

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. září 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 62957/2021	KUSP 57990/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámánek v uplynulém období 2017 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Zlámánek
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obecné požadavky:

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Provéřít požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01. ledna 2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřít rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a smíšených rekreačních (SO.4).
- Provéřít rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).

- Provéřit zpracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).

Konkrétní požadavky na prověření

Seznam všech požadavků známých před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování je uveden v kap. K.4.

- Požadavek č. 1: Pozemek parc. č. 1223 vymezen jako pozemek pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 2: Pozemek parc. č. 1861 vymezen jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.
- Požadavek č. 3: Pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 82 (zejména parc. č. st. 253, 9/4, 493/1 a 1086/2) vymezen dle skutečného stavu v území jako součást plochy BI.
- Požadavek č. 4: Pozemek parc. č. st. 250 v lokalitě „V obcích“ vymezen v souladu s charakterem území jako plochu smíšenou rekreační (SO.4).
- Požadavek č. 5: Na pozemku parc. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována. Bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku parc. č. 1826 – viz též kap. K.4.1.5.
- Požadavek č. 7: Vymezen plochu pro obchod smíšeným zbožím u hřiště (objekt č.p. 120, pozemky parc. č. st. 277, 46/2, 49/8, příp. část pozemku parc. č. 46/1).
- Provéřit aktuálnost vymezení plochy územní rezervy BI 53.
- Provéřit možnost vymezení ploch zemědělských specifických (Z. 1) v pokračování stávajících i navržených ploch SO.4 na pasekách severovýchodně od obce (pozemky parc. č. 1365, 1366, 1367 a související).
- V plochách V a VZ prověřit umožnění činností souvisejících s hlavním využitím, zejména ve smyslu doprovodného občanského vybavení (prodejny).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Obecné požadavky:

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Vymezen plochy pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro realizaci Požadavku č. 5

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Komunikace vymezené komplexními pozemkovými úpravami mimo zastavěné území vymezovat jako plochy DS pouze v případě, že se jedná o stávající komunikace či komunikace zamýšlené k realizaci.
- Sjednotit vyznačování ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Aktualizovat vedení sítí technické infrastruktury dle aktuálních územně analytických podkladů (zejména v souvislosti napojení na vodovod z k. ú. Kelníky a technického zařízení na pozemku parc. č. 1560).
- Plochy vymezené pro realizaci odkanalizování obce uvést do souladu se ZÚR ZK a vymezen je jako plochy veřejně prospěšných staveb.

Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.
- Provéřit možnost vymezení samostatné plochy pro obchod smíšeným zbožím – viz Požadavek č. 7, kap. E.1.1.2.
- Provéřit aktuálnost vymezení stávající plochy O na pozemcích parc. č. st. 111, 76, 1814 a 2131.
- Provéřit aktuálnost vymezení stávající plochy OS na pozemcích parc. č. st. 228, 1809, 1811 a 1813.

Požadavky na veřejná prostranství

- Sjednotit vyzemování ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.
- Provéřit možnosti obsluhy navržené plochy BI 5 a dosud nerealizované části navržené plochy BI 4 plochami veřejných prostranství s ohledem na charakter terénu.
- Provéřit možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.
- Vypustit z řešení účinného územního plánu navržené plochy P* 19 a 20, které již účinný ÚP vymezuje jako stávající. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Případné úpravy koncepce uspořádání krajiny musejí být zpracovány s ohledem na Územní studii krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (pořizovatelem je Krajský úřad Zlínského kraje; aktuálnost studie potvrzena dne 27.11.2018).

- Vzhledem k podrobnému řešení krajiny ve správním území obce Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky do grafické části Odůvodnění vytvořit nový samostatný výkres Koncepce uspořádání krajiny. Tím dojde k odlehčení jevů uvedených v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu a ke zvýraznění jevů, které jsou územním plánem stabilizovány územní studií krajiny právě s ohledem na stabilizaci krajinného rázu a péči o krajinu. Výkres Koncepce uspořádání krajiny může obsahovat rovněž prvky plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy.
- Provéřit koncepci uspořádání krajiny zvláště v návaznosti na Požadavek č. 5 – viz kap. E.1.1.2.

Konkrétní požadavky na prověření

- Provéřit možnost rozšíření interakčního prvku západně od obce také na pozemky parc. č. 1743, 1745, 1747 a související.

- Provéřít vymezení navržených interakčních prvků v plochách K 46 a 47 ve vztahu k vedení sítí technické infrastruktury – vodovod.
- Provéřít možnost vytvoření nových ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené nezastavěného území (S*), umožňujících větší flexibilitu v těch částech krajiny, u kterých je polyfunkce žádoucí (zemědělské obhospodařování, krajinná zeleň, les). Případné vymezení ploch S* provést s ohledem na závěry Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky.
- Umožnit zalesňování v plochách přírodních (P).

Územní systém ekologické stability

- Aktualizovat vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 152 v navržené ploše 39 v rozsahu pozemků parc. č. 2022, 2021 a souvisejících.
- V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Zlámanec koordinovat návaznosti prvků ÚSES na rozpracované územně plánovací dokumentace (nový ÚP Kelníky, Změna č. 1 ÚP Svárov, jejíž pořízení by mělo být v brzké době zahájeno).
- Navržené plochy a koridory územního systému ekologické stability, které dosud nebyly realizovány, vymežit jako plochy veřejně prospěšných opatření.

Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Doubravy, k.ú. Kelníky). Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Změna č. 1 Územního plánu Zlámanec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Zlámanec obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Zlámanec zůstane zachována. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. V případě, že jsou v řešení územního plánu plochy pro bydlení nedostupné nebo v současné době nezastavitelné, musí být nejprve překročeno k redukci těchto navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

Výše specifikované požadavky č. 1 a 2 mohou svým charakterem zakládat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)*, nicméně nedosahují uvedeného limitu, dotčené pozemky p. č. 1223 (10 360 m²) a p. č. 1861 (10 833 m²) jsou součástí ZPF – III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. V případě požadavku č. 5 (na pozemku p. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována; bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku p. č. 1826) lze předpokládat vliv na krajinný ráz.

Celkově však nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých změn funkčního využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi změny ÚP. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlámanec, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 31. srpna 2021 (č. j. KUZL 59471/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí
Obec Zlámanec
MŽP, OVSS VIII, Olomouc