

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. září 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 627842021	KUSP 55705/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březová v uplynulém období 09/2016 – 08/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Březová
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Březová, v rozsahu zadání změny

Územní plán Březová byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. a nabyl účinnosti v roce 2011. Z analýzy uplatňování ÚP Březová je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- žádost pana Hermana na změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství P* na plochu pro bydlení individuální BI na parc. č. 190/308 a na pozemku parc. č. 190/309 u rodinného domu čp. 270 – viz grafická příloha lokalita A,
- žádost pana Janků na změnu funkčního využití plochy veřejného prostranství P* na plochu pro bydlení individuální BI na parc. č. 190/306 – viz grafická příloha lokalita B,
- úpravu vymezení plochy BI a P* dle nové hranice (kterou tvoří oplocení RD čp. 134) mezi pozemky parc. č. 190/14 a 190/93, jedná se o „narovnání“ uličního prostoru – viz grafická příloha lokalita C,
- vymežit pozemek parc. č. 2581 jako plochu veřejného prostranství P* - viz grafická příloha lokalita D,
- žádost pana Bači na změnu funkčního využití plochy občanského vybavení na plochu smíšenou, umožňující provoz stolárny a současně bydlení majitele, na pozemcích objektu čp. 364 (parc. č. st. 436 a související okolní pozemky) – viz grafická příloha lokalita E,

- rozšířit plochu BI na pozemky parc. č. 84/3, 87/2 a 88/2, na kterých jsou umístěny rodinné domy (dle KN) - viz grafická příloha lokalita F,
- změnu funkčního využití plochy Z* u hřbitova na plochu veřejného prostranství P*, která by umožňovala jak zeleň, tak i parkoviště pro návštěvníky hřbitova - viz grafická příloha lokalita G,
- rozšíření plochy TO pro sběrný dvůr a úpravu návrhové plochy TV pro ČOV - viz grafická příloha lokalita H,
- vymezení plochy pro vodní hospodářství TV v místě nového vodojemu - viz grafická příloha lokalita J,
- prověřit funkční využití plochy na pozemku parc. č. 183/37, změnu z plochy pro bydlení BI na plochu veřejného prostranství P* - viz grafická příloha lokalita K.

(Všechny uvedené pozemky jsou umístěny v katastrálním území Březová u Uherského Brodu.)

- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení proti erozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Bude vypuštěn koridor územní rezervy pro elektrické vedení VVN 110 kV, který byl aktualizací ZÚR ZK zrušen.
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou. Dnem 02. prosince 2015 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Březová u Uherského Brodu (DKM) a dnem 09. července 2014 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Březová u Uherského Brodu (KMD).
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit a upřesnit návaznost regionálního biokoridoru RBK č. 160 (PU131), resp. lokálního biocentra Pod Malým Lopeníkem na hranici katastrálních území Březová u Uherského Brodu a Lopeník.
- Provéřit vymezení plochy krajinné zeleně K na pozemku parc. č. 190/261, který patří k RD čp. 420 (vymezení plochy BI) - viz grafická příloha lokalita L.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezená plocha územní rezervy vyplývající ze ZÚR ZK 2008 pro „Prověření elektrického vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Strání (-Slovensko)“ bude ve změně ÚP Březová vypuštěna. v uplynulém období došlo k aktualizacím ZÚR a záměr byl vypuštěn. Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch s potřebou zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Březová obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Březová zůstane zachována.

Ve stávajícím platném územním plánu bylo vymezeno celkem 2,15 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z toho činí 0,24 ha návrhová plocha pro bydlení hromadné. Návrhových ploch pro bydlení individuální BI bylo vymezeno 1,91 ha. Žádná z návrhových ploch nebyla využita, výstavba probíhala ve stávajících plochách BI. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 2,15 ha ploch (BI + BH). Z aktualizace RURÚ 2020 (na základě výpočtu, demografických ukazatelů a dalších dostupných informací) vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,7 ha. Lze konstatovat, že v ÚP Březová je dostatek ploch pro bydlení.

Navrhované změny ÚP Březová v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 2210/BK/21 ze dne 8. září 2021 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Korytná, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Březová
MŽP, OVSS VIII, Olomouc