

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Oddělení územního plánování
nám. Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. května 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 26166/2016	KUSP 26166/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lukoveček**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Lukoveček není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lukoveček vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 –2015 a zároveň hodnotí pokyny pro zpracování změny územního plánu Lukoveček:

- vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ve vztahu ke schválenému územnímu plánu,
- vyhodnotit soulad územního plánu s poslední aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- prověřit a vyhodnotit sledované jevy v území vyplývající z územně analytických podkladů,
- aktualizovat zastavěné území,
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,
- prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- vypustit hranici zastavitelných ploch u návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území,
- prověřit napojení návrhové plochy bydlení BI 9 na veřejnou infrastrukturu,
- prověřit odkanalizování obce a realizaci ČOV,
- prověřit napojení obce na veřejný vodovod,
- prověřit vodní zdroje pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro obec,
- prověřit plochu vedení VN – zamezit křížení plochy pro energetiku s plochou pro ČOV,
- prověřit rozšíření ploch výroby a skladování,

- prověřit plochu technické infrastruktury T 17 pro hráz suchého poldru a související plochu dopravy DS 63,
- prověřit rozšíření plochy lesní,
- prověřit územní studie,
- prověřit uplatnění předkupního práva a práva vyvlastnění.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUZL 27697/2016 ze dne 21. dubna 2016) a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor ŽP a Z

Obec Lukoveček

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc