

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu BŘEZOVÁ za období 09/2016 – 08/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Josef Trecha, starosta obce

srpen 2021

I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	9
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje 13	13
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.....	18
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Březová, v rozsahu zadání změny	19
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	19
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit... 20	20
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	20
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	20
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	21
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 21	21
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	22
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	22

Úvod

Územní plán Březová (dále jen „ÚP Březová“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Březová dne 12.12.2011 usnesením č. 6/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 28.12.2011.

Zpráva o uplatňování územního plánu Březová za období 12/2011–08/2016 (dále jen „Zpráva 2011–2016“) byla schválena zastupitelstvem obce Březová dne 01.12.2016 usnesením č. 16/2016. Součástí Zprávy 2011–2016 byly i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Březová. Doposud však pořizování změny ÚP Březová nebylo zahájeno. Pokyny pro zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy 2011–2016 byly zaktualizovány a jsou součástí tohoto dokumentu – návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březová za období 09/2016–08/2021.

Zpráva o uplatňování ÚP Březová za uplynulé období 09/2016–08/2021 je zpracována na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období probíhala výstavba rodinných domů zejména v zastavěném území v prolukách stávajících ploch BI. Celkově je za toto období postaveno či v realizaci cca 4 rodinné domy.
- Z návrhových ploch pro bydlení individuální nebyla využita žádná plocha.
- Návrhová plocha pro bydlení hromadné BH 1 nebyla využita.
- Návrhová plocha pro rekreaci R zatím využita nebyla.
- Z návrhových ploch občanského vybavení byly využity obě plochy. V ploše O 12 byl realizován památný domek a v ploše O 40 byla postavena rozhledna.
- Návrhová plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště OH zatím využita nebyla.
- Z návrhových ploch smíšených výrobních je využita plocha SP 5 a část plochy SP 20. V ploše SP 17 je stávající využití. Plocha SP 19 využita není.
- Na návrhových plochách pro silniční dopravu DS 13, 14, 16 a 18 je stávající využití. Ostatní návrhové plochy nebyly využity.
- Z návrhových ploch veřejného prostranství byla využita plocha P* 29. Na plochách P* 4, 10, 31 a částečně na plochách P* 32 a 87 je stávající využití. Zcela nevyužité zůstávají návrhové plochy P* 23, 24, 25, 26 a 30.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV nebyly využity.
- Návrhová plocha vodní WT 36 byla vymezena dle skutečného stavu.
- Návrhové plochy krajinné zeleně K byly v ÚP vymezeny jako prvky ÚSES a interakční prvky pro zmírnění erozních procesů v krajině a také na základě skutečného stavu v území. Plochy využívané k dané funkci budou převedeny do stavu.
- Návrhová plocha přírodní byla vymezena za účelem rozšíření stávajícího lokálního biocentra Grunty II.
- Návrhová plocha lesní L byla vymezena v místě stávajícího lesního porostu. Tato plocha není zapsaná v KN jako lesní pozemek.
- Plochy přestavby v platném územním plánu byly vymezeny v zastavěném území v místech, kde docházelo ke změně funkčního využití ploch. Jednalo se o plochy smíšené výrobní (SP 5, SP 17) a plochu občanského vybavení (O 12). Tyto plochy jsou využity k dané funkci, a proto budou převedeny do „stávajícího“ stavu.

- Z veřejně prospěšných staveb byly realizovány některé z účelových komunikací. Veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla realizována. Návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální – BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severní část	0,83	0	nezastavěno
BI 8	bydlení individuální	jižní část	0,54	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	jižní část	0,54	0	nezastavěno
Celkem			1,91	0	nevyužito

Plochy pro bydlení hromadné – BH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BH 1	bydlení hromadné	jižní část	0,24	0	nevyužito
Celkem			0,24	0	nevyužito

Plocha rekreace – R

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
R 21	rekreace	severovýchodní	1,13	0	nevyužito
Celkem			1,13	0	nevyužito

Plochy občanského vybavení - O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 12	občanské vybavení	střední část	0,04	0,04	využito
O 40	občanské vybavení	severozápadní část	0,01	0,01	využito, rozhledna
Celkem			0,05	0,05	využito

Plocha pro veřejné pohřebiště - OH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 15	veřejné pohřebiště	severní část	0,30	0	nevyužito
Celkem			0,30	0	nevyužito

Plochy smíšené výrobní - SP

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 5	smíšená výrobní	střed obce	0,15	0,15	využito
SP 17	smíšená výrobní	střed obce	0,14	0,14	využito
SP 19	smíšená výrobní	jižní část	1,49	0	nevyužito
SP 20	smíšená výrobní	jižní část	0,95	0,38	část využita
Celkem			2,73	0,67	využito 25 %

Plochy pro silniční dopravu - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 3	silniční doprava	jižní část	0,20	0	nevyužito
DS 6	silniční doprava	severozápadní část	0,17	0	nevyužito
DS 7	silniční doprava	východní část	0,07	0	nevyužito
DS 9	silniční doprava	jižní část	0,30	0	nevyužito
DS 13	silniční doprava	severovýchodní část	0,11	0,11	stávající
DS 14	silniční doprava	severovýchodní část	0,01	0,01	stávající
DS 16	silniční doprava	severovýchodní část	0,06	0,06	stávající
DS 18	silniční doprava	severovýchodní část	0,35	0,35	stávající
DS 88	silniční doprava	severovýchodní část	0,13	0	nevyužito
Celkem			1,40	0,53	využito 38 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 4	veřejné prostranství	severozápadní část	0,002	0,002	využito - stávající
P* 10	veřejné prostranství	severní část	0,17	0,17	využito - stávající
P* 23	veřejné prostranství	jihovýchodní část	0,02	0	nevyužito
P* 24	veřejné prostranství	západní část	0,05	0	nevyužito
P* 25	veřejné prostranství	střední část	0,04	0	nevyužito
P* 26	veřejné prostranství	severní část	0,14	0	nevyužito
P* 29	veřejné prostranství	jižní část	0,33	0,33	využito
P* 30	veřejné prostranství	střední část	0,10	0	nevyužito
P* 31	veřejné prostranství	střed, u hřbitova	0,01	0,01	využito - stávající
P* 32	veřejné prostranství	severozápadní část	0,17	0,03	částečně využito
P* 87	veřejné prostranství	jižní část	0,08	0,05	část stávající využítí
Celkem			1,11	0,62	využito 56 %

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 27	vodní hospodářství	střední část	0,20	0	nevyužito
TV 33	vodní hospodářství	severozápadní část	0,39	0	nevyužito
TV 75	vodní hospodářství	severozápadní část	0,23	0	nevyužito
TV 76	vodní hospodářství	severní část	0,01	0	nevyužito
TV 77	vodní hospodářství	severovýchodní část	1,14	0	nevyužito
TV 78	vodní hospodářství	severní část	0,07	0	nevyužito
TV 79	vodní hospodářství	severní část	0,04	0	nevyužito
Celkem			2,08	0	nevyužito

Plochy vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 36	vodní plochy a toky	jihozápadní část	1,45	1,45	využito – stávající využití
Celkem			1,45	1,45	využito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 37	krajinná zeleň	jižní část	0,82	0,82	stávající využití
K 38	krajinná zeleň	jižní část	3,34	3,34	stávající využití
K 39	krajinná zeleň	jižní část	0,48	0,48	stávající využití
K 42	krajinná zeleň	jižně od obce	3,72	3,72	stávající využití
K 43	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,27	0,27	stávající využití
K 44	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,10	0,10	stávající využití
K 45	krajinná zeleň	severozápadní část	0,81	0,81	stávající využití
K 46	krajinná zeleň	severovýchodní část	1,49	1,49	stávající využití
K 47	krajinná zeleň	severně od obce	0,93	0,93	stávající využití
K 48	krajinná zeleň	západní část	0,35	0	LBK
K 49	krajinná zeleň	východní část	0,41	0	LBK
K 51	krajinná zeleň	jižní část	0,37	0	LBK
K 52	krajinná zeleň	jižní část	0,11	0	LBK
K 53	krajinná zeleň	jihovýchodně od obce	0,62	0	LBK
K 54	krajinná zeleň	jihozápadně od obce	0,56	0	LBK
K 55	krajinná zeleň	jižní část	1,26	0	RBK
K 56	krajinná zeleň	jižní část	0,67	0	RBK
K 57	krajinná zeleň	jižní část	0,04	0	RBK
K 58	krajinná zeleň	jižní část	1,60	0	RBK

K 59	krajinná zeleň	severní část	0,07	0,07	stávající využití
K 60	krajinná zeleň	severně od obce	0,26	0,26	stávající využití
K 61	krajinná zeleň	západní část	0,59	0	nevyužito
K 62	krajinná zeleň	jihozápadně od obce	0,45	0	nevyužito
K 63	krajinná zeleň	jižní část	0,11	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň	jihovýchodně od obce	0,26	0	nevyužito
K 65	krajinná zeleň	jihovýchodní část	0,27	0	nevyužito
K 66	krajinná zeleň	jihovýchodní část	0,29	0	nevyužito
K 67	krajinná zeleň	jižní část	0,43	0	nevyužito
K 68	krajinná zeleň	jižní část	0,31	0	nevyužito
K 69	krajinná zeleň	západní část	0,28	0	LBK
K 70	krajinná zeleň	jižně od obce	0,49	0	nevyužito
K 71	krajinná zeleň	východní část	0,69	0	LBK
K 72	krajinná zeleň	jižní část	0,05	0	RBK
K 73	krajinná zeleň	jižní část	0,28	0	RBK
K 74	krajinná zeleň	jižní část	0,24	0	RBK
K 80	krajinná zeleň	jižní část	0,08	0,08	stávající využití
K 81	krajinná zeleň	severozápadně od obce	0,01	0,01	stávající stav (lesní poz.)
K 82	krajinná zeleň	severozápadní část	0,26	0,26	stávající stav (lesní poz.)
K 83	krajinná zeleň	severozápadní část	0,03	0,03	stávající stav (lesní poz.)
K 84	krajinná zeleň	severozápadní část	0,08	0,08	stávající stav (lesní poz.)
K 85	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,14	0	LBK
K 86	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,26	0	LBK
K 89	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,16	0,16	stávající využití
Celkem			24,04	12,91	využito 54 %

Plocha přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 35	LBC Grunty II	východní část	1,97	0	nevyužito
Celkem			1,97	0	nevyužito

Plocha lesní - L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 50	Plocha lesní	severozápadní část	0,87	0,87	stávající využití, ale není zapsáno v KN
Celkem			0,87	0,87	využito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán Březová nabyt právní moci dne 28.12.2011 a byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 9. 2020.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
Aktualizací ZÚR ZK (která nabyla účinnosti dne 05.10.2012) byl vypuštěn koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Březová (viz kapitola E).
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním v části katastrálního území Březová u Uherského Brodu dnem 09.07.2014 a vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu novým mapováním v části katastrálního území Březová u Uherského Brodu dnem 02.12.2015. Změna ÚP Březová bude zpracovaná nad aktuální katastrální mapou.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Březová do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavěného území
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území – zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo sesuvná území.
- Poddolované území po bývalé těžbě
Navrhnout vhodné funkční využití území – jedná se minimální rozsah území v ploše lesní.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. tř. ochrany
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF – ZPF I. třídy ochrany prochází středem zastavěného území obce.
- Absence čistírny odpadních vod
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV v souladu s PRVKZK – v ÚP je vymezena plocha pro ČOV.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty,

záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Březová byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5).

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských a lesních. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn návrhem ploch smíšených výrobních zejména v blízkosti stávající plochy pro výrobu. Část návrhových ploch se nachází na půdě I. třídy ochrany ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje rozvoj stávajících výrobních aktivit i nové plochy smíšené výrobní zejména v jižní části obce a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla zejména návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce a rozvojem ploch pro sport a tělovýchovu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nenachází.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování migrační prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází regionální i dálková cyklotrasa a pěší turistické trasy, jejichž atraktivitu zvyšuje rozhledna U Křížku. V územním plánu je navrhována nová cyklistická trasa.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno. V řešeném území se vyskytuje pouze silnice III. třídy a místní a účelové komunikace. Návrhem dopravní a technické infrastruktury nedochází k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava v řešeném území není.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (stupeň znečištění nízký a průměrný), nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V ÚP je vymezena plocha TV 33 určená pro protierozní opatření zabraňující zachycování a odvádění povrchového odtoku a splavenin.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Naplňování uvedených priorit je v ÚP Březová realizováno prosazovanou koncepcí místních a účelových komunikací a stabilizací vhodných turistických a cyklistických tras.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V ÚP je řešena urbanistická koncepce i koncepce dopravní infrastruktury.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány. Je zajištěno zásobování pitnou vodou, zemním plynem, elektrickou energií. Likvidace odpadních vod není dostatečná. V územním plánu je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK nová páteřní stoka jednotné kanalizace s napojením do ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Březová.

Změna ÚP Březová bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Březová je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. V současné době je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Březová vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty,
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26), regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101), regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) a regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131),
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Březová, krajina zemědělská s lukařením,
- plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu Bílé Karpaty.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Březová vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených výrobních. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Březová.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce a návrhem plochy rekreace.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu je navržena nová cyklistická trasa, samostatné stezky nejsou navrženy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Územní plán nevymezuje koridor dopravní infrastruktury. Obytná zástavba je navrhována v návaznosti na stávající zástavbu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 – Bílé Karpaty, přírodní památky Cestiska a Dubiny, apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Březová se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Březová jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Březová je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou (vodovod, plynovod, kanalizace bez odvodu do ČOV). V obci je základní občanská vybavenost, jako je školka, škola, zdravotnické zařízení. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch smíšených výrobních a stabilizačních stávajících ploch výroby.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (hřiště, rozhledna).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizačních turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Nejedná se o návštěvnickou a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

V ÚP nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobního i zemědělského areálu.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec disponuje základní veřejnou a sociální vybaveností a jsou také vytvořeny podmínky pro podnikání a služby, zejména plochami smíšenými výrobními. Obec Březová není hlavním centrem specifické oblasti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajinnotvornou a půdoochrannou. Plocha TV 33 je navržena pro realizaci protierozního záchytného příkopu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá

v situování nejlepšího půdního typu zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území je situováno na hranici se Slovenskou republikou. Obec i v rámci mikroregionu rozvíjí příhraniční spolupráci.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
ÚP Březová neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Březová převzaty a zpřesněny plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26), regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101), regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) a regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131) a také plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících kulturních a civilizačních hodnot území i s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Řešeným územím prochází dálková a regionální cyklotrasa pokračující na Slovensko.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Březová byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP jsou navrženy plochy TV 75 a TV 76 pro jímací objekt včetně vodovodu, dále je vymezena plocha TV 27 pro mechanicko-biologickou ČOV a plochy TV 77, 78, 79 pro kanalizační sběrače.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum 65-Zlatný potok (PU26) - je zpřesněno a zapracováno v ÚP
- regionální biocentrum 1534-Studený vrch (PU101) - je zpřesněno a zapracováno v ÚP
- regionální biokoridor 159-Mandlová – Zlatný potok (PU130) - koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP
- regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131) - koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Březová respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Březová spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Březová, krajiny zemědělské s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Březová respektuje zásady pro využívání krajiny.

Území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Řešeným územím prochází plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Bílé Karpaty. Pro plánování a využívání takového území se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů

ÚP Březová má vymezenou plochu pro ochranu pohledového horizontu.

Shrnutí:

ÚP Březová byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizacím ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření, bude ve změně ÚP Březová zejména vypuštěn záměr územní rezervy pro VVN. (Aktualizací ZÚR ZK č.1 byl koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání - Slovensko vypuštěn).

Změna ÚP Březová bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Březová byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době jeho zpracování. Změna ÚP Březová bude zpracovaná v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 2,15 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z toho činí 0,24 ha návrhová plocha pro bydlení hromadné. Návrhových ploch pro bydlení individuální BI bylo vymezeno 1,91 ha. Žádná z návrhových ploch nebyla využita, výstavba probíhala ve stávajících plochách BI. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 2,15 ha ploch (BI + BH).

Z aktualizace RURÚ 2020 (na základě výpočtu, demografických ukazatelů a dalších dostupných informací) vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,7 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Březová je dostatek ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Březová, v rozsahu zadání změny

Územní plán Březová byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a nabyl účinnosti v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Březová je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - žádost pana Hermana na změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství P* na plochu pro bydlení individuální BI na parc. č. 190/308 a na pozemku parc. č. 190/309 u rodinného domu čp. 270 – viz grafická příloha lokalita A,
 - žádost pana Janků na změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství P* na plochu pro bydlení individuální BI na parc. č. 190/306 – viz grafická příloha lokalita B,
 - úpravu vymezení plochy BI a P* dle nové hranice (kterou tvoří oplocení RD čp. 134) mezi pozemky parc. č. 190/14 a 190/93, jedná se o „narovnání“ uličního prostoru – viz grafická příloha lokalita C,
 - vymežit pozemek parc. č. 2581 jako plochu veřejného prostranství P* - viz grafická příloha lokalita D,
 - žádost pana Bači na změnu funkčního využití plochy občanského vybavení na plochu smíšenou, umožňující provoz stolárny a současně bydlení majitele, na pozemcích objektu čp. 364 (parc. č. st. 436 a související okolní pozemky) – viz grafická příloha lokalita E,
 - rozšířit plochu BI na pozemky parc. č. 84/3, 87/2 a 88/2, na kterých jsou umístěny rodinné domy (dle KN) - viz grafická příloha lokalita F,
 - změnu funkčního využití plochy Z* u hřbitova na plochu veřejného prostranství P*, která by umožňovala jak zeleň, tak i parkoviště pro návštěvníky hřbitova - viz grafická příloha lokalita G,
 - rozšíření plochy TO pro sběrný dvůr a úpravu návrhové plochy TV pro ČOV - viz grafická příloha lokalita H,
 - vymežit plochu pro vodní hospodářství TV v místě nového vodojemu - viz grafická příloha lokalita J,
 - prověřit funkční využití plochy na pozemku parc. č. 183/37, změnu z plochy pro bydlení BI na plochu veřejného prostranství P* - viz grafická příloha lokalita K.

(Všechny uvedené pozemky jsou umístěny v katastrálním území Březová u Uherského Brodu.)

- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Bude vypuštěn koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV, který byl aktualizací ZÚR ZK zrušen.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou. Dnem 02.12.2015 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Březová u Uherského Brodu (DKM) a dnem 09.07.2014 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Březová u Uherského Brodu (KMD).
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit a upřesnit návaznost regionálního biokoridoru RBK č. 160 (PU131), resp. lokálního biocentra Pod Malým Lopeníkem na hranici katastrálních území Březová u Uherského Brodu a Lopeník.
- Provéřit vymezení plochy krajinné zeleně K na pozemku parc. č. 190/261, který patří k RD čp. 420 (vymežit plochu BI) - viz grafická příloha lokalita L.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezená plocha územní rezervy vyplývající ze ZÚR ZK 2008 pro „Prověření elektrického vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (-Slovensko)“ bude ve změně ÚP Březová vypuštěna. v uplynulém období došlo k aktualizacím ZÚR a záměr byl vypuštěn.

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch s potřebou zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Březová a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny územního plánu Březová konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle aktuálního Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny ÚP Březová, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Březová. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny ÚP (schválení v zastupitelstvu) bude vyhotoven ÚP Březová zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.