

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště
Útvar městského architekta

PŘEDKLÁDÁ: Ing. arch. Aleš Holý
vedoucí útvaru

.....
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Stanislav Blaha
starosta
určený zastupitel města pro
územní plánování

.....
Podpis

DATUM: leden 2016

SCHVÁLENO: usnesením č.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	5
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	6
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	8
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	11
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	11
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	12
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	12
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	12
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	14
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	14
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	14
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	14
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	14
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	14
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	15
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	15
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	15
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	15
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	15
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	15
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	15
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	15
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	16
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	16
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	16
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	16
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
1. Územní plán.....	16
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	16
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	17
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	18
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	18
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	18
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	18
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	18

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje - konkrétně jsou tyto hodnoty vymezeny v ÚAP.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zohlednit tento požadavek při plánování místních částí s venkovským charakterem a plochami zemědělské výroby.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – umožnit mísení vzájemně slučitelných funkcí v území, plochy produkující negativní vlivy na kvalitu bydlení chránit dostatečným odstupem od obytné zástavby
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – navrhnout optimální způsob řešení kvality veřejných prostranství v místních částech města s venkovským charakterem
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – respektovat, zohlednit, případně zapracovat výsledky zaevidovaných či rozpracovaných územních studií a regulačních plánů; navrhnout nové využití areálu zrušené ČOV Vésky.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu – velkomoravské archeologické lokality, skanzen v areálu Parku Rochus
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – prověřit střety s aktualizovanými záplavovými územími Březnice a

Olšavy, dovolí-li to harmonogram prací, pak i s připravovanou aktualizací záplavového území Moravy

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Z polohy města v Rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko (62) vyplývá:

- (38) Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:
 - možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
 - rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
 - nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
 - řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
 - zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
 - ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
 - minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území
- (39) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje - s ohledem na polohu a charakter sídla umožnit mísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení
- (2) Zpřesnit územní vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Území obce Uherské Hradiště spadá do rozvojové osy OS11; z polohy v této ose vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZUR v území OS11;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a N-OS2;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech;

Z koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot území dále vyplývají požadavky

- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- (80) podporovat územní řešení respektující originalitu urbanistického uspořádání staveb - stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- 252_3,4 – ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu – vymežit plochy, řešit popsané střety
- 252_8 - poptávka po disponibilních plochách pro bydlení v RD x pokračující suburbanizace,

konkurence sousedních měst x náklady na veřejnou infrastrukturu; přednostně konvertovat stávající brownfields, zvyšovat intenzity a hustoty bydlení, důraz na úspory v rovině infrastruktury a urbanistické ekonomie, omezený plošný rozvoj sídla

- 252_9,12 – složité geologické podmínky – respektovat, navrhnout vhodné využití
- 252_10 – omezení rozvoje vlivem polohy v CHOPAV – dopad v k.ú. Jarošov
- 252_11,14,72,98 – aktualizace Q100 a aktivních zón Moravy, Olšavy, Březnice – prověřit podmínky využití území; prověřit a upravit podmínky zacházení s nebezpečnými látkami v záplavovém území (ČOV Mesit); neumisťovat další záměry do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- 252_26,27,28,29,66 – prověřit budoucí využití a vymezit plochy pro opětovné využití brownfieldů Věžnice, Jarošovského pivovaru, Nemocnice a bývalých kasáren
- 252_33 – omezení možnosti rozvoje průmyslu a výroby vlivem územních podmínek, zpracovaných studií, apod.
- 252_34 – řešit širší vztahy v rámci souměstí – aktuálně dotčeny rozpracovaným generelem dopravy – zpracovat výstupy z generelu
- 252_56,63 – vymezit plochy pro sanaci starých ekologických zátěží
- 252_100 - zpracovat výstup JPÚ Rochus do ÚP Uherské Hradiště
- 252_101 - podmínky využití území - umožnit drobné účelové stavby v zahradách (altány, zídky,...), prověřit možnost úpravy podmínek využití území zahrad vázaných na plochy bydlení a plochy smíšené a to na celém území města
- 252_102 - prověřit proveditelnost přeměny ploch zahrádkářských osad na plochy bydlení a případně pro ně vymezit potřebné plochy a podmínky využití
- 252_103 - změna podmínek využití území v ploše sportu v bývalých kasárnách - prověřit koncepčnost a proveditelnost změny využití území, případně vymezit potřebné plochy a stanovit nové podmínky využití území
- 252_104 - kolize zájmů v území - restaurace v zahradě RD v ploše BI - zvážit připuštění provozoven v plochách BI x zvážit vymezení ploch BI bez připuštění provozoven v plochách BI
- 252_108 - Vymezení veřejného prostranství a zastavitelné plochy - prověřit možnosti řešení, následně rozhodnout o optimálním řešení problému a vymezit odpovídající plochy
- 252_111 - opravit kreslířské chyby a nedokonalé formulace v dokumentaci ÚP Uherské Hradiště
- Aktualizovat zastavěné území
- Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Provéřít návrhy na změny ve využití území - zastupitelstvo obce Uherské Hradiště doposud schválilo tyto požadavky na změnu ÚP Uherské Hradiště:

- změna využití ploch tělovýchovy a sportu OS na plochy smíšené obytné městské SO.2 v lokalitě ulice Mayen (Pokorný)
- rozšíření ploch smíšených obytných vesnických SO.3 na úkor ploch Z* v k.ú. Sady v lokalitě nad Solnou cestou (žádost spolku navrhovatelů zastoupených panem Aloisem Volasem)
- změna využití pozemku v k. ú. Uherské Hradiště (MČ Rybárny), parc.č. 1296/8 a 1296/9 z plochy sídelní zeleně Z* na plochu bydlení individuálního (Janík)
- změna využití pozemku v k. ú. Jarošov, soubor parcel v areálu bývalého pivovaru z plochy smíšené obytné městské SO.2 a plochy silniční dopravy DS na plochy umožňující lehkou strojírenskou výrobu, technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost (Vmyslický)
- změna využití pozemků v k. ú. Mařatice, parcela č. 1843/18, 1843/19, 1843/20, 1843/21, 1843/22 z plochy přírodní P na plochy umožňující umístění zahradních chat (Otoupalík)
- změna využití pozemků v k. ú. Míkovice nad Olšavou, parcela č. 645, 646 z plochy krajinné zeleně K na plochy umožňující umístění rodinných domů (Vaculka)
- změna využití pozemků v k. ú. Míkovice nad Olšavou, parcela č. 647, 648, 657, 658 z plochy krajinné zeleně K na plochy umožňující umístění rodinných domů (Matoušek)
- změna využití pozemků v k. ú. Vésky, parcela č. 556/23, 447 z plochy zemědělské Z na plochy umožňující umístění zahradnictví (skleníky, skladování, prodej, sídlo společnosti,..) (Město Uherské Hradiště)
- změna využití pozemků v k. ú. Vésky, parcela č. 376/1 z plochy zemědělské Z na plochy umožňující umístění rodinného domu (Hanáček)
- případné další změny, rozhodne-li o nich zastupitelstvo města

Řešit další níže uvedené problémy:

- Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezit pouze v množství odůvodněném potřebou doloženou odborným odhadem; zvláště odůvodnit nově vymezené zastavitelné plochy bydlení
- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V textové části návrhu uvést stávající podmínky využití ploch do souladu s odst. 5 § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) tak, aby byl zachován jejich původní smysl, tedy výslovně vyloučit stavby uvedené v tomto odstavci, které nelze umísťovat v nezastavěném území.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona

Provéřit, případně řešit podněty k úpravám shromážděné po dobu platnosti ÚP UH; jsou to podněty charakteru technických a praktických nedostatků zjištěné při praktickém naplňování dokumentu, případně dalších poznatků o stavu a vývoji území; další podněty k úpravám vypluly z podrobnějších územně plánovacích dokumentací, z majetkoprávních poměrů či jejich změn, jako logických důsledků schválených změn ÚPUH v širších souvislostech.

Jsou to:

- Chyby v zakreslení zastavěného a zastavitelného území (např. v Jarošově směrem na Bílovice – v některých úsecích v obci není stávající státní silnice ani v zastavěném ani v zastavitelném území)
- Plochy BH v typu 1 – je v nepřipustném využití individuální bydlení, v typu 2 tato podmínka z nepřipustného využití vypadla
- Chybné zakreslení bývalé věznice – jedná se o kulturní památku
- Ve výkrese Základního členění území (ZČÚ) je použit termín „nezastavitelné území“ – stejný pojem je ve výkrese Výškové regulace, ale v jiných plochách. Ve výkrese Výškové regulace je v těchto plochách navržen výškový regulativ.
- Na výkrese ZČÚ je kreslířská chyba u plochy DS 32
- Ve výškovém členění (v současném znění je, že se řídí vyjádřením orgánů památkové péče) – zvážit formulaci výškového omezení v památkové zóně
- Plochy, původně návrhové BI – současně rovněž BI, vymezeny jako přestavby; co znamená termín „přestavba“ pro uživatele či vlastníka?
- V tabulce zastavitelných ploch je u některých ploch opomenuto uvedení ÚS (např. BI 46)
- Str. 135 – Soví a Prostřední hora – přehodit (špatně pojmenováno)
- Plochy garáží s bydlením – upravit dle původních dohod
- Textová část str. 138 – seznam studií – urbanistická studie
- Plochy v Sadech, Jarošově, Mařaticích – uvažovat o rozšíření ploch pro bydlení více směrem do zahrad – nebo vymyslet způsob, jak zde povolit doplňkové stavby (altány, zídky, apod.), ale zamezit stavbám objektů pro bydlení ve druhé řadě za stávajícími objekty
- Řešit plochu „Třešňovky“ a „Višňovky“ pod Rochusem v souvislosti s možností navržení ploch pro bydlení
- Plocha mezi divadlem a gymnáziem – uvažovat o jejím zařazení jako VP
- Řešení situace v bezprostředním okolí CTZ – viz zápis z jednání ze dne 26. 11. 2012 (vymezit plochu SO nebo plocha BI, případně plochu zelená bariéry kolem CTZ)
- Výšková regulace v centru – výšky věží kostelů a radnice, poměrové relace (viz podnět ing. arch. Holého) – prověřit, upravit
- Vésky – řešit plochu pro výrobu u Olšavy a silnice I/50 (Vaněk, Bršlicová)
- Přepracovat formulaci „regulativu“ BI – nepřipustné využití – na první řádek posunout obecnou formulaci o nepřipustnosti využití, které ohrozí „pohodu bydlení“
- Jednoznačněji a srozumitelněji vyjádřit způsob ochrany „pohody bydlení“
- Zvážit možnost vymezení ploch BI, ve kterých by bylo zamezeno umístění provozoven - restauračních zařízení apod. (Ing. Novosad) – požadavek ovšem směřuje proti koncepci územního plánu, který umožňuje uvážlivé „mísení funkcí“ (Ing Šupka)
- Sjednotit regulativy „K“ s popisem prvků ÚSES – biokoridory z odst. 4, kapitoly I.A.f) (str. 27 textu)
- Plocha výroby v Jarošově – není rozdělena VP a VZ
- Vymezit plochu DS pro MÚK tratě ČD a ulice Průmyslová, případně řešit křížení jinak – dle záměrů rozpracovaného generelu dopravy
- Záměry firem Sandomir a Hamiante (ÚS 10) – možné nesoulady s ÚP, prověřit
- Plocha BI 64 – prověřit a ponechat nebo vyřadit – nutno zde vymezit plochu pro dopravu a

- prověřit možnost napojení na ulici Větrná
- Posoudit vliv pasportů veřejných prostranství - jeho dopad na územní plán
- Kolize trasy VN a návrhu na lávku přes řeku Moravu ve Štěpnicích
- Zapracování výsledků studie odkanalizování ulice Průmyslové (retenční prostory, etapizace výstavby)
- Vésky – stavba na parcele určené pro krajinnou zeleň, sousedící s návrhovou plochou BI 123 – povolena stavebním úřadem – uvést do souladu s ÚPD se stavem v území
- V plochách bydlení zasažených hlukem uvést bydlení jako podmíněně přípustné – hlavní využití nebude stanoveno (zvážit grafické vymezení) – zvážit, jestli to má význam u místních komunikací
- Zrušit klausuli o projednání všech ÚS v zastupitelstvu města
- Úprava podmínek v záplavovém území Q100 – zacházení s nebezpečnými látkami v ČOV
- Zvážit účelnost prověření využití území veřejných prostranství ve stabilizovaných územích místních částí města územními studii, případně pro ně vymezit plochy
- Řešit opětovné využití plochy plošně redukované ČOV Vésky; prověřit vymezení přilehlých ploch ÚSES
- Schválená změna využití ploch tělovýchovy a sportu OS na plochy smíšené obytné městské SO.2 v lokalitě ulice Mayen (Pokorný) – řešit logické širší souvislosti – most přes slepé rameno, venkovní kotelnu CTZ, uhelné hospodářství CTZ a další navazující problémy
- Precizovat podmínky využití vnitrobloků ve stabilizovaných územích pomocí vhodných nástrojů územního plánování
- Řešit komunikační propojení mezi ulicemi Stará Tenice a Revoluční, potvrdí-li jeho vhodnost rozpracovaný generel dopravy
- Řešit obecně problémy a zapracovat výsledky vyplývající z rozpracovaných a zpracovaných studií a regulačních plánů, zvláště pak
 - širší souvislosti Výšiny sv. Metoděje, tj. plocha BI66, veřejná prostranství přístupových cest, veřejně prospěšné stavby;
 - úprava ploch u hřbitova v MČ Mařatice dle zpracovaných studií (ÚS 13 a dopravní studie točny Ing. Milana Valoucha)
 - konverze objektu bývalých jatek spolu se studií dopravního řešení ul. Lucemburského a Moravního náměstí
 - zohlednit a zapracovat výsledky ÚS1 Štěpnice
 - reagovat na poznatky z připravovaného regulačního plánu RP1- Nemocnice

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – řešit soukromou komunikaci ulice Slunečná
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – respektovat koncepční dokumenty souměstí Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, zejména Generel dopravy a Generel odvodnění
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví

obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – respektovat a zapracovat Generel dopravy souměstí, zapracovat výsledky jednoduché pozemkové úpravy Rochus, prověřit alternativní vedení koridorů VVN E6(ZÚR ZK) a E8(ZÚR ZK) ve společném koridoru přes k.ú. Kněžpole, nezhoršovat nadále poměry v hrdle silnice I/50 mezi Míkovicemi a Věskami

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - respektovat a zapracovat Generel dopravy souměstí a Generel cyklo dopravy
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Zachovat dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů od obytné výstavby.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury - prověřit alternativní vedení koridorů VVN E6(ZÚR ZK) a E8(ZÚR ZK)
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – v případě nutnosti redukce ploch pro bydlení použít toto hledisko jako výběrové kritérium
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - respektovat a zapracovat Generel dopravy souměstí a Generel cyklo dopravy
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (109) koridor pro kapacitní silnici R55 v úseku Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2 nemá po zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí průmět do území města
- (147) koridor technické infrastruktury pro energetiku - Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec – plochy a koridory jsou vymezeny v platném územním plánu; prověřit polohu elektrické stanice v souvislosti s aktualizací záplavového území Olšavy.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické

dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách především na:
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Z ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyplývají tyto úkoly:

- koridor pro kapacitní silnici R55 v úseku Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2 nemá po zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí průmět do území města
- připojení Uherského Hradiště (silnice II/497, PK17)
 - v ÚPD respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy ZK, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
 - jako náhradu za vypuštěné obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;

Z ploch a koridorů technické infrastruktury vyplývají tyto úkoly:

- plocha a koridor E8 pro novou elektrickou stanici 400/110kV a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, podchycený v PÚR ČR , vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice (VPS E02)
 - zpřesnění vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí;
- koridor nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110kV včetně transformoven VVN+TR 110kV/22kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou – územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí
- ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje– zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro protipovodňových opatření v souladu s Plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření
- ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby

Z ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyplývají tyto úkoly:

- ZÚR ZK stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice - Uherské Hradiště – Uherský Ostroh - dle UV č. 49/2011 Sb. zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí

Respektovat další územně plánovací podklady Zlínského kraje

- [Konceptce rozvoje cyklo dopravy na území ZK](#) – trasa R 4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč – vymezit příslušné plochy pro cyklo dopravy v územním plánu města

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Kněžpole, Popovice, Podolí, Hluk, Kunovice a Staré Město včetně zpracovaných a rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (k.ú. Podolí nad Olšavou).

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- 252_6 - vymežit plochu pro dopravní napojení západního sektoru města Uherské Hradiště a Uherskohradištské Nemocnice na silnici I/50; změna třídy silnice III/05013 na silnici II. třídy (rozpracovaný generel dopravy a RP1 Nemocnice)
- 252_13 – napjaté kapacity technické infrastruktury (Vinohradský potok)
- 252_35,36, 109, 110 – řešit problémy dopravní obsluhy v MČ Vésky (poruchy v komunikaci), Štěpnice (střet s magnetickou rezonancí), Jarošov (sjezdy z II/497x normové požadavky), Sady (BI 64 - majetkoprávní poměry a terénní situace)
- 252_99 – prověřit, případně vymežit plochu pro přeložku koridoru VN E06 ze ZÚR ZK v souběhu s koridorem VVN E02 ZÚR ZK a se stávajícími vedeními v k.ú. Kněžpole a Staré Město u UH
- 252_105 - Prověřit řešení MÚK na ul. Průmyslové a vymežit pro něj potřebné plochy
- 252_106 - Odvodnění Průmyslové ulice - chybějící vymezení vodních ploch - prověřit v souladu se zpracovanou studií potřebu vymezení ploch pro problematické odvodnění ulice Průmyslové a vymežit pro něj potřebné plochy
- 252_107 - Rozvoj plochy vymezené v ÚP Uherské Hradiště plochou studie ÚS 10 - prověřit možnosti řešení problémů obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou spolu s majetkoprávním řešením, následně rozhodnout o optimálním řešení problému

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Upravit koridor VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky -Veselí nad Moravou v území Rochusu (NATURA 2000) a průmyslové zóny Jaktáře (podnět na aktualizaci ZÚR ze dne 6.8.2013)
- Zpracovat výsledky Generelu dopravy měst Uherské Hradiště – Staré Město - Kunovice
- prověřit polohu MÚK na silnici I/50 a aktualizovat plochy pro silniční dopravu (požadavek Ministerstva dopravy, požadavek ŘSD)
- nenavrhouvat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku městem; nenavrhouvat nové plochy pro bydlení u silnice s vysokou intenzitou dopravy, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění budoucích obyvatel dopravou, v opačném případě musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze za předpokladu, že nebudou překročeny hlukové limity (požadavek KÚZK, odb. dopravy a silničního hospodářství)
- dopravní obslužnost u návrhu nových ploch např. pro individuální bydlení, pro průmysl a sklady aj., které se nachází u silnic II. a III. tříd řešit přednostně (je-li to vdané lokalitě možné) jedním napojením na silnice II. a III. tříd; u návrhu obytných zón u výše uvedených silnic provést výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu (požadavek ŘSZK)
- prověřit územní průmět dokumentu „Aktualizace Studie proveditelnosti tratě Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou“ do ÚP Uherské Hradiště; v nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (požadavek SZDC)
- prověřit napojení města Uherské Hradiště na „severní obchvat“, jehož vyústění na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště bude v souladu se závěry nyní rozpracovaného Generelu dopravy souměstí Uherské Hradiště-Staré Město-Kunovice pravděpodobně posunuto na státní silnici I/55 (požadavek obce Staré Město)
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území nevymezovat jako zastavitelné plochy

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – zapracovat plán společných zařízení jednoduché pozemkové úpravy Rochus
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory ÚSES:

- PU03 – NRBC 95 - Hluboček
- PU14 – NRBC 142 - Chropyňský luh - Soutok
- PU175 – RBK 1597- Popovice – Hluboček
 - Pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES vyplývá: územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách především na:
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (75,76) Pro přírodní hodnoty kraje specifikované v ZÚR ZK (ÚSES, přírodní park, významné krajinné prvky, prvky NATURA 2000, vodohospodářsky významná území, typické znaky krajinného rázu a scény dle dokumentu „Krajinný ráz ZK“, ostatní přírodní hodnoty)
 - zachovat krajinné hodnoty a charakter krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
 - posílit retenční schopnosti území, nenarušovat povrchové a podzemní zdroje vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, vymezit plochy pro zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, zachovat přírodě blízké biotopy v území, respektovat lokality ohrožených rostlin a živočichů;
 - vymezit plochy pro územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- Území města Uherské Hradiště spadá částečně do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru „Uherské Hradiště“ s cílovou charakteristikou krajiny „krajina s vysokým podílem povrchových vod“, pro kterou se požaduje (82):
 - preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
 - dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
 - zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Území města Uherské Hradiště spadá částečně do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru „Popovicko“ s cílovou charakteristikou krajiny „krajina zemědělská intenzivní“, pro kterou se požaduje (82):
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
 - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
 - omezovat rozšiřování greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
 - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na aprkové úpravy v intravilánech obcí

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- 252_5 – sklonitá orná půda – potřebné plochy pro protierozní opatření v ÚPUH vymezeny, nejsou však majetkoprávní předpoklady k jejich realizaci (vyjma JPÚ Rochus)
- 252_20, 84,85 – minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany (vysoké odvody za odnětí ze ZPF)
- 252_94,95 – prověřit střety zastavitelných ploch se sesuvnými územími a prvky ÚSES (prověřit průchodnost krajiny, potřebu mimoúrovňových křížení)
- Zapracovat výsledku JPÚ Rochus
- Respektovat sesuvná území a svahové nestability
- V souladu s odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně vyloučit stavby, které nelze umísťovat v nezastavěném území
- Respektovat záměry sousedních obcí, návaznost se záměry sousedních obcí

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF odlišit lokality vymezené v původní ÚPO a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF
- Respektovat místa se zvýšenou ochranou krajinného rázu dle dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ určená charakterem sídla i charakterem kulturní krajiny
- Regulativy navrhnout s ohledem na stávající sídlo, přírodní park Prakšická vrchovina, panoramatické pohledy na volnou krajinu, nenavrhovat výraznější dominanty
- Schema - Koncepce uspořádání krajiny bude obsahovat podklad Okresního generelu ÚSES, systém interakčních prvků, krajino tvorných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)
- V případě střetu zájmů je třeba navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- v plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinné zeleně stanovit nepřístupný regulativ oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři či při realizaci prvků ÚSES
- dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území
- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- v grafické části uvést názvy vodních toků
- zpracovat provedenou JPÚ Rochus
- Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Kněžpole, Popovice, Podolí, Hluk, Kunovice a Staré Město včetně zpracovaných a rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (k.ú. Podolí nad Olšavou).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)- bez požadavků

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 vymezují:

- (56) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření
- (56b) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby
- (88) koridor VPS PK17 šíře 400 m pro dopravní infrastrukturu – silnice II/497 (připojení Uherského Hradiště)
- (88) koridor pro technickou infrastrukturu – vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec jako VPS E02
- (88) plochy a koridory pro technickou infrastrukturu – vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou jako VPS E06
- (88) plochu pro ÚSES - NRBC 95 Hluboček jako VPO PU03
- (88) koridor pro ÚSES – NRBC 142 Chropyňský luh - Soutok jako VPO PU14
- (88) koridor pro ÚSES – RBK 1597 Popovice - Hluboček jako VPO PU175

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Vymezit další plochy VPS a VPO, vyplyne-li to z řešení návrhu ÚP

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) - bez požadavků

- Prověřit termíny zpracování územních studií a regulačních plánů obsažených v platném územním plánu, případně je prodloužit či modifikovat s ohledem na rozpracovanost podrobnějších územně plánovacích dokumentací
- Prověřit vymezení plochy, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu „RP3 – Prostřední hora“ s ohledem na již vydaná územní rozhodnutí a majetkoprávní podmínky v území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. *Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) – bez požadavků*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Uherské Hradiště

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Schema – výškové členění zástavby	1 : 10 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Doprava a energetika	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Uherské Hradiště bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)
 - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. Závěrečná expedice
 - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré
 - III.b) Elektronická verze – 4x CD
 - A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
 - B. Archivace
 - B.1 Textová část - *.pdf , *.doc
 - B.2 Grafická část:
 - *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
 - *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Součástí platného Územního plánu Uherské Hradiště je posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. (RNDr. Marek Banaš, PhD.). Zadání ÚP Uherské Hradiště předpokládá pouze modifikaci stávajícího územního plánu s ohledem na změny podmínek v území v uplynulém období, realizace nových významných záměrů s možným vlivem na území NATURA 2000 se nepředpokládá.

Proto se má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Součástí platného Územního plánu Uherské Hradiště je posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (Aquatest, a.s.). Zadání ÚP Uherské Hradiště předpokládá pouze modifikaci stávajícího územního plánu s ohledem na změny podmínek v území v uplynulém období, realizace nových významných záměrů se nepředpokládá.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí dokumentace Územního plánu Uherské Hradiště.