

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územní plánování, stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

|                |                        |                 |                         |
|----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum          | oprávněná úřední osoba | číslo jednací   | spisová značka          |
| 15. října 2021 | Ing. Renata Čablová    | KUZL 72108/2021 | KUSP 61063/2021 ŽPZE-RČ |

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Zašová  
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Ve sledovaném období je evidováno 32 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území, které byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová:

| Číslo požadavku  | Pozemek parc.č.                  | Funkční využití dle ÚP | Požadované využití   |
|--|----------------------------------|------------------------|--|
| 1.   | 4782, 4779 (část) v k. ú. Zašová | Z - plocha zemědělská  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                          |
| <i>Jedná se o rozšíření vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 51 - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, s možností napojení na IS. Část pozemku parc.č. 4779 je dotčena ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby RD se předpokládá mimo toto ochranné pásmo. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy.</i> |                                  |                        |  |
| 2.   | 3336 (část) v k.ú. Zašová        | Z - plocha zemědělská  | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba |

*Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 5 000 m<sup>2</sup> pro záměr umístění staveb souvisejících se zemědělskou činností žadatele, vlastníka pozemku (uskladnění zemědělských produktů, parkování zemědělské techniky, ustájení hospodářských zvířat atd.) Část předmětného pozemku je v současně platném územním plánu již vymezena jako stabilizovaná plocha SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Nová zastavitelná plocha VZ by tedy přímo na tuto část navazovala. Pozemek je přístupný z místní komunikace.*

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 3.   | 4409/2 v k.ú. Zašová                                     | Z - plocha zemědělská  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                            |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa, přístupný z místní komunikace bez zimní údržby s možností napojení na el. energii. Další technická infrastruktura není v dosahu.  |  |  |  |
| 4.   | 479/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí         | Z - plocha zemědělská  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                            |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD s možností podnikání (IT firma). Předmětný pozemek navazuje na stávající zastavěné území plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 mimo souvislou urbanizovanou část obce. Nová zastavitelná plocha by plochu SO.3 rozšiřovala na jejím západním okraji. Lokalita je bez veřejné technické infrastruktury (pouze el. energie), dopravně dostupná ze sousedního katastrálního území Hrachovec – místní část Města Valašského Meziříčí.  |  |  |  |
| 5.   | 255/1, 256/10, 258/2 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí | Přesunutí části trasy protipovodňového valu                    | T* - plocha technické infrastruktury                             |
| Jedná se o požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu z k.ú. Hrachovec (koridor technické infrastruktury T*234 – hráz poldru - ÚP Valašského Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníků, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu. Navrhovaná suchá nádrž na k.ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí. |  |  |  |
| 6.   | 795/1 (část) v k.ú. Zašová                               | Z - plocha zemědělská  | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba   |
| Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku vymezené jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území, která má přímou vazbu na stávající stabilizovanou plochou VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Zemědělská činnost souvisí také s přilehlým pozemkem p.č. 4188, a plochou parc.č. 4187. Dopravní a technická infrastruktura je v zajištění.   |  |  |  |
| 7.   | 5002 v k.ú. Zašová                                       | Z - plocha zemědělská<br>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                            |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a částečně na zastavitelnou plochu SO.3 č. 60. je přístupný ze stávající komunikace, bez veřejné technické infrastruktury s možností napojení na vedení el. energie.   |  |  |  |
| 8.   | 3248 (část) v k.ú. Zašová                                | Z - plocha zemědělská  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                            |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití na části pozemku (cca 1000m <sup>2</sup> ) pro záměr umístění stavby 1RD. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby se předpokládá mimo tento limit využití území.  |  |  |  |
| 9.   | 1527/6 v k.ú. Zašová                                     | Z - plocha zemědělská  | OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport |
| Jedná se o požadavek obce na změnu funkčního využití daného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport za účelem vybudování bikeparku.  |  |  |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 10.   | 536 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí        | Z - plocha zemědělská   | OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport |
| Jedná se o požadavek TJ Veselá na změnu funkčního využití části předmětného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (lyžařský vlek) za účelem možnosti stavby technického zázemí, vybudování dětského vleku atp.  |   |   |  |
| 11.   | 3018, 3022 v k.ú. Zašová                              | Z - plocha zemědělská<br>BI – plocha bydlení - bydlení individuální<br>K – plocha krajinné zeleně<br>LBK 8 – plocha biokoridoru | BI – plocha bydlení - bydlení individuální                       |
| Předmětné pozemky jsou v současně platném územním plánu vymezeny částečně jako zastavitelné plochy bydlení – BI č. 1, svou severní částí jsou pak dotčeny vymezením návrhu plochy krajinné zeleně - K pro biokoridor LBK č. 8. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, předmětem požadavku je rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BI1 a posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 stejného vlastníka v souladu s provedenými pozemkovými úpravami (06/2017). Nachází se v CHKO Beskydy. |   |   |  |
| 12.   | 197, 198 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí          | Z - plocha zemědělská   | BI – plocha bydlení – bydlení individuální                       |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu RD. Pozemek svou severní částí navazuje na plochy se stejnou funkcí, je dopravně přístupná ze stávající komunikace, s možností napojení na inženýrské sítě. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od okraje lesa a el. energie.   |   |   |  |
| 13.   | 1573/1 v k.ú. Zašová                                  | Z - plocha zemědělská   | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické                            |
| Předmětný pozemek je již v současně platném územním plánu vymezen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území. Jedná se o narovnání stavu v území, vymezení zastavěného území pro celý pozemek se stávajícím objektem RD pod oplocením. Nachází se v CHKO Beskydy  |   |   |  |
| 14.1  | 4861 v k.ú. Zašová                                    | L- plocha lesní   | K – plocha krajinné zeleně                                       |
| Jedná se o změnu funkčního využití v nezastavěném území z důvodu požadavku vlastníka na sjednocení vymezené plochy L – plocha lesní s okolním funkčním využitím K – plochy krajinné zeleně. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy.<br>Pozn. požadavatele - Vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek.  |   |   |  |
| 14.2  | 3019, 4881 v k.ú. Zašová<br>4880 a 3022 v k.ú. Zašová | K – plocha krajinné zeleně<br>Z - plocha zemědělská   | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba   |
| Jedná se o změnu funkčního využití – vymezení nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba pro stavbu objektů na uskladnění sena, slámy, přístřešků v souvislosti s chovem hospodářských zvířat. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy  |   |   |  |
| 15.   | 4168 (část) v k.ú. Zašová                             | Z – plocha zemědělská   | BI – plocha bydlení - bydlení individuální                       |
| Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu na části uvedeného pozemku (vedle pozemku parc.č. 1864/2) tak, aby navazoval na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.  |   |   |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 16.  | 741/4 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí  | Z* - plocha sídlení zeleně                          | BI – plocha bydlení - bydlení individuální  |
| <i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemku v zastavěném území z plochy sídlení zeleně Z* na plochu bydlení pro umístění stavby RD. Pozemek je přístupný z východní strany ze stávající komunikace v dosahu technické infrastruktury.</i>  |  |   |   |
| 17.  | 4052 (část), 4053 v k.ú. Zašová  | Z – plocha zemědělská                               | BH – plochy bydlení-<br>bydlení hromadné<br>OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport                    |
| <i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemků, nacházejících se na okraji zastavěného území obce přístupných z přílehlé místní komunikace navazujících na zastavěné území s funkcí bydlení, v dosahu IS. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem železniční dráhy, ochranným pásmem silničním a převážná část pozemku parc.č. 4052 pak leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy Q100. Záměrem je umístění tří samostatně stojících bytových domů, parkoviště, dětského hřiště, občerstvení včetně pásu zeleně jako odclonění silnice I/35.</i> |  |   |   |
| 18.  | 3085 (část) a 3086 (část) v k.ú. Zašová  | Z – plocha zemědělská                               | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické   |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na technickou infrastrukturu je nedostatečné. Pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa v blízkosti migrační osy koridoru velkých savců.</i>  |  |   |   |
| 19.  | 4968 (část) v k.ú. Zašová  | Z – plocha zemědělská                               | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické   |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavěné území s funkcí bydlení, je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné.</i>   |  |   |   |
| 20.  | 625/1 (1 RD)<br>608/7, 629/1, 2, 628 (1 RD)<br>v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí | Z – plocha zemědělská<br>K – plocha krajinné zeleně | BI – plocha bydlení - bydlení individuální  |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby 2 rodinných domů. Pozemky přímo nenavazují na zastavěné území s funkcí bydlení.</i>  |  |   |   |
| 21.  | 294/7 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí  | Z – plocha zemědělská                               | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na plochy zemědělské. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavbou je vymezen pás krajinné zeleně, který tvoří přirozený izolační pás.</i>   |  |   |   |
| 22.  | 294/6 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí  | Z – plocha zemědělská                               | VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na požadavek č. 21. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavbou je vymezen pás krajinné zeleně, který</i>   |  |   |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <i>tvoří přirozený izolační pás.</i>  |  |  |  |
| 23.   | 876/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí | Z – plocha zemědělská  | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Pozemek se nachází v nezastavěném území, a přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI č. 30, která je dosud nevyužita a stávající stabilizované plochy obytné zástavby. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>  |  |  |  |
| 24.   | 631 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí          | Z – plocha zemědělská  | RI - plochy rodinné rekreace               |
| <i>Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy rekreace pro výstavbu zahradního domku nebo chatky.</i>  |  |  |  |
| 25.   | 4068 (část) a 4220 (část) v k.ú. Zašová          | Z – plocha zemědělská  | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky svou západní částí navazují na vymezené zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura je nedostačující. Pozemky jsou dotčeny koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Záměr výstavby je mimo tento koridor.</i>   |  |  |  |
| 26.   | 4321 (část) a 4338 (část) v k.ú. Zašová          | Z – plocha zemědělská  | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Předmětné pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace s možností napojení na IS. Severní část pozemků je dotčena vedením sítě elektrické energie. Východní část pozemku 4338 je dotčena koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a ochranným pásmem 50m od okraje lesa. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení pro umístění stavby 1RD mimo zmíněný vymezený koridor a ochranné pásmo lesního pozemku.</i>  |  |  |  |
| 27.   | 3054 (část) v k.ú. Zašová                        | Z – plocha zemědělská  | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.</i>  |  |  |  |
| 28.   | 741/5 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí | Z – plocha zemědělská  | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území, dopravně přístupný s inženýrskými sítěmi na hranici. Východní okraj parcely je dotčen vedením elektrické energie.</i>   |  |  |  |
| 29.   | 3963 v k.ú. Zašová                               | Z* – plocha sídlení zeleně<br>VP – plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <i>Pozemek je vymezen částečně jako plocha sídlení zeleně Z* s označením č. 133 (izolační zeleň – odclonění návrhové plochy bydlení- bydlení individuální BI 19, která je již částečně zastavěna od plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady- VP) a částečně jako plocha VP s označením č. 110 v zastavitelném území. Nejedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití zastavitelné plochy VP a Z* na plochu pro bydlení BI. Pozemek je dotčen stávajícím vedením vodovodu PE 150 včetně umístěním šachty, hydrantu a ochranným pásmem VTL plynovodu</i> |  |  |  |

|  |                           |                       |  |
|--|---------------------------|-----------------------|--|
| 30.  | 3982, 3953 v k.ú. Zašová  | Z – plocha zemědělská | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětné pozemky se nachází v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Jižní část pozemků je tedy dotčena ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním. Pozemek parc.č. 3953 je dále dotčen koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Pozemky nejsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.</i></p> |                           |                       |  |
| 31.  | 4005 v k.ú. Zašová        | Z – plocha zemědělská | BI – plocha bydlení – bydlení individuální |
| <p><i>Požadavek navazuje na předchozí požadavek č. 30, jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace a nachází se v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Pozemek je tedy dotčen ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním.</i></p>  |                           |                       |  |
| 32.  | 3069 a 3070 v k.ú. Zašová | Z – plocha zemědělská | Ovocný sad                                 |
| <p><i>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro výsadbu ovocného sadu.</i></p>   |                           |                       |  |

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Změnu č. 1 zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Zašová
- Prověřit vymezení a rozsah zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“ – Tabulka 1
- Zohlednit návrhy a doplnění tras vedení cyklostezky na k. ú. Veselá
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- Zohlednit stav v území pro pozemek parc.č. 999/12 v k.ú. Zašová jako plocha občanské vybavenosti – součást stávajícího areálu.
- Zohlednit Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá – aktualizace 2020
- Prověřit vymezení stabilizované plochy O – plocha občanského vybavení „Kláštevní zahrada“ – zvážit změnu funkce dle stavu v území plocha sídelně zeleně, park atp.

- Prověřit vymezení pozemku parc.č. 4389 v k. ú. Zašová, navrhnout změnu funkce plochy Z – plocha zemědělská na plochu sídelní zeleně, parku ...
- Prověřit vymezení plochy BI č. 10 s ohledem na konfiguraci terénu a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Zohlednit PD – Vodovod Zašová - přeložka výtlačku a zásobovacího řádu „A“ (Horní vodojem)
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

**Změna ÚP Zašová bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Odůvodnění:**

Předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zašová obsahuje celkem 32 výše uvedených konkrétních požadavků na změnu využití území, jedná se zejména o požadavky na plochy pro bydlení individuální BI případně bydlení hromadné BH (požadavek č. 17), dále na plochy výroby a skladování VZ (požadavky č. 2, 6, 14.2, 21 a 22) a plochy pro občanskou vybavenost OS (požadavky č. 9, 10, částečně 17).

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová za období 2017 – 2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

#### **Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Některé z předložených požadavků na změnu ÚP mohou svým charakterem a rozsahem naplňovat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, např. *bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek), kategorie II*, citované přílohy. Jedná se o požadavek č. 10 – rozšíření stabilizované plochy OS – výstavba technického zázemí, vybudování dětského vleků. Dotčený pozemek p. č. 536 (k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí) má celkovou výměru 14 371 m<sup>2</sup>. Předpokládaný rozsah (výměra) změny tohoto pozemku není v předložené Zprávě uveden. V případě změny celého pozemku může dojít ke střetu ze zásadami využívání území – krajinného celku: *nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.*

Dále navrhované požadavky č. 30 a 31 – nové plochy pro obytnou zástavbu o celkovém rozsahu 20 966 m<sup>2</sup> (jedná se o plochy na sebe téměř navazující) mohou naplňovat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, např. *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II*, citované přílohy. Navrhované změny sice nedosahují uvedeného limitu, nicméně zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom,

zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepci stanoví rámeček pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.

- c) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- d) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – nebyly shledány.
- e) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Kumulativní vlivy by měly být hodnoceny především v případě ploch navržených do migračně významného území, kdy existuje riziko kumulace dílčích vlivů těchto ploch vedoucí k případnému zneprůchodnění lokality.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
  - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – za důležitou a zranitelnou oblast lze v případě provedení **koncepce lze považovat možný zásah do migračně významného území velkých šelem** (medvěd hnědý, rys ostrovid, vlk obecný) – dle příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR Správa CHKO Beskydy obsahuje předložená Zpráva o uplatňování částí záměrů, které do tohoto území zasahují. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 vyplývá prioritní (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování*. V této fázi projednání ÚP Zašová nelze na základě charakteru a lokalizace jednotlivých změn ÚP zcela vyloučit vliv na krajinný ráz. Z platného ÚP Zašová vyplývají některé Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:
    - *Nerozšiřovat zásadně obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu především v severní části obce.*
    - *Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla a udržení jeho celistvosti, s maximální snahou bránit rozvoji*



*nové zástavby do volné krajiny a tak eliminovat negativní důsledky urbanizace na krajinu*

- *Rozvoj individuálního bydlení bude směřován do rozvojových ploch vymezených ve vazbě na stávající zóny bydlení. Významně nerozšiřovat obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu v plochách smíšených obytných vesnických.*
- *Novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo.*

Předložená koncepce však navrhuje některé změny, které mohou být s výše uvedenými zásadami v rozporu.

Vlivy na kulturní dědictví lze vyloučit.

- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
  - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
  - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF, jedná se především o půdy III, IV. a V. třídy ochrany ZPF. Některé z požadavků na bydlení jsou navrhovány ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 4 vyplývá republiková priorita (19) *Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělskou a lesní půdy).**
  - v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušné orgány ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZZL 62546/2021) ze dne 13. září 2021 vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, kde je příslušný jako orgán ochrany přírody. **AOPK ČR – Správa CHKO Beskydy (č. j. SR/0558/BE/2021-1) vyhodnotila, že u předložené koncepce nelze vyloučit, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.***

Předpokládaný přínos posouzení předložené koncepce ÚP Zašová ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti): posouzení této koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí i na EVL a PO má především zajistit její environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí - zejména z hlediska případného významného negativního vlivu na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy.

Předložená koncepce musí být tedy předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Součástí územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).**

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Zašová. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR* na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na zranitelnou oblast této koncepce – zásah do migračně významného území velkých šelem včetně případného možného ovlivnění krajinného rázu.

Dále je potřeba vyhodnotit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení přihlídnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území). *Územním plánem je nyní navrženo celkem 27,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 2,95 ha pozemků, což představuje 10,6 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 20,13 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.*

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Zašová, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Zašová

MŽP, OVSS VIII, Olomouc