy ro rozvoj bydlení BI 19, BI 20 a plocha sportu OS 97. V případě těchto lokalit, lze však umístit samotné stavby mimo vymezené záplavové území. Územní plán Zašová vymezuje jednotlivé zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění, a nebo je upřednostněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území. Vymezení dotčených ploch bude Změnou č. 1 prověřeno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, od obytné zástavby jsou odcloněny zelení ve formě zahrad, navržené rozšíření ploch výroby je řešeno směrem do ploch zemědělských nebo odcloněním výrobních ploch od stávající i navrhované obytné zástavby plochou sídelní zeleně (Z 133).*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Zašová. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Území obce nejsou významné přírodní, léčivé a energetické zdroje. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. V lokalitě Hačov – stabilizovaná plocha výroby je vybudována fotovoltaická elektrárna. Další samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Účinný územní plán respektuje, koncepce rozvoje obce upřednostňuje rozvoj ve vazbě na zastavěné území obce včetně místní části Veselá, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Návrhové plochy na ZPF především zvláště chráněných půd byly v souladu se stanovenou koncepcí minimalizovány na nejnutnější míru.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Zašová spadá do krajinného celku Valašskomeziříčskou, krajinného prostoru Valašské Meziříčí - krajina zemědělská harmonická, a krajinného celku Rožnovsko, prostoru Zubersko – krajina lesní harmonická ve kterých jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.1 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikace sídel,

Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů),
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území

Krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, typ Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Zašová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisi ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem 27,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 2,95 ha pozemků, což představuje 10,6 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **20,13 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymežit nové zastavitelné plochy.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Zašová, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 32 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území, které byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	4782, 4779 (část) v k. ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o rozšíření vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 51 - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, s možností napojení na IS. Část pozemku parc.č. 4779 je dotčena ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby RD se předpokládá mimo toto ochranné pásmo. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy.</i>			
2.	3336 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba

<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 5 000 m² pro záměr umístění staveb souvisejících se zemědělskou činností žadatele, vlastníka pozemku (uskladnění zemědělských produktů, parkování zemědělské techniky, ustájení hospodářských zvířat atd.) Část předmětného pozemku je v současně platném územním plánu již vymezena jako stabilizovaná plocha SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Nová zastavitelná plocha VZ by tedy přímo na tuto část navazovala. Pozemek je přístupný z místní komunikace.</i>			
3.	4409/2 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa, přístupný z místní komunikace bez zimní údržby s možností napojení na el. energii. Další technická infrastruktura není v dosahu.</i>			
4.	479/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD s možností podnikání (IT firma). Předmětný pozemek navazuje na stávající zastavěné území plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 mimo souvislou urbanizovanou část obce. Nová zastavitelná plocha by plochu SO.3 rozšiřovala na jejím západním okraji. Lokalita je bez veřejné technické infrastruktury (pouze el. energie), dopravně dostupná ze sousedního katastrálního území Hrachovec – místní část Města Valašské Meziříčí.</i>			
5.	255/1, 256/10, 258/2 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Přesunutí části trasy protipovodňového valu	T* - plocha technické infrastruktury
<i>Jedná se o požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu z k.ú. Hrachovec (koridor technické infrastruktury T*234 – hráz poldru - ÚP Valašské Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníků, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu. Navrhovaná suchá nádrž na k.ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí.</i>			
6.	795/1 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<i>Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku vymezené jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území, která má přímou vazbu na stávající stabilizovanou plochou VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Zemědělská činnost souvisí také s přilehlým pozemkem p.č. 4188, a plochou parc.č. 4187. Dopravní a technická infrastruktura je v zajištěna.</i>			
7.	5002 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a částečně na zastavitelnou plochu SO.3 č. 60. je přístupný ze stávající komunikace, bez veřejné technické infrastruktury s možností napojení na vedení el. energie.</i>			
8.	3248 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití na části pozemku (cca 1000m²) pro záměr umístění stavby 1RD. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby se předpokládá mimo tento limit využití území.</i>			
9.	1527/6 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport

<p>Jedná se o požadavek obce na změnu funkčního využití daného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport za účelem vybudování bikeparku.</p>			
10.	536 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<p>Jedná se o požadavek TJ Veselá na změnu funkčního využití části předmětného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (lyžařský vlek) za účelem možnosti stavby technického zázemí, vybudování dětského vleků atp.</p>			
11.	3018, 3022 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská BI – plocha bydlení - bydlení individuální K – plocha krajinné zeleně LBK 8 – plocha biokoridoru	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p>Předmětné pozemky jsou v současné platném územním plánu vymezeny částečně jako zastavitelné plochy bydlení – BI č. 1, svou severní částí jsou pak dotčeny vymezením návrhu plochy krajinné zeleně - K pro biokoridor LBK č. 8. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, předmětem požadavku je rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BI1 a posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 stejného vlastníka v souladu s provedenými pozemkovými úpravami (06/2017). Nachází se v CHKO Beskydy.</p>			
12.	197, 198 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu RD. Pozemek svou severní částí navazuje na plochy se stejnou funkcí, je dopravně přístupná ze stávající komunikace, s možností napojení na inženýrské sítě. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od okraje lesa a el. energie.</p>			
13.	1573/1 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p>Předmětný pozemek je již v současné platném územním plánu vymezen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území. Jedná se o narovnání stavu v území, vymezení zastavěného území pro celý pozemek se stávajícím objektem RD pod oplocením. Nachází se v CHKO Beskydy</p>			
14.1	4861 v k.ú. Zašová	L- plocha lesní	K – plocha krajinné zeleně
<p>Jedná se o změnu funkčního využití v nezastavěném území z důvodu požadavku vlastníka na sjednocení vymezené plochy L – plocha lesní s okolním funkčním využitím K – plochy krajinné zeleně. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy. Pozn. pořizovatele - Vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek.</p>			
14.2	3019, 4881 v k.ú. Zašová 4880 a 3022 v k.ú. Zašová	K – plocha krajinné zeleně Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<p>Jedná se o změnu funkčního využití – vymezení nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba pro stavbu objektů na uskladnění sena, slámy, přístřešků v souvislosti s chovem hospodářských zvířat. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy</p>			
15.	4168 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu na části uvedeného pozemku (vedle pozemku parc.č. 1864/2) tak, aby navazoval na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.</p>			

16.	741/4 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z* - plocha sídlení zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemku v zastavěném území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu bydlení pro umístění stavby RD. Pozemek je přístupný z východní strany ze stávající komunikace v dosahu technické infrastruktury.</i>			
17.	4052 (část), 4053 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BH – plochy bydlení- bydlení hromadné OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemků, nacházejících se na okraji zastavěného území obce přístupných z přilehlé místní komunikace navazujících na zastavěné území s funkcí bydlení, v dosahu IS. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem železniční dráhy, ochranným pásmem silničním a převážná část pozemku parc.č. 4052 pak leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy Q100. Záměrem je umístění tří samostatně stojících bytových domů, parkoviště, dětského hřiště, občerstvení včetně pásu zeleně jako odclonění silnice I/35.</i>			
18.	3085 (část) a 3086 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na technickou infrastrukturu je nedostatečné. Pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa v blízkosti migrační osy koridoru velkých savců.</i>			
19.	4968 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavěné území s funkcí bydlení, je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné.</i>			
20.	625/1 (1 RD) 608/7, 629/1, 2, 628 (1 RD) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby 2 rodinných domů. Pozemky přímo nenavazují na zastavěné území s funkcí bydlení.</i>			
21.	294/7 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na plochy zemědělské. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který tvoří přirozený izolační pás.</i>			
22.	294/6 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na požadavek č. 21. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který</i>			

<i>tvorí přirozený izolační pás.</i>			
23.	876/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území, a přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI č. 30, která je dosud nevyužita a stávající stabilizované plochy obytné zástavby. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>			
24.	631 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	RI - plochy rodinné rekreace
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy rekreace pro výstavbu zahradního domku nebo chatky.</i>			
25.	4068 (část) a 4220 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky svou západní částí navazují na vymezené zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura je nedostačující. Pozemky jsou dotčeny koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Záměr výstavby je mimo tento koridor.</i>			
26.	4321 (část) a 4338 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Předmětné pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace s možností napojení na IS. Severní část pozemků je dotčena vedením sítě elektrické energie. Východní část pozemku 4338 je dotčena koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a ochranným pásmem 50m od okraje lesa. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení pro umístění stavby 1RD mimo zmíněný vymezený koridor a ochranné pásmo lesního pozemku.</i>			
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.</i>			
28.	741/5 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území, dopravně přístupný s inženýrskými sítěmi na hranici. Východní okraj parcely je dotčen vedením elektrické energie.</i>			
29.	3963 v k.ú. Zašová	Z* – plocha sídlení zeleně VP – plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Pozemek je vymezen částečně jako plocha sídlení zeleně Z* s označením č. 133 (izolační zeleň – odclonění návrhové plochy bydlení- bydlení individuální BI 19, která je již částečně zastavěna od plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady- VP) a částečně jako plocha VP s označením č. 110 v zastavitelném území. Nejedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití zastavitelné plochy VP a Z* na plochu pro bydlení BI. Pozemek je dotčen stávajícím vedením vodovodu PE 150 včetně umístěním šachty, hydrantu a ochranným pásmem VTL plynovodu</i>			

30.	3982, 3953 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětné pozemky se nachází v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopavy. Jižní část pozemků je tedy dotčena ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním. Pozemek parc.č. 3953 je dále dotčen koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Pozemky nejsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>			
31.	4005 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Požadavek navazuje na předchozí požadavek č. 30, jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace a nachází se v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopavy. Pozemek je tedy dotčen ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním.</i>			
32.	3069 a 3070 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	Ovocný sad
<i>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro výsadbu ovocného sadu.</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Změnu č. 1 zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Zašová
- Prověřit vymezení a rozsah zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“ – Tabulka 1
- Zohlednit návrhy a doplnění tras vedení cyklostezky na k. ú. Veselá
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- Zohlednit stav v území pro pozemek parc.č. 999/12 v k.ú. Zašová jako plocha občanské vybavenosti – součást stávajícího areálu.
- Zohlednit Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá – aktualizace 2020

- Prověřit vymezení stabilizované plochy O – plocha občanského vybavení „Klášteří zahradá“ – zvážit změnu funkce dle stavu v území plocha sídelně zeleně, park atp.
- Prověřit vymezení pozemku parc.č. 4389 v k. ú. Zašová, navrhnout změnu funkce plochy Z – plocha zemědělská na plochu sídelní zeleně, parku ...
- Prověřit vymezení plochy BI č. 10 s ohledem na konfiguraci terénu a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Zohlednit PD – Vodovod Zašová - přeložka výtlačku a zásobovacího řadu „A“ (Horní vodojem)
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) **a nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.
- Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, mohou vyplynout z řešení a projednání změny

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Zašová
Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP
P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

P3 Odůvodnění

- P3-1 Textová část odůvodnění změny
- P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres	1:5 000
P4-1-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny
1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny
1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Zašová po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Zašová zahrnující úplné znění po vydání změny
(*tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu	
P2-1 Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000
P3 Odůvodnění	
P3-1 Koordinační výkres	1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Zašová nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynou z výsledků projednání Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Zašová, bude řešeno změnou územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

*Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).*

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová za uplynulé období 2017 – 2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Zašová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Zašová k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Zašová. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období byl zpracován e spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Bc. Jiljím Kubrickým..

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zašová byla schválena Zastupitelstvem obce Zašová usnesením č dne 2021.

Změna ÚP Zašová bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Bc. Jiljí Kubrický, v. r.
starosta

Vlastimil Těhan, v. r.
místostarosta