

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
18. října 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 72298/2021	KUSP 69087/2021 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bohuslavice u Zlína v uplynulém období 2015 – 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Bohuslavice u Zlína
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné či realizované vymezením jako plochy stavové,
- prověřit změnu stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro bydlení (bytový dům) nebo dům s pečovatelskou službou, popřípadě stanovit pro plochu podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověřit, popřípadě doplnit podmínky pro ochranu krajinného rázu,
- prověřit plochu krajinné zeleně K č. 31 (dát dokumentaci do souladu),
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření,
- prověřit prodloužení lhůtu pro územní studii US 1.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit: V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy, plocha pro silniční dopravu DS č. 33 pro přeložku vedení silnice II/490, a to na východě obce. Plocha nebyla doposud prověřena. Plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Bohuslavice u Zlína nepředpokládají.

Z vyhodnocení vyplynula potřeba změny územního plánu, změna části plochy občanského vybavení (ZŠ), která se bude projednávat zkráceným postupem. Změna ÚP nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bohuslavice u Zlína obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Bohuslavice u Zlína zůstane zachována. Mimo požadavku: *prověřit změnu stávající plochy občanského vybavení O (základní škola) na plochu pro bydlení (bytový dům) nebo dům s pečovatelskou službou*, nebyly navrženy konkrétní požadavky na změnu ÚP.

Navrhované změny ÚP Březová v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 12. října 2021 (č. j. KUZL 70194/2021) uvedl, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou EVL nebo PO. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Korytná, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Bohuslavice u Zlína
MŽP, OVSS VIII, Olomouc